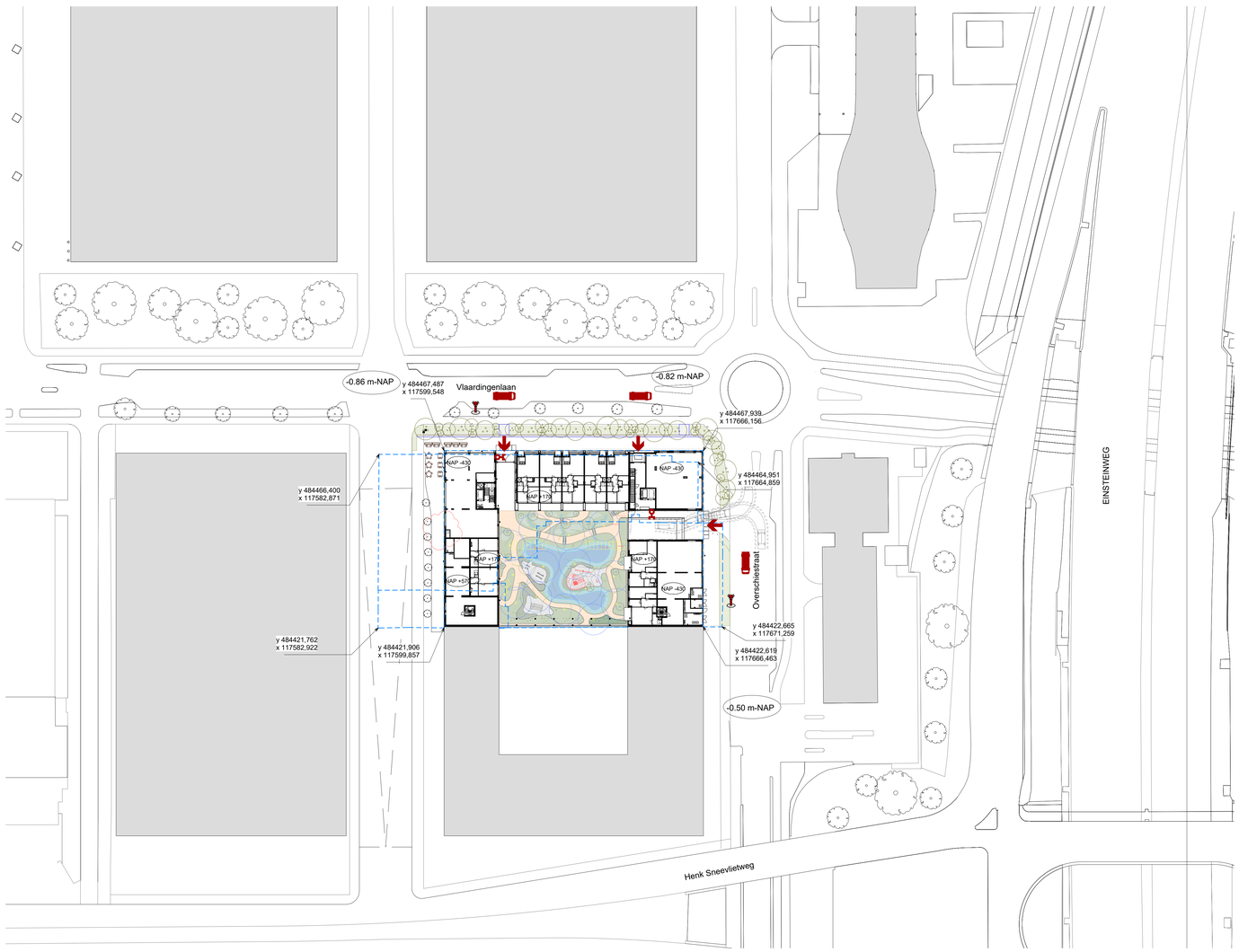


toekomstige situatie

schaal 1 : 500

Algemeen

- alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur Zonneveld
- alle installatietechnische uitgangspunten volgens opgave adviseur brandveiligheid Peutz
- alle installatietechnische uitgangspunten volgens opgave adviseur installaties Technoplan
- alle akoestische en bouwfysische uitgangspunten volgens opgave adviseur bouwfysica Peutz
- alle constructieve en bouwkundige uitgangspunten volgens opgave adviseur Cuijpers de tekening installatieadviseur Technoplan
- terreinomrichting en grenzakten volgens opgave adviseur Luss Van Vliet
- afwerkingen en kleuren volgens afwerkstaten indien niet genoteerd
- indien merken worden omschreven geldt (if STABU standaard altijd of "gelijkwaardig"

