

Markt 2 Deurne, renovatie buitenschil en verduurzamen, rijksmonument voormalig postkantoor. publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260610 01451 000 (ingediend op 10-06-2026) 20260610 01451 001 (ingediend op 10-06-2026)

Project

Naam van dit project

Markt 2 Deurne, renovatie buitenschil en verduurzamen, rijksmonument voormalig postkantoor.

Projectomschrijving

Markt 2 Deurne, het renoveren van de buitenschil en verduurzamen van het rijksmonument voormalig postkantoor.

Verbeteren van het pannendak.

Vervangen van zinken gootbekleding.

Herstel van metselwerk, voegwerk en natuursteen elementen.

Verduurzamen van technische installaties in het gebouw. toevoegen van warmtepompen met buitenunits. Mogelijk toevoegen van pv-panelen.

Gedeeltelijk (extra) thermisch isoleren van de buitenschil aan de binnenzijde! middels achter-zet-ramen en wand, dak en plafond isolatie.

Locatie

Adres

Markt 2, 5751BE Deurne

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Markt 2 Deurne, renovatie buitenschil en verduurzamen, rijksmonument voormalig postkantoor.

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

[Redacted]

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

[Redacted]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

[Redacted]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

[Redacted]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

[Redacted]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

[Redacted]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

[Redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

517788

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

Voormalig Postkantoor Deurne.

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Binnenwerk, interieur(onderdelen); Specifieke onderdelen algemeen (zoals bliksemafleiding, brandtrappen, reclame/bebording, lift- of verwarmingsinstallaties, machines/mechaniek)

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Wijzigen: Andere wijziging gebouwd monument

Geef aan welke andere wijziging van het gebouwd monument u van plan bent.

Renoveren buitenschil en verduurzamen installaties en een gedeelte van de buitenschil van binnenuit;

- renoveren metselwerk, voegwerk en natuursteenelementen waar nodig
- vervangen van zinken gootbekleding
- herstellen van pannen dakbedekking
- het saneren van asbest gevelbeplating van drie dakkapellen
- optioneel het integraal vervangen van drie niet monumentale dakkapellen door nieuwe prefab dakkapellen, met thermische isolatie op nieuwbouw niveau en detaillering (meer) aansluitend op historische dakkapellen.
- optioneel het verwijderen van twee niet monumentale Burgerhout schoorstenen (zink, bouwjaar 1985) en plaatsen van twee zwart kunststof dakdoorvoeren t.b.v. luchtafvoer cv installatie.
- optioneel het plaatsen van 8 pv panelen op het het pannendak zuidzijde (achterzijde)
- vervangen van drie cv ketels door hybride installaties met buitenunits.
- het vervangen van twee ventilatieboxen door van twee WTW installaties (2 appartementen)
- het herstellen of vervangen van de mechanische ventilatie in het restaurant
- optioneel het aanbengen van extra thermische isolatie aan de binnenzijde ter plaatse van gevels, daken en plafonds.

- het vervangen en extra toevoegen achterzetramen
- schilderen houtwerk buitenzijde; houtrotherstel waar nodig

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Reurant op de begane grond en twee appartementen op de eerste en tweede etage.

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Renoveren buitenschil en verduurzamen installaties en een gedeelte van de buitenschil van binnenuit;

- renoveren metselwerk, voegwerk en natuursteenelementen waar nodig
- vervangen van zinken gootbekleding
- herstellen van pannen dakbedekking
- het saneren van asbest gevelbeplating van drie dakkapellen
- optioneel het integraal vervangen van drie niet monumentale dakkapellen door nieuwe prefab dakkapellen, met thermische isolatie op nieuwbouw niveau en detaillering (meer) aansluitend op historische dakkapellen.
- optioneel het verwijderen van twee niet monumentale Burgerhout schoorstenen (zink, bouwjaar 1985) en plaatsen van twee zwart kunststof dakdoorvoeren t.b.v. luchtafvoer cv installatie.
- optioneel het plaatsen van 8 pv panelen op het het pannendak zuidzijde (achterzijde)
- vervangen van drie cv ketels door hybride installaties met buitenunits.
- het vervangen van twee ventilatieboxen door van twee WTW installaties (2 appartementen)
- het herstellen of vervangen van de mechanische ventilatie in het restaurant
- optioneel het aanbengen van extra thermische isolatie aan de binnenzijde ter plaatse van gevels, daken en plafonds.
- het vervangen en extra toevoegen achterzetramen

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Normaal onderhoud verrichten; Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

De totale projectkosten zijn geraamd op 200000,-excl de verduurzamingsmaatregelen.
De vergunningplicht behelst het vervangen van drie dakkapellen aan de straatzijde.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over

welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen; iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Restaurant op de begane grond. Twee appartementen op de eerste en tweede etage.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Gebreken tekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Geen documenten.

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Bodemonderzoek**

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.