

ONDERWERP

Stadsboerderij Amsterdam OLO 8295897 aanvulling activiteit bouwen - slopen

PROJECTNUMMER

30104667

DATUM

18 juli 2024

ONZE REFERENTIE

A6WAKAYMDKPA-750773017-6858:1

VAN

ir. M. (Meint) Smith

AAN

N. Pot

KOPIE AAN

E. Brand; P. Sijm

Geachte mevrouw Pot,

Naar aanleiding van uw schrijven van 27 juni 2024 met kenmerk Z2023-NW003943 hierbij het verzoek de activiteit bouwen en slopen toe te voegen aan de lopende vergunning aanvraag nummer OLO 8295897. En tevens bijgevoegd enkele aanvullende gegevens.

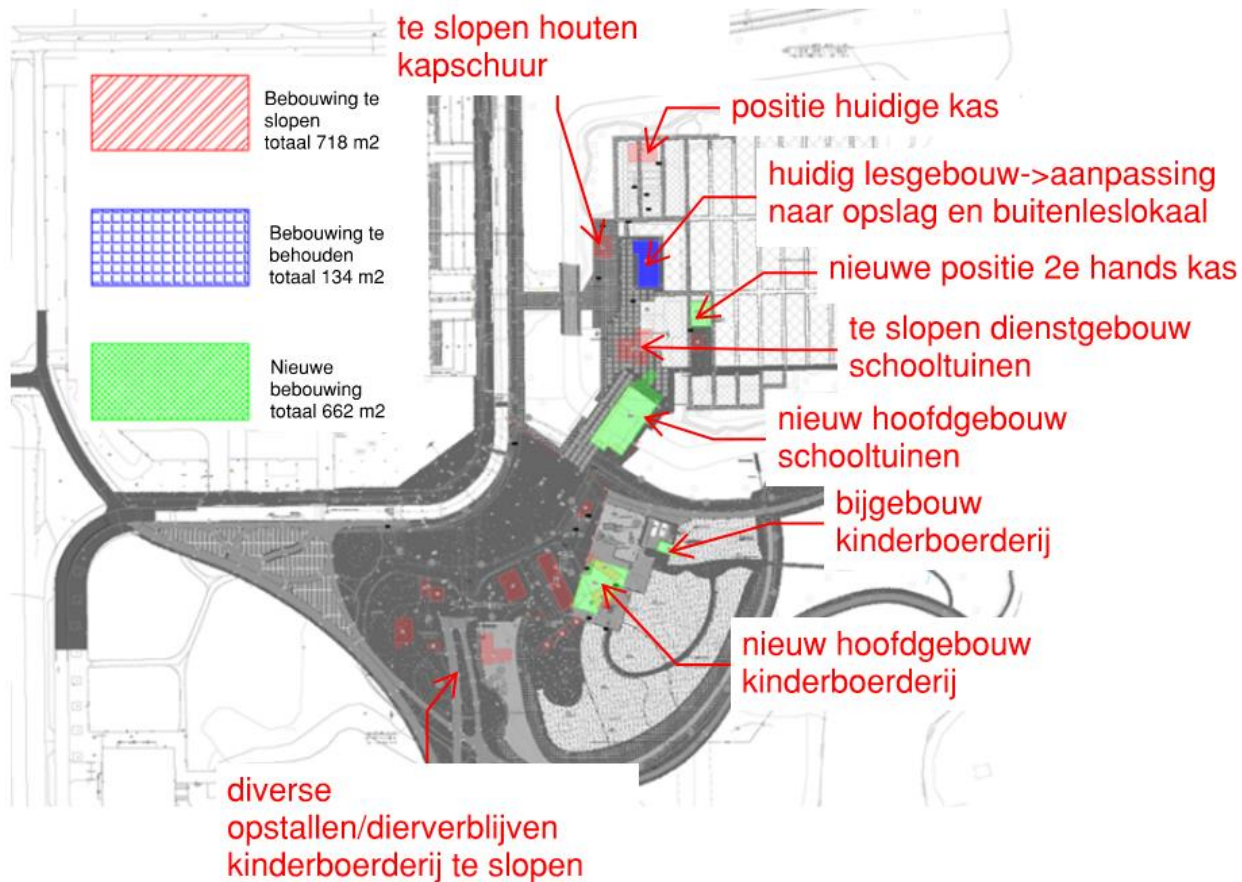
Zoals ook in de ruimtelijke onderbouwing aangegeven worden alle opstallen op de huidige terreinen van de kinderboerderij De Uylenburg; Staalmeesterlaan 420 en Schooltuin Blijdestein; Staalmeester laan 435 gesloopt met uitzondering van het huidige lesgebouw op het terrein van de schoolwerktuinen. Laatstgenoemde gebouw wordt aangepast om in de toekomst dienst te doen als buitenleslokaal en opslag. Dit betreft geen constructieve wijzigingen en minimale wijzigingen aan de binnenwanden en gevel. Dit is aangegeven in tekening DASB-ZZZ-DRW-DO-9000-Slooptekening SWT.

