

opstelplaats brandweerwagen

Eisen verbindingsweg t.b.v. opstelplaats brandweerwagen:

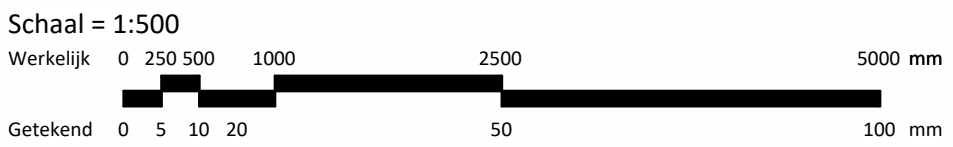
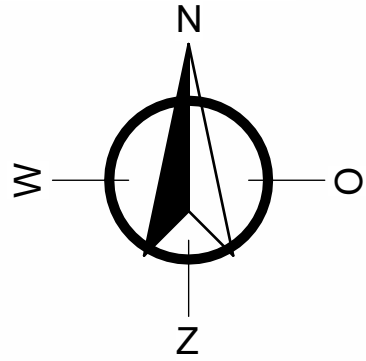
- breedte min. 4,5m breed;
- vrije hoogte min. 4,2m;
- min. 3,25m²; geschikt voor massa 14.600 kg.

Wijziging			
B	13-03-2024	Wijz tbv aannemer	JvE
C	18-03-2024	Wastafel verdieping	JvE

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kavel
- Nieuwe bebouwing
- Haag 1m¹ hoog
- Haag 2m¹ hoog
- Bomen

- Kadastrale grens
- Vervallen perceelgrens
- Bebouwing
- Bebouwing te slopen
- Bouwblok
- Rooilijn

Kadastrale gemeente: RAALTE
 Sectie: P
 Perceel: 1589



Nieuwbouw woning type: Usselo
 Projectadres:
Nijverdalseweg 15 Marienheem
 Omschrijving:
Situatie
 Tekeningnummer:
DO-00-90

DEFINITIEF

Architect:
TCC

Project engineer:
J. van 't Erve

Project status:
Omgevingsaanvraag

Projectnummer:
2215000

Schaal:
1:500

Formaat:
A3

Datum:
28-11-2023

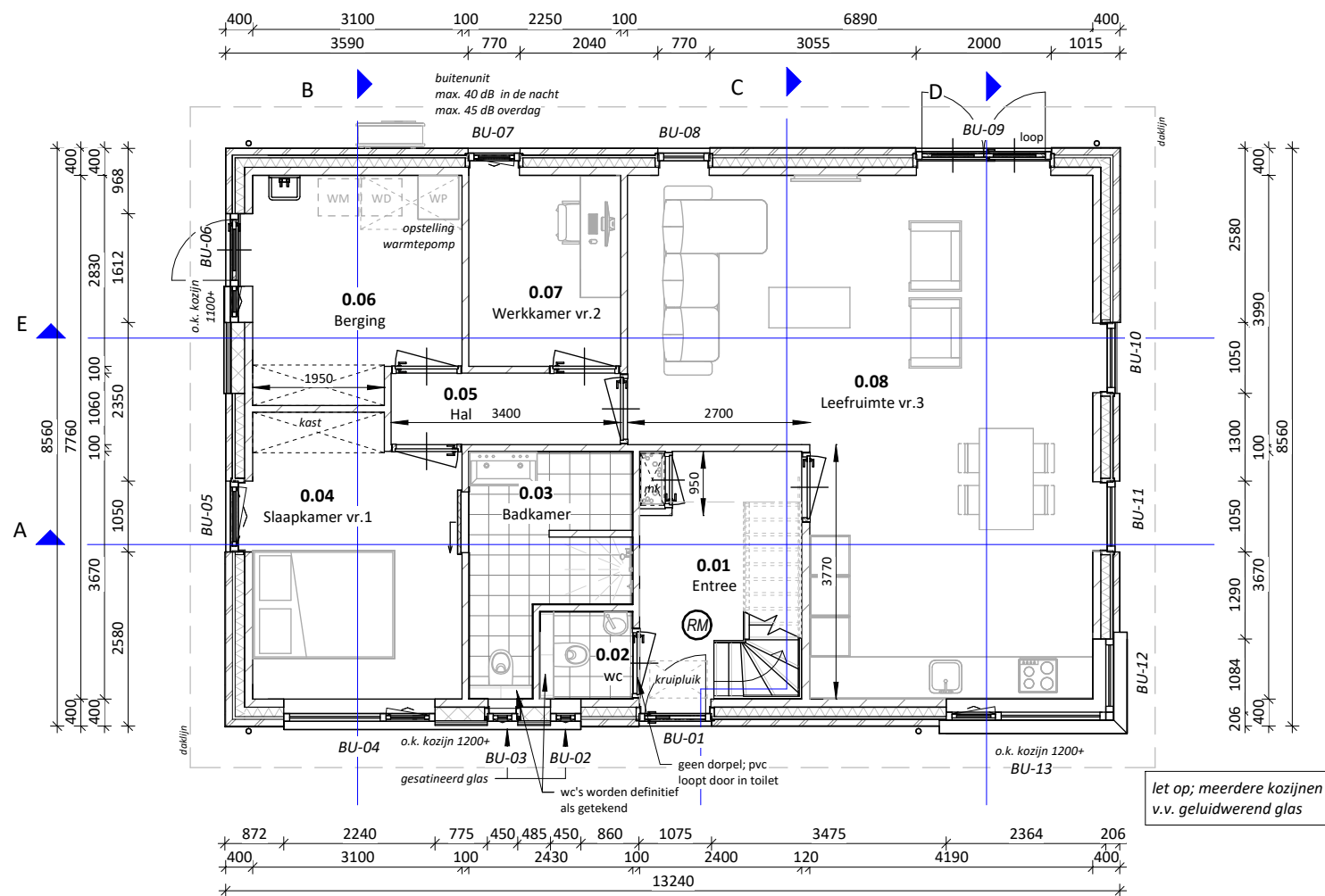
Bezoek- & postadres:

Innoblox

A.T.L. Hasselbachweg 24
 7448 AP Haarle

T +31 (0)572 76 34 08
 I www.innoblox.nl
 E info@innoblox.nl

Niets van deze tekening mag worden vervaelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, film of op welke andere wijze ook, zonder vooraf schriftelijke toestemming. 26-6-2024 12:06:25
 Deze tekening is gebaseerd op een ontwerp van Innoblox, die aan haar ontwerp de haar toekomstige rechten ontleent.



Begane grond

1 : 100

Legenda

	Funderingstrook / -balk		Wandtegels
	Cementdekvloer		Prefab dakplaten (hellend)
	Geïsoleerde ribcassettevloer		Dakpannen
	Kanaalplaatvloer		Deur
	Gestabiliseerd zandpakket		Kozijn
	Houten balklaag v.v. underlayment		Screen
	Metselwerk		Mechanische ventilatie box
	Isolatie		Warmtepomp opstelling
	Kalkzandsteen / snelbouwstenen		Vloerverdelers
	Houten gevelbekleding		Geïsoleerd kruipluik
	Hsb-wand v.v. isolatie		Rookmelder doorgekoppeld; uitgevoerd overeenkomstig NEN 2555
	Stucwerk op metselwerk		

Ruimteschema

Nummer	Naam	Ruimtebenaming	Vloeroppervlakte
00 begane grond			
0.01	Entree	Verkeersruimte	8,35 m ²
0.02	wc	Toiletruimte	1,74 m ²
0.03	Badkamer	Badruimte	6,60 m ²
0.04	Slaapkamer vr.1	Verblijfsruimte	12,51 m ²
0.05	Hal	Verkeersruimte	3,60 m ²
0.06	Berging	Bergruimte	9,90 m ²
0.07	Werkkamer vr.2	Verblijfsruimte	6,37 m ²
0.08	Leefruimte vr.3	Verblijfsruimte+koken	43,29 m ²
0.09	mk	Meterruimte	0,32 m ²
			92,69 m ²
01 eerste verdieping			
1.01	Overloop	Verkeersruimte	26,13 m ²
1.02	Slaapkamer vr.4	Verblijfsruimte	21,55 m ²
1.03	Slaapkamer vr.5	Verblijfsruimte	25,00 m ²
			72,68 m ²
02 tweede verdieping			
2.01	Berging zolder	Bergruimte	10,60 m ²
			10,60 m ²

Wijziging

B	13-03-2024	Wijz tbv aannemer	JvE
C	18-03-2024	Wastafel verdieping	JvE



INNOBLOX
ONDERDEEL VAN ELEMENTGROEP

Nieuwbouw woning type: Usselo

Projectadres:
Nijverdalseweg 15 Marienheem

Omschrijving:
Begane grond

Tekeningnummer:
DO-00-100

Architect:
TCC

Project engineer:
J. van 't Erve

Project status:
Omgevingsaanvraag

Projectnummer:
2215000

Schaal:
1:100

Formaat:
A3

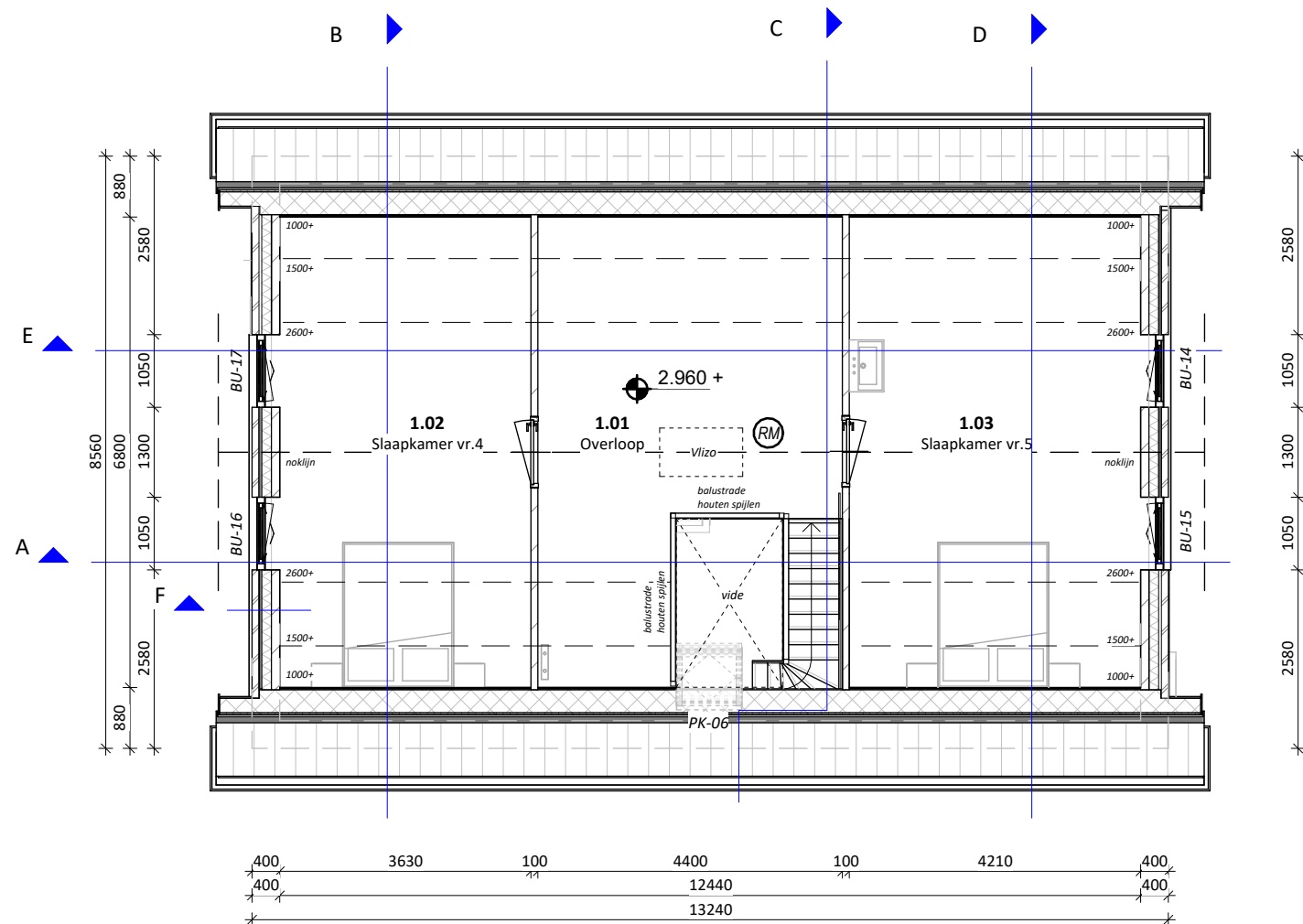
Datum:
28-11-2023

Bezoek- & postadres:

Innoblox

A.T.L. Hasselbachweg 24
7448 AP Haarle

T +31 (0)572 76 34 08
I www.innoblox.nl
E info@innoblox.nl



Eerste verdieping

1 : 100

Legenda

	Funderingstrook / -balk		Wandtegelswerk
	Cementdekvloer		Prefab dakplaten (hellend)
	Geïsoleerde ribcassettevloer		Dakpannen
	Kanaalplaatvloer		Deur
	Gestabiliseerd zandpakket		Kozijn
	Houten balklaag v.v. underlayment		Screen
	Metselwerk		Mechanische ventilatie box
	Isolatie		Warmtepomp opstelling
	Kalkzandsteen / snelbouwstenen		Vloerverdelers
	Houten gevelbekleding		Geïsoleerd kruipluik
	Hsb-wand v.v. isolatie		Rookmelder doorgekoppeld; uitgevoerd overeenkomstig NEN 2555
	Stucwerk op metselwerk		

Ruimteschema

Nummer	Naam	Ruimtebenaming	Vloeroppervlakte
00 begane grond			
0.01	Entree	Verkeersruimte	8,35 m ²
0.02	wc	Toiletruimte	1,74 m ²
0.03	Badkamer	Badruimte	6,60 m ²
0.04	Slaapkamer vr.1	Verblijfsruimte	12,51 m ²
0.05	Hal	Verkeersruimte	3,60 m ²
0.06	Berging	Bergruimte	9,90 m ²
0.07	Werkkamer vr.2	Verblijfsruimte	6,37 m ²
0.08	Leefruimte vr.3	Verblijfsruimte+koken	43,29 m ²
0.09	mk	Meterruimte	0,32 m ²
			92,69 m ²
01 eerste verdieping			
1.01	Overloop	Verkeersruimte	26,13 m ²
1.02	Slaapkamer vr.4	Verblijfsruimte	21,55 m ²
1.03	Slaapkamer vr.5	Verblijfsruimte	25,00 m ²
			72,68 m ²
02 tweede verdieping			
2.01	Berging zolder	Bergruimte	10,60 m ²
			10,60 m ²

Wijziging

Wijziging	Datum	Omschrijving	Verantwoordelijke
B	13-03-2024	Wijz tbv aannemer	JvE
C	18-03-2024	Wastafel verdieping	JvE



INNOBLOX
ONDERDEEL VAN ELEMENTGROEP

Nieuwbouw woning type: Usselo

Projectadres:
Nijverdalseweg 15 Marienheem

Omschrijving:
Eerste verdieping

Tekeningnummer:
DO-00-101

Architect:
TCC

Project engineer:
J. van 't Erve

Project status:
Omgevingsaanvraag

Projectnummer:
2215000

Schaal:
1:100

Formaat:
A3

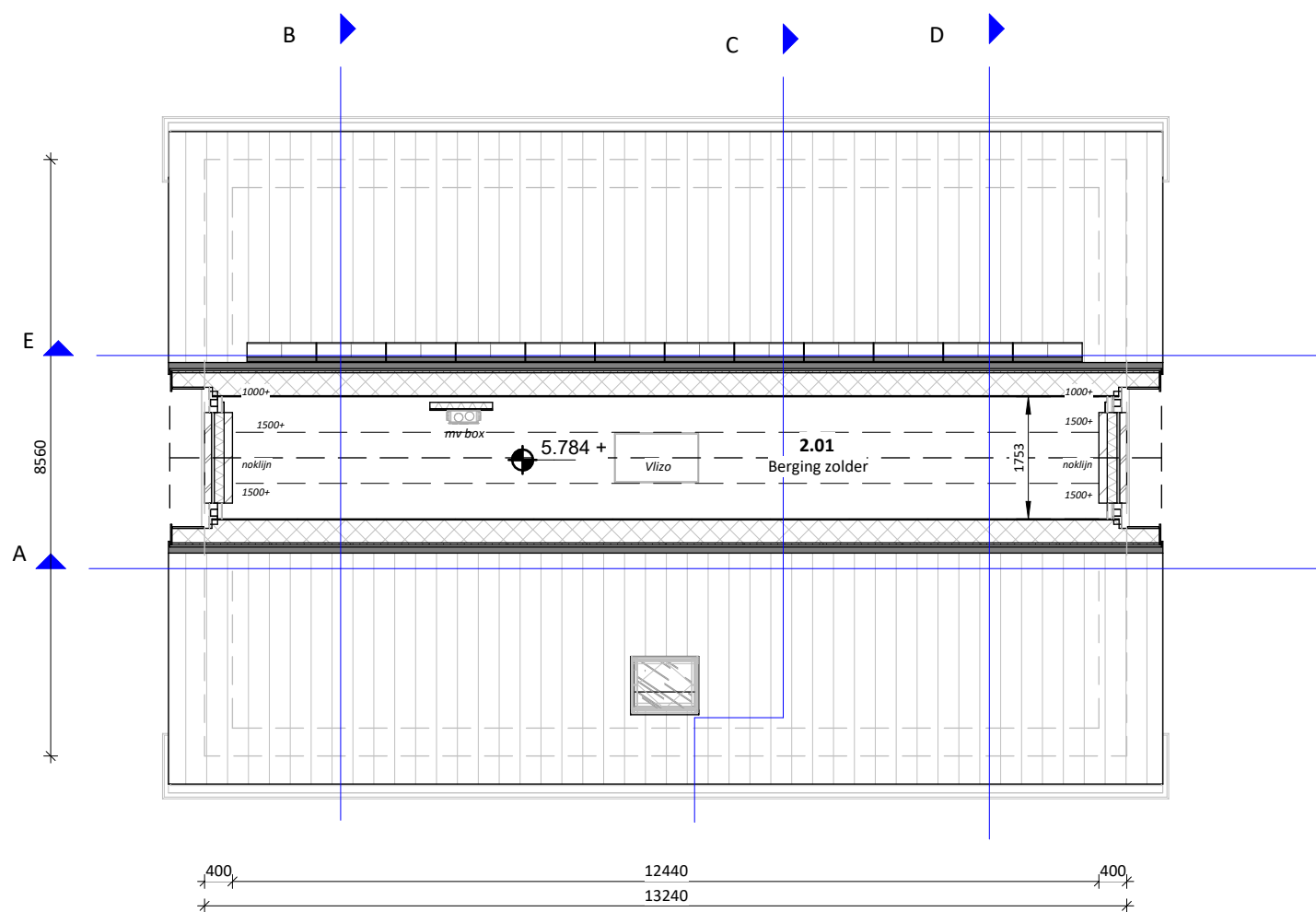
Datum:
28-11-2023

Bezoek- & postadres:

