



# BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Nieuw-West  
t.a.v. Koen Vreeker  
Postbus 2003  
1000 CA Amsterdam

Datum	31 oktober 2024	Telefoon	020 - 555 6000
Onze referentie	2024/2433/ADVS	Bijlagen	-
Uw referentie	-	E-mail	serviceteamrb@brandweeraa.nl
Uw mail van	7 oktober 2024	Behandeld door	M.A. (Milan) van der Terp
Adres	Anton Waldorpstraat Amsterdam	Onderwerp	Advies externe veiligheid/ruimtelijk

Geachte heer Vreeker,

Op 7 oktober 2024 hebben wij uw verzoek ontvangen om advies te geven in verband met de voorgenomen vernieuwbouw van 174 woningen aan de Anton Waldorpstraat te Amsterdam. In de nabijheid van het plangebied zijn één of meerdere risicobronnen aanwezig. Het bevoegd gezag dient de risico's van deze risicobronnen te betrekken bij de ruimtelijke besluitvorming.

Over deze ontwikkeling is in de ruimtelijke procedure eerder advies verstrekt. Dit betreft een vervolgadvis n.a.v. aanvullende informatie. Om een verantwoorde afweging te kunnen maken geeft dit advies nader inzicht in de risico's en mogelijkheden met betrekking tot het plasbrandaandachtsgebied in relatie tot de woongebouwen. Geadviseerd wordt de beschreven maatregelen te overwegen en bij de afweging over de acceptatie van het risico de mogelijkheden voor zelfredzaamheid en hulpverlening te betrekken.

Wij hebben ter beoordeling de volgende gegevens ontvangen:

- Email van de gemeente d.d. 7 oktober 2024;
- Ruimtelijke onderbouwing (RO) d.d. 19 december 2023;
- Rapportage externe veiligheid d.d. 26 september 2023.
- Bouwtekeningen

## Beoordeling

### *Situatiebeschrijving*

De projectlocatie is gelegen in het stadsdeel Nieuw-West in de wijk Overtoomse Veld, naast de A10. Het noordelijke deel is gelegen in de hoek van de Derkinderenstraat en het Marius Bauerplantsoen, het zuidelijke gebouw is gelegen in de hoek van de Derkinderenstraat en de Anton Waldorpstraat. In de huidige situatie bevinden zich op deze locaties twee woongebouwen. Initiatiefnemer is voornemens om deze woongebouwen te renoveren naar nieuwbouwstaat. Door middel van het optoppen en het uitbreiden neemt het aantal woningen toe van 134 naar 174.

De plangebieden bevinden zich binnen het invloedsgebied/aandachtsgebied van de A10. Dit betreft een basisnet transportroute waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. In het eerder verstrekte ruimtelijke advies van 2 september 2024 is reeds vastgesteld dat de plangebieden zich bevinden binnen de risicocontouren van eventuele plasbranden, explosies en gifwolken als gevolg van een incident op deze route. Dit advies richt zich n.a.v. vragen van de gemeente met name tot de gevolgen van een plasbrand.

### Bezoekadres

Ringdijk 98  
1097 AH Amsterdam

### Postadres

Postbus 92171  
1090 AD Amsterdam

(020) 555 66 66  
info@brandweeraa.nl  
www.brandweeraa.nl

### *Beleid externe veiligheid Amsterdam*

Gezien de ligging binnen het plasbrandaandachtsgebied (PAG) geldt dat het beleid externe veiligheid van de gemeente aangeeft dat er in principe geen nieuwe kwetsbare objecten worden toegelaten. Deze regel zou gelden tot het moment dat de aanvullende voorschriften vanuit het bouwbesluit van kracht zouden worden. Aangezien er met de verbouwing meer woningen worden toegevoegd aan de woongebouwen, botst dit ogenschijnlijk met het beleid van de gemeente.

Voor nieuwbouw geldt dat dient te worden voldaan aan de aanvullende eisen uit het bouwbesluit die gesteld worden aan de ligging binnen het PAG. Echter, aangezien het een ingrijpende verbouwing betreft, hoeft enkel te worden voldaan aan de (brandveiligheids-)eisen van het rextens verkregen niveau. Dit is reeds geconstateerd in het eerder verstrekte brandveiligheidsadvies van 3 oktober 2024. De aanvullende bouweisen zijn inmiddels geruime tijd van kracht, echter deze zijn niet van toepassing op het verbouwen/vergroten van bouwwerken. Ook onder de nieuwe regelgeving (BBL) geldt dat deze aanvullende voorschriften niet van toepassing zijn op verbouw.