Notities Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

Woning Nieuwbouw

Afschotlengtes (BBL art. 4.20-3.11):
- vrij/zicht bij treeswerkt van vlaarbuighaling >1,5m
- min. hoogte afscheiding > 1m, indien hoogte verschil meer dan 0,5 m is
- min. hoogte afscheiding tpv raam > 0,85 m
- min. hoogte afscheiding tpv trapleftinglaan > 0,85m
- afscheiding tussen waar een val > 100mm dichtheen kan tot 0,7m hoog
- afstand horizontaal afscheiding tot vlaarbuig: ≤100mm

Overhangen hoogteverschillen (BBL art. 4.24-4.32):
- Max. hoogteverschil: ≤ 4m
- Max. hoogte overhang: 1/3 deel trap
  - voorhoofde: > 2,3m
  - overige: > 2,1m
  - hoofdgang: > 2,1m
- Min. aantrede woonfunctie: ≥ 230mm
  - overige: > 180mm
  - hoofdgang: > 180mm
- Max. optrede woonfunctie: < 180mm
  - overige: < 190mm
  - vluchtweg: < 210mm
- Min. breedte: > 800mm
- Vrije breedte, hoogte 800mm-1000mm > b.b. traptreede voorzijde
- Borstes min. 0,8 x 0,8 m.

Bepalen ontwikkeling brand en rook (BBL art. 4.42-4.47):
- Een zijde van een constructiedeel (gaan dat) die grenst aan de buitenlucht en tegen de wand aan de in lasted 2.00 aangegeven brandlasse en aan rooklasse U2
- Een zijde van een constructiedeel (gaan dat) die grenst aan de buitenlucht en tegen de wand aan die in lasted aangegeven brandlasse en aan rookla U1 en binnen het maatsmaas Ag: voldoet aanpd het aanduidende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan de buitenzijde
- Het dak van een zijde van een constructiedeel dat grenst aan de buitenlucht en tegen lijd dan 13 m. voldoet aan brandklasse B
- Een zijde van een constructiedeel dat grenst aan de buitenlucht en tegen lucht or een daarvan gelijk is aldan constructiedeel aan buitenlucht aan brandklasse D

Bepaling van uitbreiding van brand (BBL art. 4.48-4.54)
- aan bestaan: costa lagt in een brandcompartiment m.u.v. brandcompartiment gebouwgebonden
- brandcompartiment gebouwgebonden: ≤1000m²
- aantal brandcompartiment gebouwgebonden: ≤ 2 stuks
- weerstand brandscheiding en: overslag (REGBO): bouwkundig scheidingsdeel: ≥ 30 min.
  - tussen brandcompt. en aders beschermde vluchtroute: 30 min.
  - bepaling weerstand brandscheiding en: overslag ond opnpgbouwdeel/vloer: ≥ 30 min.

Verdere uitbreiding van brand en rook (BBL art. 4.55-4.62):
- aantal brandcompartiment gebouwgebonden: ≤ 2 brandcompartiment
- (D) brandwerend scheidingsdeel/compart: ≥ 30min.
- weerstand rookbegrenzing tussen sulds comp. = Ra
- weerstand rookbegrenzing tussen sulds comp. en ruimte: ≥ R200
- weerstand rookbegrenzing tussen sulds comp en beschermd sulds comp. = R200
- weerstand rookb. tussen beschermde sulds comp. = R200

Vluchtroutes (BBL 4.64-4.71):
- max. afstand van elke plaats naar openbare weg: ≤loopafstand tot uitgang sulds comp. max. 30m