Innoblox

A.T.L. Hasselbachweg 24
7448 AP Haarle

T +31 (0)572 76 34 08
I www.innoblox.nl
E info@innoblox.nl



Zolder verdieping
1 : 100

Ruimteschema			
Nummer	Naam	Ruimtebenaming	Vloeroppervlakte
00 begane grond			
0.01	Entree	Verkeersruimte	8,35 m ²
0.02	wc	Toiletruimte	1,74 m ²
0.03	Badkamer	Badruimte	6,60 m ²
0.04	Slaapkamer vr.1	Verblijfsruimte	12,51 m ²
0.05	Hal	Verkeersruimte	3,60 m ²
0.06	Berging	Bergruimte	9,90 m ²
0.07	Werkkamer vr.2	Verblijfsruimte	6,37 m ²
0.08	Leefruimte vr.3	Verblijfsruimte+koken	43,29 m ²
0.09	mk	Meterruimte	0,32 m ²
			92,69 m ²
01 eerste verdieping			
1.01	Overloop	Verkeersruimte	26,13 m ²
1.02	Slaapkamer vr.4	Verblijfsruimte	21,55 m ²
1.03	Slaapkamer vr.5	Verblijfsruimte	25,00 m ²
			72,68 m ²
02 tweede verdieping			
2.01	Berging zolder	Bergruimte	10,60 m ²
			10,60 m ²

Wijziging			
B	13-03-2024	Wijz tbv aannemer	JvE
C	18-03-2024	Wastafel verdieping	JvE

Legenda	
	Funderingstrook / -balk
	Cementdekvloer
	Geïsoleerde ribcassettevloer
	Kanaalplaatvloer
	Gestabiliseerd zandpakket
	Houten balklaag v.v. underlayment
	Metselwerk
	Isolatie
	Kalkzandsteen / snelbouwstenen
	Houten gevelbekleding
	Hsb-wand v.v. isolatie
	Stucwerk op metselwerk
	Wandtegels
	Prefab dakplaten (hellend)
	Dakpannen
	Deur
	Kozijn
	Screen
	Mechanische ventilatie box
	Wp
	Vloerverdelers
	Geïsoleerd kruipluik
	Rookmelder doorgekoppeld; uitgevoerd overeenkomstig NEN 2555



Nieuwbouw woning type: Usselo
 Projectadres:
Nijverdalseweg 15 Marienheem
 Omschrijving:
Zolder verdieping
 Tekeningnummer:
DO-00-102

DEFINITIEF

Architect:
TCC

Project engineer:
J. van 't Erve

Project status:
Omgevingsaanvraag

Projectnummer:
2215000

Schaal:
1:100

Formaat:
A3

Datum:
28-11-2023

Bezoek- & postadres:
Innoblox
 A.T.L. Hasselbachweg 24
 7448 AP Haarle
 T +31 (0)572 76 34 08
 I www.innoblox.nl
 E info@innoblox.nl

Niets van deze tekening mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, film of op welke andere wijze ook, zonder vooraf schriftelijke toestemming. 26-6-2024 12:06:26
 Deze tekening is gebaseerd op een ontwerp van Innoblox, die aan haar ontwerp de haar toekomstige rechten ontleent.



Voorgevel

1 : 100



Rechtergevel (Zuid/wegzijde)

1 : 100

Wijziging			
A	10-01-2024	Ventilatioeroosters, type en positie	JvE
B	13-03-2024	Wijz tbv aannemer	JvE
C	18-03-2024	Wastafel verdieping	JvE



INNOBLOX
ONDERDEEL VAN ELEMENTGROEP

Nieuwbouw woning type: Usselo

Projectadres:
Nijverdalseweg 15 Marienheem

Omschrijving:
Gevelaanzichten

Tekeningnummer:
DO-00-200

Architect:
TCC

Project engineer:
J. van 't Erve

Project status:
Omgevingsaanvraag

Projectnummer:
2215000

Schaal:
1:100

Formaat:
A3

Datum:
28-11-2023

Bezoek- & postadres:

Innoblox

A.T.L. Hasselbachweg 24
7448 AP Haarle

T +31 (0)572 76 34 08
I www.innoblox.nl
E info@innoblox.nl

DEFINITIEF



Linkergevel

1 : 100



Achtergevel (Oost)

1 : 100

Wijziging			
A	10-01-2024	Ventilatioeroosters, type en positie	JvE
B	13-03-2024	Wijz tbv aannemer	JvE
C	18-03-2024	Wastafel verdieping	JvE



INNOBLOX
ONDERDEEL VAN ELEMENTGROEP

Nieuwbouw woning type: Usselo

Projectadres:
Nijverdalseweg 15 Marienheem

Omschrijving:
Gevelaanzichten

Tekeningnummer:
DO-00-201

Architect:
TCC

Project engineer:
J. van 't Erve

Project status:
Omgevingsaanvraag

Projectnummer:
2215000

Schaal:
1:100

Formaat:
A3

Datum:
28-11-2023

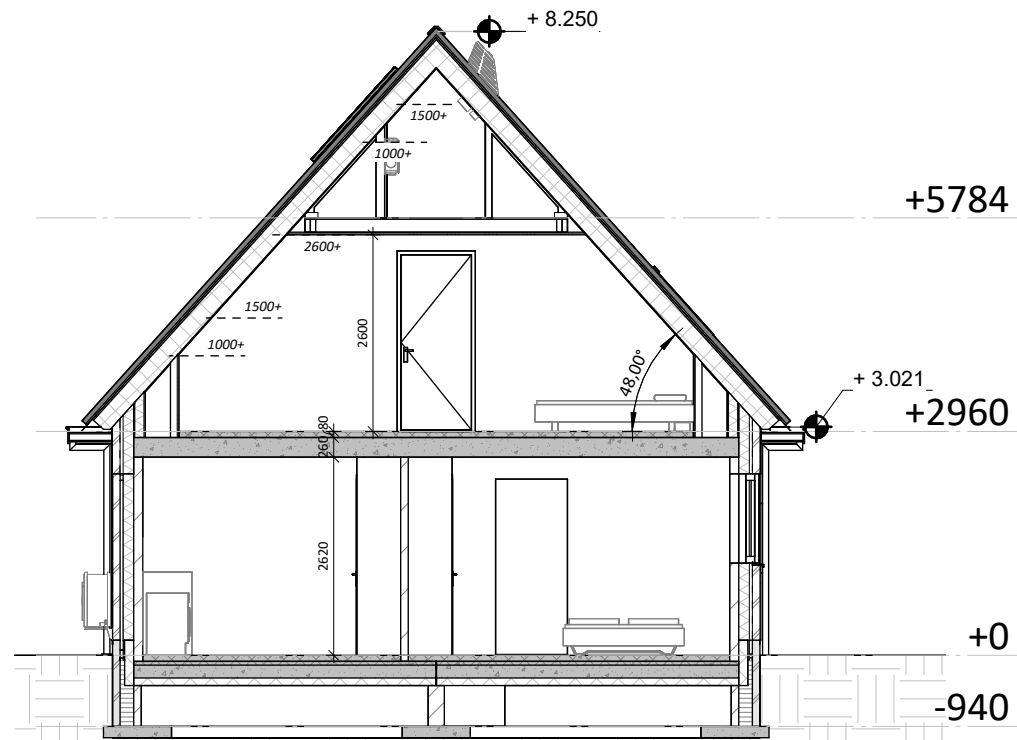
Bezoek- & postadres:

Innoblox

A.T.L. Hasselbachweg 24
7448 AP Haarle

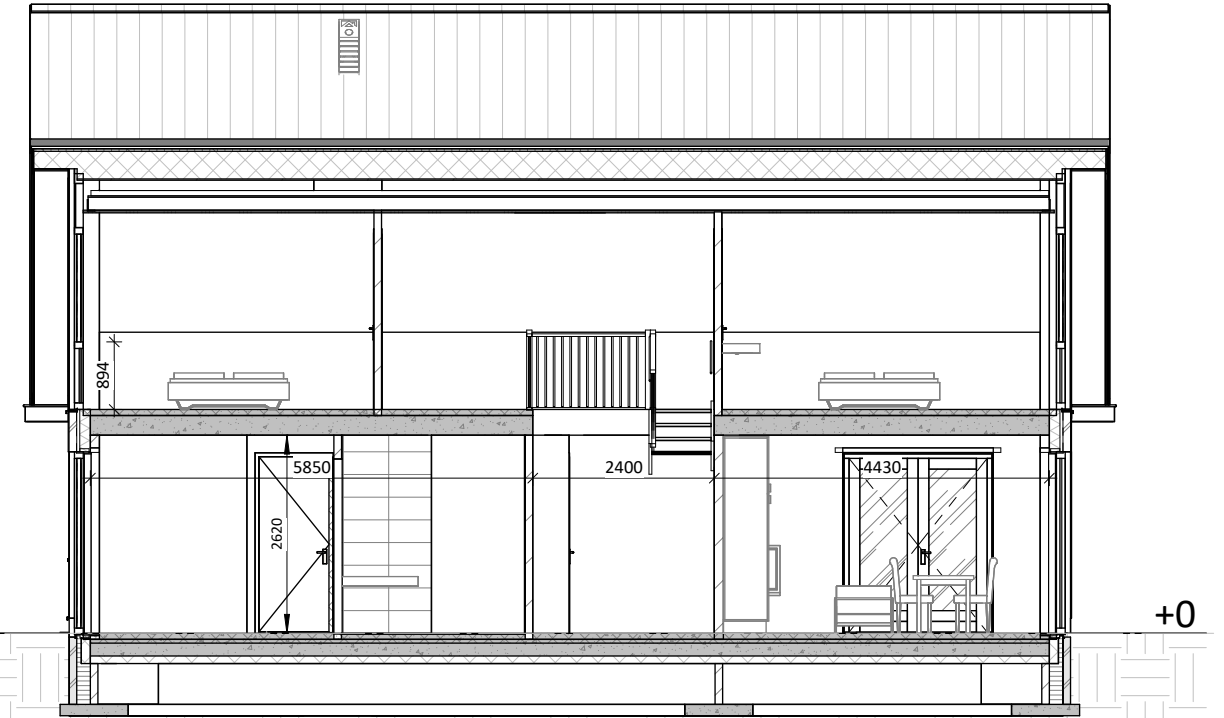
T +31 (0)572 76 34 08
I www.innoblox.nl
E info@innoblox.nl

DEFINITIEF



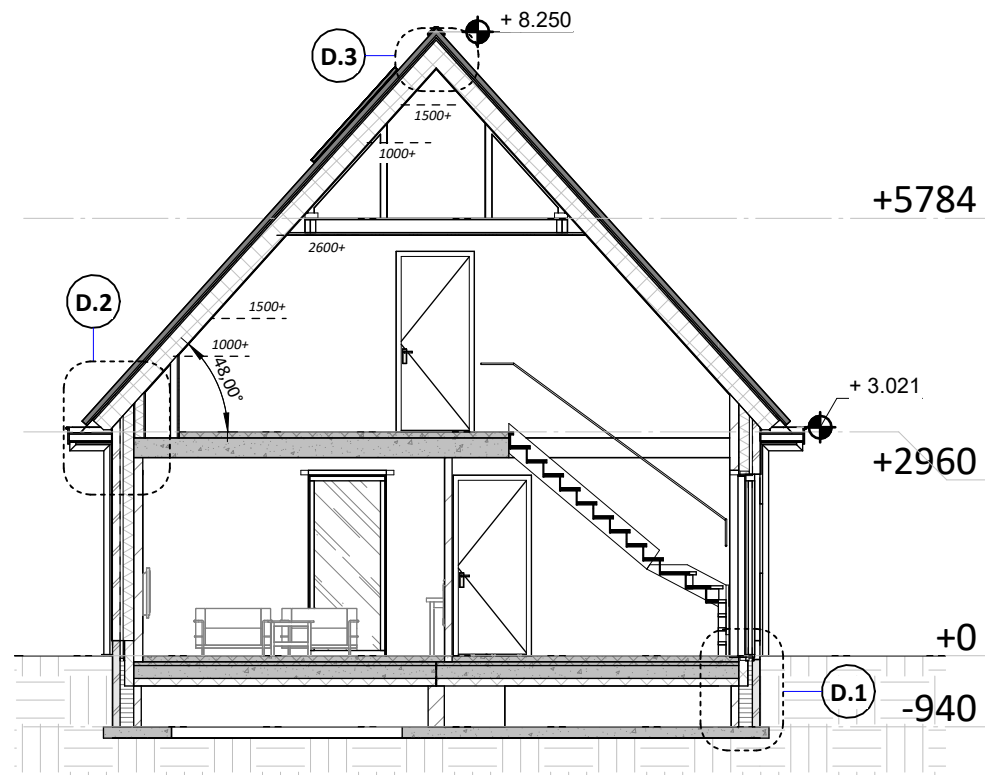
Doorsnede B-B

1 : 100



Doorsnede A-A

1 : 100



Doorsnede C-C

1 : 100

Minimale Rc- & maximale U-waarden nieuwbouw conform bouwbesluit

- Trasraam + kantplanken grenzend aan grond
 - Beganegrandvloer grenzend aan kruipruimte
 - Trasraam + Buitengevels grenzend aan lucht
 - Daken horizontaal + hellend grenzend aan lucht
 - Ramen, deuren en kozijnen in voorgaande scheidingsconstructies
 - Ramen, deuren en kozijnen als volledige scheidingsconstructie
 - Velux dakramen
- * E.e.a. uitvoeren conform opgave bouwfysisch adviseur (BENG-berekening)

minimale Rc-waarde 3.7 m²-K/W
 minimale Rc-waarde 3.7 m²-K/W
 minimale Rc-waarde 4.7 m²-K/W
 minimale Rc-waarde 6.3 m²-K/W
 maximale U-waarde 2.20 W/m²-K;
 gemiddelde U-waarde 1.65 W/m²-K
 maximale U-waarde 1.65 W/m²-K
 maximale U-waarde 1.65 W/m²-K

Wijziging			
B	13-03-2024	Wijz tbv aannemer	JvE
C	18-03-2024	Wastafel verdieping	JvE



INNOBLOX
 ONDERDEEL VAN ELEMENTGROEP

Nieuwbouw woning type: Usselo

Projectadres:
Nijverdalseweg 15 Marienheem

Omschrijving:
Doorsneden

Tekeningnummer:
DO-00-300

Architect:
TCC

Project engineer:
J. van 't Erve

Project status:
Omgevingsaanvraag

Projectnummer:
2215000

Schaal:
1:100

Formaat:
A3

Datum:
28-11-2023

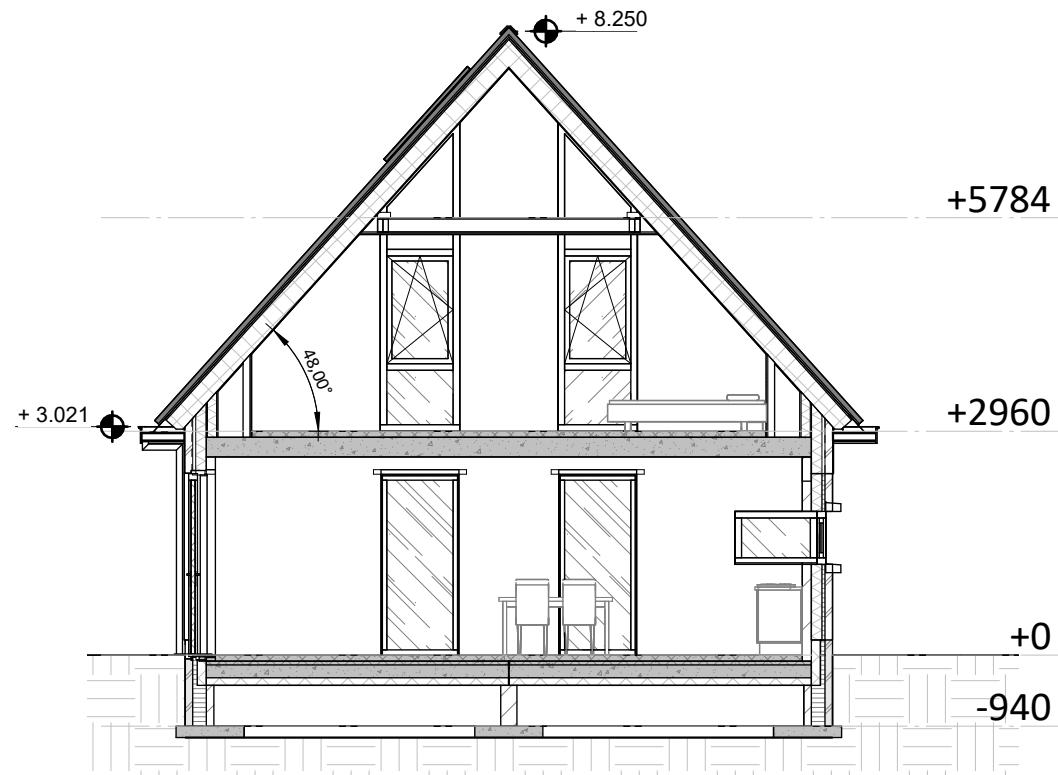
Bezoek- & postadres:

