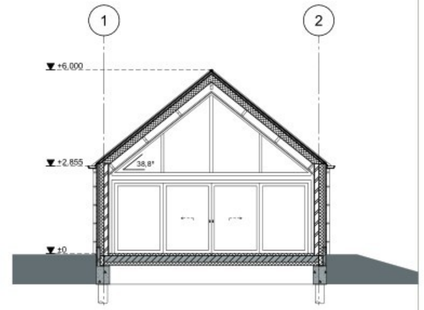


VOORGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

vr. - zelfregelende ventilatierooster, min. capaciteit zie tek TO1-02



DOORSNEDE A-A

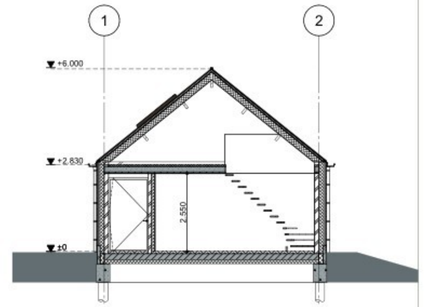


RECHTER ZIJGEVEL

vr. - zelfregelende ventilatierooster, min. capaciteit zie tek TO1-02

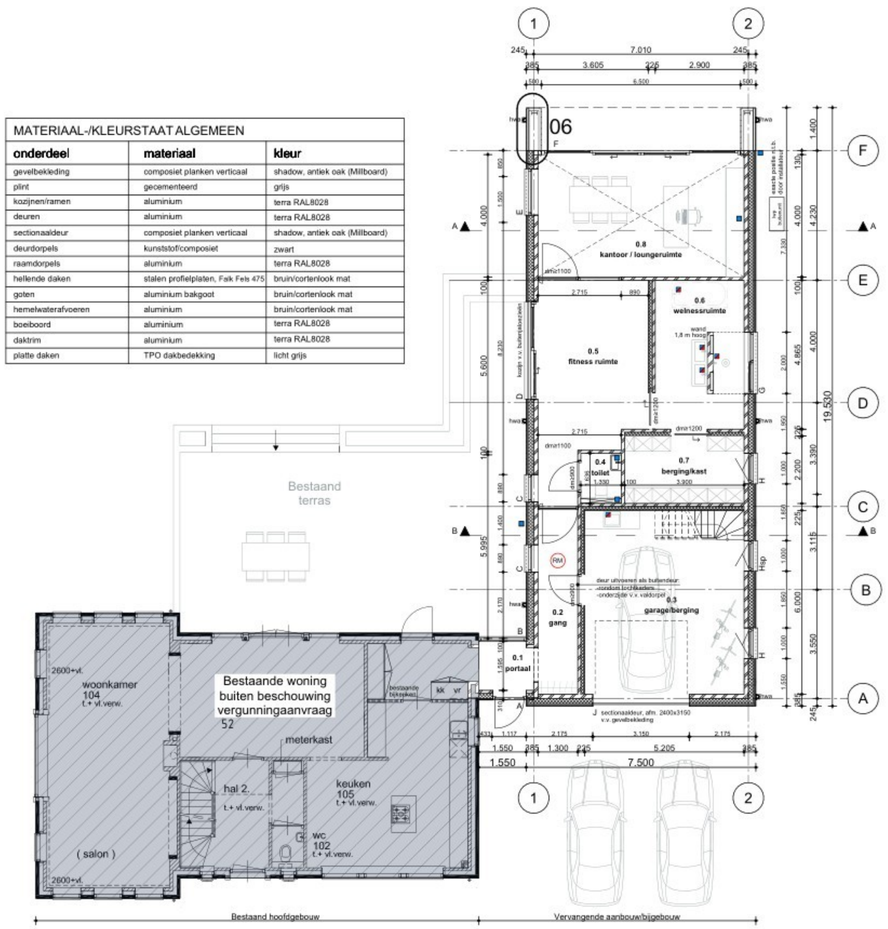


ACHTERGEVEL

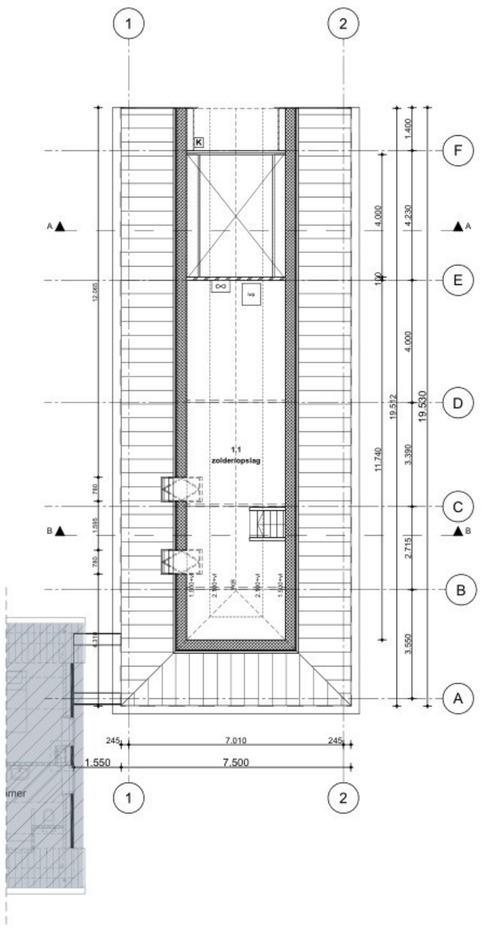


DOORSNEDE B-B

MATERIAAL-/KLEURSTAAT ALGEMEEN		
onderdeel	**materiaal**	**kleur**
gevelbekleding	composiet planken verticaal	shadow, antiek oak (Millboard)
plint	gecementeerd	grijs
kozijnen/ramen	aluminium	terra RAL8028
deuren	aluminium	terra RAL8028
sectionaaldeur	composiet planken verticaal	shadow, antiek oak (Millboard)
deurdorpels	kunststof/composiet	zwart
raamdorpels	aluminium	terra RAL8028
hellende daken	stalen profielplaten, Falk Fels 475	bruin/cortenlook mat
goten	aluminium bakgoot	bruin/cortenlook mat
hemelwaterafvoeren	aluminium	bruin/cortenlook mat
boeiboord	aluminium	terra RAL8028
daktrim	aluminium	terra RAL8028
platte daken	TPO dakbedekking	licht grijs



BEGANE GROND



VERDIEPING

RENVOOI ALGEMEEN:

- Afkorting Bbl staat voor Besluit bouwwerken leefomgeving

- ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN
- Doorbraken rondom aanhelen
- Best. constr. in het werk te controleren en waar nodig deze te vervangen / herstellen
- Voor DETAILS zie detailtekening
- Brandveiligheid/brandklassen materialen conform eisen BBL
- Vloeren vlgs. opgave fabrikant/leverancier
- Funderings, beton, staal-, latei- balk- en kapconstructies vlgs. berekening en tekening constructeur
- Technische installaties conf. advies, tekeningen en berekeningen van de installateur.

- Elektravoorzieningen minimaal conform NEN 1010
- = aansluit- en/of tappunt in koud- en warmwaterleiding
- = aansluit- en/of tappunt in koudwaterleiding
- = rookmelder conform NEN2555, doorschakelen en v.v. noodstroomvoorziening (accu/batterij)
- Alle nieuwe buitenglasopeningen v.v. HR++ beglazing, Ugl <= 1,1 W/m2K LTA/ZTA= 75/60
