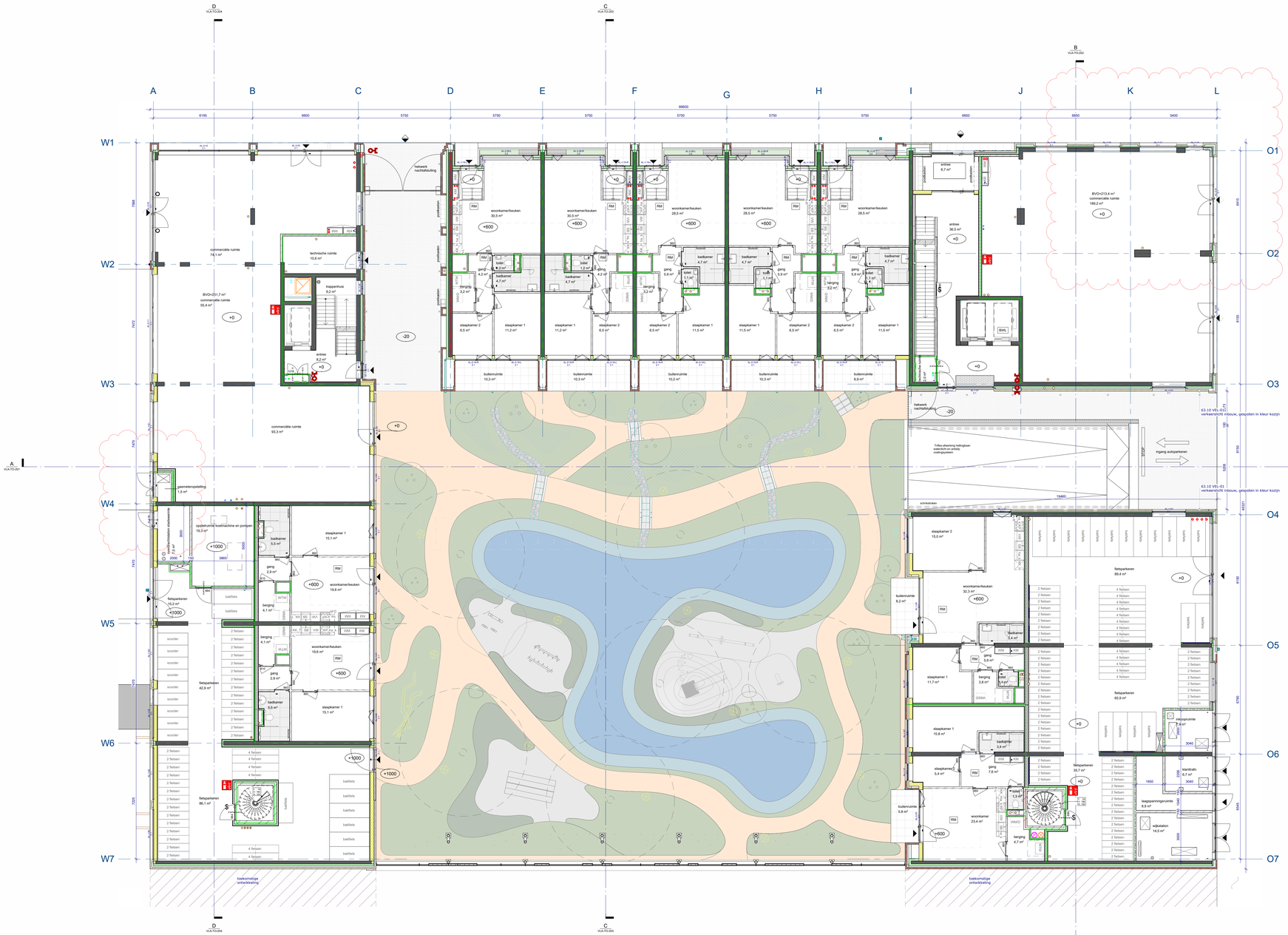


Algemeen

- alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur Zonneveld
- alle brandtechnische uitgangspunten volgens opgave adviseur brandveiligheid Peutz
- alle installatietechnische uitgangspunten volgens opgave adviseur installaties Van Weelden
- alle akoestische en bouwfysische uitgangspunten volgens opgave adviseur bouwfysica Peutz
- inrichting installaties indicatief, voor positie installaties, doorvoeren etc. zie tekening installatieadviseur Technisjan
- tenminste/ring en grondslagen volgens opgave adviseur Loos Van Vliet
- afwerkingen en kleuren volgens afwerkstaten indien niet genoemd
- indien merken worden omschreven geldt E. STABU standaard altijd of "gelijkwaardig"