Innoblox

A.T.L. Hasselbachweg 24
 7448 AP Haarle

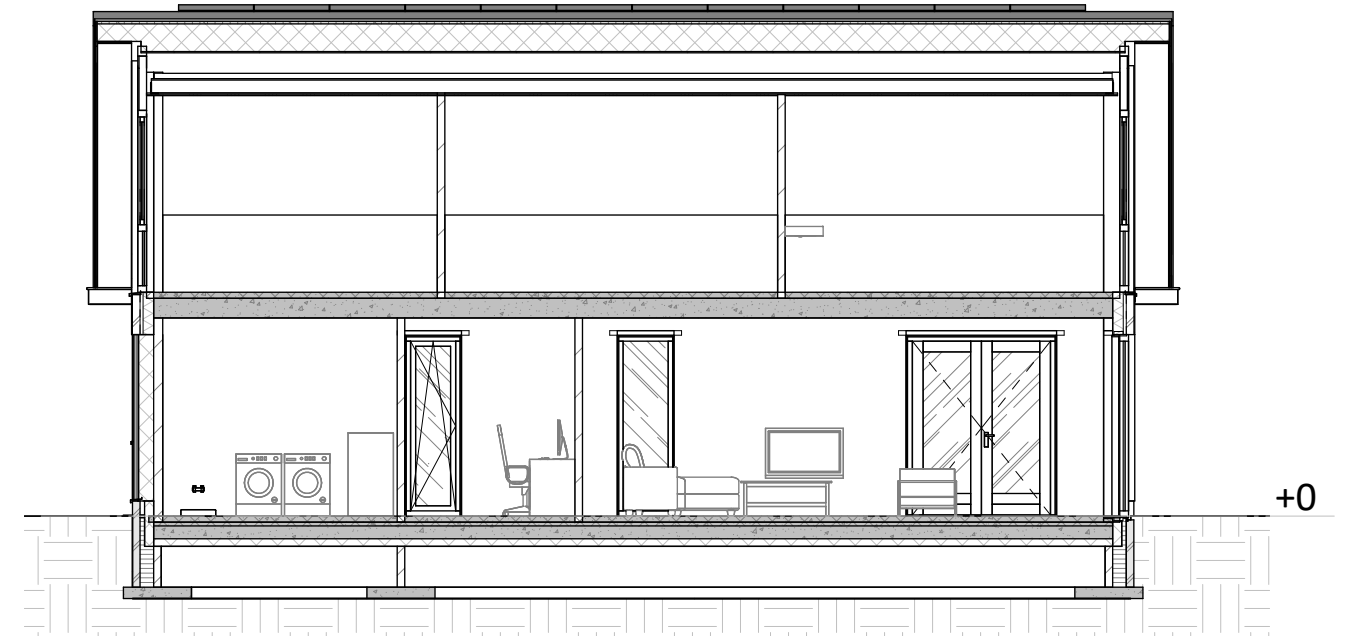
T +31 (0)572 76 34 08
 I www.innoblox.nl
 E info@innoblox.nl

DEFINITIEF



Doorsnede D-D

1 : 100



Doorsnede E-E

1 : 100

Wijziging			
B	13-03-2024	Wijz tbv aannemer	JvE
C	18-03-2024	Wastafel verdieping	JvE



INNOBLOX
ONDERDEEL VAN ELEMENTGROEP

Nieuwbouw woning type: Usselo

Projectadres:
Nijverdalseweg 15 Marienheem

Omschrijving:
Doorsneden

Tekeningnummer:
DO-00-301

Architect:
TCC

Project engineer:
J. van 't Erve

Project status:
Omgevingsaanvraag

Projectnummer:
2215000

Schaal:
1:100

Formaat:
A3

Datum:
28-11-2023

Bezoek- & postadres:

Innoblox

A.T.L. Hasselbachweg 24
7448 AP Haarle

T +31 (0)572 76 34 08
I www.innoblox.nl
E info@innoblox.nl

Minimale Rc- & maximale U-waarden nieuwbouw conform bouwbesluit

- | | |
|--|---|
| • Trasmaam + kantplanken grenzend aan grond | minimale Rc-waarde 3.7 m ² -K/W |
| • Beganegrondvloer grenzend aan kruipruimte | minimale Rc-waarde 3.7 m ² -K/W |
| • Trasmaam + Buitengevels grenzend aan lucht | minimale Rc-waarde 4.7 m ² -K/W |
| • Daken horizontaal + hellend grenzend aan lucht | minimale Rc-waarde 6.3 m ² -K/W |
| • Ramen, deuren en kozijnen in voorgaande scheidingsconstructies | maximale U-waarde 2.20 W/m ² -K;
gemiddelde U-waarde 1.65 W/m ² -K |
| • Ramen, deuren en kozijnen als volledige scheidingsconstructie | maximale U-waarde 1.65 W/m ² -K |
| • Velux dakramen | maximale U-waarde 1.65 W/m ² -K |
- * E.e.a. uitvoeren conform opgave bouwfysisch adviseur (BENG-berekening)



Perspectief vooraanzicht



Perspectief zij- en achterzijde



Perspectief achterzijde

Wijziging			
B	13-03-2024	Wijz tbv aannemer	JvE
C	18-03-2024	Wastafel verdieping	JvE



INNOBLOX
ONDERDEEL VAN ELEMENTGROEP

Nieuwbouw woning type: Usselo

Projectadres:
Nijverdalseweg 15 Marienheem

Omschrijving:
Perspectief

Tekeningnummer:
DO-00-600

Architect:
TCC

Project engineer:
J. van 't Erve

Project status:
Omgevingsaanvraag

Projectnummer:
2215000

Schaal:
-

Formaat:
A3

Datum:
28-11-2023

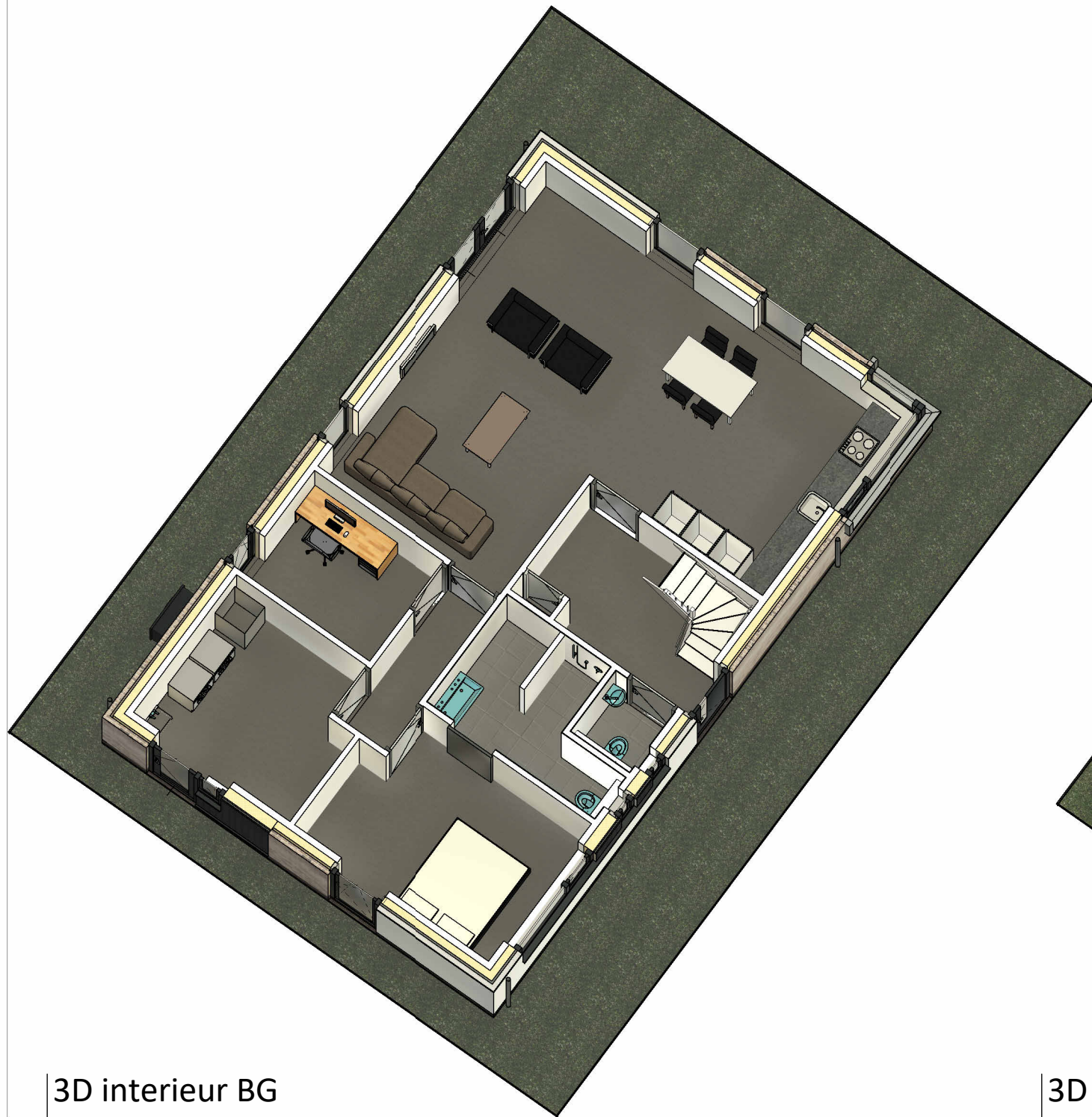
Bezoek- & postadres:

Innoblox

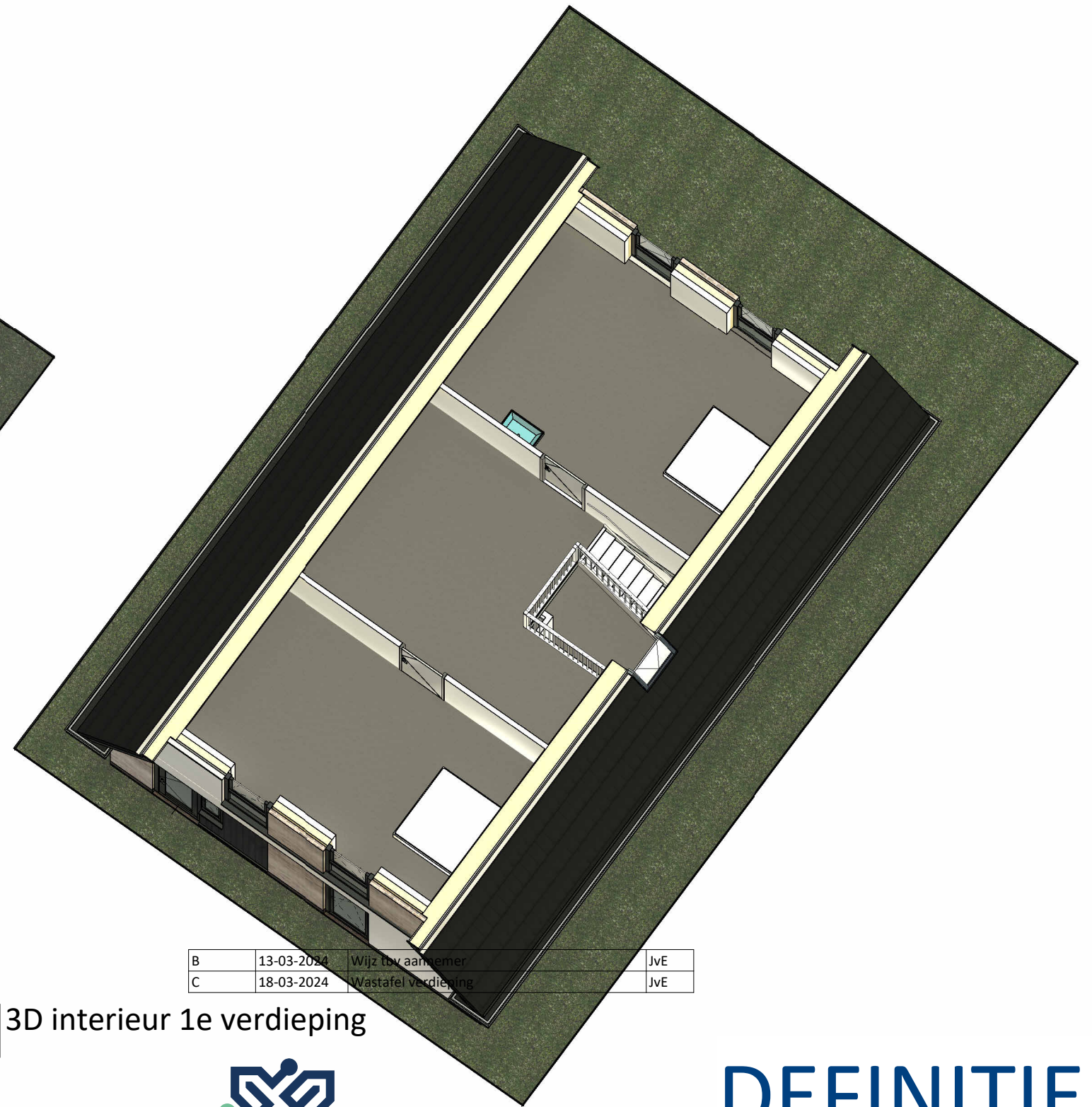
A.T.L. Hasselbachweg 24
7448 AP Haarle

T +31 (0)572 76 34 08
I www.innoblox.nl
E info@innoblox.nl

DEFINITIEF



3D interieur BG



3D interieur 1e verdieping

B	13-03-2024	Wijz tbv aanneemer	JvE
C	18-03-2024	Wastafel verdieping	JvE



INNOBLOX
ONDERDEEL VAN ELEMENTGROEP

Nieuwbouw woning type: Usselo

Projectadres:
Nijverdalseweg 15 Marienheem

Omschrijving:
Perspectief interieur

Tekeningnummer:
DO-00-601

Architect:
TCC

Project engineer:
J. van 't Erve

Project status:
Omgevingsaanvraag

Projectnummer:
2215000

Schaal:
-

Formaat:
A3

Datum:
28-11-2023

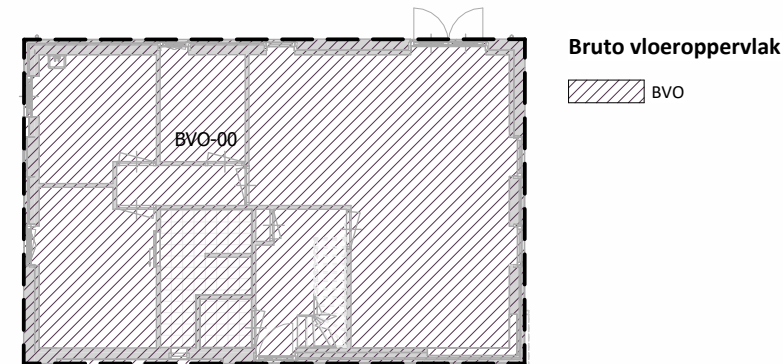
Bezoek- & postadres:

Innoblox

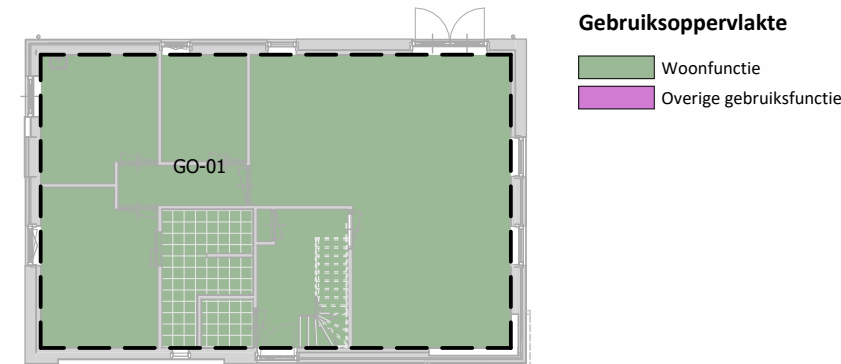
A.T.L. Hasselbachweg 24
7448 AP Haarle

T +31 (0)572 76 34 08
I www.innoblox.nl
E info@innoblox.nl

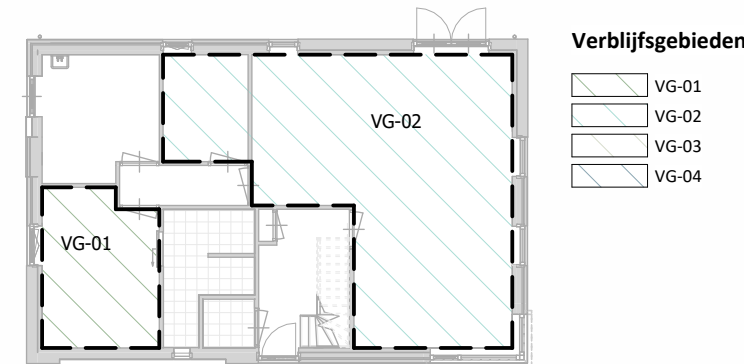
DEFINITIEF



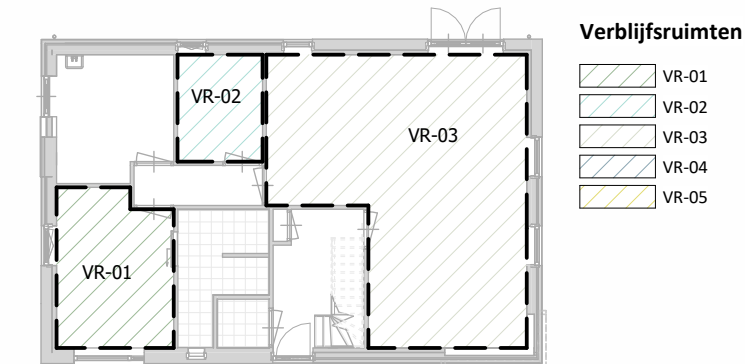
BVO begane grond
1 : 200



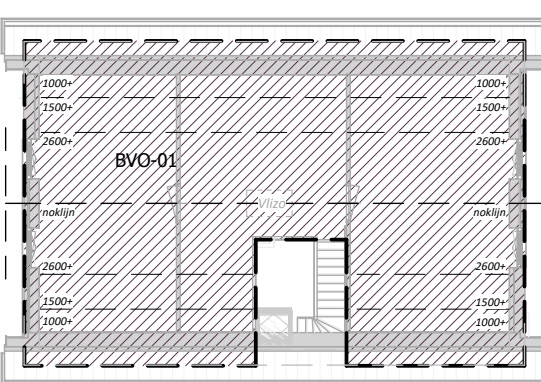
Gebruiksoppervlakte begane grond
1 : 200