De sloopaannemer moet nog gecontracteerd worden en is nog niet bekend.

Voorts betreft het de nieuwbouw van 4 gebouwen:

- Hoofdgebouw en bijgebouw kinderboerderij zie tekening DASB-AR-DRW-DO-2000-Plattegronden-KB
- Hoofdgebouw schooltuinen zie tekening DASB-AR-DRW-DO-2001-Plattegronden-SWT
- Plaatsing van een 2^e hands kas van maximaal 65 m2 op het terrein van de schoolwerktuinen. Deze is functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw en wordt op voldoende afstand van openbaar gebied geplaatst. Deze kan vergunningvrij geplaatst worden als bijgebouw zolang de nokhoogte minder is dan 5 m en de dakvoet minder dan 3 m, dus daar zullen we op sturen.

In onderstaande afbeelding is een overzicht aangegeven.



Figuur 1 Overzicht bebouwing sloop/nieuwbouw

Tevens zijn onderstaande aanvullende gegevens toegevoegd (geel gemarkeerd):

- Goede situatietekening met de verschillende gebouwen hierop aangegeven. (incl bergingen)
 - **DASB-AR-DRW-DO-1001 Situatietekening**
- Bestaande school vernieuwing. Oud gebouw + nieuw gebouw aanleveren.
 - Zie tekening **DASB-ZZZ-DRW-DO-9000-Slooptekening SWT** voor oude gebouw
 - Zie reeds ingediende tekening DASB-AR-DRW-DO-2008-Bestaande School Vernieuwing voor nieuwe situatie.
 - Asbest rapporten voor sloop toegevoegd
 - **20141103 DEFINITIEF KRF 0740-A Rapport Type A rev.2 SC-540 Schooltuinen**
 - **Asbest 162984 Type A Staalmeesterslaan 435 Amsterdam def.1 2016728**
- Van alle gebouwtjes GB, constructie, brandveiligheid, bouwfysica, daglicht, ventilatie, GBo, VR/VG,
 - Constructie reeds ingediend:
 - DASB-SE-REP-DO-0001-Constructief ontwerp Stadsboerderij DO-KB
 - DASB-SE-REP-DO-0003-Constructief ontwerp Stadsboerderij DO – SWT
 - DASB-SE-DRW-DO-0002-Schetsen constructie KB gebouw
 - DASB-SE-DRW-DO-0004-Schetsen constructie SWT
 - Brandveiligheid reeds ingediend:
 - DASB-FS-REP-DO-0001_Brandveiligheid
 - Bouwfysica, daglicht bijlage met berekening daglicht toegevoegd:
 - **DASB-BP-REP-DO-0001_Bouwfysica**
 - Voor ventilatie zie aangepaste ruimtestaat
 - **DASB-ARC-Z00-ZZ-SCH-MEP-DO-1000-Ruimtestaat met techn specificaties - 2024-07-15**
 - Gbo en BVO reeds ingediend; deze tekeningen zijn aangevuld met VG

- DASB-AR-DRW-DO-9003-BVO-KB
- DASB-AR-DRW-DO-9004-GO-VG-KB
- DASB-AR-DRW-DO-9005-BVO-SWT
- DASB-AR-DRW-DO-9006-GO-VG-SWT
- De detaillering van trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken);
 - Toegevoegd op tekening
 - DASB-AR-DRW-DO-Detail 21 Trap Kinderboerderij
 - DASB-AR-DRW-DO-Detail 22 Trap Kinderboerderij
 - DASB-AR-DRW-DO-Detail S12 Binnentrap Schoolwerktuinen
 - DASB-AR-DRW-DO-Detail S13 Buitentrap Schoolwerktuinen
- De ventilatievoorzieningen van ruimten en voorzieningen betreffende de afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht;
 - Er worden geen verbrandingsinstallaties toegepast, rookgas en verbrandingslucht zijn niet van toepassing. Voor ventilatievoorzieningen zie **DASB-ARC-Z00-ZZ-SCH-MEP-DO-1000-Ruimtestaat met techn specificaties - juli 2024** deze is in aangepaste en uitgebreide vorm opnieuw ingediend en vervangt de bestaande DASB-MEP-SCH-DO-1000-Ruimtestaat met techn specificaties.
- de daglichttoetreding; berekeningen toevoegen;
 - toegevoegd aan DASB-BP-REP-DO-0001 **Bouw fysica** zie bijlage A
- een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen;
 - toegevoegd zie situatie tekening **DASB-AR-DRW-DO-1001 Situatietekening**