



Deurne, 27 februari 2026
Kenmerk: HZ-2025-1169
Betreft: omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning nr. HZ-2025-1169

Beste meneer 

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een bijgebouw op het adres Sint Willibrordusplantsoen 18 in Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 10 september 2025. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2025-1169. In deze brief leest u onze beslissing.

U krijgt de omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Bouwactiviteit (technisch) is niet vergunningplichtig

De bouwactiviteit (technisch) is niet vergunningplichtig op basis van artikel 2.25 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Deze activiteit maakt daarom ook geen onderdeel uit van deze vergunning. U moet wel voldoen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Wij maken uw omgevingsvergunning bekend

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt. Belanghebbenden mogen bezwaar maken tegen het besluit

Beginnen met de werkzaamheden is op eigen risico

Vanaf morgen mag u op eigen risico beginnen met de werkzaamheden. Morgen begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin bezwaar kan worden gemaakt tegen de vergunning. Er kan bezwaar worden gemaakt door bijvoorbeeld bewoners in de buurt die het niet eens zijn met de vergunning. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of in het ergste geval alles weer afbreken. U mag dus wel direct beginnen met de werkzaamheden, maar dat doet u dan op eigen risico.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

Wij brengen kosten in rekening

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een aparte nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met de heer R. Sugan van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2025-1169 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.T. Verberk
regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2025-1169

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2025-1169/OMG

Aanvraag

Op 10 september 2025 heeft de heer [REDACTED] gevraagd om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een bijgebouw op de locatie Sint Willibrordusplantsoen 18 (kadastrale aanduiding gemeente Deurne, sectie M, nummer 1269).

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten aan u de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (bouw).

Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a en artikel 5.21, tweede lid onder b van de Omgevingswet en artikel 8.0a, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Samenvatting 000, ontvangen d.d. 10 september 2025.
2. PDF Document-2.pdf, ontvangen d.d. 10 september 2025.
3. IMG-20250616-WA0002.jpg, ontvangen d.d. 10 september 2025.
4. aanvullende informatie waarom deze locatie.docx, ontvangen d.d. 29 september 2025.
5. situatietekening sint wilibrordusplantsoen 18 (30-01-2026).pdf, ontvangen d.d. 31 januari 2026.
6. bijgebouw sint wilibrordusplantsoen 18 (30-01-2026).pdf, ontvangen d.d. 31 januari 2026.

Voorschriften

Aan het besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- **Melden start werkzaamheden:**
U moet de startdatum van de werkzaamheden minimaal twee dagen van tevoren doorgeven via olo@deurne.nl.
- **Melden einde werkzaamheden:**
U moet de einddatum van de werkzaamheden uiterlijk één dag na de voltooiing doorgeven via olo@deurne.nl.

Deze voorschriften moet u indienen via olo@deurne.nl onder vermelding van het kenmerk HZ-2025-1169.

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met de heer R. Sugan, via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 27 februari 2026
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk
regisseur omgevingsvergunningen

PROCEDURE

Bevoegd gezag

De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

Reguliere procedure

Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Uw aanvraag is compleet

De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en in artikel 22.35 omgevingsplan.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Daaruit bleek dat de aanvraag niet compleet was. Op 23 september 2025 hebben wij u de mogelijkheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De aanvullende gegevens hebben wij op 29 september 2025 ontvangen. Hierdoor is de termijn verlengd met de dagen die u heeft gebruikt voor het inleveren van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Advies

Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aanwezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit (bouw)

Omgevingsplan (bouw)

Uw aanvraag wordt beoordeeld aan het omgevingsplan. In het omgevingsplan staan regels van de gemeente over bijvoorbeeld het bouwen van een gebouw of gebruiken van uw grond.

Het omgevingsplan bestaat uit verschillende onderdelen. Het gaat om de volgende onderdelen:

- Omgevingsplan gemeente Deurne. Hierin staan bijvoorbeeld regels over het bouwen van een gebouw waarvoor u geen vergunning nodig hebt.
- Het bestemmingsplan. Hierin staan regels over bijvoorbeeld hoe groot of hoe hoog een gebouw mag zijn. Ook staat hierin waarvoor u uw grond mag gebruiken. In de regels van het bestemmingsplan kunnen regels staan waarmee we de vergunning kunnen verlenen (binnenplanse omgevingsplanactiviteit).
- De welstandsnota. In de welstandsnota staan regels over hoe gebouwen er uit moeten zien.
- De Verordening fysieke leefomgeving. In de Verordening fysieke leefomgeving staan bijvoorbeeld regels over de bodem.

Omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 Omgevingswet, waarvan de volgende beheersverordening onderdeel uitmaakt:

- De beheersverordening "Houtenhoek/Schutsboom-de Romein" met de besluitvlakken "Woongebied" en "Waarde – Archeologie Gematigd". Het plan voldoet hier niet aan.
- De Paraplu- en herstelbeheersverordening Deurne 2021. Het plan voldoet hier aan.

Strijdigheden

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de regels van het omgevingsplan van rechtswege:

- Afstand tot de voorgevel: Volgens de regels moet de voorgevel van een bijgebouw minimaal 2 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw staan. In uw plan staat het bijgebouw op 1 meter afstand van de voorgevel.
- Hoekperceel: Bij hoekpercelen moet een bijgebouw achter de voorgevellijn van om de hoek gelegen hoofdgebouw liggen. In uw plan komt het bijgebouw vóór de voorgevellijn van het om de hoek gelegen hoofdgebouw te staan.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a jo. artikel 5.18 jo. artikel 5.21, tweede lid onder b van de Omgevingswet jo. artikel 8.0a, tweede lid en artikel 8.0b t/m 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving kunnen wij afwijken van de regels uit het omgevingsplan. Dit geldt voor het bouwen van een bijgebouw op een kortere afstand tot de voorgevel en voor het bouwen vóór de voorgevellijn op een hoekperceel. Wij kunnen deze vergunning echter alleen verlenen als er sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

Overwegingen

Het bouwplan zoals dat nu is getekend, is akkoord. Het bijgebouw heeft een plat dak en grenst direct aan de woning. Hierdoor past de aanbouw goed in de opzet van de straat. Hieronder leest u meer van onze overwegingen.

Verkeersveiligheid

Daarnaast zorgt het bijgebouw op deze locatie niet voor problemen met de verkeersveiligheid.

Conclusie

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren. Het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is getoetst aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016.

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 12: *'Thematische woningbouw'*.

Verordening fysieke leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.