

Gemeente Deurne
T.a.v. Afdeling Vergunningverlening
Postbus 3
5750 AA Deurne

datum	8 juni 2026	contactpersoon	Raven Koop
ons kenmerk		telefoonnummer	+31 6 21 53 76 92
uw brief van uw kenmerk		e-mail	[Redacted]
projectnummer	0509317.100		
project	Deurne KleineBottel verwerving		
betreft	Begeleidende brief aanvraag buitenplanse omgevingsplanactiviteit technische ruimte		

Geachte heer/mevrouw,

Gemeente Deurne is voornemens een nieuw gemeentelijk zwembad te realiseren aan de Beukenstraat te Deurne. Ten behoeve hiervan wordt een tijdelijke technische ruimte aangelegd waarin technische installaties en voorzieningen worden ondergebracht die noodzakelijk zijn voor de toekomstige exploitatie, het beheer en de instandhouding van het zwembad. Omdat de technische ruimte niet binnen het vigerende ruimtelijk kader valt is een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna: BOPA) benodigd. Onderhavig schrijven vormt een begeleidende notitie bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een BOPA.

Locatie

De projectlocatie is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1. Projectlocatie te realiseren technische ruimte [bron: Atlas Leefomgeving].

Dit document is vertrouwelijk. Bezoek onze website voor de volledige disclaimer: [Algemene voorwaarden en privacyverklaring](#)

Wettelijk kader

Ter plaatse van de te realiseren tijdelijke technische ruimte ligt enkelbestemming 'Agrarisch' uit bestemmingsplan 'Zuidelijke omlegging Deurne' (d.d. 14-09-2010). Op grond van artikel 3.1 uit dit bestemmingsplan zijn de voor Agrarisch aangewezen gronden bestemd voor:

- agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsuitoefening;
- paden en verhardingen;
- waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen.

Tevens geldt op grond van artikel 3.2.1 van dit bestemmingsplan dat voor het bouwen van gebouwen de volgende bepalingen gelden:

- Alleen schuilgelegenheden voor dieren zijn toegestaan, mits:
 - Het perceel een minimale oppervlakte van 0,5 ha heeft;
 - De inhoud niet meer bedraagt dan 50 m³;
 - De bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3,20 meter.

De te realiseren tijdelijke technische ruimte valt niet binnen deze bestemmingen en bouwregels. Derhalve is een omgevingsvergunning voor een BOPA benodigd.

Werkzaamheden

Het gebouw met technische ruimte heeft een oppervlakte van circa 14,6 m² en een afmeting van 5,9 meter bij 2m4 meter. De hoogte bedraagt 2,7 meter. De fundering van het gebouw wordt gevormd door stelconplaten. Een meer gedetailleerde beschrijving van de voorgenomen ontwikkeling is opgenomen in de ruimtelijke motivering in de bijlage.

Planning

De omgevingsvergunning voor een BOPA wordt aangevraagd vanaf 1 juli 2026 voor een periode van 10 jaar.

Bijlagen

In onderstaande tabel staat vermeld welke informatie en documenten zijn overlegd bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een BOPA. Het staat het bevoegd gezag vrij aanvullende gegevens te vragen t.o.v. de indieningsvereisten.

Tabel 1. Overzicht met overhandigde stukken/gegevens behorende bij aanvraag om een omgevingsvergunning voor een BOPA.

Aangereikte gegevens/stukken	Vorm	Toelichting
Begeleidende brief aanvraag buitenplanse omgevingsplanactiviteit technische ruimte	Brief	Begeleidende notitie bij de aanvraag om een BOPA voor de technische ruimte
P07943_BOPA technische ruimte tbv zwembad in Deurne_20260608	Rapport	Ruimtelijke motivering
512007-S-1-0001_rev 1.0	Tekening	Situatietekening
512007-W-1-0001_rev 1.0	Tekening	Ontwerp

Afsluiting

Mocht u nog vragen hebben over deze aanvraag, kunt u contact opnemen met ondergetekende, mevrouw H.M. Koop (Raven) op telefoonnummer 06 21 53 76 92 of per mail naar raven.koop@anteargroup.nl.

Met vriendelijke groet,


Adviseur vergunningen & Procedures

Antea Group