Notities Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

Woning Nieuwbouw

Afschedelingen (BB, art. 4.20-5.17)
- verplicht bij meeuwennestel van vlaschijnhelling >1,5m
- min. hoogte afschedeling > 1m, indien hoogte verschil meer dan 0,75 m is
- min. hoogte afschedeling bij raam < 1,85 m.
- min. hoogte afschedeling bij trap/helling/pad < 0,85m
- min. hoogte van een raam van een 1ste of 2de verdieping/raam op 2,75m hoog
- Afdekking binnenblad afschedeling tot overhang: ≥100mm

Open vuurgaten hoogbouwbrandweer (BB, art. 4.24-4.32)
- Min. vrije breedte 0,5m
- Min. vrije hoogte boven de trap
- voorzijde: > 1,2 m.
- zijkanten: > 0,5m
- vluchtkap: > 2,1m.
- Min. vrije ruimte voor vuurgaten: > 225mm
- voorzijde: > 185mm
- zijkanten: > 185mm
- vluchtkap: > 185mm
- Min. vrije ruimte
- woonfunctie: > 180mm
- overige: > 210mm
- Min. vrije breedte: > 500mm
- Min. breedte: > 800mm
- Traptreden: hoogte 800mm-1000mm = b.v. traptrede 200mm/250mm
- Borstwering: min. 0,8 o.d.b.v.

Deuren uitrekbaarheid brand en rook (BB, art. 4.42-4.47)
- Een zijde van een constructiebenkbaar (geen deur) die grenst aan de binnenruimte voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse en rookwerendheid
- Een zijde van een constructiebenkbaar (geen deur) die grenst aan de buitenlucht: van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde ruimte op een hoogte van meer dan 7,5 meter boven het maaiveld ligt het aansluitende tenminst tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B
- Een zijde van een zijde van een constructiebenkbaar dat grenst aan de buitenlucht: van bouwwerk waarvan een voor personen bestemde ruimte op een hoogte van ten minste 7,5 meter boven het maaiveld ligt het aansluitende tenmin tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B
- Een zijde van een zijde van een constructiebenkbaar dat grenst aan de buitenlucht:in hoger ligt dan 13 m, voldoet aan brandklasse B
- In afsluiting van het bouwwerkende vrijblad aan deur, aan raam, aan luik of aan een ander element van de binnen constructiebenkbaar aan buitenlucht aan brandklasse B

Begrenzing van uitbreiding van brand (BB, art. 4.48-4.54)
- een besloten ruimte ligt in een brandcompartiment m.u.v. toiletruimte, badruimte, technische ruimte <50m²
- brandcompartiment voldoet aan minimale eisen
- brandcompartiment niet over meerdere gebouwen
- weerstand brandscheiding en: overdrag (WBDBO)
- weerstand brandscheiding (WBDBO)
- tussen brandcomp. en extra beschermde vluchtroute: 30 min.
- toepasing weerstand brandscheiding en: overdrag vind spreiding/constructf plaats

Vertikale uitbreiding van brand en rook (BB, art. 4.55-4.62)
- weerstand rookbegrenzing tussen verblijfsgebied en compartiment: GO (weerstand substanderompartiment ≥ 30min)
- weerstand rookbegrenzing tussen sub.comp. = Rw
- weerstand rookbegrenzing tussen sub.comp. en gebouw: = R200
- weerstand rookbegrenzing tussen sub.comp en beschermd sub.comp. = R200
- weerstand rookbegrenzing tussen beschermde sub.comp. = R200

Vluchtroute (BB, 4.69-4.71)
- vluchtroute: ten minste 1 uitgang naar openbare weg
- bouwhoogte van uitgang sub.comp. max. 30m

