



Geldrop-Mierlo



uw brief 14 augustus 2024
behandeld door [REDACTED]
Geldrop 20 augustus 2024

ons kenmerk 17712275619
onderwerp Beslissing op aanvraag

↓ VERZONDEN 19 AUG. 2024

Geachte [REDACTED]

Op 14 augustus 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor - het rooien van een berk i.v.m. bouwwerkzaamheden aan de Lijndje ongenummerd (nabij huisnr. 1) in Mierlo ontvangen. In deze brief informeren wij u over onze beslissing en geven wij u belangrijke informatie over het vervoltraject.

Omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning treft u als bijlage aan. Aan de vergunning zijn voorwaarden en plichten verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het huis-aan-huisblad Middenstandsbelangen, www.officielebekendmakingen.nl en onze eigen gemeentelijke website.

Leges

Er worden geen leges in rekening gebracht voor de behandeling van deze omgevingsvergunning.

Nog in te dienen gegevens

In uw vergunning kunnen voorschriften zijn opgenomen dat in een later stadium aanvullende gegevens noodzakelijk zijn. Ook deze gegevens dient u in via het Omgevingsloket.

Op www.omgevingswet.overheid.nl logt u in via 'Mijn Omgevingsloket'. Uw DSO nummer is: 2024081400602.

De gegevens kunt u bij het hoofdstuk 'Bijlagen' aan uw bestaande dossier toevoegen. Gelijktijdig en volledig uploaden van de gegevens verdient de voorkeur.

Start werkzaamheden

In uw omgevingsvergunning staat bij het kopje 'Inwerkingtreding' vanaf wanneer u gebruik mag maken van de vergunning.

blad 1 van 2



Niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u hiertegen binnen 6 weken bezwaar maken.

Uw bezwaarschrift kunt u per post aan het college burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo richten. Het postadres is Geldrop-Mierlo: Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. U kunt er ook voor kiezen om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via <https://www.geldrop-mierlo.nl/bezwaarschrift-indienen/>. Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD voor particulieren / E-Herkenning voor bedrijven).

In het bezwaarschrift moeten de volgende gegevens staan:

- uw naam
- uw adres
- de datum van verzending
- uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een uitleg waarom u bezwaar maakt

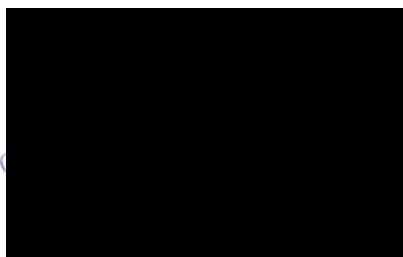
Voor de behandeling van het bezwaarschrift hoeft u niet te betalen.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u ook een voorlopige voorziening vragen bij de rechtbank in 's-Hertogenbosch. Meer informatie over de voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl.

Nadere informatie

Heeft u nog vragen over deze brief? Of wilt u meer informatie? Neemt u dan contact op met de afdeling Ruimte, team Ruimtelijke Ontwikkeling, telefonisch bereikbaar via telefoonnummer 040-2893893. Vermeld hierbij uw zaaknummer 17712275619. Op die manier kunnen wij u vlot van dienst zijn. Besluiten of ontwerpbesluiten kunt u inzien via www.mijnpublicaties.nl en dan klikken op gemeente Geldrop-Mierlo.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling
Afdeling Ruimte

VERZONDEN 19 AUG. 2024

Burgemeester en wethouders hebben op 14 augustus 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het rooien van een berk i.v.m. bouwwerkzaamheden. De aanvraag gaat over het perceel plaatselijk Lijndje ongenummerd (nabij huisnr. 1) in Mierlo en kadastraal bekend F 7367. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17712275619.

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 5.1 en 22.8 van de Omgevingswet (Ow) de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken in bijlage 1 integraal deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

- Omgevingsplanactiviteit (Art 5.1a Ow) – vellen van een houtopstand.