### **Risicogericht**

Risicogericht kan worden beargumenteerd dat een ingrijpende verbouwing/uitbreiding meer lijkt op een nieuwbouwsituatie dan een verbouwsituatie. Er worden immers nieuwe verblijfsruimten binnen het PAG geïntroduceerd. De kans dat een incident zich voordoet met het vervoer van gevaarlijke stoffen is zeer klein, maar de gevolgen kunnen groot zijn. Daarom adviseren we te overwegen aanvullende bouwkundige eisen te stellen om aanwezige personen te beschermen in het geval van een plasbrand.

De verhoogde ligging van de risicobron ten opzichte van de plangebieden maakt dat een plasbrand zich in principe gemakkelijk zou kunnen verspreiden tot aan het plangebied. Echter, gezien de doorgaans goede afwatering van snelwegen lijkt het onwaarschijnlijk dat een plasbrand zich tot ver buiten de A10 zou verspreiden. Dit maakt het dan ook niet waarschijnlijk dat een plas zich uitbreidt tot aan de woongebouwen. Door de hoogte van de vlammen en de weeromstandigheden zou de brand wel invloed kunnen hebben op de gebouwen. Hoewel dit in enige mate wordt beperkt door de aanwezigheid van geluidsschermen, is het van belang te inventariseren welke functies zich binnen het effectgebied van deze brand kunnen bevinden.

In de huidige situatie bevindt zich een vluchtroute in de open lucht aan de zijde van de A10. In de toekomstige situatie zal deze route/ingang inpandig worden gemaakt en zullen tevens gedeelten van woningen binnen het PAG komen te liggen. Dat de vluchtroute inpandig zal worden gemaakt is ten opzichte van de huidige situatie, met name in relatie tot de gevolgen van een plasbrand, een aanzienlijke verbetering. Personen worden in geval van het vluchten bij een incident namelijk niet langer blootgesteld aan vlammen/rook. Zoals in het eerdere advies ook is vastgesteld, zijn de uitgangen van de vluchtroutes wel een aandachtspunt. De meest wenselijke optie is om geen (nood)uitgangen te realiseren binnen het PAG. Als dit bouwkundig niet mogelijk is wordt geadviseerd om in ieder geval aan zowel de noordelijke- als zuidelijke zijde van de gebouwen (nood)uitgangen te realiseren. Ongeacht de locatie van het incident blijft hierdoor een toegankelijke vluchtroute bestaan. Dit geldt overigens niet alleen voor het scenario plasbrand, maar ook voor de scenario's explosie en gifwolk.

Voor de woningen geldt dat het van belang is dat er uitschakelbare ventilatie aanwezig is zodat giftige rook/stoffen niet actief de woningen binnen dringen. Dit geldt overigens voor alle woningen binnen de woongebouwen.

**Advies**

Concluderend kan worden gesteld dat de voorgenomen ontwikkeling invloed zal hebben op het verloop van een eventueel rampscenario. Geadviseerd wordt om bij de nadere uitwerking aandacht te besteden aan voldoende vluchtrichtingen en (nood)uitgangen van het gebouw en uitschakelbare ventilatie. Ook wordt geadviseerd om te voorzien in voorlichting en risicocommunicatie voor de aanwezige personen in de woongebouwen met betrekking tot de beschreven handelingsperspectieven bij de scenario's. Indien hier aan wordt voldaan zijn de aanvullende eisen inzake het PAG zoals gesteld in het bouwbesluit ons inziens niet noodzakelijk.

Mocht u naar aanleiding van dit advies nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen via ons Serviceteam Risicobeheersing ([ServiceteamRB@brandweeraa.nl](mailto:ServiceteamRB@brandweeraa.nl) of 020-5556000).

Met vriendelijke groet,



Dhr. N.A. Gret  
Coördinator Risicobeheersing  
Brandweer Amsterdam-Amstelland