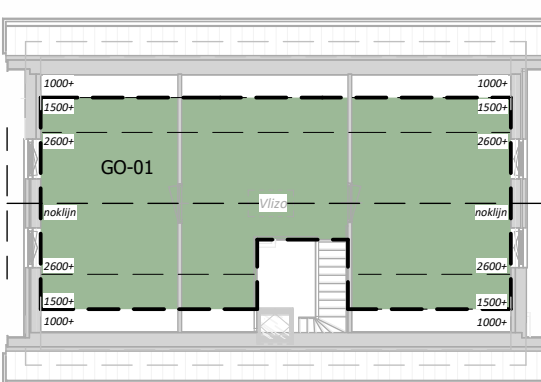
Verblifgebied begane grond
1 : 200



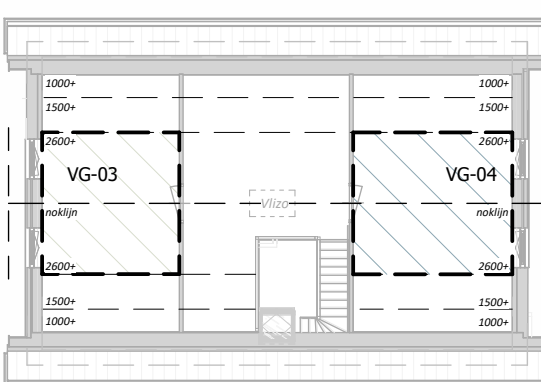
Verblifruimte begane grond
1 : 200



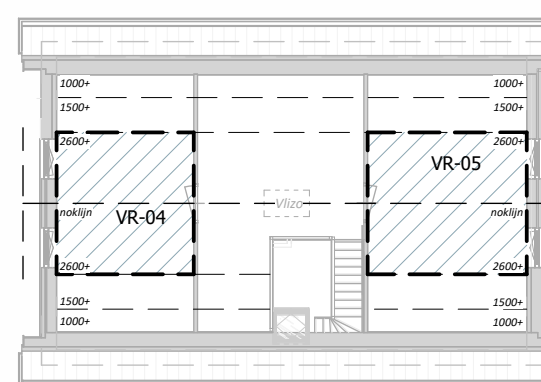
BVO eerste verdieping
1 : 200



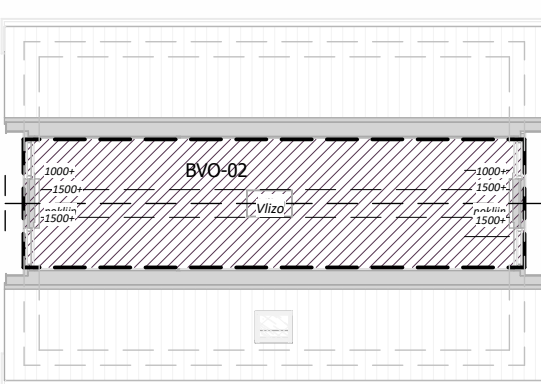
Gebruiksoppervlakte eerste verdieping
1 : 200



Verblifgebied eerste verdieping
1 : 200



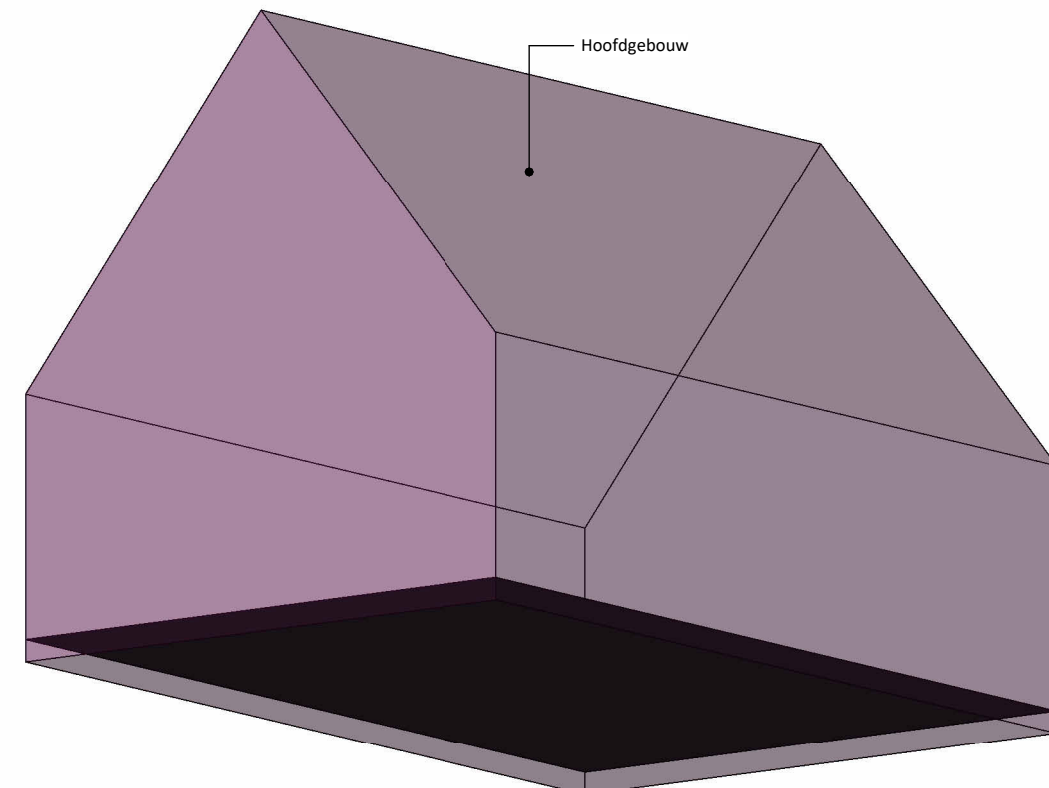
Verblifruimte eerste verdieping
1 : 200



BVO tweede verdieping
1 : 200



Gebruiksoppervlakte tweede verdieping
1 : 200



Gebouvvolume

Gebruiksoppervlaktes (GO)		
Gebruiksoppervlak	Naam	Oppervlakte
Woonfunctie	GO-01	95,97 m ²
Woonfunctie	GO-01	65,23 m ²
		161,20 m ²
Overige gebruiksfunctie	GO-03	9,12 m ²
		9,12 m ²

Verblifgebieden (VG)	
Naam	Oppervlakte
VG-01	32,51 m ²
VG-02	6,37 m ²
VG-03	43,29 m ²
VG-04	15,80 m ²
Totaal	91,86 m ²

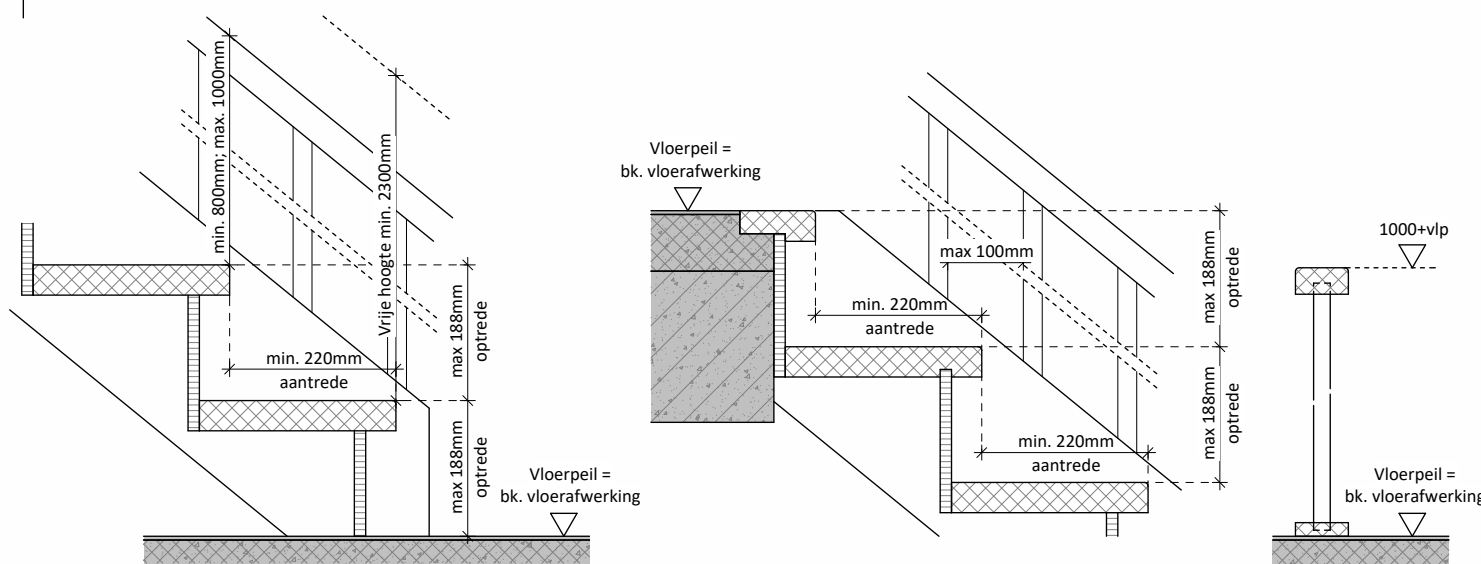
Verblifruimte (VR)	
Naam	Oppervlakte
VR-01	32,51 m ²
VR-02	6,37 m ²
VR-03	43,29 m ²
VR-04	13,63 m ²
VR-05	15,80 m ²
Totaal:	91,60 m ²

Hoofdgebouw		
Naam	Inhoud	Bebouwd oppervlakte
Hoofdgebouw	574,84 m ³	96,30 m ²
	574,84 m ³	96,30 m ²

Bijgebouw		
Naam	Inhoud	Bebouwd oppervlakte

Bruto vloeroppervlakte (BVO)	
Naam	Oppervlakte
BVO-00	113,63 m ²
BVO-01	105,72 m ²
BVO-02	44,93 m ²
	264,28 m ²

Bouwbesluit eisen trap



Trapaansluiting onder Trapaansluiting boven Balustrade

ALGEMENE EISEN NIEUWBOUW

00. Algemene eisen:

- Bescherming tegen geluid van buiten en installaties, nieuwbouw volgens NEN 5077; Wering van vocht van buiten, nieuwbouw volgens NEN 2778;
- Luchtheffening, nieuwbouw volgens NEN 1087; E.a. nader toegelicht in de berekening van de achtscheikverlating;
- Onafhankelijk van onderstaande omschrijving moet het gebouw voldoen aan de eisen van het bouwbesluit.
- Model aansluitvoorwaarden voor elektrische van de verenigingen van exploitanten van elektriciteitsbedrijven in Nederland.
- Voorziening elektriciteit nieuwbouw volgens NEN 1010.
- Model aansluitvoorwaarden voor drinkwater van de verenigingen van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.
- Voorziening water nieuwbouw volgens NEN 1006.
- In de meterkast is de aansluiting voor telefoon, hier zal een verdeelinrichting komen naar de div. ruimten.
- In de meterkast is de aansluiting voor centrale antenne, hier zal een verdeelinrichting komen naar de div. ruimten.
- In de meterkast is de aansluiting voor belinstallatie, de drukknop bij de voordeur en de bel in de verkeersruimte.
- Aan en afvoer verbrandingsgas volgens NEN 1087 en 2157.
- Het bouwwerk dient voldoende bescherming te bieden tegen geluid van installaties conform afd. 3.2 v.h. bouwbesluit. Max. 40 dB in de nacht en 45 dB overdag.
- Een te bouwen woongebouw heeft in een gemeenschappelijke verkeersruimte een zodanige geluidsabsorptie, dat geluidhinder door galm wordt beperkt.
- Stoepplaats, schacht, rookafvoer en direct rondom een open verbrandingsstoet, materiaal dient te voldoen aan brandklasse A1 volgens NEN-EN 13501-1 en NEN 6061.
- Afweervoorziening voor rookgas is brandveilig volgens NEN 6062.
- Materialen dienen m.b.t. brandveiligheid en rookproductie te voldoen aan afdeling 2.9 van het bouwbesluit.

- 14. Bodemsituering:**
- De bodemsituering van schoon zand
 - Kruipruimteventilatie, het is toe te passen op 1 cm² netto luchtdoorlaat per 1 m² vloeroppervlakte (steenachtige vloeren), 4 cm² netto luchtdoorlaat per 1 m² (houten vloeren NEN 3253) per zijde van de woning.
- 21. Begane grondvloer:**
- De begane grondvloer uitvoeren als een geluïsoleerde ribcasastevloer, met een minimale Rc-waarde als in de BENG berekening genoemd.
 - De vloer is afgewerkt met een cementdekvloer van 80mm dik.
- 21. Verdiepingvloer:**
- De verdiepingvloer wordt uitgevoerd als een kanaalplaatvloer en is afgewerkt met een cementdekvloer van 80mm dik.
 - Bij toepassing van een kanaalplaatvloer dient t.p.v. ventilatiekanalen en riolering een leidingplaatvloer te worden toegepast.
- 21. Zoldervloer:**
- De zoldervloer wordt uitgevoerd als een hsb-vloer v.v. onderfymnet beplating.
- 22. Buitengevels:**
- Traditionele spouwconstructie, met een minimale Rc-waarde als in de BENG berekening genoemd.
 - Gevelisolatiesysteem v.v. stucowerk, met een minimale Rc-waarde als in de BENG berekening genoemd.
 - Gevelisolatiesysteem v.v. houten daken, met een minimale Rc-waarde als in de BENG berekening genoemd.
 - Bescherming tegen ratten en muizen, uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.
 - Open stookopeningen voorzien van muisdichte roosters.
 - De geluïsoleerde waarde is minimaal 20dB(A).
- 22. Binnenwanden:**
- De dragende binnenwanden van kalkzandsteen, dikte volgens constructieberekening.
 - Niet dragende binnenwanden uitvoeren als kalkzandsteen.
 - Conform NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidswaarschijl voor de geluidsoverdracht van een verblifruimte naar een andere verblifruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 79 dB.
 - Conform NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidswaarde voor de geluidsoverdracht van een verblifruimte naar een andere verblifruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB.
 - Afwerking binnenwanden van het toilet min. 1,2 m² hoog betegelen alles volgens NEN 2778. Afwerking binnenwanden van de badkamer min. 2,1 m² hoog betegelen, alles volgens NEN 2778.
 - Een wand van een toilet of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m²·s) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m²·s).
 - Voor een badruimte geldt dit ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m; tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer.
- 27. Dakconstructie:**
- Hellend dakconstructie: Geïsoleerd prefabak, met een minimale Rc-waarde als in de BENG berekening genoemd. Dak inclusief daklichten mogen niet brandgevaarlijk zijn overeenkomstig NEN 6063. Bij toepassing van niet als dakbedekking dienen er brandwerende maatregelen getroffen te worden.
- 30. Kozijnen, ramen en deuren:**
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
 - Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.
 - De toegang tot een verblifgebied, verblifruimte, toiletruimte en badruimte heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste 2,1 m. Standaard wordt uitgegaan van een vrije doorgang van 900mm. De installatie van de verblifruimte moet worden voorzien van een geluïswerende deur-kozijncombinatie -2008, conform NEN 5077.
 - De toegang tot het gebouw is zodanig, dat het bouwwerk door rolostegebruikers kan worden binnengegaan en verlaten.
 - De vloer en de drempel ter plaatse van elke toegang tot het gebouw heeft een hoogteverschil met het aansluitende terrein ter plaatse van die toegang, dat niet groter is dan 0,02 m.
 - De kozijnen hebben een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte in m². E.e.a. nader toegelicht in de 'Daglicht & Ventilatieberekening'.
 - De kozijnen met draaiende delen voorzien van dubbele kierdichting (Ov 10- waarde volgens BENG berekening) Voor het plaatsen dient de hoofd-aanmerker een attest met productcertificaat bij de gemeente te overleggen.
 - Spuien; beweegbare onderdelen als bedoeld in artikel 3.61, grenen een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spulventilatie, voor een verblifgebied van tenminste 6 dm³/s per m² vloeroppervlakte van dat gebied. E.e.a. nader toegelicht in de 'Daglicht & Ventilatieberekening'.
 - De kozijnen v.v. deuren welke in de inwendige brandscheiding liggen moeten bij brand zelfsluitend zijn. Deze deuren moeten worden voorzien van een rookmelder gestuurde dranger.
- 32. Vloerafscheidingen en trappen:**
- Minimum breedte trap 800mm.
 - Minimum vrije hoogte boven woonfunctie 2300mm; andere gebruiksfuncties 2100mm.
 - Minimum aantrede t.p.v. de klimlijp, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede woonfunctie 220mm; andere gebruiksfuncties 185mm.
 - Maximum hoogte van een optrede woonfunctie 188mm; andere gebruiksfuncties 210mm.
 - Minimum breedte van het tredevlak, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak 5mm.
 - Minimum breedte van het tredevlak ter plaatse van de klimlijp, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak 230mm.
 - De trapbalustrades worden gebouwd uit een dichte constructie of spijlen met een vrije ruimte van maximaal 100mm en een hoogte van ca 900mm.
 - Voor het overbruggen van een hoogteverschil van meer dan 1 m en met een helling ter plaatse van de klimlijp groter dan 2,3 heeft aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8m en ten hoogste 1 m. Wandren worden voorzien van een ronde trapleuning blankelakt mits anders aangegeven in bestek of op tekening.
 - Een trap als hierboven beschreven sluit bij de bovenste trede, over de breedte van de trap, aan op een vloer met een oppervlakte van ten minste 0,8 m x 0,8 m.
- 34. Beglazing:**
- Alle glaspanelen in de gevelkozijnen, inclusief die in de bewegende delen, worden voorzien van isolerend HR ++ glas van ongelijke dikten, mits anders aangegeven in BENG berekening. De totale geluïdsolerende waarde moet zijn minimaal 20 dB(A). Glas dient te voldoen aan NEN3596.
 - Beglazing t.p.v. doornal mogelijkheid dient als veiligheidsglas uitgevoerd te worden en te voldoen aan NEN3596.
- 50. Hemelwaterafvoeren/riolering:**
- Er komt een gescheiden rioleringsstelsel. Vuil water en regenwater worden gescheiden afgevoerd.
 - De riolering wordt samengesteld uit kunststof buizen en bijbehorende hulpstukken en aangesloten op het gemeentelijk.
 - Het schone water wordt aangesloten op infiltratiekratten. Overstort aansluitens conform eis gemeente.
 - Het vuilwater wordt aangesloten op het gemeentelijke vuilwater riool.
- 51. Brandmelding:**
- Plaatsen van niet ioniserende rookmelders volgens tekeningen A-01 aangesloten op het elektranet (gekoppeld) volgens NEN 255.
 - Een bouwwerk is zodanig bereikbaar voor hulpverleningsdiensten dat tijdig bluswerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd en hulpverlening kan worden geboden conform afdeling 6.8 v.h. bouwbesluit.
- 57. Luchtbehandelingsinstallaties**
- De woning wordt voorzien van natuurlijke ventilatieaanvoer middels ventilatorrooster in de kozijnen. Type roosters afhankelijk van geluidsrapport. Afzuiging geschiedt middels een mechanische ventilatieunit, mits anders aangegeven in BENG berekening, bestek of op tekening.
- 90. Buitruimte**
- Op het e.f. voldoende bebouwing aanwezig voor een eventuele buiten berging.
 - Op het achterterf is voldoende ruimte voor het plaatsen van containers t.b.v. huishoudelijk afval.

