

Ruimtelijke onderbouwing

Veendijk 17z te Deurne



Inhoudsopgave

1.	Beschrijving bestaande situatie	4
1.1.	Aanleiding en doel	4
1.2.	Ligging en begrenzing	6
1.3.	Vigerend bestemmingsplan	6
2.	Afwijking bestemmingsplan	8
3.	Beleidskader	10
3.1.	Rijksbeleid	10
3.2.	Provinciaal beleid	10
3.3.	Gemeentelijke beleid	10
3.3.1.	Gemeentelijke beleidskader kwaliteitsverbetering landschap	10
4.	Omgevingsaspecten	12
4.1.	Bodem	12
4.2.	Geluid	12
4.3.	Luchtkwaliteit	12
4.4.	Milieuzonering	14
4.5.	Externe veiligheid	14
4.6.	Geur	15
4.7.	Endotoxinen	15
4.8.	Ecologie	16
4.9.	Cultuurhistorie en archeologie	16
4.9.1.	Cultuurhistorie	16
4.9.2.	Archeologie	17
4.10.	Water	17
4.11.	Verkeer en parkeren	18

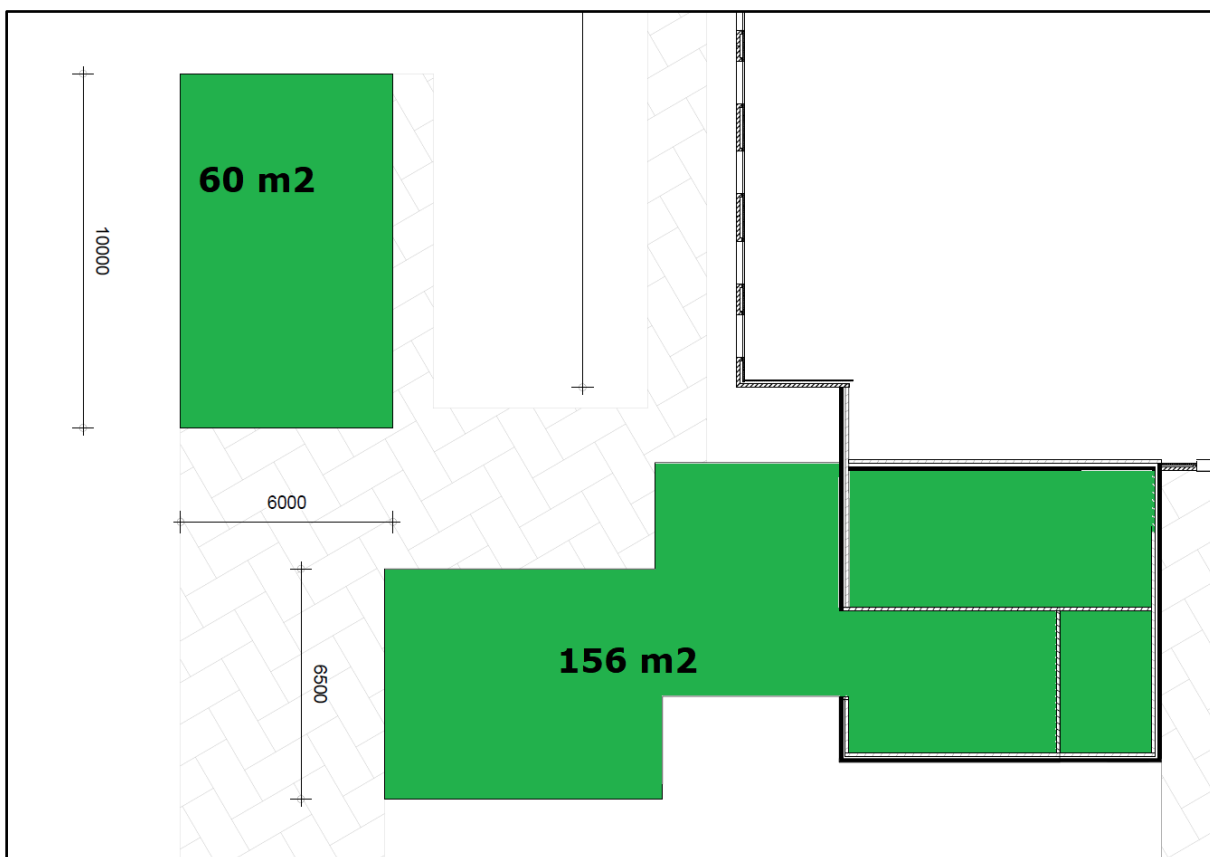
1. Beschrijving bestaande situatie

1.1. Aanleiding en doel

De initiatiefnemer heeft een varkenshouderij aan Veendijk 17a te Deurne. Het agrarische bedrijf is gelegen in het buitengebied van de gemeente Deurne. De hoofdactiviteit op het bedrijf bestaat uit de varkenshouderij, waarbij de zeugenhouderij op Veendijk 17a en de vleesvarkenshouderij op Vlierdijk 3 is gevestigd. De initiatiefnemers zijn voornemens een nevenactiviteit te ontplooiën. Het betreft een zorgverlenende nevenactiviteit waar op de locatie dagbesteding wordt aangeboden aan cliënten die in de reguliere dagbesteding niet terecht kunnen omdat zij om specifiek maatwerk vragen vanwege hun gedrag. De activiteiten die worden uitgevoerd worden continue aanpast op de draagkracht van de client. Er wordt gewerkt aan de doelen die samen met de client zijn opgesteld. Hierbij geldt het uitgangspunt dat de cliënten een zinvolle dagbesteding hebben die hen voldoening brengt. De activiteiten zijn gericht op