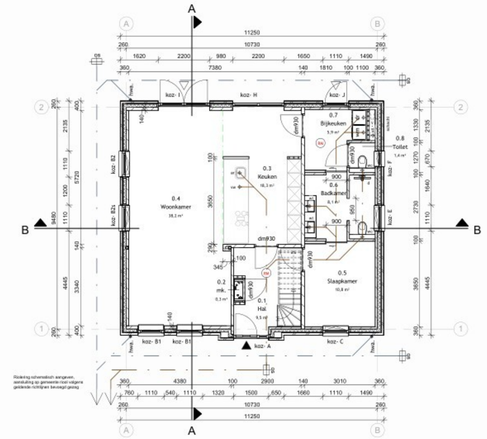
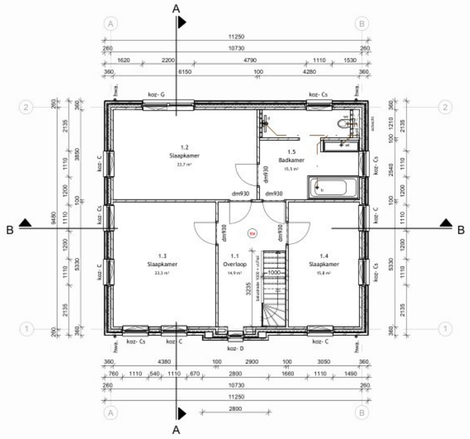
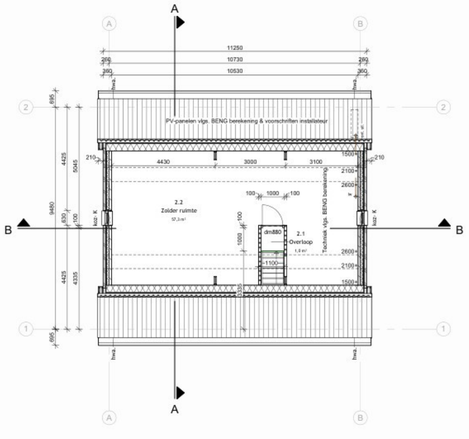