- Minimale Rc- & maximale U-waarden nieuwbouw conform bouwbesluit**
- Trasmaa + kantplanken grenzend aan grond
 - Begane grondvloer grenzend aan kruipruimte
 - Trasmaa + Buitengevels grenzend aan lucht
 - Daken horizontaal + hellend grenzend aan lucht
 - Ramen, deuren en kozijnen in voorgaande scheidingsconstructie
 - Ramen, deuren en kozijnen als volledige scheidingsconstructie
 - Velux dakramen
- * E.e.a. uitvoeren conform opgegeven bouwtechnisch advies (BENG-berekening)



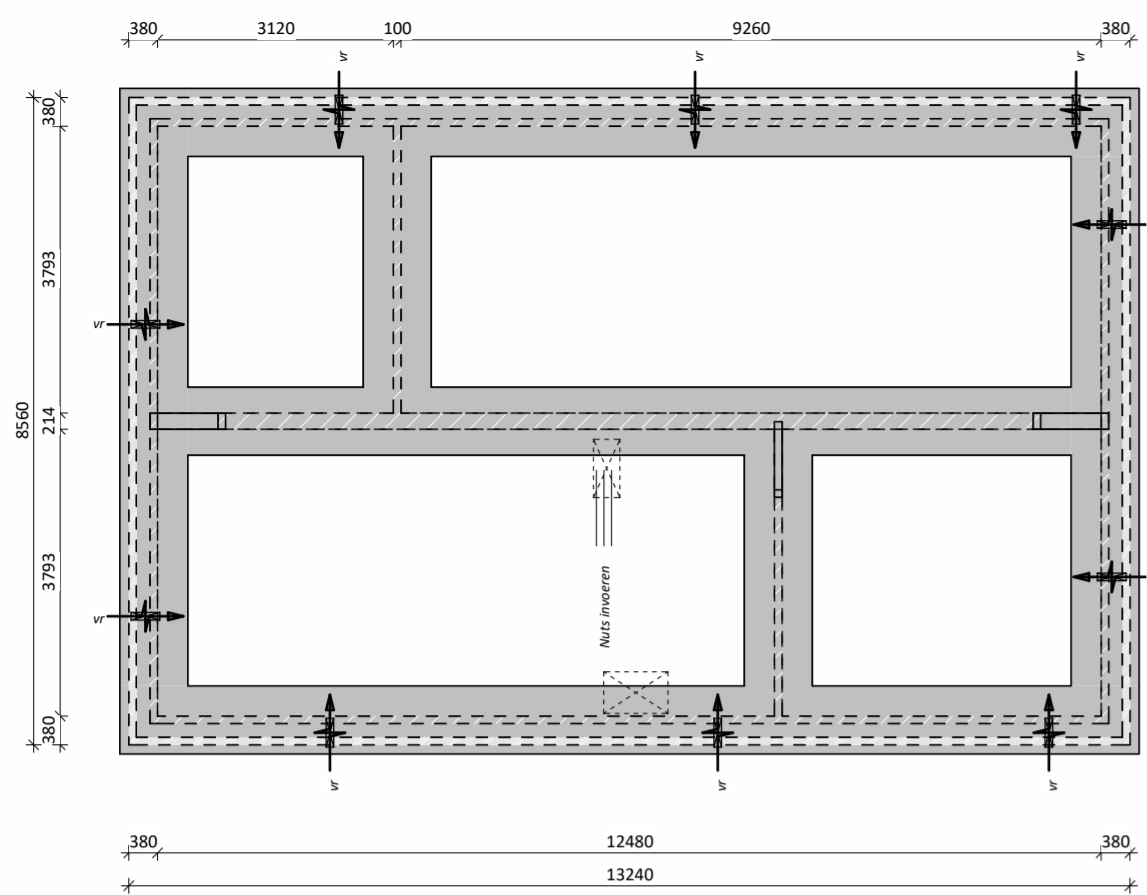
Nieuwbouw woning type: Usselo
Nijverdalseweg 15 Marienheem
Bouwbesluit
OV-00-500

Architect: **TCC**
 Projectadres: **J. van 't Erve**
 Omschrijving: **Omgevingsaanvraag**
 Tekeningnummer: **22-15000**

Schaal: **1:200**
 Formaat: **A1**
 Datum: **28-11-2023**

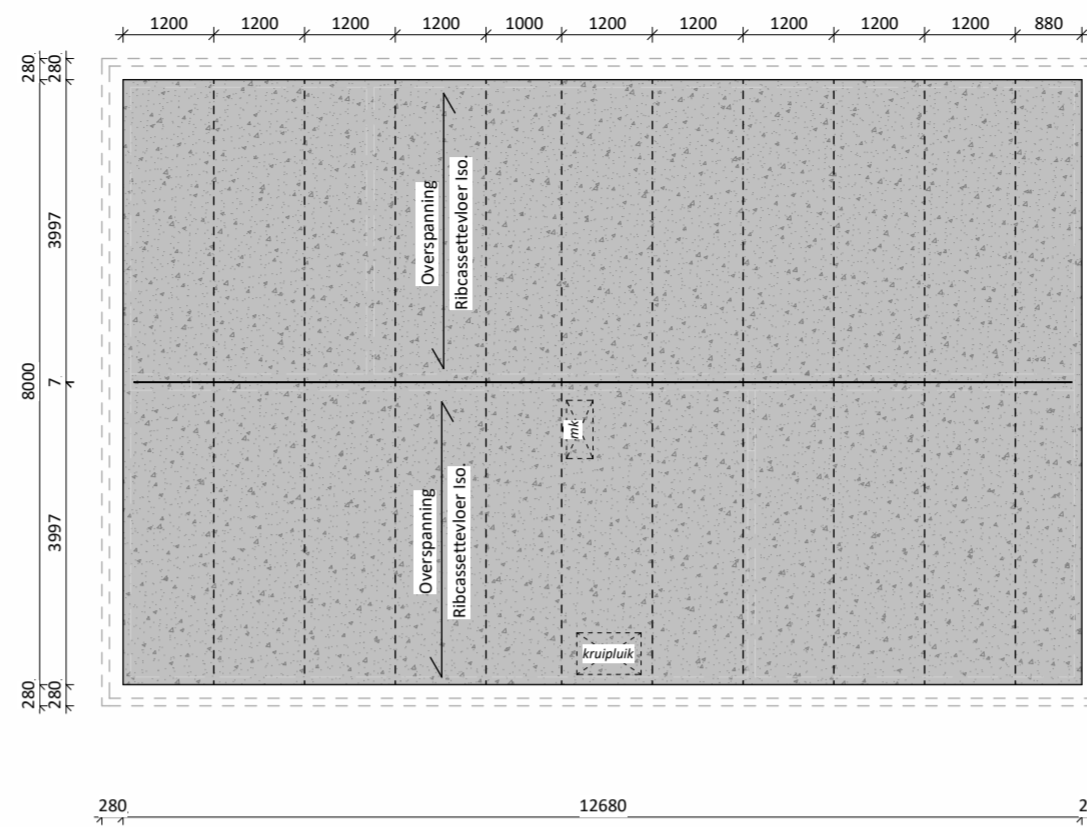
Bezoek- & postadres:
 Innoblox
 A.T.L. Hasselbachweg 24
 7448 AP Haarle
 T +31 (0)572 76 34 08
 I www.innoblox.nl
 E info@innoblox.nl

Niets van deze tekening mag worden verspreid of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, film of op welke andere wijze ook, zonder vooraf schriftelijke toestemming. 26-6-2024 12:06:26
 Deze tekening is gebouwd op een ontwerp van Innoblox, die aan haar ontwerp de haar tekennende rechten onttrekt.