belevingsgerichte en activerende dagbesteding. Er wordt gewerkt in een omgeving die zich kenmerkt door haar kleinschaligheid, rust en diversiteit aan activiteiten. De activiteiten zullen ondersteunend zijn aan de varkenshouderij van beide locaties. De cliënten zullen onderhoud aan de tuinen en terrein verrichten, zoals het snoeien van de beplanting (waarbij de takken worden gebruikt om te verwerken in insectenhôtels/uilenkasten), schoffelen van de tuin, aanvegen van paden en het maaien van het gazon, het onderhouden fruitbomen (waarvan de oogst op het eigen bedrijf verder wordt verwerkt) en het onderhouden van de dierenweide. Daarnaast zullen de cliënten, ondersteunende werkzaamheden in de stallen doen, zoals het wassen van de ramen, kleine onderhoudswerkzaamheden, het aanvegen van de stallen, het wassen van de bedrijfswagens. Ook zullen de cliënten meehelpen met het verzorgen van lunch/diners voor de werknemers van het bedrijf. Er wordt op basis van maatwerk afwisseling gezocht tussen de belevingsgerichte en activerende dagbestedingsactiviteiten waarbij eenieder werkt met zijn of haar eigen doelen. De dagbesteding is gericht op mensen van alle leeftijden met een (licht) verstandelijke beperking en/of psychische problemen en/of gedragsproblemen. Zij hebben behoefte aan rust, professionele nabijheid maar ook uitdaging op het gebied van activiteiten en het ontwikkelen van bepaalde vaardigheden vanuit een informele sfeer. De initiatiefnemers zijn reeds aangesloten bij de organisatie 'Lindehoeve zorgeloze dagbesteding'. De initiatiefnemers dragen de verantwoordelijkheid en zorg voor de exploitatie van de locatie en 'Lindehoeve zorgeloze dagbesteding' plaatst de cliënten op de locatie.



