

Melkveebedrijf [REDACTED] VOF  
Bosrandweg 3  
5754PX Deurne

Deurne, 23 april 2026  
Kenmerk: HZ-2026-0259  
Betreft: omgevingsvergunning  
Bijlage: 1

Beste meneer/mevrouw,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het herbouwen van een werktuigenberging en zuivelschuur op het adres Bosrandweg 3 5754PX Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 20 februari 2026. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2026-0259. In deze brief leest u onze beslissing.

### **U krijgt de omgevingsvergunning**

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

### **Let op de voorwaarden**

In de vergunning staan voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen.

### **Wij maken uw omgevingsvergunning bekend**

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt.

### **U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden**

Voordat u mag starten met de werkzaamheden heeft u nog een omgevingsvergunning nodig voor de technische bouwactiviteit. Deze omgevingsvergunning moet u aanvragen via [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).

### **Product gebonden detailhandel**

Mocht er op locatie ook verkoop plaatsvinden, dan dient voldaan te worden aan artikel 3.5.5 van het bestemmingsplan (Verkoopvloeroppervlakte < 100m<sup>2</sup>).

### **Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden**

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

### **Wij brengen kosten in rekening**

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een aparte nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: [info@deurne.nl](mailto:info@deurne.nl)

[www.deurne.nl](http://www.deurne.nl)

**Heeft u nog vragen?**

Neemt u dan contact op met [redacted] aan het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: [olo@deurne.nl](mailto:olo@deurne.nl). Gebruik het zaaknummer HZ-2026-0259 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Deurne

[redacted]  
Regisseur omgevingsvergunningen

**Bijlage:**

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2026-0259

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

**Nr. HZ-2026-0259/OMG**

### **Aanvraag**

Op 20 februari 2026 heeft Melkveebedrijf Van Leeuwen VOF Bosrandweg 3 5754PX te Deurne gevraagd om een omgevingsvergunning voor het herbouwen van een werktuigenberging en zuivelschuur op het adres Bosrandweg 3 5754PX Deurne.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten aan u de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (bouwen).

Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a en 5.21, tweede lid onder a, van de Omgevingswet en artikel 8.0a, eerste lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

### **Documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Samenvatting 000 (2026022001386), ontvangen d.d. 20 februari 2026
2. 250244-001-001-Blad 1.2 Situatie.pdf, ontvangen d.d. 20 februari 2026
3. 250244-001-001-Blad 1.0 Overzicht.pdf, ontvangen d.d. 20 februari 2026

### **Voorwaarden**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

#### *Riolering*

1. De nieuwe vuilwaterriolering moet worden aangesloten op de bestaande vuilwaterrioolaansluiting.

#### *Hemelwater*

2. Hemelwater mag niet worden geloosd op het oppervlaktewater en vuilwaterriool.

### **Procedure en overwegingen**

Vanaf pagina 3 zijn de procedurele aspecten en de overwegingen te lezen.

### **Contact, bezwaar en voorlopige voorziening**

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met F. Verhoef, via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via [www.deurne.nl/formulierbezwaar](http://www.deurne.nl/formulierbezwaar). U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 23 april 2026

an Deurne

Regisseur omgevingsvergunningen

## **PROCEDURE**

### **Bevoegd gezag**

De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

### **Reguliere procedure**

Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

### **Uw aanvraag is compleet**

De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en in het omgevingsplan.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

### **Advies**

Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

### **Instemming**

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aangewezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

## OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### Omgevingsplanactiviteit (bouw)

#### Omgevingsplan (bouw/gebruik)

##### Wij beoordelen of uw aanvraag aan de volgende onderdelen voldoet:

- Het Omgevingsplan gemeente Deurne. Hierin staat opgenomen dat voor het bouwen een vergunning nodig is voor de omgevingsplanactiviteit. Ook staat hierin opgenomen wanneer er geen vergunning nodig is voor het bouwen.
- Het/de bestemmingsplan(nen). Hierin staan regels over bijvoorbeeld hoe groot of hoe hoog een gebouw mag zijn. Ook staat hierin waarvoor u uw grond mag gebruiken. In de regels van het bestemmingsplan kunnen regels staan waarmee we de vergunning kunnen verlenen (binnenplanse omgevingsplanactiviteit).
- De welstandsnota. In de welstandsnota staan regels over hoe gebouwen er uit moeten zien.
- De Verordening fysieke leefomgeving. In de Verordening fysieke leefomgeving staan bijvoorbeeld regels over de bodem.

#### Omgevingsplan van rechtswege

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 Omgevingswet, waarvan het volgende bestemmingsplan onderdeel uitmaakt:

- Het "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" met de bestemming "Agrarisch" en de functieaanduidingen "Intensieve veehouderij" en "Specifieke vorm van agrarisch – overige veehouderij". Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'Overige zone - Primag', 'Vrijwaringszone – ihcs 174 m +nap' en 'Wetgevingzone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)'. Uw plan voldoet hier niet aan.

Het plan voldoet aan de regels van het omgevingsplan van rechtswege:

#### Verkeer is akkoord

Uw plan voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019. Het plan voldoet hier aan.

#### Redelijke eisen van welstand

##### Ambtelijk beoordeling

Het plan is voldoet aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016, categorie 15: Overig Buitengebied.

#### Verordening fysieke leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.