

# De Groene Heerlijkheid Fase 1a publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Deurne</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (omgevingsplan)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Doel</b>             | Aanvullen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Status</b>           | Aangevuld                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20251013 01324 000 (ingediend op 13-10-2025)<br>20251013 01324 001 (ingediend op 13-10-2025)<br>20251013 01324 003 (ingediend op 19-12-2025)<br>20251013 01324 002 (ingediend op 14-10-2025)<br>20251013 01324 005 (ingediend op 11-02-2026)<br>20251013 01324 004 (ingediend op 04-02-2026)<br>20251013 01324 006 (ingediend op 11-02-2026) |

---

## Project

### Naam van dit project

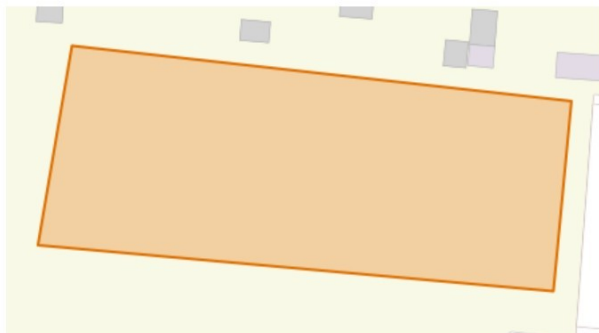
De Groene Heerlijkheid Fase 1a

### Projectomschrijving

12 grondgebonden rijwoningen Fase 1a

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

| Document                                                    | Vertrouwelijk |
|-------------------------------------------------------------|---------------|
| 20241113 Participatieverslag Groene Heerlijkheid_Deurne.pdf | Nee           |

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Geen documenten.

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**

De Groene Heerlijkheid Fase 1a

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Bouwman Swinkels Architecten B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

16070296

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

801961816

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

De Ring

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

6

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

5261LM

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Vught

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Naam van de organisatie**

AM B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

30160235

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

808886241

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Ptolemaeuslaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

80

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

3528BP

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Utrecht

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het bouwen van 12 grondgebonden rijwoningen Fase 1a De Groene Heerlijkheid te Deurne, zie Situatie tekening, Blok C, D en F, incl. bouwkundige kopersopties (zoals uitbouwen en dakkapellen)

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Ja

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

2556496

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

cf. opgave ontwikkeling

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**  
braakliggend perceel

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Ja

**Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?**

Wonen

**Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?**

Ja

**Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m<sup>2</sup>) er bij komt of er af gaat.**

1435

#### Woningen

**U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**

Bouwen van 12 nieuwe grondgebonden woningen

**Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?**

Nee

**Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?**

Ja

**Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?**

12

**Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

#### **Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

1896

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

Nieuwbouw 12 woningen zie ook BBL berekening

#### **Bruto inhoud bouwwerk**

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

5556

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

n.v.t.

#### **Plaats van het bouwwerk**

**Waar gaat u bouwen?**

Elders

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Op braakliggende terrein

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

618

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

11

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

2 lagen met kap

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

3

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Ja

**Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

| Document                                | Vertrouwelijk |
|-----------------------------------------|---------------|
| b_NL.IMRO.0762.TAMOP202401-C001_tb8.pdf | Nee           |

#### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

| Document                                | Vertrouwelijk |
|-----------------------------------------|---------------|
| b_NL.IMRO.0762.TAMOP202401-C001_tb8.pdf | Nee           |

#### Situatietekening nieuwe toestand

| Document                                                                      | Vertrouwelijk |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Deu002_20251013_BV000-1a-c-verkaveling + bouwcontouren-.pdf                   | Nee           |
| Deu002_20251013_BV000-1a-i-Situatie met inrichtingsplan-.pdf                  | Nee           |
| Deu002_20251013_BV000-1a-k-verkaveling met oppervlaktes-.pdf                  | Nee           |
| Deu002_20251013_DO000-1a-Situatie, verkaveling - bestemmingsplan Fase 1a-.pdf | Nee           |
| Deu002_20251218_BV000-1a-k - verkaveling met oppervlaktes met BVO's.pdf       | Nee           |

#### Uiterlijk van het bouwwerk

| Document                                                  | Vertrouwelijk |
|-----------------------------------------------------------|---------------|
| Deu002_20250925_BV500.pdf                                 | Nee           |
| Deu002_20251013_DO102 - Algemeen Blok C Fase 1a.pdf       | Nee           |
| Deu002_20251013_DO103 - Algemeen Blok D Fase 1a.pdf       | Nee           |
| Deu002_20251013_DO105 - Algemeen Blok F Fase 1a.pdf       | Nee           |
| Deurne, Groene Heerlijkheid Fase 1 - VO_1.1_20250617+.pdf | Nee           |
| VK-Opties Blok C - Blok C optie mogelijkheden.pdf         | Nee           |
| VK-Opties Blok D - Blok D optie mogelijkheden.pdf         | Nee           |
| VK-Opties Blok F - Blok F optie mogelijkheden.pdf         | Nee           |

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

| Document                                                                                 | Vertrouwelijk |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 20250618_12032-61195-02 (Notitie)_Trillingsonderzoek.pdf                                 | Nee           |
| 20250704-Akoestisch onderzoek (Inclusief bijlagen).pdf                                   | Nee           |
| 20250902_Gezamenlijke en gecumuleerd geluid (met alle fases).xlsx                        | Nee           |
| 20251204_Groene Heerlijkheid Deurne fase 1A - GG - DK - v01 (incl.bijlage).pdf           | Nee           |
| 20251212_Notitie infiltratie_34 won. De Groene Heerlijkheid.pdf                          | Nee           |
| 20260209_498840-Schets HWA noodafvoer achterzijde woningen, GH.pdf                       | Nee           |
| 25-163_LV_UO_Statische berekening 002c_def.pdf                                           | Nee           |
| 251218 bebouwingspercentages fase 1a.pdf                                                 | Nee           |
| 251218 toelichting parkeren fase 1a.pdf                                                  | Nee           |
| AERIUS_projectberekening_20250710112011_RVQ8D4qdXUpu_Gebruiksfase.pdf                    | Nee           |
| AERIUS_projectberekening_20250710112934_RWJaA7ReTUVh_Aanlegfase.pdf                      | Nee           |
| afbeelding 01 behorende bij geluidsberekening.png                                        | Nee           |
| afbeelding 02 behorende bij geluidsberekening.png                                        | Nee           |
| b_NL.IMRO.0762.TAMOP202401-C001_tb13.pdf                                                 | Nee           |
| Deu002_20251013_BBL_BV403 - berekening Besluit Bouwwerken Leefomgeving BBL beuk 5400.pdf | Nee           |
| Deu002_20251013_DO153 - Beuk 5400 mm.pdf                                                 | Nee           |
| geluidsbelasting op gevels Fase 1 .jpg                                                   | Nee           |
| Groene Heerlijkheid Deurne - Stikstof - v01.pdf                                          | Nee           |
| Mail met toelichting over infiltratiekratten en overstort.pdf                            | Nee           |