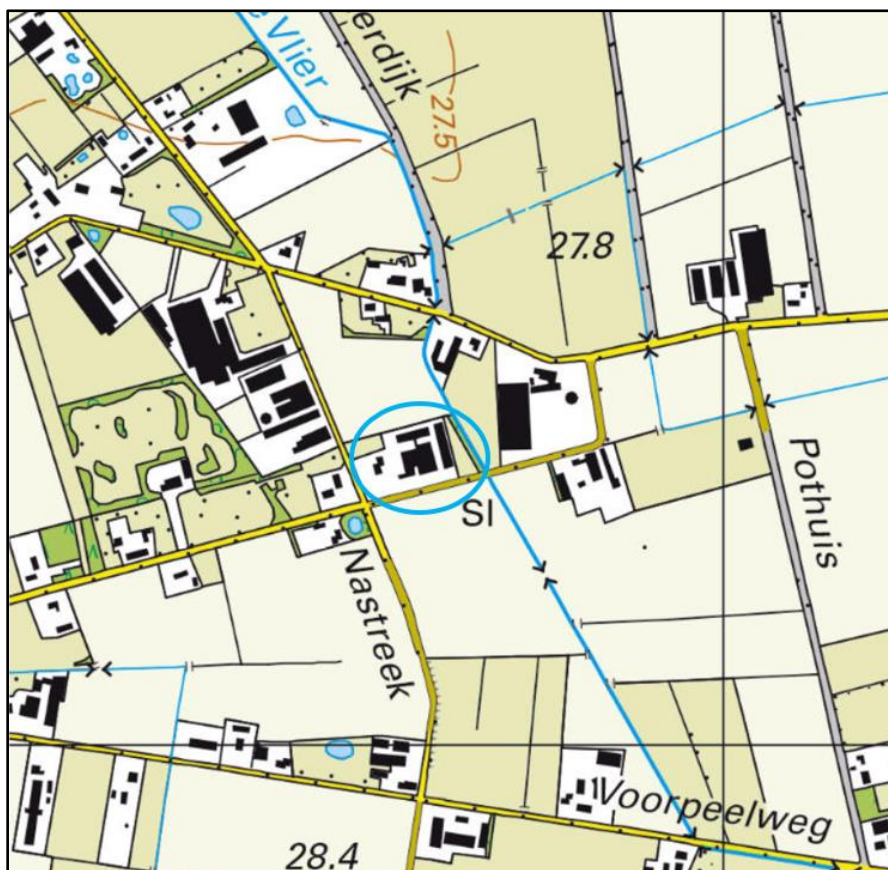
Afbeelding 1 Situatieschets nevenactiviteit



Afbeelding 2 Situatieschets nevenactiviteit

1.2. Ligging en begrenzing

Het plangebied aan Veendijk 17z Deurne is gelegen in het buitengebied van de gemeente Deurne op een afstand van circa 1,23 kilometer van de kom Deurne. Het plangebied betreft een perceel die kadastraal bekend zijn als gemeente: Deurne, sectie: L nummers: 8323, 8050, 8040, 8316, 8317, 8318, 8319, 8320, 8321, 8322. In afbeelding 1 is de topografische ligging van het plangebied weergegeven.



