

2304 Steenschuur 16 Leiden 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20241014 01777 000 (ingediend op 14-10-2024) 20241014 01777 001 (ingediend op 19-11-2024)

Project

Naam van dit project

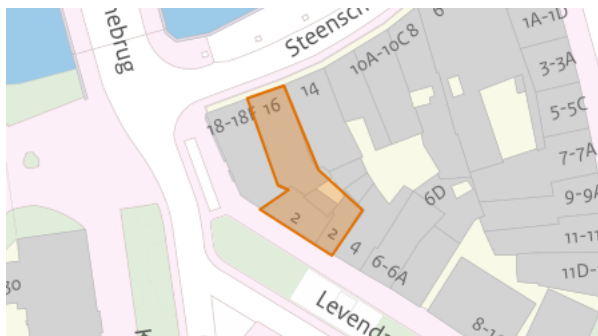
2304 Steenschuur 16 Leiden

Projectomschrijving

Voor de transformatie van de Steenschuur 16 / Levendaal 2 zijn er in het verleden 2 vergunningen aangevraagd. Op 10 juli 20217 is er door de gemeente Leiden een vergunning verleend voor de wijziging van 'woonfunctie naar logiesfuncties voor de Steenschuur 16 en het Levendaal 2. (kenmerk: Wabo 171947 / 3083029 OLO). De vergunning voor de verbouwing van Steenschuur 16 tot hostel is op 23 augustus 2021 afgegeven door de gemeente Leiden (kenmerk: LDN01D 00868). Deze aanvraag betreft de constructieve aanvulling op de bovengenoemde verleende vergunningen.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

Uw verzoek

19-11-2024

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

2304 Steenschuur 16 Leiden 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

88454274

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Studio Klinker

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

864632587

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Binckhorstlaan

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Boreelstraat'.

Huisnummer

36

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '16'.

Huisletter

M

Huisnummertoevoeging

347

Postcode

2516BE

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '2582TZ'.

Plaats

's-Gravenhage

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

28029714

*Vooraf ingevuld antwoord.***Handelsnaam**

Jobo De Bouwers

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

008881571

*Vooraf ingevuld antwoord.***Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

Admiraalsweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

4

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2315SC

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.***Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Projectontwikkelaar

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Er is reeds een vergunning verleend voor het bouwen van een hostel in deze twee panden (kenmerk: Wabo 171947 / 3083029 OLO en kenmerk: LDN01D 00868). Deze aanvraag gaat specifiek over de constructieve maatregelen die verder uitgewerkt zijn t.b.v. van de interne verbouwing.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Logiesfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Alle documenten die behoren tot de verleende vergunningen (kenmerk: Wabo 171947 / 3083029 OLO en kenmerk: LDN01D 00868) zijn ook van toepassing op deze aanvraag.

Gebruiksfunctie

Voor welke logiesfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Voor logiesfunctie in een logiesgebouw

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

25600

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

Deze is er niet

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Ja

Welke mogelijke gevolgen hebben uw voorgenomen werkzaamheden/gebruik op dit (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument?

Er wordt geen (te verwachten) archeologisch monument verstoord, ontoegankelijk voor archeologisch onderzoek of aan het gezicht onttrokken/ontsierd

Gebouwd monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Casco en constructie

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Andere wijziging gebouwd monument

Geef aan welke andere wijziging van het gebouwd monument u van plan bent.

Er wordt constructie toegevoegd.

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

In de eerdere vergunningen is een logies functie verleend. Voor deze aanvraag blijft de functie logies.

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Gemeentelijk monument algemeen

Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?

25600

Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?

Gebouwd monument

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

Deze is er niet

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

In de eerdere vergunningen is een logies functie verleend. Voor deze aanvraag blijft de functie logies.

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?

Nee

Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Casco en constructie

Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

(Onderdelen van) een ander aangelegd monument

Aan welk ander aangelegd monument en welk onderdeel daarvan bent u van plan werkzaamheden uit te voeren?

Er wordt onder een deel van de begane grond vloeren ontgraven. Er wordt echter minder dan 0,5 m ontgraven, zie constructieve tekeningen.

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Wijzigen: Andere wijziging gebouwd monument; Wijzigen: Renoveren/verbouwen

Geef aan welke andere wijziging van het gebouwd monument u van plan bent.

