

AGRA-MATIC
ADVIES MILIEU BOUW

AAN : Gemeente Renswoude / Omgevingsdienst Regio Utrecht

VAN : Agra-Matic

DATUM : 14 november 2025

BETREFF : **TOELICHTING MILIEU AANVRAAG: OF-OF VERGUNNING**

Aanleiding

Voor de locatie Grote Fliertsedijk 4 te Renswoude wordt een Omgevingsvergunning Milieu aangevraagd voor een of-of situatie. Deze aanvraag betreft een milieu vergunning waarbij een of-of situatie wordt aangevraagd, waarbij bedrijfssituatie 1 de vergunde situatie betreft en bedrijfssituatie 2 de beoogde situatie.

De noodzaak voor deze of-of vergunning is gelegen in door de huidige onduidelijkheid rondom stikstof en de omgevingsvergunning voor Natura 2000-activiteiten. Met name bestaat er onzekerheid over de wijze van intern salderen voor natuurvergunningen. Door de uitspraak van de Raad van State d.d. 18 december 2024 is intern salderen weer vergunningplichtig geworden. Landelijke regels hiervoor ontbreken echter nog, waardoor het verkrijgen van een natuurvergunning in het overgrote deel van Nederland onmogelijk is. Daarnaast speelt nog de discussie over de werking van emissiearme stalsystemen.

Bedrijfssituatie 1: Vergunde situatie

5.1.2e (= initiatiefnemer) exploiteert een varkenshouderij aan de Grote Fliertsedijk 4 te Renswoude. Voor deze locatie is op d.d. 30 januari 2019 een vergunning Wet Natuurbescherming verleend en op d.d. 1 december 2021 een revisievergunning verleend voor het onderdeel milieu, voor houden van 6.882 varkens en 125 schapen.

Bedrijfssituatie 2: Beoogde situatie

In de beoogde situatie worden 14.763 varkens gehouden. Hiervoor is op d.d. 24 september 2024 een aanvraag Omgevingsvergunning Milieu ingediend. Daarnaast is er op 15 oktober 2024 een losse aanvraag voor een omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit ingediend. Het is echter nog onzeker of deze beoogde situatie daadwerkelijk vergund kan worden voor het onderdeel natuur, gezien de huidige onduidelijkheden en het ontbreken van landelijke regelgeving omtrent intern salderen. Hierdoor blijft het onzeker of de beoogde situatie gerealiseerd kan worden zoals momenteel voor milieu en natuur is aangevraagd.

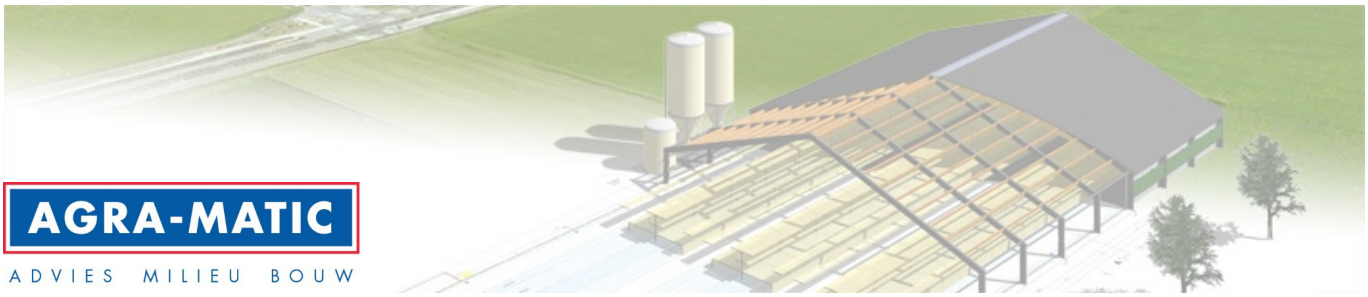
Of-Of vergunning

Door gebruik te maken van een of-of vergunning kan de initiatiefnemer blijven voldoen aan de huidige wet- en regelgeving, waarbij het belangrijk is dat de natuurvergunning en milieuvergunning in overeenstemming met elkaar zijn. Indien er geen of-of vergunning zou worden aangevraagd, zou de initiatiefnemer bij het verlenen van de nieuwe situatie voor milieu in strijd zijn met de wet. Momenteel kan de natuurvergunning voor de beoogde situatie tenslotte niet worden verleend. Het is onbekend hoelang dit gaat duren, aangezien de regels omtrent Natura 2000-activiteiten nog steeds niet bekend zijn. Door een of-of vergunning aan te vragen, blijft de rechtszekerheid voor de initiatiefnemer gewaarborgd.

Vanwege de onzekerheid rondom intern salderen is daarom gekozen voor een of-of vergunning. Wanneer de milieuvergunning wordt verleend, kan initiatiefnemer nog steeds voldoen aan zijn vigerende natuurvergunning, welke in overeenstemming is met bedrijfssituatie 1 (reeds vergunde situatie). Zodra de nieuwe natuurvergunning wordt verkregen, zal deze in overeenstemming zijn met bedrijfssituatie 2 van de milieuvergunning.

Indien het noodzakelijk blijkt de beoogde situatie voor de natuurvergunning te wijzigen (bijv. door gesteld beleid rondom intern salderen of wijzigingen van emissiearme stalsystemen) is het van belang dat de initiatiefnemer voor het aspect milieu kan terugvallen op bedrijfssituatie 1. Het is uiteraard vanzelfsprekend dat, indien deze situatie zich voordoet, bedrijfssituatie 2 gewijzigd zal worden aangevraagd.

Agra-Matic B.V.
Rubensstraat 175 6717 VE Ede Postbus 396 6710 BJ Ede Telefoon 5.1.2e E-mail: info@agra-matic.nl www.agra-matic.nl



Verlening termijn

In artikel 5.40, lid 2 onder sub b van de Omgevingswet is opgenomen dat het bevoegd gezag een verleende omgevingsvergunning kan intrekken als gedurende een jaar of een in de vergunning bepaalde langere termijn geen activiteiten zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning. Wij verzoeken via deze weg om de termijn op vijf jaar te stellen in plaats van één jaar. En de termijn ingaat op het moment dat alle benodigde toestemmingen (milieu, bouw, RO en natuur) om te starten met de activiteiten verleend zijn. Op deze manier heeft initiatiefnemer voldoende tijd om zowel de benodigde toestemmingen te verkrijgen als de benodigde vervolgstappen (o.a. afsluiten financiering, regelen aannemer) te zetten.

Agra-Matic B.V.
Rubensstraat 175 6717 VE Ede Postbus 396 6710 BJ Ede Telefoon 5.1.2e E-mail: info@agra-matic.nl www.agra-matic.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2