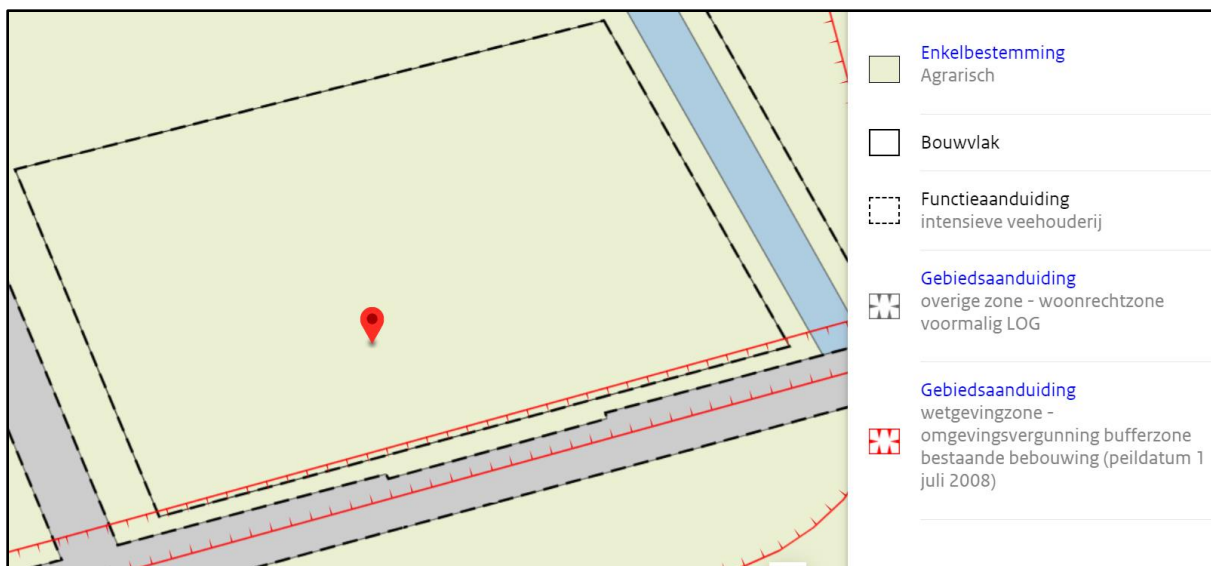
Afbeelding 3. Topografische kaart

1.3. Vigerend bestemmingsplan

In deze paragraaf wordt nader ingegaan op het vigerende bestemmingsplan en de relatie hiervan met het te nemen besluit.

De gemeenteraad van gemeente Deurne heeft op 5 juli 2022 het 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021' vastgesteld. Het plangebied betreft een agrarische bedrijfslocatie en is in het vigerende bestemmingsplan aangeduid met de volgende bestemmingen, zie afbeelding 2:

- Enkelbestemming: Agrarisch;
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding: intensieve veehouderij;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – woonrechtzone voormalig LOG
- Gebiedsaanduiding: Wetgevingszone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008).



Afbeelding 4. Uitsnede vigerend bestemmingsplan

Het voorliggende initiatief past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Wel is de beoogde situatie in te passen binnen de algemene afwijkmogelijkheid van het nu geldende 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021' in artikel 3.6.3 van het vigerende bestemmingsplan.

2. Afwijking bestemmingsplan

3.6.3 Buitengebied gebonden activiteiten en niet agrarische activiteiten

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in 3.1 en/of 3.5.1 voor nevenactiviteiten binnen het agrarisch bouwvlak, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

Begripsbepaling:

'nevenactiviteit

een bedrijfs- of beroepsmatige activiteit die in ruimtelijk, functioneel en inkomenswervend opzicht ondergeschikt is aan de op de ingevolge dit bestemmingsplan toegestane hoofdfunctie op een bouwperceel of bouwvlak.'

Gezien de activiteiten zullen plaats vinden in een voormalige mantelzorgwoning met daarbij behorende bijgebouwen, is de omvang van de zorgverlenende activiteit van dezer omvang dat het ten opzichte van de hoofdactiviteit ondergeschikt is. De cliënten zullen ondersteunende werkzaamheden op en rondom het varkensbedrijf uitvoeren waardoor de zorgverlenende activiteit functioneel verbonden is met de hoofdactiviteit. Daarnaast is de zorgverlenende activiteit gezien de omvang van zowel de varkenshouderij als de zorgverlenende activiteit ondergeschikt aan de toegestane hoofdactiviteit.

Gebruik:

- a. de volgende nevenactiviteiten zijn toegestaan:
 1. agrarisch technische nevenactiviteiten;
 2. agrarisch verwante nevenactiviteiten;
 3. recreatieve nevenactiviteiten;
 4. zorgverlenende nevenactiviteiten;

De beoogde situatie voorziet in het toevoegen van een zorgverlenende nevenactiviteit in de bestaande mantelzorgwoning en bijbehorende bijgebouwen.
- b. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - Primag' zijn zorgverlenende nevenactiviteiten niet toegestaan en recreatieve nevenactiviteiten uitsluitend voor zover het betreft:
 1. dagactiviteiten gerelateerd aan het ter plaatse geëxploiteerde agrarische bedrijf;
 2. het inrichten van een accommodatie ten behoeve van het ontvangen van groepen bezoekers aan de onder 1 genoemde dagactiviteiten;

Het plangebied is het niet gelegen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - Primag'.
- c. voor recreatieve nevenactiviteiten waarbij vanwege de aard van de nevenactiviteit gebruik van de buitenruimte plaatsvindt, zoals een theetuin, alsmede voor bij een recreatieve nevenactiviteit behorende en passende onderschikte horeca, gebruik van gronden buiten de bestaande bebouwing als terras is toegestaan;
- De beoogde ontwikkeling betreft geen recreatieve nevenactiviteit.*
- d. statische opslag is niet toegestaan;
- De beoogde ontwikkeling betreft geen statische opslag.*
- e. het totale vloeroppervlak van nevenactiviteiten tezamen mag per agrarisch bedrijf niet meer dan 750 m² bedragen;
- De beoogde ontwikkeling heeft een vloeroppervlak van circa 250m².*
- f. indien het betreft logies ten behoeve van zorgverlenende activiteiten geldt:
 1. maximaal 5 appartementen;
 2. per appartement maximaal 50 m² vloeroppervlak;
 3. maximaal 20 personen.

