

Verbouwen en splitsen woonhuis in appartementen Groenhovenstraat 5 te Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250715 01843 000 (ingediend op 15-07-2025)

Project

Naam van dit project

Verbouwen en splitsen woonhuis in appartementen Groenhovenstraat 5 te Leiden

Projectomschrijving

Het bestaande woonhuis (wonen op de verdiepingen en kantoor op begane grond) wordt opgesplitst in 2 appartementen en 1 studio. Daarnaast worden aan de westgevel enkele kozijnen aangepast, een noodtrap geplaatst en een nieuwe veranda gemaakt op de bovenste verdieping. Op het bestaande dak worden zonnepanelen geplaatst en aan de straatkant een nieuw dakraam gemaakt. En in het gebouw wordt een lift geplaatst.

Locatie

Adres

Groenhovenstraat 5, 2311BT Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Verbouwen en splitsen woonhuis in appartementen Groenhovenstraat 5 te Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

studio 2s

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

56856660

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

-

Straatnaam

Lombokstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

27

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2103TK

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Heemstede

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het bestaande woonhuis (wonen op de verdiepingen en kantoor op begane grond) wordt opgesplitst in 2 appartementen en 1 studio. Daarnaast worden aan de westgevel enkele kozijnen aangepast, een noodtrap geplaatst en een nieuwe veranda gemaakt op de bovenste verdieping. Op het bestaande dak worden zonnepanelen geplaatst en aan de straatkant een nieuw dakraam gemaakt. En in het gebouw wordt een lift geplaatst.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

100000

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen; Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
kantoor aan huis

bestaand woonhuis met kantoor aan huis wordt opgesplitst in 2 appartementen (wonen) en 1 studio (wonen)

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

aan de westkant wordt een nieuwe noodtrap gemaakt, enkele kozijnen worden aangepast en op de bovenste verdieping wordt een veranda gemaakt. aan de noordkant komt een nieuw dakraam en aan de zuidkant zonnepanelen.

Overige vragen zonnepanelen

Wilt u de zonnepanelen op een monument plaatsen?

Nee

Gaat u 10 of meer zonnepanelen plaatsen?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een dakraam, lichtkoepel of lichtstraat

Document	Vertrouwelijk
10072025_BA_Groenhovenstraat_def.pdf	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Document	Vertrouwelijk
10072025_BA_Groenhovenstraat_def.pdf	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van zonnepanelen of zonnecollector

Document	Vertrouwelijk
10072025_BA_Groenhovenstraat_def.pdf	Nee

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
10072025_BA_Groenhovenstraat_def.pdf	Nee
10072025_FOTOS_Groenhovenstraat.pdf	Nee
10122024_SPLITSING_Groenhovenstraat_def.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.