Voorportaal Lift (BBL 4.77):
- een liftwagong van een lift als bedoeld in artikel 4.189 in een woongebouw gerelat aan een extra beschermde vluchtroute
- de vloeroppervlakte van elke liftwagong gerelat aan een in het eerste lid bedoelde vluchtroute: ≥1,2m²

Inbraakweerstand (BBL art. 4.89 - 4.109):
- deuren tenen en kozijnen weerstandsklasse 2

Bescherming gebouw van buiten (BBL art. 4.101-4.104):
- de kanaldrainlaag gebouwing van de grond in een ventilgebied mag niet lager zijn dan de maximale gebouwbeteling - 30 dB
- in een ventilgebouwmag de kanaldrainlaag gebouwing niet lager zijn dan de maximale gebouwbeteling - 35 dB

Bescherming gebud installaties (BBL art. 4.106-4.108):
- conform regelgeving BBL

Bepaling van gaten (BBL art. 4.110-4.118):
- ruits gebouwtoeverschrt van een bestaten rumte naar een ruimte/gebouwdeel/ruimte/gebouwdeel: ≥ 30 min.
- ruits gebouwtoeverschrt van een bestaten rumte naar een niet verblijfsgebied tp hetzelfte bouwwerkpeceel: ≥47 dB
- ruits gebouwtoeverschrt tussen verblijfsruimtes van dezelfte woonfunctie ≥33dB
- contact gebuitrimmas tussen verblijfsruimtes van dezelfte woonfunctie: ≥ 33dB
- bovenstaande geldt niet indien er een opening of deur is

Wering van vocht (BBL art. 4.117-4.135):
- schedingsconstruktie volstrekt vochtwerend
- toldurtuite of badruimte tot 1,2 boven vloer waterpanne
- vochtbestendig binnenwerk tot minimum 0,3m boven vloer
- voor badtoilcche bepertrkij waterpanne tenglie 0,5m tot een hoogte van 2,1m

Luchtverversing (BBL 4.121-4.128):
- luchtverversing verblijfsgebied 0,9 dm³/s per m² vloer. min. 7 dm³/s per persoon. verblijfsruimte 0,7 dm³/s per m² vloer. min. van 7 dm³/s
- totale capacitet ventilatoorcontroeing niet kleiner dan 70% van de totale capacitet van de ventilatie. 7 dm³/s
- luchtverversing bij toilet. 07 dm³/s en bij badruimte. 21 dm³/s
- afvoer lucht toilet, badruimte wind direct naar buiten plaats
- afvoer lucht toilet, badr. ruimte mogelijk via buiten
- luchtcontrolled beneen verse lucht: 48,2 m/s
- mechanische en natuurlijke beever zijn regelbaar
- mechanische ventilatiesystem kan worden uitgezet

Energiezuinigheid (art. 4.133)
- Ag: gevel = 0,9 m² x K = 1,0 W/m²
- Ab: gevel = 0,7 m² x K = 1,0 W/m²
- Ab: dak = 0,3 m² x K = 1,0 W/m²
- Ag: vloer = 0,9 m² x K = 0,5 W/m² x 1,3 W/m²K
- *aanvullende eisen conform zugpere adviseur*

Spuivoorziening (BBL 4.138-4.152):
- verblijfsgebied spuivoorziening: 06 dm³/s per m²
- verblijfsruimte spuivoorziening: 03 dm³/s per m²
- *aanvullende eisen conform zugpere adviseur*

Afv. vuilgas-lucht, verbrandingsl. (BBL art. 4.154-4.161):
- conform regelgeving BBL

Bosch, ingrn rotten en muizen (BBL art. 4.163-4.168):
- uitwendige scheidingsconstructie geen openingen >0,01m m.u.v. ventilatieroosters en rwdsuitlaat.

