

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 17 april 2023 11:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Update 2e bedrijfswoning

Goedemorgen [REDACTED],

Vorige week hebben we contact gehad met de provincie over de combinatie agrarisch/zorg en een tweede bedrijfswoning. De provincie staat voor deze combinatie open, omdat het agrarische onderdeel en de zorg elkaar nodig hebben/versterken.

Voor een tweede bedrijfswoning is van belang dat onderbouwd kan worden dat er met twee huishoudens van het inkomen geleefd kan worden. Van belang is hierbij wel dat de zorgtak ondergeschikt is aan de agrarische tak, vooral in ruimtelijk opzicht. En dat het erf ook echt de uitstraling en beleving heeft van de boerderij.

We zijn dus benieuwd naar jullie bedrijfs- en toekomstplannen. Deze gaan we dan tzt ook bespreken met de provincie!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening

Tel: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
Web: www.dalfsen.nl



Wij zoeken regelmatig collega's. Bekijk onze [vacatures](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 31 maart 2023 10:06
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Update 2e bedrijfswoning

Goedemorgen [REDACTED],

Ik zou nog laten weten of wij het principe verzoek van de tweede bedrijfswoning door willen zetten. Omdat het binnen de huidige regels momenteel toch lastig lijkt dit te realiseren heb ik in overleg met mijn ouders besloten het principe verzoek in te trekken.

Wel zijn wij benieuwd wat er uit het overleg met de provincie gaat komen met betrekking tot de tweede bedrijfswoning en een neventak.

Zou jij ons hierover willen informeren zodat wij deze informatie mee kunnen nemen bij het maken van onze bedrijfsschets / plan wat ik aan jullie zou willen presenteren.

Wij horen graag van je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Dokter Stolteweg 2 | 8025 AV Zwolle | T +31 88 56 57 804 | M [REDACTED]
www.countus.nl | [LinkedIn](#) | [Twitter](#) | [Facebook](#) | [Disclaimer](#) | KvK 05059718

Op onze [website](#) kunt u informatie vinden over de verschillende financiële en fiscale maatregelen met betrekking tot Corona voor u als ondernemer.

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 17 maart 2023 13:20

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Update 2e bedrijfswoning

Dag [REDACTED],

Na mijn bezoek aan jullie heb ik de plaats op het erf van een mogelijke 2^e bedrijfswoning besproken met de collega's. Zij deelden mijn mening in die zin dat een tweede bedrijfswoning binnen het zoekgebied en een afstand van 25 meter van een bedrijfsgebouw moet komen. Maar in dit overleg kwam ook aan de orde of de regeling een 2^e bedrijfswoning wel toelaat in een situatie waarin ook zorg (of een andere nevenactiviteit) een onderdeel is van de bedrijfsvoering. Je gaf zelf al aan dat dit misschien lastig zou kunnen zijn.

Toevallig kreeg ik een week later nog een vraag over een 2^e bedrijfswoning van een bedrijf dat ook zorg heeft.

Ik heb daarom een vraag uitgezet bij de provincie, hoe zij hier tegen aan kijken. Ik hoop dat ook binnenkort te bespreken met de provincie. Het volgende reguliere overleg staat gepland op 4 april.

In de tussentijd moeten jullie nadenken of het een optie is om te voldoen aan de eis 'binnen het zoekgebied en een afstand van 25 meter van een bedrijfsgebouw'. En moeten nadat we het standpunt van de provincie kennen, overleggen of je het principeverzoek door wilt zetten.

Je vroeg trouwens nog of het mogelijk is om een mestkelder te bouwen. Volgens mij is dit mogelijk, maar het is verstandig om hierover contact op te nemen met onze afdeling vergunningverlening (Publiekdienstverlening). Dat kan ook al door een mailtje te sturen, waarin duidelijk staat wat de oppervlakte/inhoud/plaats van de te bouwen mestkelder is. Deze mail kan naar gemeente@dalfsen.nl.

Als je nog vragen hebt over deze mail, weet je mij te vinden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

gemeente Dalfsen 

Wij zoeken regelmatig collega's. Bekijk onze [vacatures](#)