Voorportaal LIR (BB), 4.77
- een lifttoegang van een vlt-ruimte bestaat in artikel 4.189 in een voorportaal van een ruimte met extra beschermde vluchtroute
- een uitgang aan een ander/nvt/ne grenst niet aan een in het eerste lid bedoelde afzonderlijke vluchtroute

Intrawerkverheid (BB), art. 4.89 - 4.100)
- deuren samen en kozijnen weerstandsklasse 2

Bescherming gebouw van buiten (BB), art. 4.101-4.104)
- Bij een gebouwhoogte van meer dan 13m:
- een verblijfsgebied mag niet hoger dan 50 meter de maximale grondbeweging – 33dB
- Een ruimte voor verblijfsruimte mag de karakteristieke geluidsniveau niet hoger zijn dan de maximale geluidsbelasting – 33 dB

Bescherming gebouw installaties (BB), art. 4.108-4.166)
- conform regelgeving BBL

Beperking van gelm (BB), art. 4.110-4.115)
- luchtgeluidsnieuwscontrolt van een besloten ruimte naar een besloten ruimte voldoet aan de minimale eisen van R'w
- luchtgeluidsnieuwscontrolt van een besloten ruimte naar een niet verblijfsgebied op hetzelfde bouwwerkperceel mit dB
- luchtgeluidsnieuwscontrolt van een besloten ruimte naar deuvlite woonfunctie 32dB
- luchtgeluidsniveau tussen verblijfsruimtes van deuvlite woonfunctie = nvt
- installatie
- bronnisolerende gedrt rust indoor-er een opening of deur is
- Min. vrije hoogte boven de trap
- voorzijde: > 1,2 m.
- zijkanten: > 0,5m
- vluchtkap: > 2,1m.
- Min. vrije ruimte voor vuurgaten: > 225mm
- voorzijde: > 185mm
- zijkanten: > 185mm
- vluchtkap: > 185mm
- Min. vrije ruimte
- woonfunctie: > 180mm
- overige: > 210mm
- Min. vrije breedte: > 500mm
- Min. breedte: > 800mm
- Traptreden: hoogte 800mm-1000mm = b.v. traptrede 200mm/250mm
- Borstwering: min. 0,8 o.d.b.v.

Deuren uitrekbaarheid brand en rook (BB, art. 4.42-4.47)
- Een zijde van een constructiebenkbaar (geen deur) die grenst aan de binnenruimte voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse en rookwerendheid
- Een zijde van een constructiebenkbaar (geen deur) die grenst aan de buitenlucht: van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde ruimte op een hoogte van meer dan 7,5 meter boven het maaiveld ligt het aansluitende tenmin tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B
- Een zijde van een zijde van een constructiebenkbaar dat grenst aan de buitenlucht:in hoger ligt dan 13 m, voldoet aan brandklasse B
- In afsluiting van het bouwwerkende vrijblad aan deur, aan raam, aan luik of aan een ander element van de binnen constructiebenkbaar aan buitenlucht aan brandklasse B

Begrenzing van uitbreiding van brand (BB, art. 4.48-4.54)
- een besloten ruimte ligt in een brandcompartiment m.u.v. toiletruimte, badruimte, technische ruimte <50m²
- brandcompartiment voldoet aan minimale eisen
- brandcompartiment niet over meerdere gebouwen
- weerstand brandscheiding en: overdrag (WBDBO)
- weerstand brandscheiding (WBDBO)
- tussen brandcomp. en extra beschermde vluchtroute: 30 min.
- toepasing weerstand brandscheiding en: overdrag vind spreiding/constructf plaats

Vertikale uitbreiding van brand en rook (BB, art. 4.55-4.62)
- weerstand rookbegrenzing tussen verblijfsgebied en compartiment: GO (weerstand substanderompartiment ≥ 30min)
- weerstand rookbegrenzing tussen sub.comp. = Rw
- weerstand rookbegrenzing tussen sub.comp. en gebouw: = R200
- weerstand rookbegrenzing tussen sub.comp en beschermd sub.comp. = R200
- weerstand rookbegrenzing tussen beschermde sub.comp. = R200

Vluchtroute (BB, 4.69-4.71)
- vluchtroute: ten minste 1 uitgang naar openbare weg
- bouwhoogte van uitgang sub.comp. max. 30m