Voorwaarden

Aan deze omgevingsvergunning worden de volgende voorwaarden verbonden:

Het vellen of doen vellen van een houtopstand:

- Bij het verwijderen van een houtopstand dient u alle voorzorgsmaatregelen te nemen om eventuele schade aan personen of eigendommen te voorkomen, zoals:
 - Stamommanteling toepassen.
 - Hekwerken plaatsen ter plaatse van de kruin van de boom.
 - Er mag geen materiaal of materieel worden opgeslagen onder de kruin van de boom.
- Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dienen de bomen beschermd te worden. Dit dient gedaan te worden volgens Handboek bomen, hoofdstuk 2 Werken rond bomen. De bomenposter 'Werken rond bomen' is onderdeel van hoofdstuk 2.
- Binnen een jaar na het kappen van de boom dient een nieuwe boom te zijn geplant

Gevolgte procedure

Om het project te kunnen realiseren (kappen van een boom) is de reguliere voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals vermeld in titel 4.1 Awb. De reguliere voorbereidingsprocedure is van toepassing op de voorbereiding van de beslissing op een aanvraag om een omgevingsvergunning, zoals vernoemd in artikel 16:62 lid 1 van de Omgevingswet. De aanvraag is beoordeeld voor:

- De activiteit 'omgevingsplanactiviteit – Boom kappen of houtopstand vellen'. Dit besluiten wij volgens hoofdstuk 8 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 6 lid 2 van de Bomenverordening Geldrop-Mierlo 2019.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is aan de hand van de indieningsvereisten zoals openomen in artikel 22.299 lid 2 van het 'Omgevingsplan gemeente Geldrop-Mierlo'. Het oordeel is dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:



Activiteit Kappen

De houtopstand bestaat uit één berk
Totaal betreft het een enkele boom.

Reden van het vellen is dat door bouwwerkzaamheden en zwamaantasting is de conditie van deze boom dermate slecht dat deze niet duurzaam te handhaven is.

Het cluster Cultuurtechniek heeft de aanvraag beoordeeld op grond van artikel 6 van de Bomenverordening 2019:

- natuur- en milieuwaarden;
- landschappelijke waarden;
- cultuurhistorische waarden;
- waarden van stads- en dorpschoon;
- waarden voor leefbaarheid.

Motivering

a. De natuur- en milieuwaarde van de houtopstand

Er zijn geen aanwijzingen gevonden die duiden op de aanwezigheid van beschermde soorten.

b. De landschappelijke waarde van de houtopstand

De boom is niet kenmerkend voor de aanwezige landschapstypen in onze gemeente.

c. De cultuurhistorische waarde van de houtopstand

Het betreft hier geen herdenkings- of herinneringsboom. De boom heeft geen relatie met de geschiedenis van de gemeente of zijn omgeving.

d. De waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon

De boom heeft geen bijzondere uitstraling of schoonheidsbeleving.

e. De waarde voor de leefbaarheid

Er zijn voldoende andere bomen in de omgeving aanwezig die de ruimte 'aankleden' en daarmee een bijdrage leveren aan de leefbaarheid.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het kappen zijn er ten aanzien van de gevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Bezwaar

Mocht u het niet eens zijn met deze beslissing dan kunt u ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de dag van verzending van dit besluit bezwaar bij ons aantekenen. Het bezwaarschrift bevat ten minste uw naam en adres, de datum waarop u het bezwaarschrift heeft geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Daarnaast dient het bezwaarschrift door u te zijn ondertekend.

Uw bezwaarschrift kunt u per post aan het college burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo richten. Het postadres is Geldrop-Mierlo: Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. U kunt er ook voor kiezen om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via <https://www.geldrop-mierlo.nl/bezwaarschrift-indienen/> Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD voor particulieren / E-Herkenning voor bedrijven).