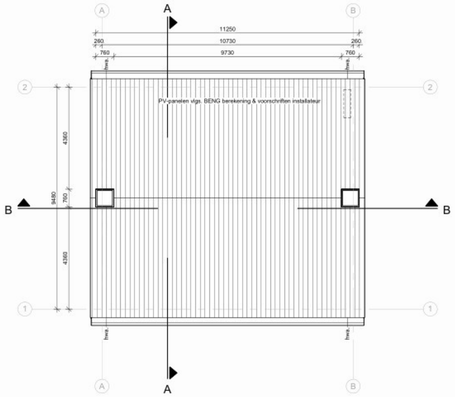
Beganegrond



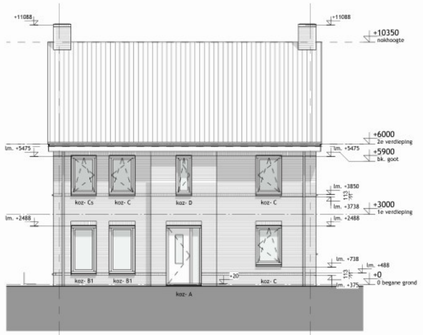
1e Verdieping



2e Verdieping

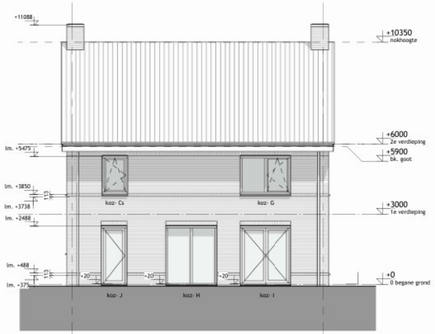


Dakaanzicht



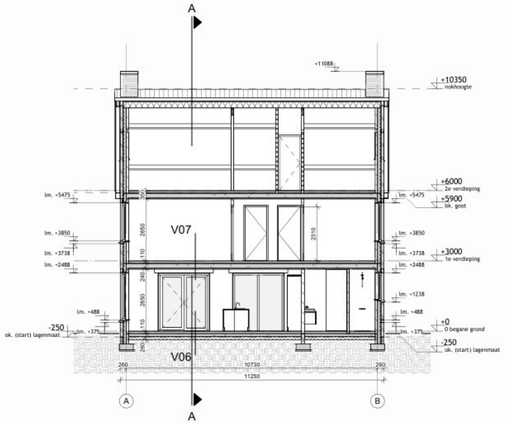
Voorgevel

Linkergevel

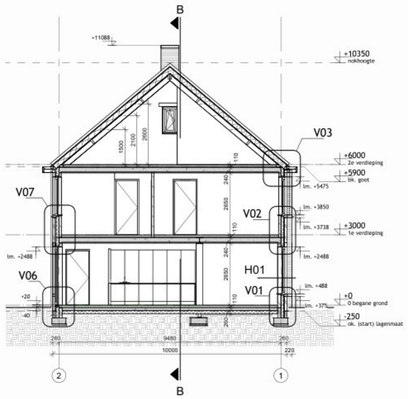


Achtergevel

Rechtergevel



Doorsnede B



Doorsnede A

Situatie

1 : 1000

Gemeente: Liessel
Kavel: 513
Sectie: T

RENVOOI ALGEMEEN

Bij dit project is sprake van particulier opdrachtgeverschap. Dit betekent dat, conform artikel 4.9 van de Bbl, dat afdeling 4.6 en de paragrafen 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 niet van toepassing zijn. Wat betreft de paragrafen 4.2.3, 4.2.4, 4.3.10, 4.5.2, 4.5.3 en 4.5.7 zijn de regels van de paragrafen 3.2.3, 3.2.4, 3.3.6, 3.5.1 tot en met 3.5.3 en artikel 4.78, eerste lid, is artikel 3.59, eerste lid, voor een bestaand bouwwerk van toepassing.

- Baksteen volgens monster, koppenmaat 110 mm, lagenmaat 62,5 mm, aanzet lagenmaat = 250 mm -Peil
- Poriso dik 100/140 zoals aangegeven op tekening
- Beton i.h.w.g.
- Betonsteen
- Lichte scheidingswand dik 100mm zoals aangegeven op tekening
- Spouwmuur isolatie
- Sandwich dakplaat volgens leverancier
- Houten binnendeurkozijnen 67x114mm met stompe binnendeur h = 2315mm, tenzij anders aangegeven dm 930 = deurmaat 930mm breed / dagmaat = 900mm
  waarnodig geluidwerend cf. bouwbesluit (< 32db)
- Hoofdtoegang / brandweertoegang
- Neven toegang
- hwa. Hemelwaterafvoer, diameter 80 mm
- sti Standleiding riool PVC, diameter 110 mm
- Rookmelder aangesloten op een voorziening voor electriciteit, uitvoering vlgs. NEN 2555
- me Afvoerpunt mechanich ventilatiesysteem
- mt Toevoerpunt mechanich ventilatiesysteem

wm = opstelplaats wasmachine
dr = opstelplaats droger
mk = meterkast volgens voorschriften netbeheerder / NEN1010

Veiligheid
- Afscheiding aan een rand van een vloer, trap of helling conform § 4.2.3
- Veilig overbruggen van hoogteverschillen conform § 4.2.4
- Trap conform § 4.2.4
  Spijlen hekwerk op trap hoog 850mm met spijlen met een max. tussenruimte van 100mm
  Balustrade met spijlen met een max. tussenruimte van 100mm
  Trappen voorzien van trapleuning op 850mm boven voorzijde traptreden
- Alle conform NEN5087 bereikbare gevelopeningen dienen inbraakwerend te worden uitgevoerd conform klasse 2 van NEN5096
- Dilataties in metselwerkwanden en/of vloeren volgens opgaven leverancier i.o.m. constructeur.