  Waar nodig veiligheidsbeglazing toepassen (NEN3569 en NEN2608)
- Alle gevelelementen dienen minimaal te voldoen aan weerstandklasse 2 (NEN5087 en NEN5096)
- Alle draaiende delen v.v. dubbele kierdichting
- Bbl art. 4.120: Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1200 mm hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gem. niet groter is dan 0.01 kg/(m².s) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s). Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3000 mm, tot een hoogte van 2100 mm boven de vloer van die ruimte.
- Bbl art. 4.180: een doorgang (dagmaat) heeft een vrije breedte van ten minste 850 mm en een vrije hoogte van ten minste 2100 mm
- Bbl art. 4.182: het hoogteverschil van de toegang van de woonfunctie en het aansluitende terrein is maximaal 20 mm
- Bbl art. 4.26: trap: optrede max.188 mm, aantrede min. 220 mm
- Bbl art. 4.28: trapleuning langs buitenboom trap; min. 800mm+ en max. 1000 mm+ tredevlak
- Bbl art. 4.21: balustrade rondom trapgaten / vloerafscheidingen; min.1000 mm+ vloer
- Openingen in balustraden/vloerafscheidingen conform eisen Bbl art. 4.22
- Gipsvezelplaten badkamer(s) in vochtwerende uitvoering
- Openingen in de uitwendige scheidingsconstructie max. 10mm breed, m.u.v. openingen van uitmondingen voor luchtverversing/rookafvoer/be- en ontluchting riolering

- Dilataties vlgs. opgave fabrikant/leverancier stenen

= baksteen (bestaand)
= porlososteen, kwaliteit vlgs. opgave constructeur
= dragend metselwerk (bestaand)
= betonsteen, funderingsmetselwerk
= isolatie, Rc waarde conform Bbl
= lichte scheidingswand (gipsblokken/cellenbeton), kwaliteit i.v.m. geluideisen vlgs. opgave fabrikant

= opstelplaats wasmachine
= opstelplaats wasdroger
= ventilatieunit (afvoer)
= buitenunit luchtwarmtepomp
= luchtwarmtepomp



SITUATIE SCHAAL 1:500

Gemeente Deurne, sectie H8299, H9119

wijziging

projectnr: 25037
tekening: TO1-01
datum: 30-10-2026
formaat: A1
schaal: 1:100, 1:500

project: Verbouw woning
Koolweg 52, 5759 PZ Helenaveen

onderwerp: TECHNISCH ONTWERP T.B.V. OMGEVINGSVERGUNNING
Technisch ontwerp

TO1-01