Voorportaal LIR (BB), 4.77
- een lifttoegang van een vlt-ruimte bestaat in artikel 4.189 in een voorportaal van een ruimte met extra beschermde vluchtroute
- een uitgang aan een ander/nvt/ne grenst niet aan een in het eerste lid bedoelde afzonderlijke vluchtroute

Intrawerkverheid (BB), art. 4.89 - 4.100)
- deuren samen en kozijnen weerstandsklasse 2

Bescherming gebouw van buiten (BB), art. 4.101-4.104)
- Bij een gebouwhoogte van meer dan 13m:
- een verblijfsgebied mag niet hoger dan 50 meter de maximale grondbeweging – 33dB
- Een ruimte voor verblijfsruimte mag de karakteristieke geluidsniveau niet hoger zijn dan de maximale geluidsbelasting – 33 dB

Beschermingsniveau's (BB, art. 4.105-4.107)
- conform regelgeving BBL

Waring van ruimte (BB, art. 4.117-4.128)
- luchtverversing verblijfsgebied 0,9 dm³/s per m² vloeroppervlak
- luchtverversing verblijfsgebied 0,9 dm³/s per m² vloeroppervlak
- luchtverversing verblijfsruimte 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlak
- totale capaciteit ventilatiesysteem niet kleiner dan 10L
- luchtverversing t.p.v. keuken: 421 dm³/s
- luchtverversing t.p.v. toilet en badkamer: 210 dm³/s
- afvoer lucht toilet, badkamer ons direct naar buiten plaats
- ten minste 21 dm³/s t.p.v. keuken direct naar buiten
- mechanische en natuurlijke toevoer zijn regelbaar
- mechanische en natuurlijke toevoer zijn regelbaar
- mechanische ventilatiesystemen kan worden uitgezet

Energiezuinigheid (art. 4.129)
- Rc vloer ≥ 3,7 m² x K / W
- Rc dak ≥ 4,7 m² x K / W
- Rc gevel ≥ 4,5 m² x K / W
- U-waarde of U-waarde ≤ 1,3 W/m²K
- 1 aanvullende eisen conform regels van architect

Spuiwoorziening (BB), 4.130-4.132)
- spuiwoorziening ten minste 0,7 dm³/s per m²
- ventilatiunie spuiwoorziening 35 dm³/s per m²
- spuiwoorziening ten minste 21 dm³/s per m²

Afv. nodige ken- verbindingen (BB), art. 4.134-4.141)
- conform regelgeving BBL

Bescb. tegen vallen en ruiten (BB), art. 4.143-4.145)
- uitweefdge schedingsoorstructie geen openingen >0,21m
- m.u.v. ventilatieruiten en ventilatie-

Daglicht (BB), art. 4.146-4.147)
- Ten minste 10% van de oppervlak van het verblijfsgebied woonfunctie: ≥10,0%, 2,5m²

Verblijfsgebied en verblijfsruimte (art. 4.184 BBL)
- tenminste 55% van GO is verblijfsgebied
- oppervlak en breedte verblijfsgebied woonfunctie en winkelfunctie ≥ 10m²
- woonfunctie: ten minste een verblijfsruimte van 11m² en 3m breed

Toiletruimte en badruimte (art. 4.185-4.170 BBL)
- toilet ten minste 0,8 x 1,2 m.
- badruimte ten minste 1,7 m² en 1,5m breed
- toilet/badruimte ten minste 1,7 m² en 1,5m breed
- integraal toegankelijk toilet ten minste 1,65m x 2,2m

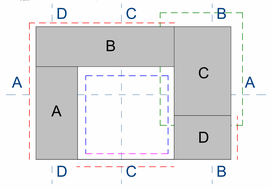
Buitenruimte (art. 4.174 BBL)
- niet-gemeenschappelijke buitenruimte: ≥4 m² en ≥ 1,5 m breed
- gemeenschappelijke buitenruimte: 27 m² per woonfunctie en ≥ 1,3 m breed voor eenvoud kleiner dan 50m²

Vrije doorgang (art. 4.175-4.183 BBL)
- dagmaat deuren b=850mm h=2030mm
- vrije doorgang van ten minste 1,0 meter
- gemeenschappelijke trappenhuizen/lifthalls en een verblijfsgebied is hoger ligt dan 12,5 m of gebruiksoppervlakte ≥ 1000 m² boven 1,5m
- binnen begaanbaarheidsbeeld ten minste 1,0m breedte