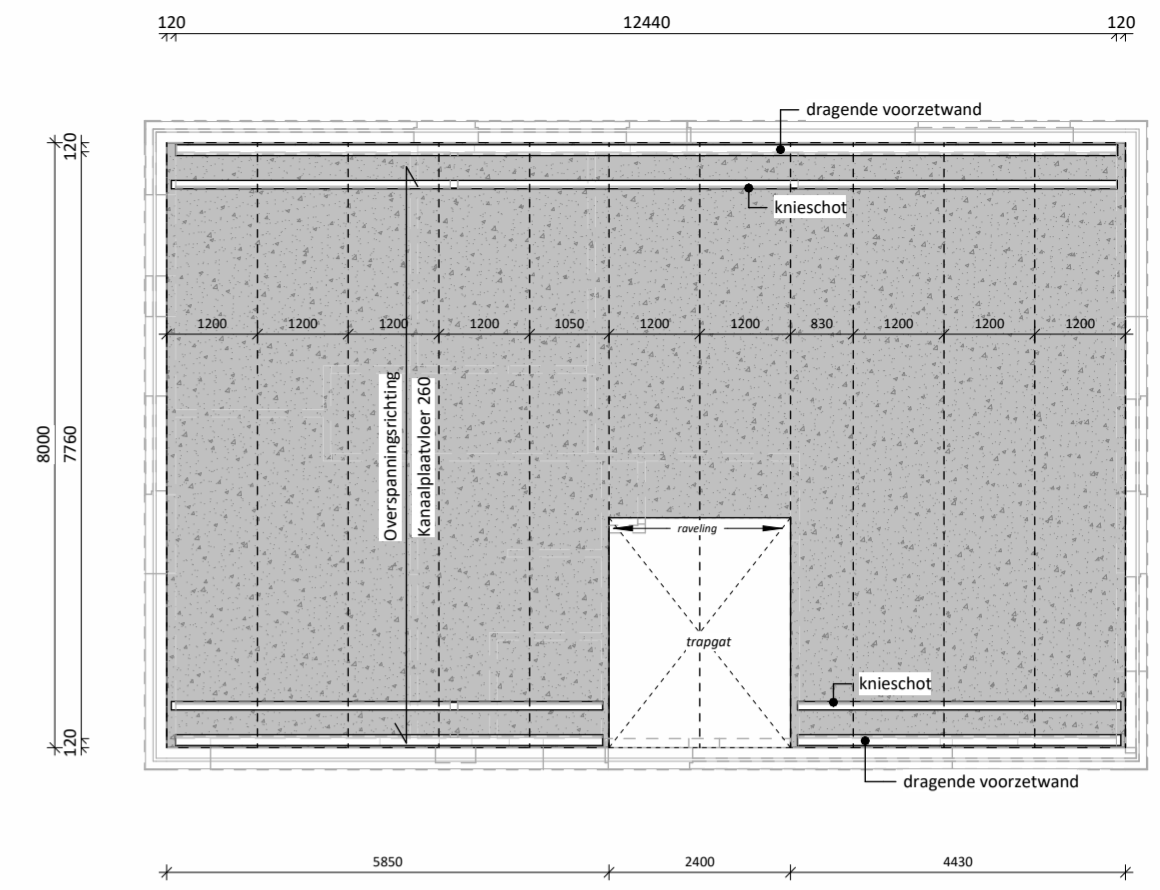
Funderingsplan

1 : 100



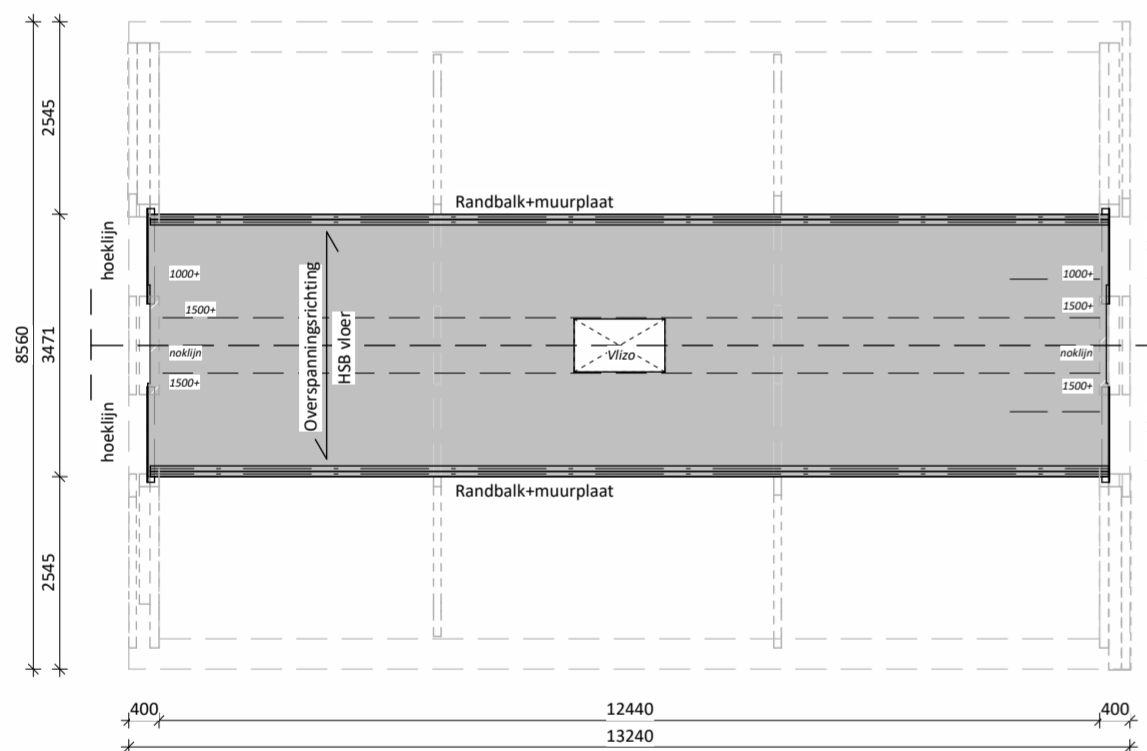
Begane grond vloer

1 : 100



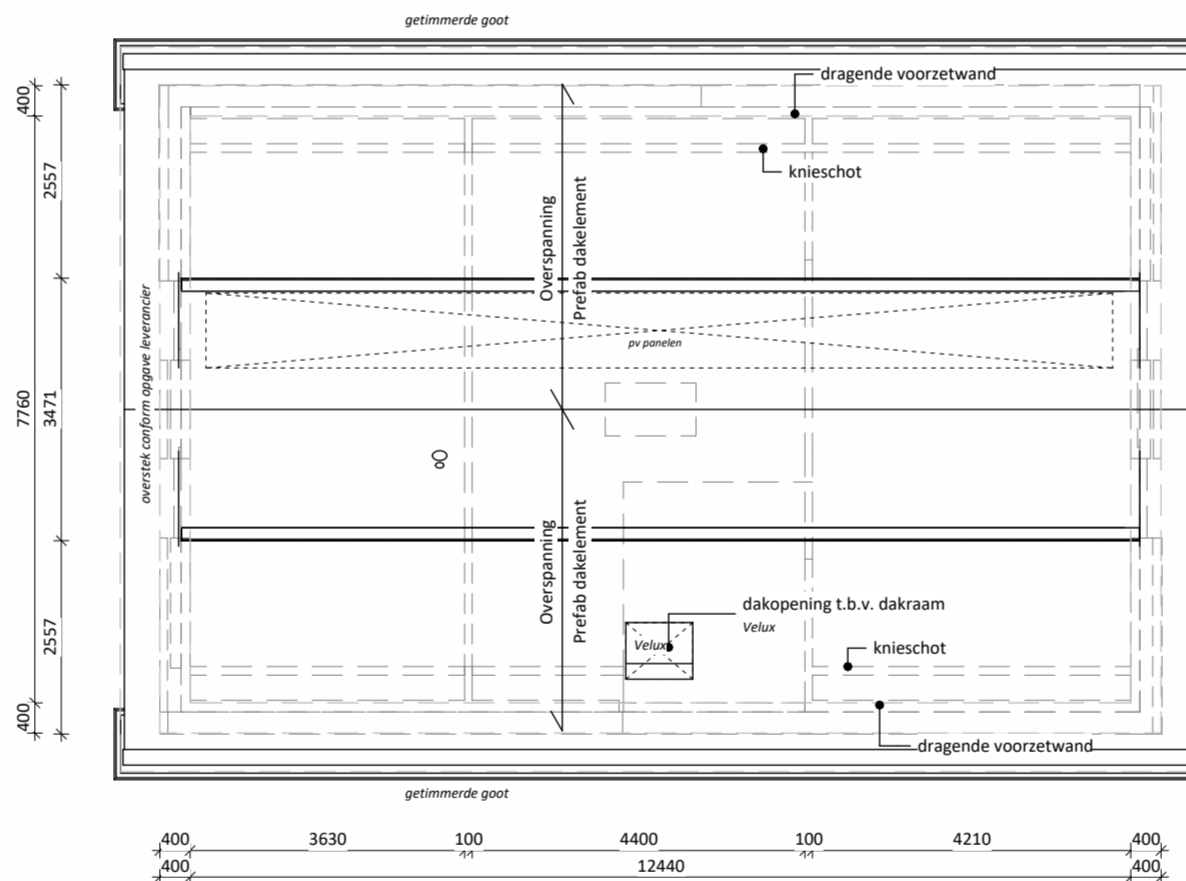
Eerste verdiepingvloer

1 : 100



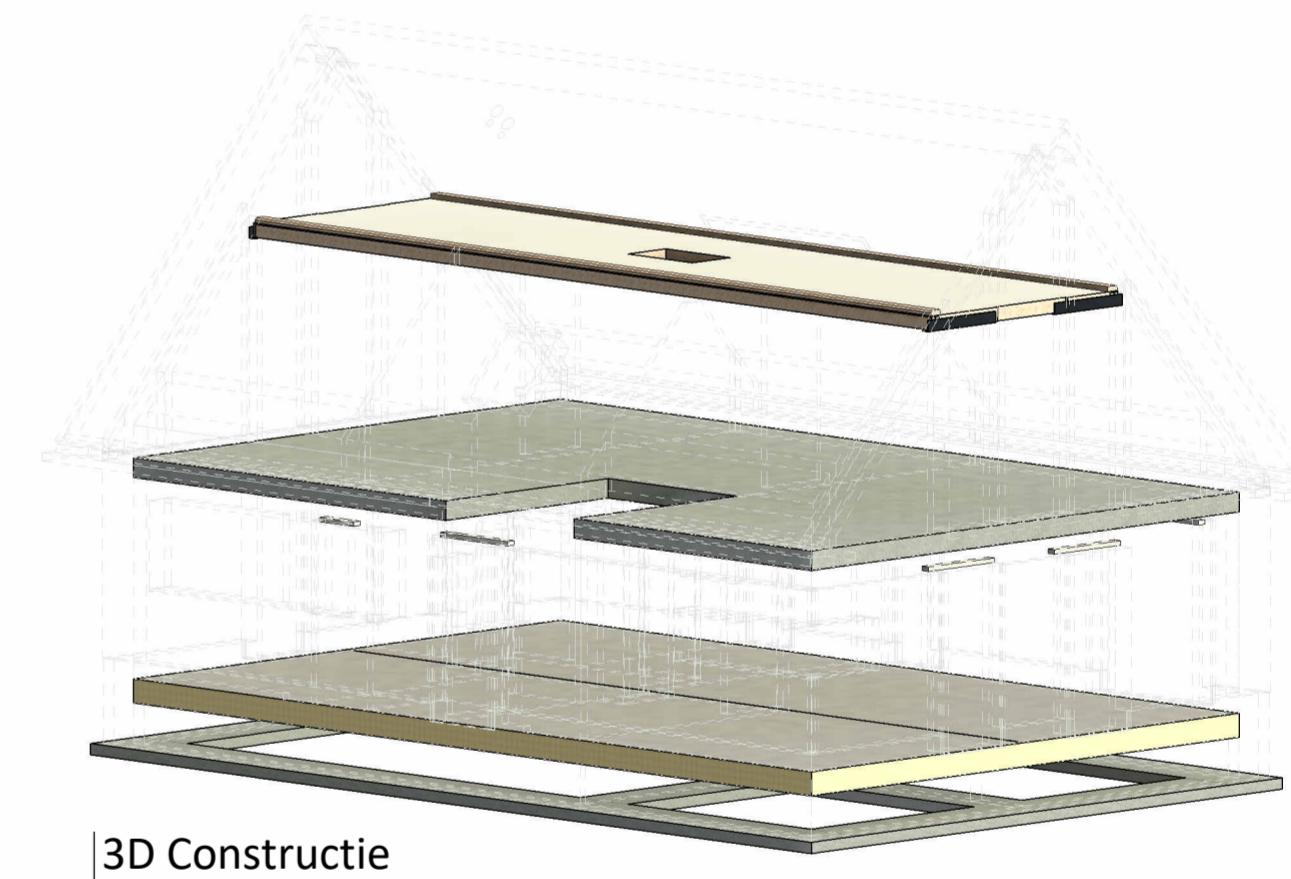
Tweede verdiepingvloer

1 : 100

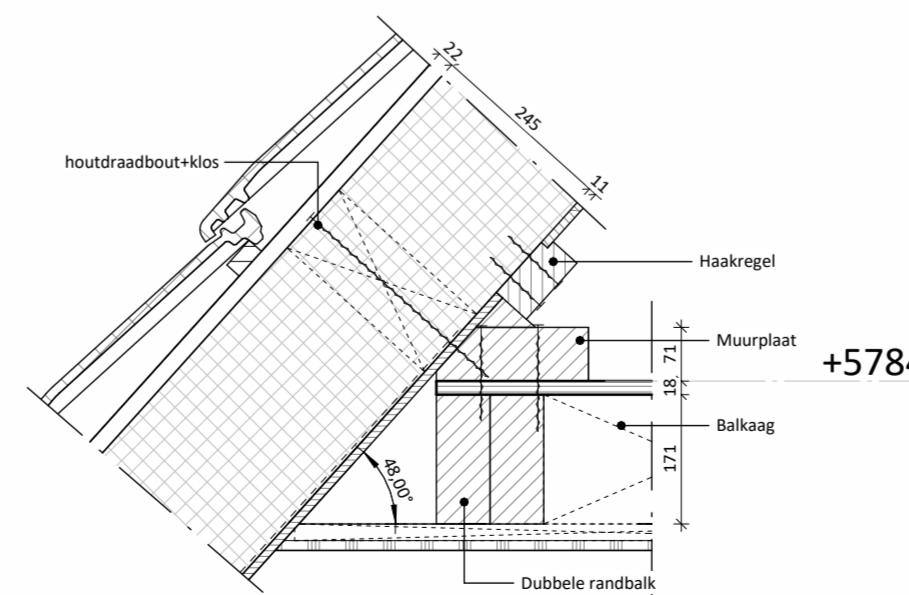


Kapplan

1 : 100



3D Constructie



Detail kap/zoldervloer

1 : 10

B	13-03-2024	Wijz tbv aannemer	JVE
---	------------	-------------------	-----

Constructie uitvoeren volgens opgave constructeur / leverancier



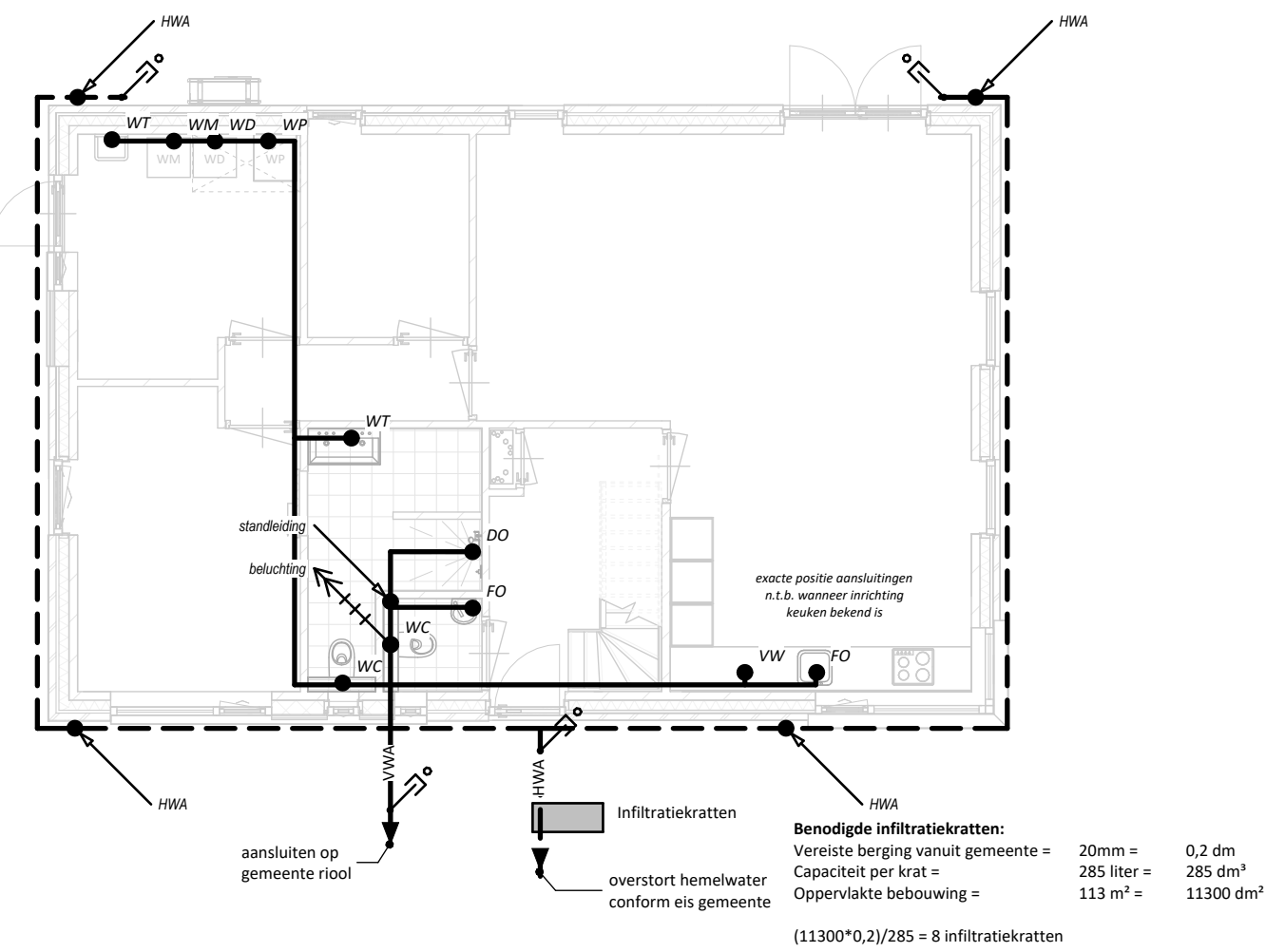
INNOblox
ONDERDEEL VAN ELEMENTGROEP

Nieuwbouw woning type: Usselo
 Projectadres:
Nijverdalseweg 15 Marienheem
 Omschrijving:
Constructie
 Tekeningnummer:
OV-00-701

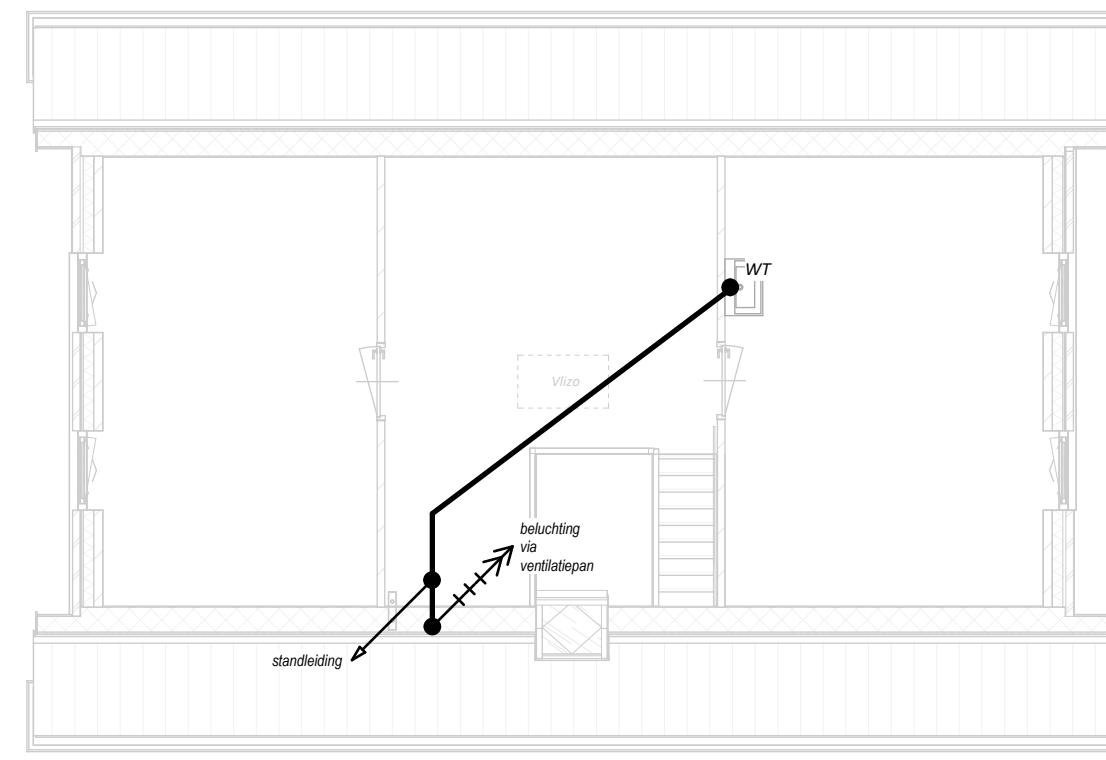
Architect:
TCC
 Project engineer:
J. van 't Erve
 Project status:
Omgevingsaanvraag
 Projectnummer:
2215000

Schaal:
1:100
 Formaat:
A2
 Datum:
28-11-2023

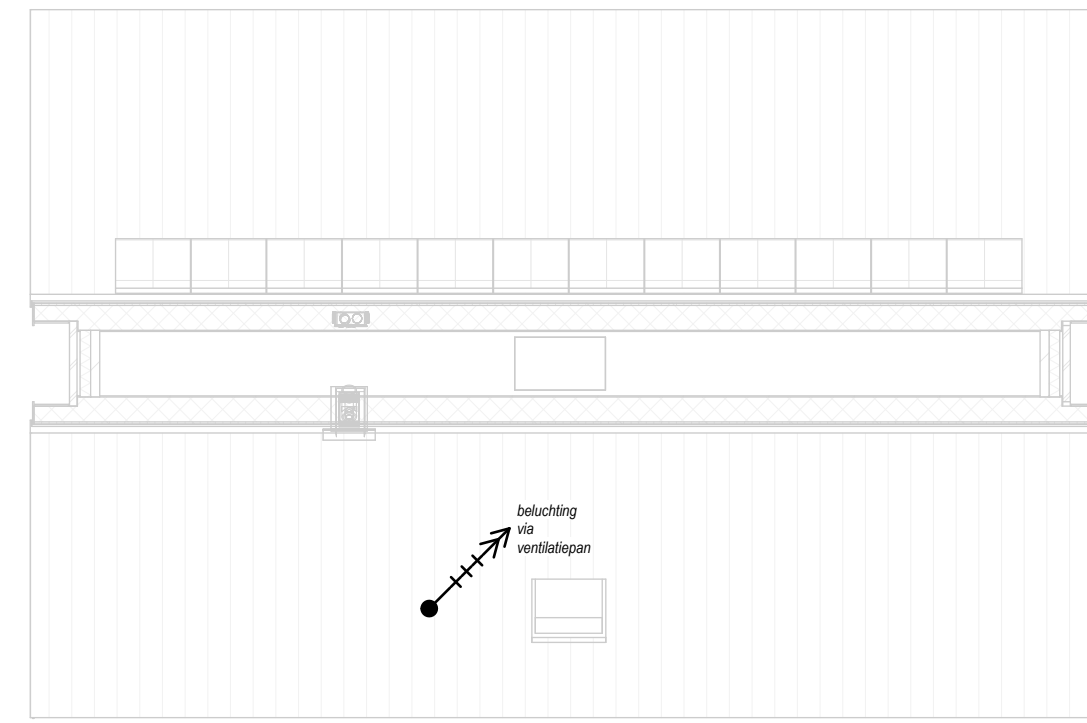
Bezoek- & postadres:
Innoblox
 A.T.L. Hasselbachweg 24
 7448 AP Haarle
 T +31 (0)572 76 34 08
 I www.innoblox.nl
 E info@innoblox.nl



Rioleringsplan begane grond
1 : 100

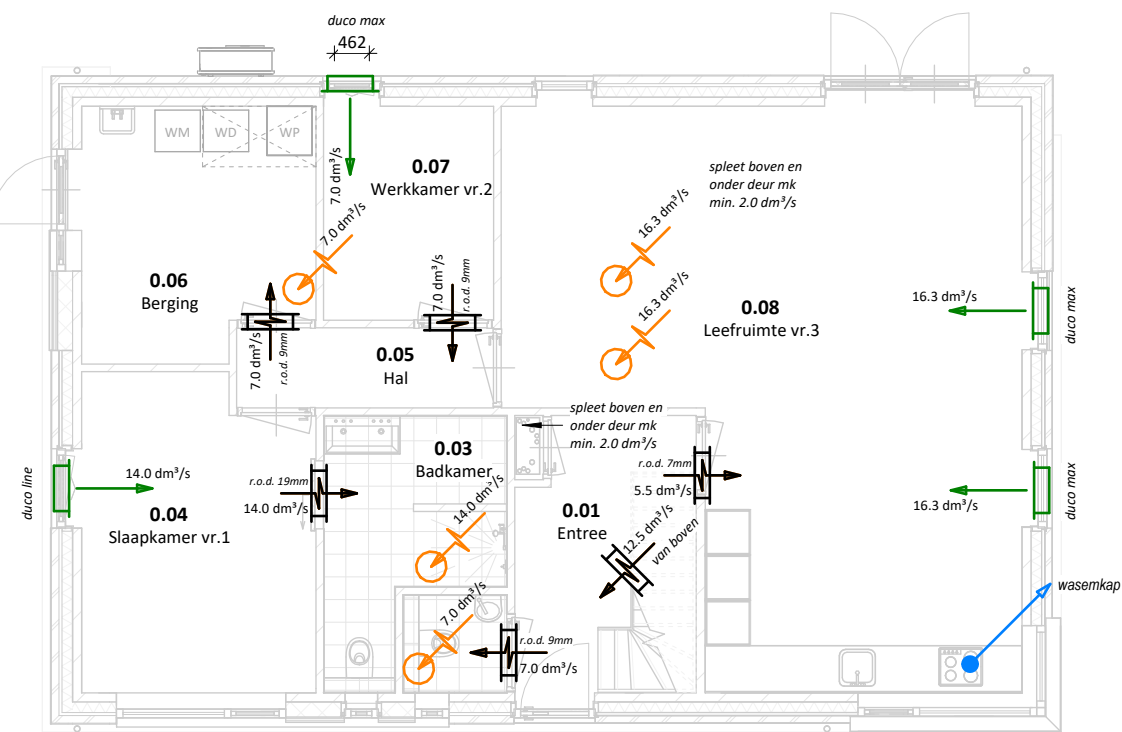
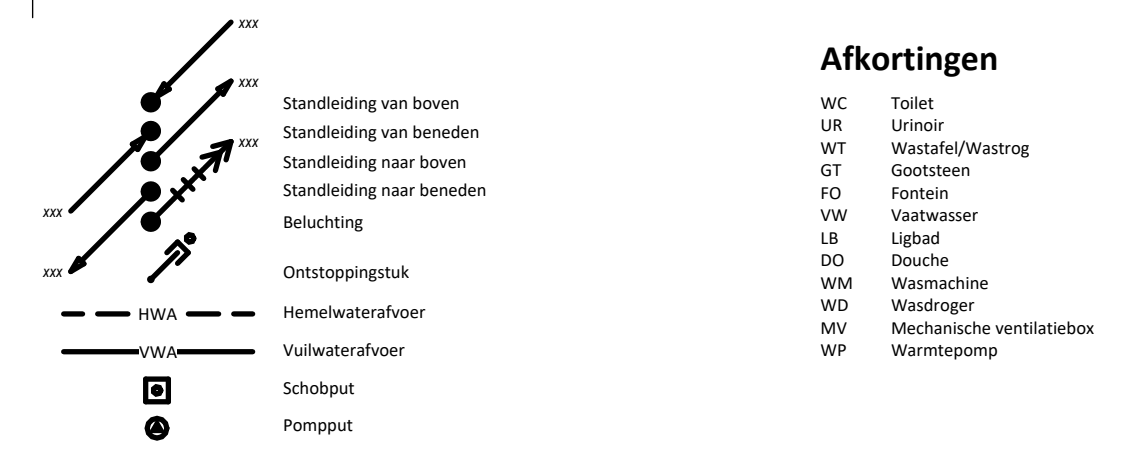