De beoogde situatie voorziet in dagbesteding ten behoeve van de zorgverlenende activiteit.

Bebouwing:

- g. ~~de nevenactiviteit dient plaats te vinden binnen de bestaande bebouwing;~~
- h. de bruto vloeroppervlakte van de ~~bestaande~~ bebouwing die wordt aangewend voor de nevenactiviteit mag niet meer bedragen dan 500 m², met uitzondering van recreatieve activiteiten, waarvoor maximaal 250 m² is toegestaan;

In de beoogde situatie wordt niet meer bruto vloeroppervlakte dan 500m² aan bebouwing gebruikt voor de nevenactiviteit.

Omgevingskwaliteit:

- i. de cultuurhistorische waarden mogen niet onevenredig worden aangetast;
De nevenactiviteiten tasten de cultuurhistorische waarden niet aan omdat de activiteiten binnen plaatsvinden in de reeds bestaande bebouwing. Ook de zorgverlenende activiteiten vinden binnen plaats in bestaande bebouwing. De activiteiten welke buiten worden uitgevoerd zijn daarnaast van tijdelijke aard en hebben geen permanente aanpassingen van het landschap tot gevolg.
- j. er dient te worden voldaan aan de volgende landschappelijke kwaliteitseisen:

- 1. Landschappelijke inpassing:

- Met het initiatief dient een gedegen landschappelijke inpassing plaats te vinden middels erfbeplanting (met voor het landschap kenmerkende soorten);
- de kwaliteitswinst blijkt uit een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan;
- hierbij wordt getoetst aan de gemeentelijke investeringsregeling ruimtelijke kwaliteit zoals weergegeven in bijlage 4 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap', inclusief later vastgestelde aanvullingen dan wel het kader dat volgend op voornoemd kader wordt vastgesteld, waarbij voornoemd kader is komen te vervallen.

Zie paragraaf 3.3.1, daarnaast is in de bijlage een tekening toegevoegd van de landschappelijke inpassing. Deze zal in de bestaande vorm worden behouden.

- k. de afwijking mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden als omschreven in 3.1;

Het betreft een wijziging van de functie en de indeling van bestaande bebouwing, hierdoor worden de waarden zoals omschreven in 3.1 niet onevenredig aangetast.

Verkeer:

- l. parkeren dient op eigen erf plaats te vinden;
Zie paragraaf 4.11.
- m. de verkeersaantrekkende werking van de nevenactiviteit dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
Zie paragraaf 4.11.

Belangenafweging:

- n. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven.

Zie hoofdstuk 3.

3. Beleidskader

3.1. Rijksbeleid

Het toevoegen van nevenactiviteiten is niet van invloed op het rijksbeleid.

3.2. Provinciaal beleid

Het toevoegen van nevenactiviteiten is niet van invloed op het provinciaal beleid.

3.3. Gemeentelijke beleid

3.3.1. Gemeentelijke beleidskader kwaliteitsverbetering landschap

De gemeenteraad van de gemeente Deurne heeft op 13 maart 2018 de 'Nota Kostenverhaal 2018' vastgesteld. Ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied, die een bepaalde omvang hebben, moeten gepaard gaan met een extra kwaliteitsverbetering van het landschap. In de 'Nota Kostenverhaal 2018', is geregeld hoe de omvang van die verbetering bepaald wordt.