Er wordt constructie toegevoegd.

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
224518 D-101-B.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
20241119_Bezettingen en ontruiming.pdf	Nee
224518-DO-300.pdf	Nee
224518-DO-310.pdf	Nee
224518-DO-320-A.pdf	Nee
224518-DO-320.pdf	Nee
224518-DO-400-A.pdf	Nee
224518-DO-400.pdf	Nee
224518-DO-DOCUMENTENLIJST-14_10_2024.pdf	Nee
224518-DO-DOCUMENTENLIJST-19_11_2024.pdf	Nee
2400985-2stl.pdf	Nee
241014_werkomschrijving_constructieve_aanpassingen.pdf	Nee

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
1e verdieping bestaand 054644021a1e-0a7d-4309-933a-80384268e3d7 .pdf	Nee
1e verdieping nieuw 054677da9326-5a7c-4122-b720-af71c03ab603 .pdf	Nee
241119_2304_Details.pdf	Nee
2e verdieping bestaand 05466d9d1cd5-7107-4c73-9d5f-a94c2bcb25f3 .pdf	Nee
2e verdieping nieuw 05465b6e6d69-12f4-4fad-85a0-11645ea77b45 .pdf	Nee
Aanvraagformulier activiteiten Omgevingswet.pdf	Nee
begane grond bestaand 054634914001-5616-48d7-a8a9-b434ca4359f6 .pdf	Nee
begane grond nieuw 05465a11c726-80d4-49e7-ab40-6036d9467500 .pdf	Nee
DO.D.01 Doorsnede A-A.pdf	Nee
DO.D.03 Doorsnede C-C.pdf	Nee
DO.D.08 Doorsnede H-H.pdf	Nee
DO.D.09 Doorsnede I-I.pdf	Nee
DO.P.-1 Kelder nieuw.pdf	Nee
DO.P.00 Begane grond nieuw.pdf	Nee
DO.P.00 Begane grond.pdf	Nee
DO.P.01 Eerste verdieping nieuw.pdf	Nee
DO.P.02 Tweede verdieping nieuw.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
JLS2301M001 - Bouwfysische analyse isolatie en houtconstructie 20241111.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
241014_werkomschrijving_constructieve_aanpassingen.pdf	Nee

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Document	Vertrouwelijk
1e verdieping bestaand 054644021a1e-0a7d-4309-933a-80384268e3d7 .pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
1e verdieping nieuw 054677da9326-5a7c-4122-b720-af71c03ab603 .pdf	Nee
224518 D-101-B.pdf	Nee
224518-DO-300.pdf	Nee
224518-DO-310.pdf	Nee
224518-DO-320-A.pdf	Nee
224518-DO-320.pdf	Nee
224518-DO-400-A.pdf	Nee
224518-DO-400.pdf	Nee
224518-DO-DOCUMENTENLIJST-19_11_2024.pdf	Nee
241119_2304_Details.pdf	Nee
2e verdieping bestaand 05466d9d1cd5-7107-4c73-9d5f-a94c2bcb25f3 .pdf	Nee
2e verdieping nieuw 05465b6e6d69-12f4-4fad-85a0-11645ea77b45 .pdf	Nee
begane grond bestaand 054634914001-5616-48d7-a8a9-b434ca4359f6 .pdf	Nee
begane grond nieuw 05465a11c726-80d4-49e7-ab40-6036d9467500 .pdf	Nee
DO.D.01 Doorsnede A-A.pdf	Nee
DO.D.03 Doorsnede C-C.pdf	Nee
DO.D.08 Doorsnede H-H.pdf	Nee
DO.D.09 Doorsnede I-I.pdf	Nee
DO.P.-1 Kelder nieuw.pdf	Nee
DO.P.00 Begane grond nieuw.pdf	Nee
DO.P.00 Begane grond.pdf	Nee
DO.P.01 Eerste verdieping nieuw.pdf	Nee
DO.P.02 Tweede verdieping nieuw.pdf	Nee

Andere bijlage(n)