Gezondheid
- Bescherming tegen geluid van buiten conform § 4.3.1
- Bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties conform § 4.3.2
- Beperking van galm conform § 4.3.3
- Geluidwering tussen ruimten conform § 4.3.4 en NEN 5077 (controleren massa wanden verblijfsruimten en woningscheidende wanden)
- Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m2.s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0.2 kg/(m2.s1/2). Voor een badruimte geldt het in het hierboven staande gestelde voorschrift ter plaatse van een badsf een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.
- Definitieve keuken- en badkamerinrichting volgens opgave leverancier keuken cq. leverancier sanitair.
- Afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht conform § 4.3.8 (controleren of deze op het project van toepassing is)
- Bescherming tegen ratten en muizen conform § 4.3.9
- Asbestvezels en formaldehyde conform afdeling 6.3

Installaties
- Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie conform § 4.7.2 en betreffende nombladen
- Watervoorziening conform § 4.7.3 en NEN 1006
- Afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater conform § 4.7.4 en betreffende nombladen
- Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit conform § 4.7.10
- Veiligheid onderhoud gebouwen conform § 4.7.11
- Technische bouwsystemen conform § 4.7.14
- Aansluiting op het distributienet voor drinkwater conform voorschriften leverancier / netwerk beheerder en betreffende nombladen
- Gehele installatie volgens voorschriften van de desbetreffende fabrikant en volgens de NEN-eisen en BENG berekening.

Energiezuinigheid en milieu
- Energiezuinigheid conform § 4.4.1
- Rc-/ en u-waarde conform BENG-berekening (NTA8800)
  minimale Rc waarde thermische schil conform NTA8800 en BBL:
  Vloer minimaal Rc 3,7 m².K/W
  Gevel minimaal Rc 4,7 m².K/W
  Dak minimaal Rc 6,3 m².K/W
  Toegepaste RC- en U-waarde themische schil conform BENG-berekening (NTA8800).
  Kierdichting, luchtdoorlatendheid (Qv10 waarde) conform BENG.

Vloer- wand- en plafondafwerking incl. overige afwerkingen volgens afwerkstaat opdrachtgever.
Dilataties in wanden en vloeren volgens opgaven leverancier i.o.m. constructeur.

RENVOOI SCHEMA RIOLERING

Riolering schematisch aangeven en e.e.a. aan te leggen volgens geldende richtlijnen bevoegd gezag, en installateur.

Alle riolering van gerecycled PVC met KOMO-keur, wanddikte = 3,2mm.
Gescheiden riolering: vuilwaterafvoer van pvc.∅125 buiten het gebouw. Rioolsysteem voorzien van nodige ontstoppingsmogelijkheid + bladvangers. Leidingen riolering in vloer minimaal∅110 tenzij anders aangegeven.
Watermeter in de meterkast vlgs. richtlijnen nutsbedrijven

- vuilwater riool (pvc - bruin) vlgs. nadere opgave installateur
- hemelwater riool (pvc -grijs) vlgs. nadere opgave installateur
- aansluiten op gemeenteriool
- riool aansluiting Ø .... mm
- ontstoppingsstuk

wc	Ø 110	watercloset
sti	Ø 110	standleiding
hwa	Ø 110	hemelwaterafvoer
ont	Ø 75	ontspanningsleiding
ar	Ø 75	aanrecht (spoelbak)
d	Ø 75	douche
b	Ø 75	bad
sp	Ø 75	schrobput
wm	Ø 75	wasmachine
dr	Ø 75	droger
vw	Ø 50	vaatwasmachine
wt	Ø 50	wastafel
f	Ø 40	fonteintje
lw	Ø 40	lekwaterafvoer inst.

A	20260528	constructie gegevens verwerkt
-	20260429	

Fase: Definitief ontwerp (let op: niet t.b.v. uitvoering)
Status: Definitief

Project Woning Monseigneur Berkvensstraat

Architect [redacted]

Opdracht [redacted]

BouwBreinen
T +31 (0)492 - 251 023
E info@bouwbreinen.nl

Onderdeel Bouwkundige overzichten

Tekenaar	Projectnummer	Tekeningnummer	Schaal
[redacted]	2026-096	DB101	1:100