Rioleringsplan eerste verdieping
1 : 100

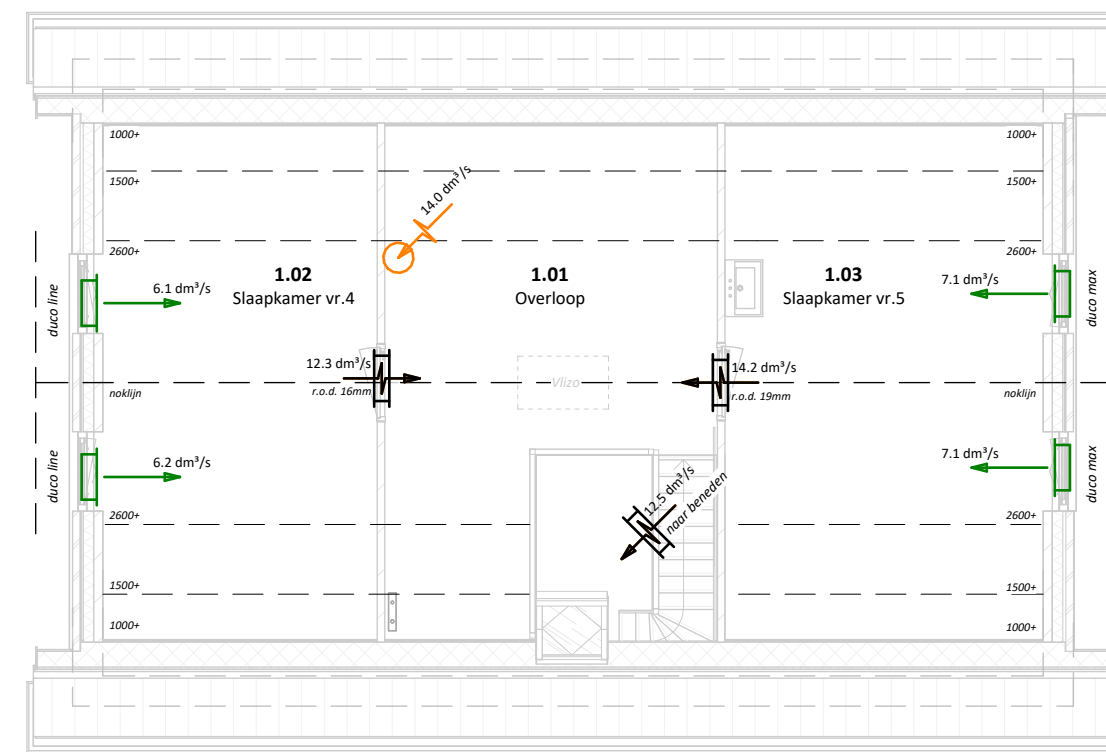


Rioleringsplan tweede verdieping
1 : 100

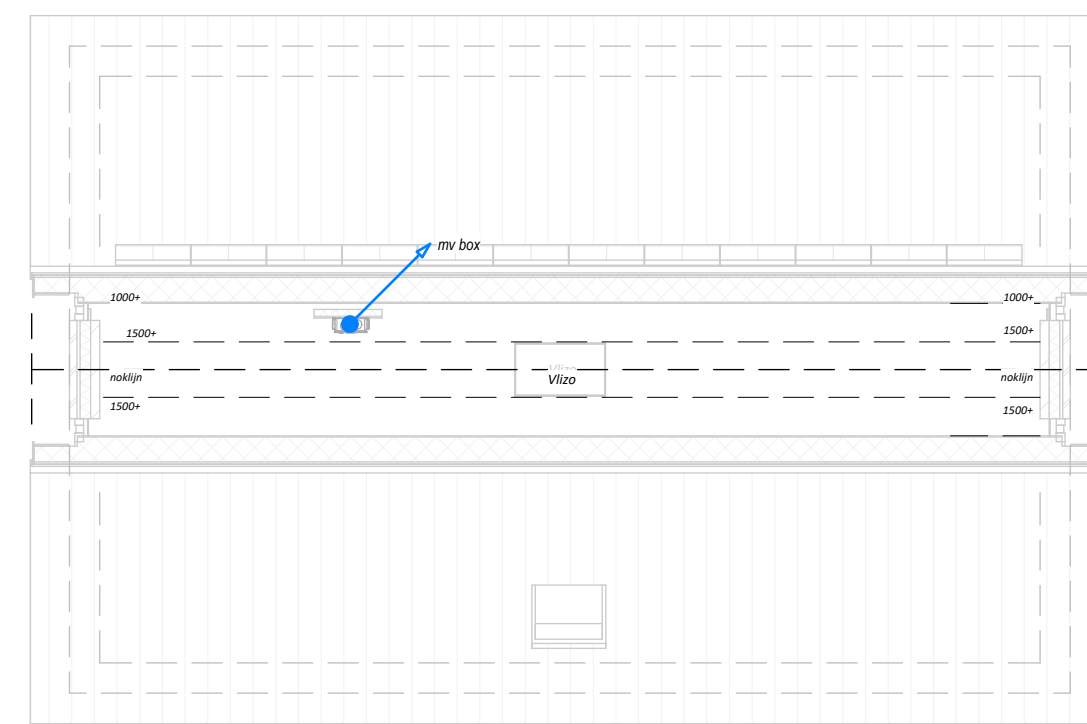
Legenda riolering



Ventilatieplan begane grond
1 : 100

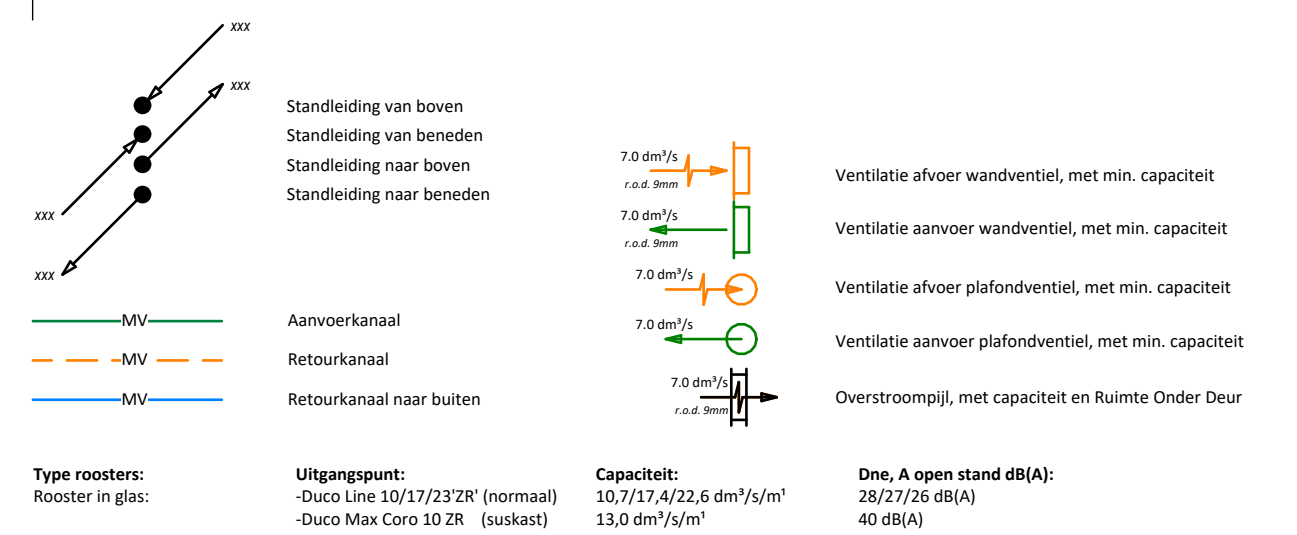


Ventilatieplan eerste verdieping
1 : 100



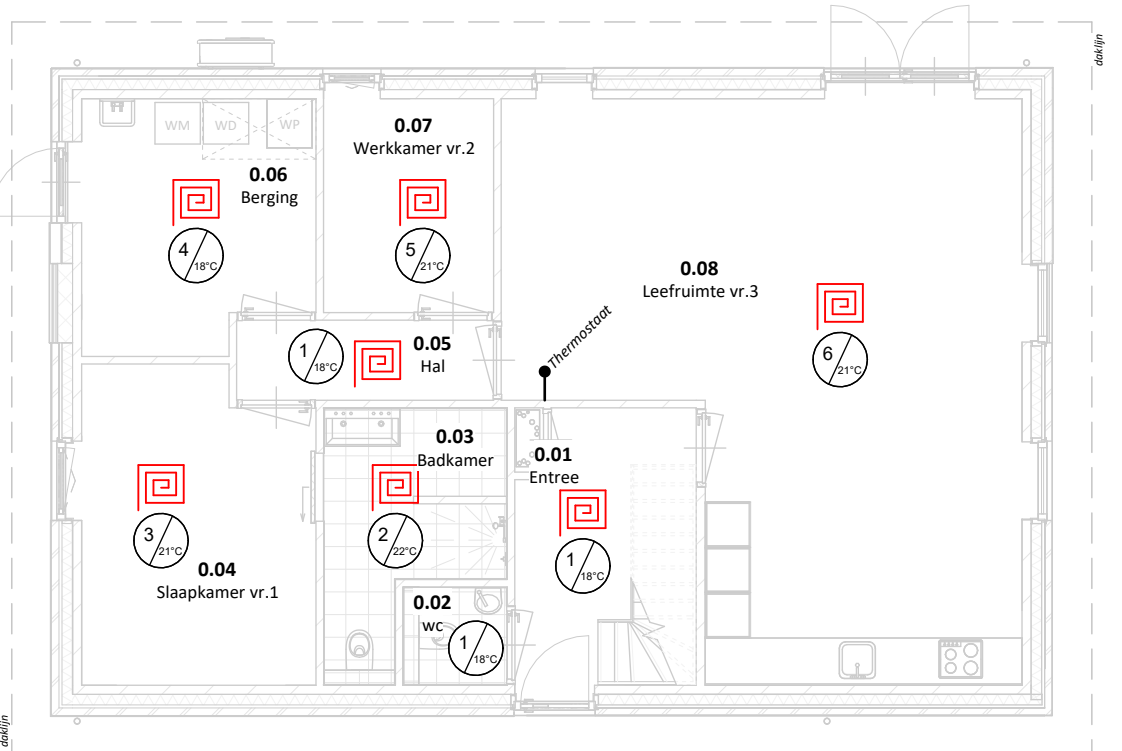
Ventilatieplan tweede verdieping
1 : 100

Legenda ventilatie

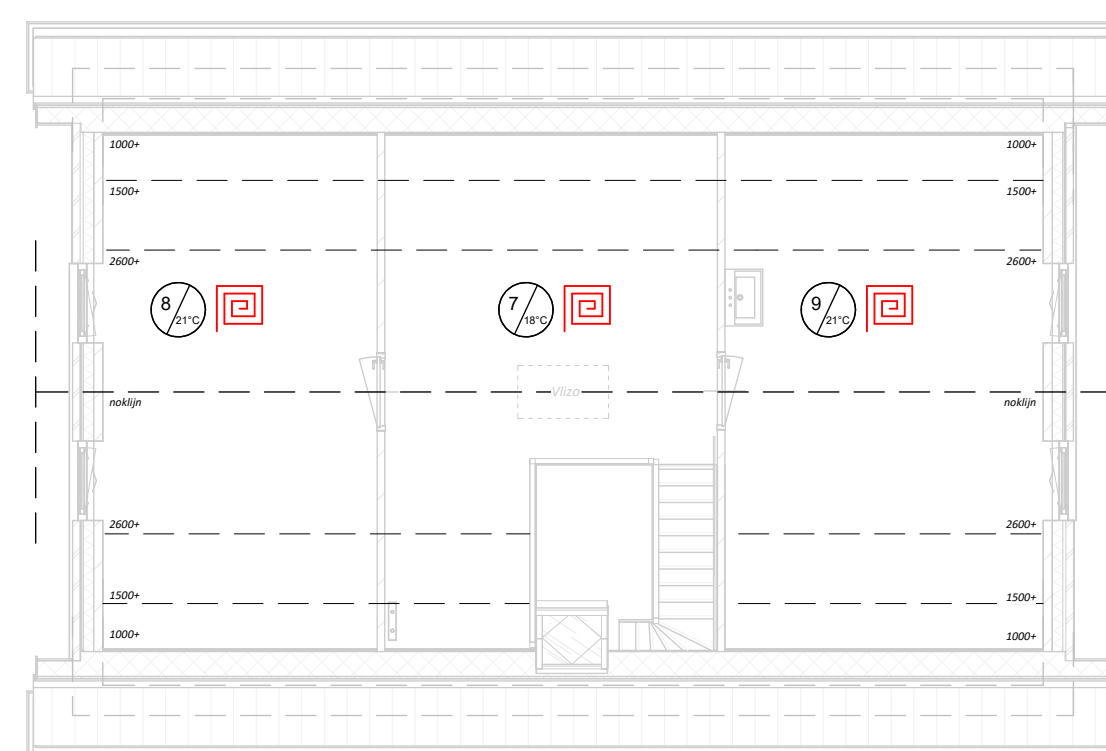


Ventilatie nieuwbouw

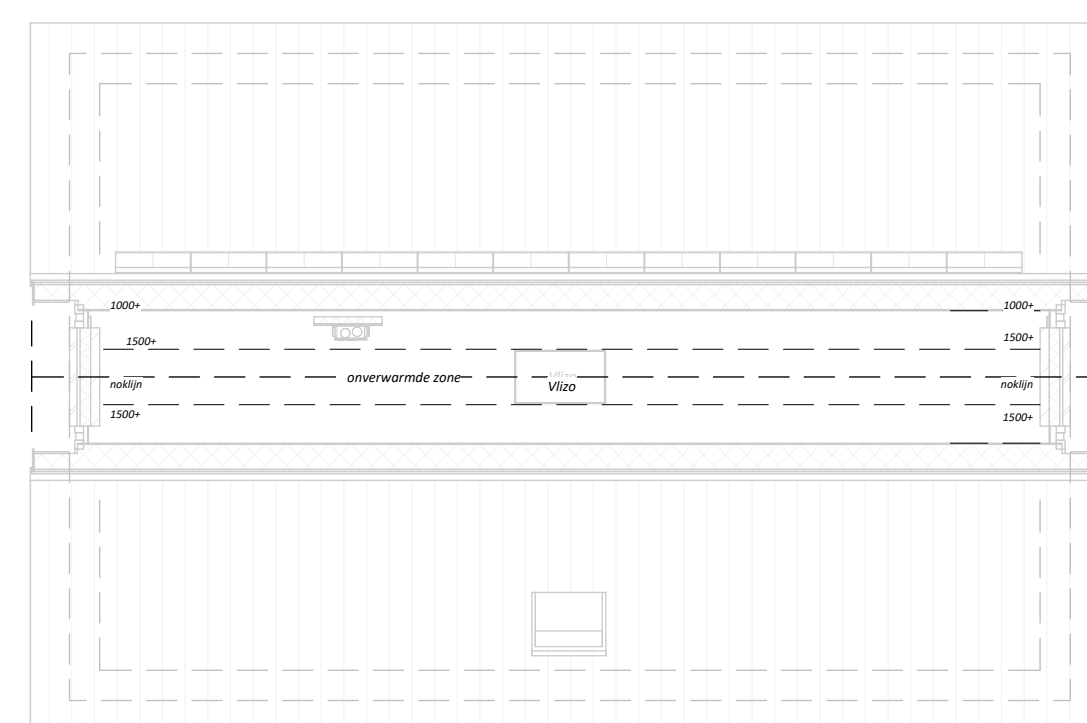
Naam	Oppervlakte	Benodigde ventilatie in dm ³ /s (opp. VR*0,9; minimaal 7,0)
VR-01	12,51 m ²	11,26
VR-02	6,37 m ²	5,73
VR-03	43,29 m ²	38,96
VR-04	13,63 m ²	12,26
VR-05	15,80 m ²	14,22



Verwarmingsplan begane grond
1 : 100

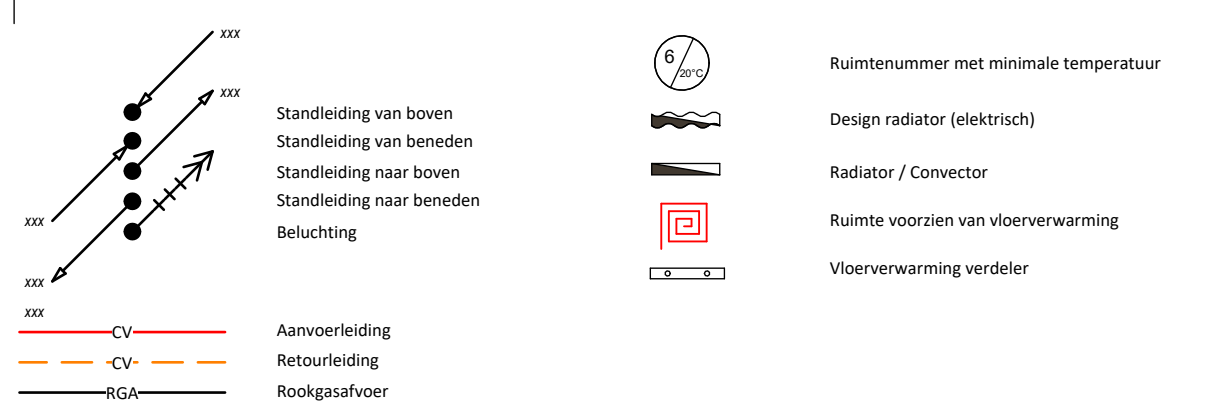


Verwarmingsplan eerste verdieping
1 : 100



Verwarmingsplan tweede verdieping
1 : 100

Legenda verwarming



Wijziging

Wijziging	Datum	Uitgevoerd door
A	10-01-2024	JvE
B	13-03-2024	JvE
C	18-03-2024	JvE

Installaties nader uit te werken i.o.m. installateur



INNOblox
ONDERZEL VAN ELEMENTERIEF

Nieuwbouw woning type: Usselo
Nijverdalseweg 15 Marienheem
Installaties
OV-00-702

Architect:
TCC
 Project engineer:
J. van 't Erve
 Project status:
Omgevingsaanvraag
 Projectnummer:
2215000

Bezoek- & postadres:
 Innoblox
 A.T.L. Hasselbachweg 24
 7448 AP Haarle
 T +31 (0)572 76 34 08
 E info@innoblox.nl

Plaat van deze tekening mag worden verspreid of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, film of op welke andere wijze ook, zonder vooraf schriftelijke toestemming. 26-6-2024 12:06:51 Deze tekening is gebaseerd op een ontwerp van Innoblox, die een haar ontwerp de haar tekennende rechten ontstent.