Document	Vertrouwelijk
20241119_Bezettingen en ontruiming.pdf	Nee
224518-DO-DOCUMENTENLIJST-19_11_2024.pdf	Nee
241119_D01_documentenlijst.pdf	Nee
Aanvraagformulier activiteiten Omgevingswet.pdf	Nee

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Document	Vertrouwelijk
241014_werkomschrijving_constructieve_aanpassingen.pdf	Nee
241119_2304_W01_Werkomschrijving.pdf	Nee

Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
2024-03-05_Steenschuur16_BH-Notitie.pdf	Nee

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
241119_2304_N01_Notitie_van_wijzigingen.pdf	Nee
241119_2304_W01_Werkomschrijving.pdf	Nee
241119_2304_X01_Begeleidend_schrijven.pdf	Nee
JLS2301M001 - Bouwfysische analyse isolatie en houtconstructie 20241111.pdf	Nee

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Document	Vertrouwelijk
2024-03-05_Steenschuur16_BH-Notitie.pdf	Nee

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Geen documenten.

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument**Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen**

Document	Vertrouwelijk
224518 D-101-B.pdf	Nee
224518-DO-300.pdf	Nee
224518-DO-310.pdf	Nee
224518-DO-320.pdf	Nee
224518-DO-400.pdf	Nee
241119_2304_N01_Notitie_van_wijzigingen.pdf	Nee
241119_2304_W01_Werkomschrijving.pdf	Nee
241119_2304_X01_Begeleidend_schrijven.pdf	Nee
DO.P.00 Begane grond.pdf	Nee

Monument Slopen - Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Slopen - Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Slopen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Slopen - Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Plantekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Bestek of werkomschrijving

Document	Vertrouwelijk
241014_werkomschrijving_constructieve_aanpassingen.pdf	Nee
241119_2304_N01_Notitie_van_wijzigingen.pdf	Nee
241119_2304_W01_Werkomschrijving.pdf	Nee
241119_2304_X01_Begeleidend_schrijven.pdf	Nee

Monument Verplaatsen – Rapport molenbiotoop

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Aanvullende tekeningen

Document	Vertrouwelijk
DO.P.00 Begane grond.pdf	Nee

Monument Verplaatsen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen - Gebrekenetekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Plantekeningen

Document	Vertrouwelijk
1e verdieping bestaand 054644021a1e-0a7d-4309-933a-80384268e3d7 .pdf	Nee
1e verdieping nieuw 054677da9326-5a7c-4122-b720-af71c03ab603 .pdf	Nee
241119_2304_Details.pdf	Nee
2e verdieping bestaand 05466d9d1cd5-7107-4c73-9d5f-a94c2bcb25f3 .pdf	Nee
2e verdieping nieuw 05465b6e6d69-12f4-4fad-85a0-11645ea77b45 .pdf	Nee
begane grond bestaand 054634914001-5616-48d7-a8a9-b434ca4359f6 .pdf	Nee
begane grond nieuw 05465a11c726-80d4-49e7-ab40-6036d9467500 .pdf	Nee
DO.D.01 Doorsnede A-A.pdf	Nee
DO.D.03 Doorsnede C-C.pdf	Nee
DO.D.08 Doorsnede H-H.pdf	Nee
DO.D.09 Doorsnede I-I.pdf	Nee
DO.P.-1 Kelder nieuw.pdf	Nee
DO.P.00 Begane grond nieuw.pdf	Nee
DO.P.01 Eerste verdieping nieuw.pdf	Nee
DO.P.02 Tweede verdieping nieuw.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Bestek of werkomschrijving

Document	Vertrouwelijk
241119_2304_N01_Notitie_van_wijzigingen.pdf	Nee
241119_2304_W01_Werkomschrijving.pdf	Nee
241119_2304_X01_Begeleidend_schrijven.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Slopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Document	Vertrouwelijk
2024-03-05_Steenschuur16_BH-Notitie.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen

Document	Vertrouwelijk
224518 D-101-B.pdf	Nee
224518-DO-300.pdf	Nee
224518-DO-310.pdf	Nee
224518-DO-320-A.pdf	Nee
224518-DO-400-A.pdf	Nee
2400985-2stl.pdf	Nee
241014_werkomschrijving_constructieve_aanpassingen.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beheervisie

Geen documenten.

Archeologisch monument - Overzichtsfoto's

Geen documenten.

Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.