Rookmelders (BB), art. 4.211)
- een of meerdere brandmelders conform NEN2555

Renvooi

- rookwerend, Rw volgens NEN 6075
- brand- en rookwerendheid 30 min. =Rw
- brand- en rookwerendheid 60 min. =Rw
- brand- en rookwerendheid 30 min. =R200
- brand- en rookwerendheid 60 min. =R200
- betonwand
- houtskeletbouw wand
- kalkzandsteenwand / cellenbeton
- isolatie / voorzetgevel
- niet-draagende woningscheidende wand
- gibo binnenwanden
- metalwerk donker
- metalwerk licht
- KM koude meterkast
- WM warme meterkast
- verdeler vloerverwarming
- KOL koelkast
- WMC wasmachine/droger
- wtw installatie
- handoverdrachtator
- vegetatie
- tegels - badkamer, wanden en vloer, conform afwerkstaat
- + peil niveau - peil
- 1 xxx 2 xxx 3 xxx aantal treden optrede aantrede
- uitgang
- entree
- erfgrens
- x.xx bouwnummer appartement
- $ deur te openen van alleen kanten (vluchtroute)
- KM deur met kleefmagneet
- Droge bluseiding (stijgleiding)
- Brandweer sleutelkuis
- Zelfsluitend
- Zelfsluitend brandwerend
- NV Noodverlichting
- RM melder, rook, optisch
- SW signaalgever akoestisch slow whoop
- HB blusteestel
- handmelder
- P+R vluchtroutebaanaduiding
- BMC brandmeldcentrale
- BWL brandweerlift
- BS blusteestel
- HWA hemelwaterafvoer
- NO noodovernstort
- schacht
- harbour-lenster
- draai-cirkel 1000mm
- enkel glas
- dubbel glas
- brandwerend dubbel glas
- armatuur (plafond)
- wandarmatuur



principe uitvoering glasbewassing:
- vanuit straat met hoogwerker
- van binnenuit
- met gevel onderhoud installatie op dak
- (tijdelijk) gebouwbeam met voorzieningen voor rope access met abseil-, klim- en touwtechnieken

parkeren fietsen					
Type Comments	bike lower level amount	bike total amount	Count	bike total	bike total lower level
-01 kelderverdieping					
fiets dubbelaags	1	2	90	180	90
fiets dubbelaags, twee zijden	2	4	56	224	112
enkel fietsenrek	1	1	4	4	4
bakfiets	1	1	4	4	4
				412	210
00 begane grond					
fiets dubbelaags	1	2	54	108	54
fiets dubbelaags, twee zijden	2	4	14	56	28
bakfiets	1	1	18	18	18
				182	100
00 begane grond fietsparkeren					
fiets dubbelaags (h.o.h. 500)	1	2	28	56	28
fiets dubbelaags, twee zijden	2	4	1	4	2
fiets dubbelaags, twee zijden (h.o.h. 500)	2	4	5	20	10
bakfiets	1	1	9	9	9
				89	49
				683	359

parkeren scooter		
Level	Type	aantallen
-01 kelderverdieping	scooter	17
00 begane grond fietsparkeren	scooter	9
		26

parkeren auto	
Type	aantallen
5924x2400	1
5924x2400	1
5130x2400 - driveway5660mm	2
5130x2500 - driveway5660mm	37
6250x2500	1
	42

F	25-04-2025	Revisie OV/TO
D	20-02-2025	Revisie TO
C	06-02-2025	Revisie TO
B	13-01-2025	Revisie TO

wrk
WRK Architecten
Schiedamsdijk 16
1014AW Amsterdam
+31 (0)20 68 12 478
www.wrkarchitecten.nl

project
Nieuwbouw
Vlaardingenlaan 11 Amsterdam

opdrachtgever
Vlaardingenlaan Ontwikkeling B.V.

onderwerp
Plattegrond
begane grond

datum	status	fase
22-11-24 Rev 20-02-24	definitief 100%	technisch ontwerp
code	formaat	schaal
VLA	A0 (1189x841mm)	As indicated

tekening
VLA-OV-100