

Jan Vermeerstraat 3 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250911 01581 000 (ingediend op 11-09-2025)

Project

Naam van dit project

Jan Vermeerstraat 3

Projectomschrijving

Vergunningswijziging van een nog te bouwen 2-onder-1-kap woning (voorgevelwijziging, garagewijziging & realiseren van een kelder).

Locatie

Kadastraal nummer

DNE00 N 3318

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Jan Vermeerstraat 3

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Streep Architecten

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

67939201

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

000036424978

RSIN

-

Straatnaam

Mollerstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

9

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5751CA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Deurne

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Kelder onder nieuw te bouwen 2-onder-1-kap

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Vergunningswijziging van een nog te bouwen 2-onder-1-kap woning (voorgevelwijziging, garagewijziging & realiseren van een kelder).

De wijziging door uitbouw is aangemerkt als vergunningvrij.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

[Redacted]

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

[Redacted]

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

182

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

296

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

wijziging kelder, garage tegen zijgevel en uitbouw tegen achtergevel.
(uitbouw vergunningvrij)

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

550

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

923

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

wijziging kelder, garage tegen zijgevel en uitbouw tegen achtergevel.
(uitbouw vergunningvrij)

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

wijziging kelder, garage tegen zijgevel en uitbouw tegen achtergevel.
(uitbouw vergunningvrij)

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

84

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

97

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

3,25

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

zoals bestaande vergunning (HZ-2023-2060) van het nog te realiseren 2-onder-1-kapwoning

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

4

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
250911 SV 2520 DO.01 OVERZICHTSTEKENING.pdf	Nee
250911 SV 2520 DO.02 KELDER.pdf	Nee
250911 SV 2520 DO.03 PLATTEGROND.pdf	Nee
250911 SV 2520 DO.04 VERDIEPING.pdf	Nee
250911 SV 2520 DO.05 ZOLDER.pdf	Nee
250911 SV 2520 DO.06 GEVELAANZICHTEN.pdf	Nee
250911 SV 2520 DO.07 DOORSNEDES.pdf	Nee
250911 SV 2520 DO.08 PRINCIPEDETAILS.pdf	Nee
250911 SV 2520 DO.09 BBL-TOETS.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
250911 - 2520 - BBL-toets.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Bodemonderzoek**

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Kleur en materiaalstaat tweekapper.pdf	Nee
Situatietekening bestaand.pdf	Nee
tekening B01-a tweekapper bestaand.pdf	Nee
tekening B09-a details tweekapper bestaand.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
250911 SV 2520 DO.01 OVERZICHTSTEKENING.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
250911 SV 2520 DO.01 OVERZICHTSTEKENING.pdf	Nee
Kleur en materiaalstaat tweekapper.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
250911 SV 2520 DO.02 KELDER.pdf	Nee
250911 SV 2520 DO.03 PLATTEGROND.pdf	Nee
250911 SV 2520 DO.04 VERDIEPING.pdf	Nee
250911 SV 2520 DO.05 ZOLDER.pdf	Nee
250911 SV 2520 DO.06 GEVELAANZICHTEN.pdf	Nee
250911 SV 2520 DO.07 DOORSNEDES.pdf	Nee
250911 SV 2520 DO.08 PRINCIPEDETAILS.pdf	Nee
250911 SV 2520 DO.09 BBL-TOETS.pdf	Nee