

# Oude Rijn Tandartsen 1 publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Afwijken van regels in het omgevingsplan Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument
<b>Doel</b>	Aanvullen
<b>Status</b>	Aangevuld
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20241002 01128 000 (ingediend op 02-10-2024) 20241002 01128 001 (ingediend op 26-10-2024) 20241002 01128 002 (ingediend op 07-11-2024) 20241002 01128 003 (ingediend op 20-12-2024)

---

## Project

**Naam van dit project**

Oude Rijn Tandartsen

**Projectomschrijving**

Het wijzigen van een bestaand kantoorpand naar een tandartsenpraktijk

## Locatie

**Adres**

Korevaarstraat 30, 2311JV Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Contact met anderen over uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Oude Rijn Tandartsen 1

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

30187931

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Bouwadvies van Dijk

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

-

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Beukenrodelaan

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

12

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

3941ZP

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Doorn

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer****KVK-nummer**

85192015

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Oude Rijn Tandartsen

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

-

**Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

Prins Bernhardlaan 3

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Prins Bernhardlaan'.*

**Huisnummer**

3

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

B

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2404NB

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Alphen aan den Rijn

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Het gebruiken van het gehele pand als tandartsenpraktijk.

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

Volgens art. 6.4.2. van het bestemmingsplan zijn niet-woonfuncties alleen toegestaan op de begane grond.

De tandartsenpraktijk wil de 1e en 2e verdieping ook gebruiken ten dienste van de praktijk.

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Een uitgebreide motivatie vanuit de tandartsen is toegevoegd in de bijlage.

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**

**Beschrijf deze gevolgen.**

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan zal minimale gevolgen hebben voor de leefomgeving.

- In 1994 is er voor het gehele pand een vergunning met bestemming kantoorpand afgegeven.

- Sinds 1995 is het gehele pand in gebruik als kantoorpand

- Autoparkeren zal in de bestaande en nieuwe situatie in de parkeergarage plaats vinden

- voor het fietsparkeren wordt voorzien in een fietsenstalling aan de achterzijde van het pand, op eigen terrein

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

### Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

#### Gemeentelijk monument algemeen

**Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?**

1032

**Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?**

Gebouwd monument

#### Gebouwde en aangelegde monumenten

**Wat is de naam van het monument?**

Broodfabriek

**Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?**

Kantoor

**Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?**

Ja

**Geef aan waarvoor u van plan bent het monument (ook) te (laten) gebruiken.**

Tandartsenpraktijk

**Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?**

Nee

**Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Binnenwerk, interieur(onderdelen)

**Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

-

**Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.**

Wijzigen: Andere wijziging gebouwd monument

**Geef aan welke andere wijziging van het gebouwd monument u van plan bent.**

Het slopen van niet monumentale binnenwanden, vloerafwerkingen en systeemplafonds.

Het aanbrengen van nieuwe binnenwanden, vloerafwerkingen en systeemplafonds.

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
ONDERBOUWING EN MOTIVATIE.pdf	Nee
Parkeren_Korevaarstraat 30.pdf	Nee

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
OV-2 Situatie en Indeling nieuwe toestand.pdf	Nee
OV-2 Situatie en Indeling nieuwe toestand_RevB.pdf	Nee

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Vergunde situatie 1994.pdf	Nee

#### Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

### Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

#### Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

#### Monument Slopen - Kleurenfoto's

Geen documenten.

#### Monument Slopen - Situatietekeningen

Geen documenten.

#### Monument Slopen - Opnametekeningen

Geen documenten.

#### Monument Slopen - Slooptekeningen

Geen documenten.

#### Monument Slopen - Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

**Monument Slopen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Onderbouwing beschrijving technische staat monument**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Kleurenfoto's**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Opnametekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Plantekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Bestek of werkomschrijving**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport molenbiotoop**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Onderbouwing beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Aanvullende tekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Kleurenfoto's**



Geen documenten.

#### Monument Wijzigen – Situatietekeningen

Document	Vertrouwelijk
NL-LDNRAL_AR_1700_17978_4_003_Constructie zolder.pdf	Nee
NL-LDNRAL_AR_1700_17978_4_004_Constructie kap.pdf	Nee
NL-LDNRAL_AR_1700_17978_4_011_Plattegrond 1e verd.pdf	Nee
NL-LDNRAL_AR_1700_17978_4_012_Plattegrond zolder.pdf	Nee
NL-LDNRAL_AR_1700_17978_4_013_Dakaanzicht.pdf	Nee
NL-LDNRAL_AR_1700_17978_4_014_Voorgevel.pdf	Nee
NL-LDNRAL_AR_1700_17978_4_015_Achtergevel.pdf	Nee
NL-LDNRAL_AR_1700_17978_4_016_Zijgevel-doorsnede.pdf	Nee
NL-LDNRAL_AR_1700_17978_4_017_Langdoorsnede.pdf	Nee

#### Monument Wijzigen – Opmametekeningen

Geen documenten.

#### Monument Wijzigen - Gebrekentekeningen

Geen documenten.

#### Monument Wijzigen – Plantekeningen

Document	Vertrouwelijk
OV-2 Situatie en Indeling nieuwe toestand_RevA.pdf	Nee

#### Monument Wijzigen – Slooptekeningen

Document	Vertrouwelijk
Omschrijving werkzaamheden Korevaarstraat 30 Leiden ver B.pdf	Nee

#### Monument Wijzigen – Bestek of werkomschrijving

Document	Vertrouwelijk
Omschrijving werkzaamheden Korevaarstraat 30 Leiden ver B.pdf	Nee

#### Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

#### Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Document	Vertrouwelijk
Bouwhistorisch onderzoek Korevaarstraat 30 Leiden ver B.pdf	Nee

**Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Beheervisie**

Geen documenten.

**Archeologisch monument - Overzichtsfoto's**

Geen documenten.

**Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)**

Geen documenten.

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

<b>Document</b>	<b>Vertrouwelijk</b>
Beschrijving en uitvoeringswijze van de werkzaamheden.pdf	Nee
bgg 23-10.pdf	Nee
demontage tekening.pdf	Nee
Globale Inventarisatie van Afvalstoffen en Afvoerbestemming.pdf	Nee
Maatregelen om stikstofemmissies te beperken.pdf	Nee
risicomatrix-veiligheid-en-gezondheid-bij-bouw-en-sloopwerkzaamheden-241009 (1).pdf	Nee
verd 1 23-10.pdf	Nee
verd 2 23-10.pdf	Nee