Voorlopige voorziening

Een ingediend bezwaar schorst niet de werking van het besluit. Als u denkt dat dit nodig is, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant (sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Aan het indienen van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

Een verzoekschrift tot het treffen van een voorlopige voorziening kan ook digitaal bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> worden ingediend. Daarvoor moet u eveneens beschikken over een digitale handtekening. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

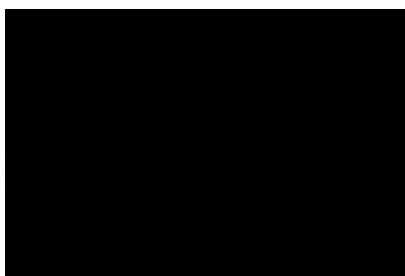
Inwerkingtreding

Het uitvoeren van de activiteit in de aanvraag kan leiden tot een onherstelbare situatie en het wijzigen van deze situatie is vergunningplichtig om de bestaande situatie te beschermen. Hierdoor is het bevoegd gezag verplicht om te bepalen dat de omgevingsvergunning pas vier weken op de dag van bekendmaking of terinzagelegging in werking treedt op basis van artikel 16.79 onder 2 Omgevingswet.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter. Wanneer een voorlopige voorziening is gevraagd, treedt de beschikking pas in werking, nadat hierover een beslissing is genomen.

Geldrop, dinsdag 20 augustus 2024

Namens burgemeester en wethouders,



Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling
Afdeling Ruimte



Bijlagen:

1. Documenten behorende bij het besluit
2. Plichten tijdens de uitvoering



BIJLAGE 1

DOCUMENTEN HORENDE BIJ HET BESLUIT:

<u>Documentnaam</u>	<u>Indieningsdatum</u>
• Samenvatting	14-08-2024
• Lijndje 1 foto tekening	14-08-2024



BIJLAGE 2

PLICHTEN TIJDENS DE UITVOERING

Mogelijke privaatrechtelijke beperkingen

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Alhoewel dergelijke privaatrechtelijke voorschriften in beginsel voor de verlening van een omgevingsvergunning geen onderdeel van onze beoordeling mogen uitmaken, willen wij u erop wijzen dat er (privaatrechtelijke) rechten van derden kunnen zijn, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning, bijvoorbeeld eigendomsrechten, rechten van overpad, hinder toebrengen, e.d.

Schade aan gemeente-eigendommen

Bij schade veroorzaakt aan gemeente-eigendommen zoals bestratingen, groenvoorzieningen, openbare verlichting, e.d. worden de herstelkosten hiervan bij de vergunninghouder in rekening gebracht. Om te voorkomen dat u achteraf voor financiële verrassingen komt te staan, raden wij u aan om ruim voorafgaande aan de werkzaamheden contact op te nemen met [REDACTED] van de afdeling Ruimte, team Buitendienst & Sporthalbeheer Gemeente Geldrop-Mierlo om een nulmeting te verrichten. Hierbij wordt samen met u vastgesteld in welke staat de openbare ruimte zich bevindt voor aanvang van de bouwactiviteiten.

Na afronding van de werkzaamheden vindt opnieuw een opname plaats. Tijdens de nulmeting wordt ook de bouwplaatsinrichting met u besproken, voor zover u hiervoor gebruikt wilt maken van de openbare ruimte (bijvoorbeeld voor opslag van materiaal). [REDACTED] is bereikbaar onder telefoonnummer 040-2893893. Vermeld hierbij uw zaaknummer 17712275619.

Bescherming van bomen

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dienen de bomen beschermd te worden. Dit dient gedaan te worden volgens Handboek bomen, hoofdstuk 2 Werken rond bomen. De bomenposter 'Werken rond bomen' is onderdeel van hoofdstuk 2.

Zorgplicht Wet natuurbescherming

- Er kunnen overtredingen ontstaan van de verboden in de Wet natuurbescherming (Wnb). Volgens deze wet mag geen schade toegebracht worden aan vogels en aan beschermde dieren of planten. In sommige gevallen mag dit wel en kan een vrijstelling of ontheffing worden aangevraagd. De Provincie Noord- Brabant is hiervoor het bevoegd gezag. Als u vragen heeft omtrent de verbodsbepalingen van de wetgeving dan kunt u contact met hen opnemen.
- Voor alle amfibieën en zoogdieren geldt de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Voor meer informatie: <https://mijn.rvo.nl>.