Principe details

Tekening		Schaal	Status	Datum	Architect	Engineer	Laatste wijzigingen	
Blad	Naam						Wijziging	Datum
DET-00-V00	Overzicht	1:5	DEFINITIEF	28-11-2023	TCC	J. van 't Erve		
DET-00-V01	V-01	1:5	DEFINITIEF	28-11-2023	TCC	J. van 't Erve		
DET-00-V02	V-02	1:5	DEFINITIEF	28-11-2023	TCC	J. van 't Erve		
DET-00-V03	V-03	1:5	DEFINITIEF	28-11-2023	TCC	J. van 't Erve		

Algemene eisen detaillering

Hoofddraagconstructie:

- Constructieve elementen uitvoeren conform opgave constructeur
- Hulpstaal welke buiten opgave constructeur valt dient door de leverancier constructief doorgerekend te worden
- Brandwerend uitvoeren hoofddraagconstructie conform opgave bouwbesluit

Bouwfysica:

- Minimale Rc-waarde gevels, vloeren en daken conform opgave bouwfysisch adviseur (BENG-berekening)
- Maximale U-waarde kozijn + beglazing conform opgave bouwfysisch adviseur (BENG-berekening)
- Detaillering dient luchtdicht uitgevoerd te worden conform Qv;10-eis bouwfysisch adviseur (BENG-berekening)
- Zonwering conform opgave bouwfysisch adviseur (BENG-berekening)
- Geluidwerende eisen gevel conform opgave bouwbesluit
- Brandwerendheid constructie / materialen / detaillering conform bouwbesluit

Minimale Rc- & maximale U-waarden nieuwbouw conform bouwbesluit

- Trasraam + kantplanken grenzend aan grond
minimale Rc-waarde 3.7 m²·K/W
 - Beganegrondvloer grenzend aan kruipruimte
minimale Rc-waarde 3.7 m²·K/W
 - Trasraam + Buitengevels grenzend aan lucht
minimale Rc-waarde 4.7 m²·K/W
 - Daken horizontaal + hellend grenzend aan lucht
minimale Rc-waarde 6.3 m²·K/W
 - Ramen, deuren en kozijnen in voorgaande scheidingsconstructies
maximale U-waarde 2.20 W/m²·K;
gemiddelde U-waarde 1.65 W/m²·K
 - Ramen, deuren en kozijnen als volledige scheidingsconstructie
maximale U-waarde 1.65 W/m²·K
 - Velux dakramen
maximale U-waarde 1.65 W/m²·K
- * E.e.a. uitvoeren conform opgave bouwfysisch adviseur (BENG-berekening)



INNOBLOX
ONDERDEEL VAN ELEMENTGROEP

Nieuwbouw woning type: Usselo

Projectadres:
Nijverdalseweg 15 Marienheem

Omschrijving:
Overzicht

Tekeningnummer:
DET-00-V00

DEFINITIEF

Architect:
TCC

Project engineer:
J. van 't Erve

Project status:
Omgevingsaanvraag

Projectnummer:
2215000

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

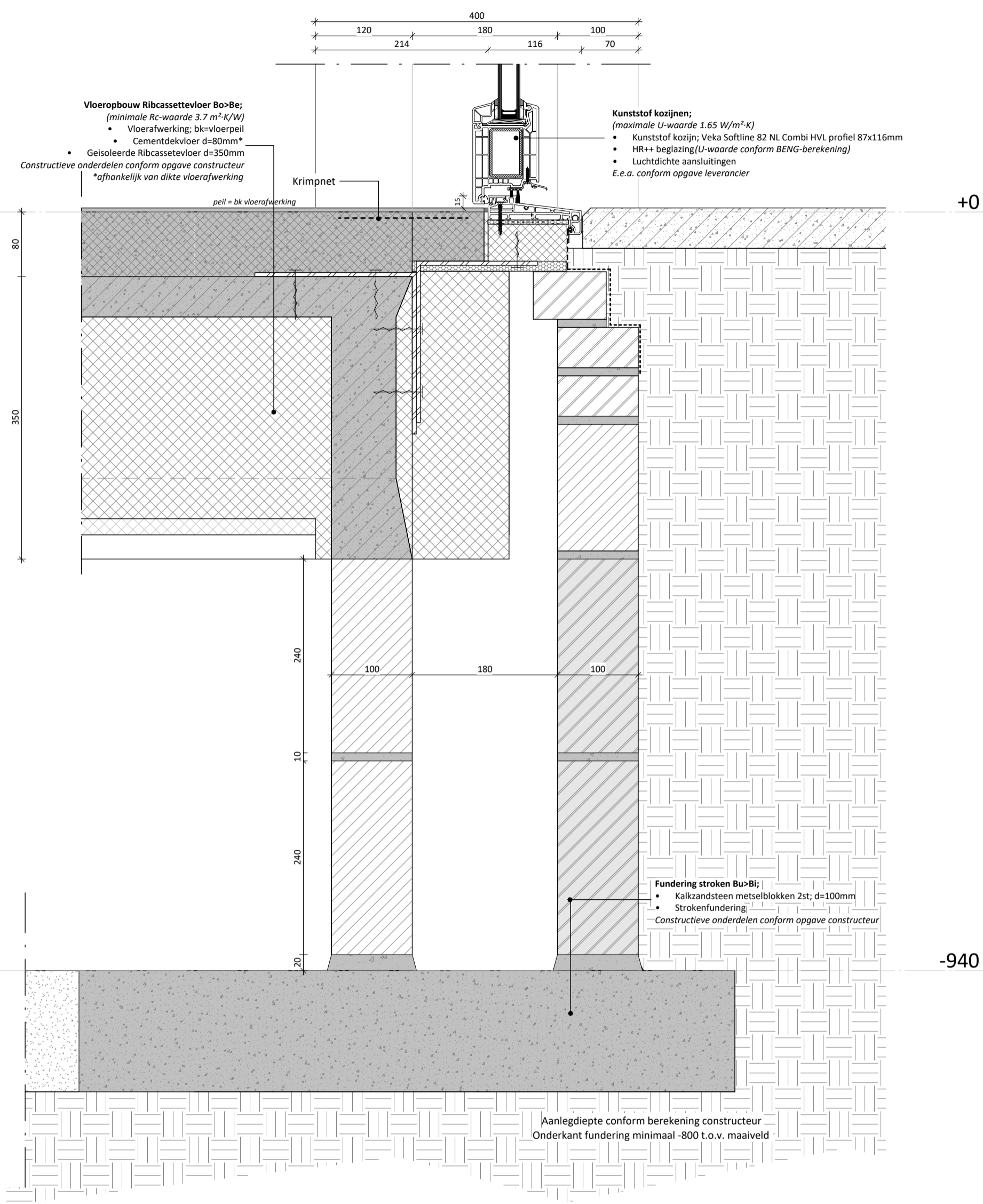
Datum:
28-11-2023

Bezoek- & postadres:

Innoblox

A.T.L. Hasselbachweg 24
7448 AP Haarle

T +31 (0)572 76 34 08
I www.innoblox.nl
E info@innoblox.nl



Vloeropbouw Ribcassettevloer Bo>Be;
 (minimale Rc-waarde 3.7 m²·K/W)
 • Vloerafwerking; bk=vloerpeil
 • Cementdekvloer d=80mm*
 • Geïsoleerde Ribcassettevloer d=350mm
 Constructieve onderdelen conform opgave constructeur
 *afhankelijk van dikte vloerafwerking

Kunststof kozijnen;
 (maximale U-waarde 1.65 W/m²·K)
 • Kunststof kozijn; Veka Softline 82 NL Combi HVL profiel 87x116mm
 • HR++ beglazing (U-waarde conform BENG-berekening)
 • Luchtdichte aansluitingen
 E.e.a. conform opgave leverancier

Fundering stroken Bu>Bi;
 • Kalkzandsteen metselblokken 2st; d=100mm
 • Strokenfundering
 Constructieve onderdelen conform opgave constructeur

Aanlegdiepte conform berekening constructeur
 Onderkant fundering minimaal -800 t.o.v. maaiveld



INNOBLOX
 ONDERDEEL VAN ELEMENTGROEP

Nieuwbouw woning type: Usselo

Projectadres:
Nijverdalseweg 15 Marienheem

Omschrijving:
V-01

Tekeningnummer:
DET-00-V01

Architect:
TCC

Project engineer:
J. van 't Erve

Project status:
Omgevingsaanvraag

Projectnummer:
2215000

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
28-11-2023

Bezoek- & postadres:

Innoblox

A.T.L. Hasselbachweg 24
 7448 AP Haarle

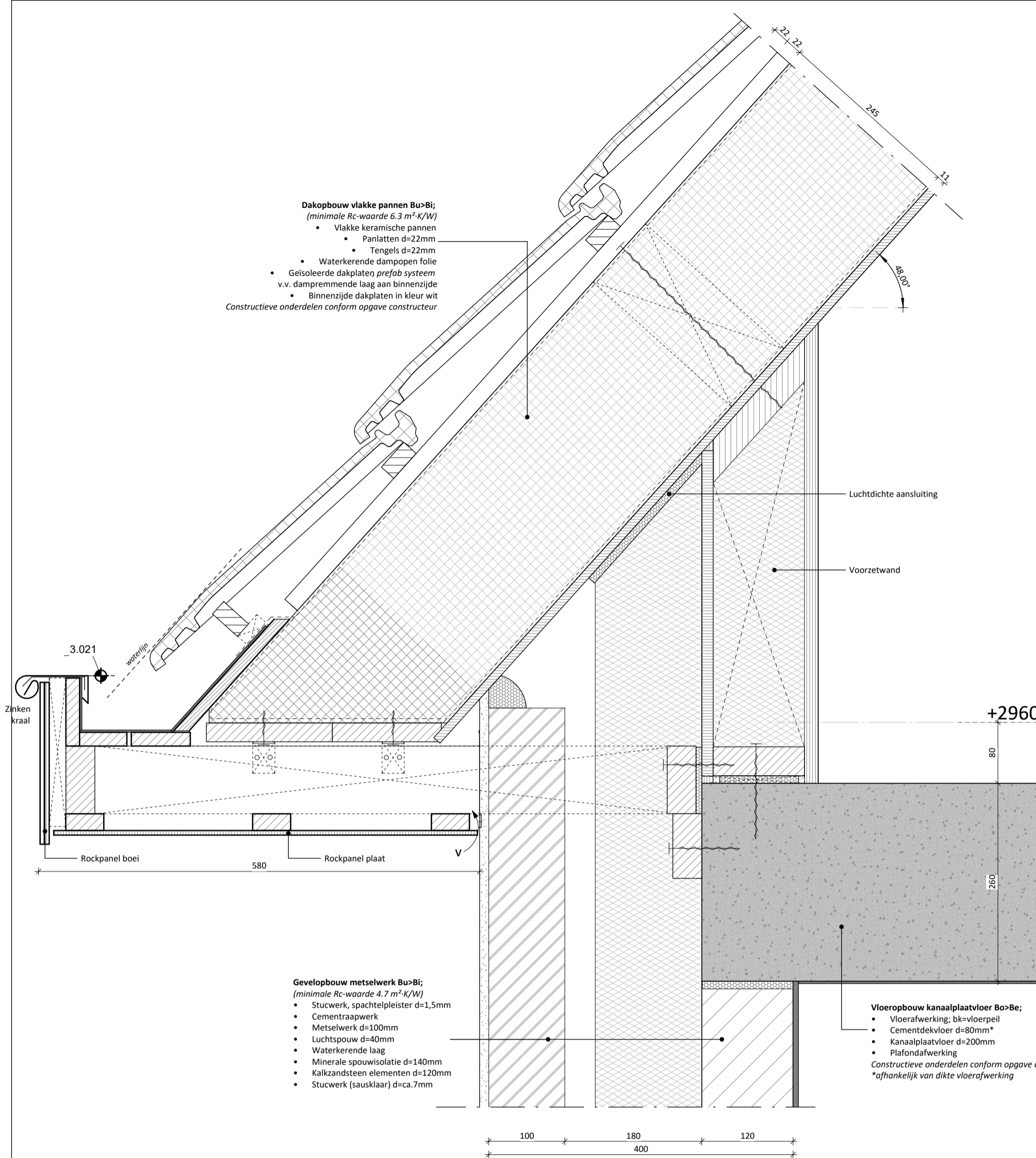
T +31 (0)572 76 34 08
 I www.innoblox.nl
 E info@innoblox.nl

DEFINITIEF

Dakopbouw vlakke pannen Bu>Bi;
(minimale Rc-waarde 6.3 m²·K/W)

- Vlakke keramische pannen
 - Panlatten d=22mm
 - Tengels d=22mm
- Waterkerende dampopen folie
- Geïsoleerde dakplaten *prefab systeem* v.v. dampremmende laag aan binnenzijde
 - Binnenzijde dakplaten in kleur wit

Constructieve onderdelen conform opgave constructeur



Gevelopbouw metselwerk Bu>Bi;
(minimale Rc-waarde 4.7 m²·K/W)

- Stucwerk, spachtelpleister d=1,5mm
- Cementraapwerk
- Metselwerk d=100mm
- Luchtsouw d=40mm
- Waterkerende laag
- Minerale spouwisolatie d=140mm
- Kalkzandsteen elementen d=120mm
- Stucwerk (sausklaar) d=ca.7mm

Vloeropbouw kanaalplaatvloer Bo>Be;

- Vloerafwerking; bk=vloerpeil
- Cementdekvloer d=80mm*
- Kanaalplaatvloer d=200mm
- Plafondafwerking

Constructieve onderdelen conform opgave constructeur
*afhankelijk van dikte vloerafwerking



INNOBLOX
ONDERDEEL VAN ELEMENTGROEP

Nieuwbouw woning type: Usselo

Projectadres:
Nijverdalseweg 15 Marienheem

Omschrijving:
V-02

Tekeningnummer:
DET-00-V02

Architect:
TCC

Project engineer:
J. van 't Erve

Project status:
Omgevingsaanvraag

Projectnummer:
2215000

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
28-11-2023

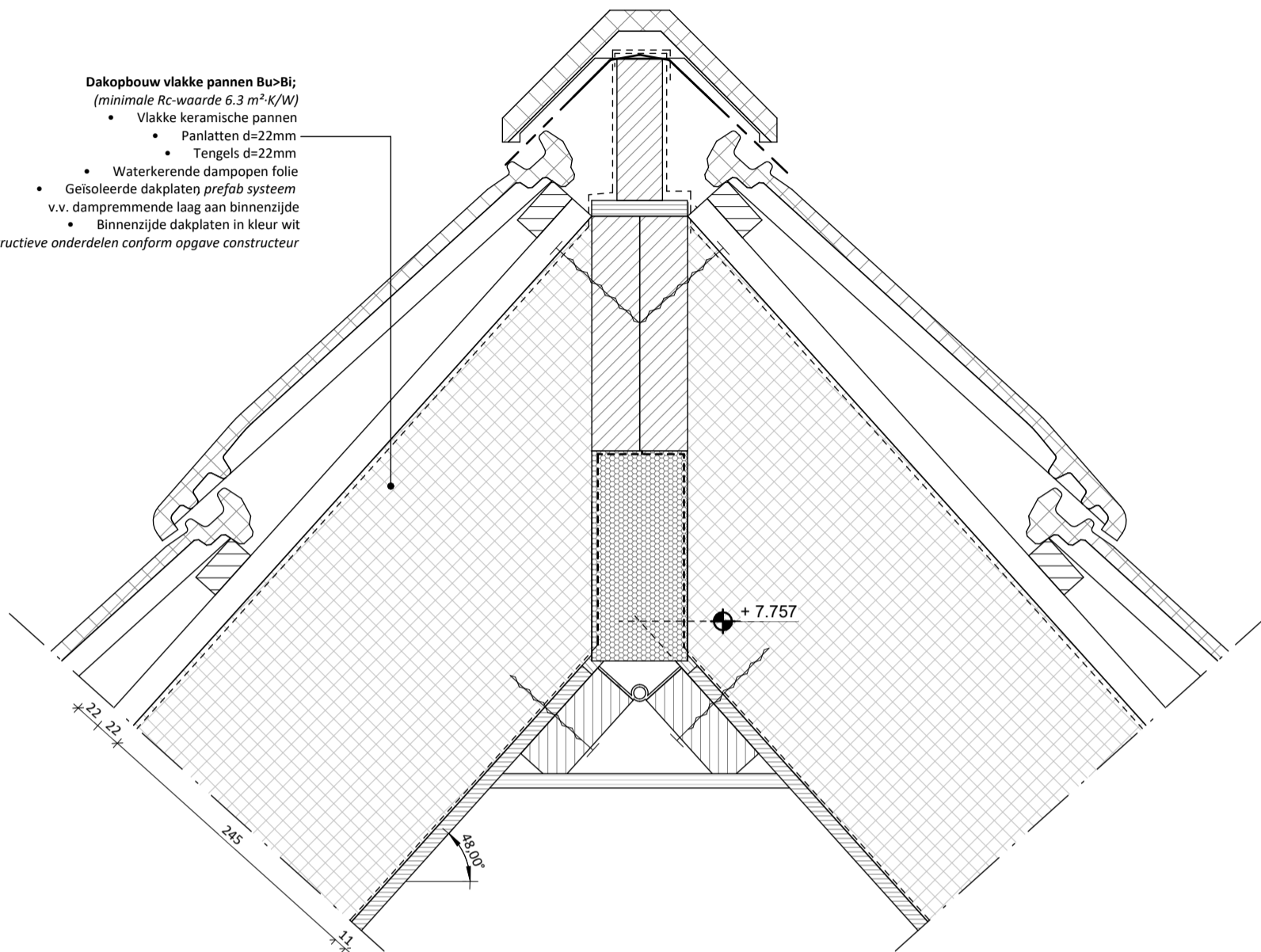
Bezoek- & postadres:

Innoblox

A.T.L. Hasselbachweg 24
7448 AP Haarle

T +31 (0)572 76 34 08
I www.innoblox.nl
E info@innoblox.nl

- Dakopbouw vlakke pannen Bu>Bi;**
 (minimale Rc-waarde 6.3 m²·K/W)
- Vlakke keramische pannen
 - Panlatten d=22mm
 - Tengels d=22mm
 - Waterkerende dampopen folie
 - Geïsoleerde dakplaten *prefab systeem* v.v. dampremmende laag aan binnenzijde
 - Binnenzijde dakplaten in kleur wit
- Constructieve onderdelen conform opgave constructeur*



INNOBLOX
 ONDERDEEL VAN ELEMENTGROEP

Nieuwbouw woning type: Usselo

Projectadres:
Nijverdalseweg 15 Marienheem

Omschrijving:
V-03

Tekeningnummer:
DET-00-V03

Architect:
TCC

Project engineer:
J. van 't Erve

Project status:
Omgevingsaanvraag

Projectnummer:
2215000

Schaal:
1:5

Formaat:
A3

Datum:
28-11-2023

Bezoek- & postadres:

Innoblox

A.T.L. Hasselbachweg 24
 7448 AP Haarle

T +31 (0)572 76 34 08
 I www.innoblox.nl
 E info@innoblox.nl

DEFINITIEF