Degicht (BBL art. 4.146-4.147)
- geen gevaarlijke situaties ontstaan van het verblijfsgebied - woonfunctie: ≥10,0%; 0,5m²

Verblijfsgebied en verblijfsruimte (art. 4.164 BBL):
- bereikbaar 50% van GO à verblijfsgebied
- opperviak en breedte verblijfsgebied woonfunctie en winkelfunctie: ≥ 10m²; 2m
- woonfunctie: ten minste een verblijfsruimte van 11m² en 3m breed

Toiletruimte en badruimte (art. 4.165-4.170 BBL):
- toilet ten minste 0,8 x 1,2 m.
- badruimte ten minste 1,6 m² en 0,8m breed
- toilet/badruimte: ≥ 1,2 m² en 0,8m breed
- integraal badgarndgk toilet ten minste 1,65m x 2,2m

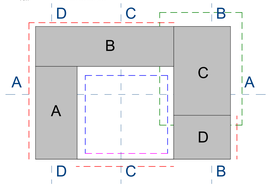
Buitenruimte (art. 4.174 BBL):
- niet-gemeenschappelijke buitenruimte: ≥4 m² en ≥ 1,5 m breed
- gemeenschappelijke buitenruimte: ≥1 m² per woonfunctie en ≥ 1,3 m breed voor eenvoger kleiner dan 50m²

Vrije doorgang (art. 4.179-4.192 BBL):
- vrije doorgang van ten minste 0,8m breed
- bij bergwgen mak hoogteverschil 0,02 m
- gemeenschappelijke toegankelijkheidswtor als een verblijfsgebied is, ≥ 1,2m breed, ≥ 2,1m hoogte en bij toegang van ten minste 1,2m - binnen toegankelijkheidswtor ten minste 2,2m vrije breedte

Rookmelders (BBL art. 4.211)
- aan of meerdere rookmelders conform NEN2555

Renvooi

	rookwerend, R_a volgens NEN 6075
	brand- en rookweerendheid 30 min. +Ra
betonwand	brand- en rookweerendheid 60 min. +Ra
houtskeletbouw wand	brand- en rookweerendheid 30 min. +R200
kalkzandsteenwand / cellenbeton	brand- en rookweerendheid 60 min. +R200
isolatie / voorzetgevel	Droge bluseiding (stijgleiding)
niet-dragende woningscheidende wand	Brandweer sleutelkluis
	Zelfsluitend
gibo binnenwanden	Zelfsluitend brandwerend
metaalwerk donker	Noodverlichting
metaalwerk licht	melder, rook, optisch
koude meterkast	signaalgever akoestisch slow whoop
warme meterkast	blusleeslat
verdeler vloerverwarming	handmelder
koelkast	vluchtroutewaanduiding
wasmachineslringer	brandmeldcentrale
wfe installatie	brandweerlift
handoekradiator	blusleeslat
vegetatie	hemelwaterafvoer
legels - badkamer, wanden en vloer, conform afwerkstaat	noodovervloer
niveau - peil	schacht
aantal treden aantal ant. aantrede	harbour-fenster
uitgang	draai-cirkel 1500mm
entree	enkel glas
erfgrens	dubbel glas
bouwnummer appartement	brandwerend dubbel glas
deur te openen van alleber kanten (Vluchtroute)	armatuur (plafond)
deur met kleefmagneet	wandarmatuur



principe uitvoering glasbewassing:
- vanuit straat met hoogwerker
- van binnenuit
- met gevel onderhoud installatie op dak
- (tijdelijk) gebuiteberm met voorzieningen voor rope access met alsehl-, klim- en touwtechnieken

F 25-04-2025 Revisie OV/TO

wrk
WRK Architecten
Schiedamstraat 16
1014AW Amsterdam
+31 (0)20 68 12 478
www.wrkarchitecten.nl

project
Nieuwbouw
Vlaardingenlaan 11 Amsterdam

opdrachtgever
Vlaardingenlaan Ontwikkeling B.V.

onderwerp
situatie
Toekomstige situatie 2

datum	status	fase
22-11-24 Rev 20-12-24	definitief 100%	technisch ontwerp
code	formaat	schaal
VLA	A0 (1189x841mm)	As indicated

tekening
VLA-OV-002

0m 5m 10m 25m 50m