

Piet Heinstraat 11 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250819 00014 000 (ingediend op 19-08-2025)

Project

Naam van dit project

Piet Heinstraat 11

Projectomschrijving

Dakkapel achterzijde plus plaatsen dakraam voorzijde woning

Locatie

Adres

Piet Heinstraat 11, 2316VG Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Piet Heinstraat 11

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Wij hebben aanvraag gekregen voor het realiseren van een dakkapel/dakopbouw aan de achterzijde van de woning. Deze hebben we voorbereid op papier en zullen we als bijlage toevoegen. Meerdere huizen in de straat hebben een dakkapel/dakopbouw aan de achterzijde gerealiseerd, allen in dezelfde stijl. Voor de initiatiefnemer/bewoner zouden wij dan ook graag dezelfde dakkapel/dakopbouw willen realiseren.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen; Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

-

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Het vloeroppervlakte zal gelijk blijven

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

De dakkapel/dakopbouw zal worden opgetrokken vanaf de achtergevel en over de gehele breedte van de woning worden gerealiseerd. 1 van de burens heeft al eenzelfde uitbouw waardoor deze aansluitend zal worden in exact dezelfde maat en hoek.

Aan de voorzijde is een dakraam gewenst om in de slaapkamer aan de voorzijde daglicht en ventilatie te creëren. Alle andere woningen hebben al een dakraam aan de voorzijde. De wens is om deze in dezelfde positie en maatvoering te plaatsen gelijk aan de andere woningen in de straat. Het gaat hierbij om een standaard Velux dakraam met de afmetingen 118x114 cm

Overige vragen dakkapel**Wordt de dakkapel op een monument geplaatst?**

Ja

Welke kleur krijgt de dakkapel en welke materialen gaat u gebruiken?

De dakkapel zal worden opgebouwd met rood steenwerk/metselwerk gelijk aan de dakkapellen van de andere bewoners van de Piet Heinstraat met hetzelfde type woning. Deze dakkapellen hebben een schuin dak waarop het huidige pannendak doorloopt.

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een dakkapel

Document	Vertrouwelijk
Bouwtekening dakkapel Piet Heinstraat 11.pdf	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van een dakraam, lichtkoepel of lichtstraat

Document	Vertrouwelijk
Details EDW Velux.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.