De gemeente vereist conform de gestelde voorwaarden uit de provinciale Verordening Ruimte, dat elke ruimtelijke ontwikkeling die een wezenlijk ruimtelijk effect heeft op de omgeving gepaard moet gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap. Hiertoe zijn drie categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen (met bijbehorende kwaliteitsverbetering) opgenomen:

- Categorie 1: ontwikkelingen met een zeer geringe impact; hiervoor wordt geen (extra) ruimtelijke kwaliteitsverbetering gevraagd, geen tegenprestatie.
- Categorie 2: ontwikkelingen met een beperkte impact. Dit betreft kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen waarvan het ruimtelijk effect veelal beperkt blijft tot het eigen erf en waarbij slechts in een aantal gevallen een beperkt visueel-ruimtelijk effect is op de directe omgeving.
- Categorie 3: ontwikkelingen met een aanzienlijk impact. Dit betreft ruimtelijke ontwikkelingen waarvan de ontwikkelingen omvangrijker zijn en/of meer ruimtelijke gevolgen hebben.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen in **categorie 1** mag de initiatiefnemer op vrijwillige basismaatregelen treffen ter plaatse van het plangebied. Bij voorkeur sluiten deze maatregelen aan bij de (kwaliteits-)criteria van het gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap.

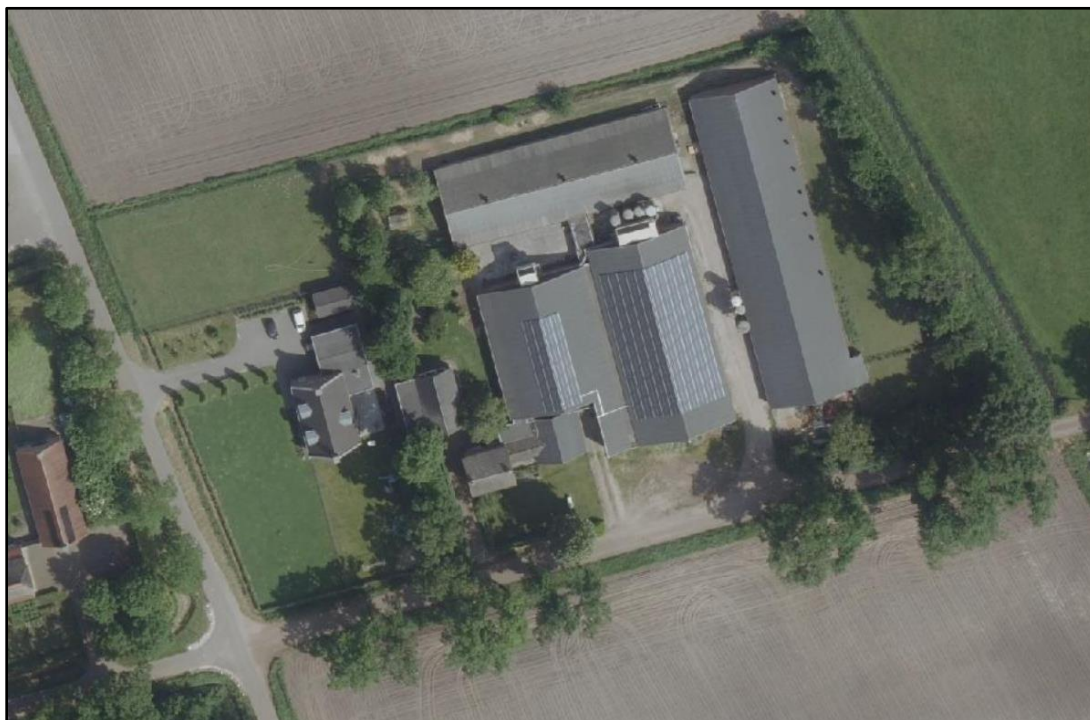
Initiatiefnemers van ruimtelijke ontwikkelingen in **categorie 2** passen maatregelen voor de kwaliteitsverbetering van het landschap toe volgens de (kwaliteits-)criteria van het gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap, op de locatie zelf of op direct aan de ontwikkeling grenzende gronden.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen in **categorie 3** is er een aanzienlijke impact op het landschap. Hiervoor gelden naast kwaliteitseisen in het kader van de algemene zorgplicht en een goede landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan een extra kwaliteitsverbetering voor het landschap (basisinspanning-plus).

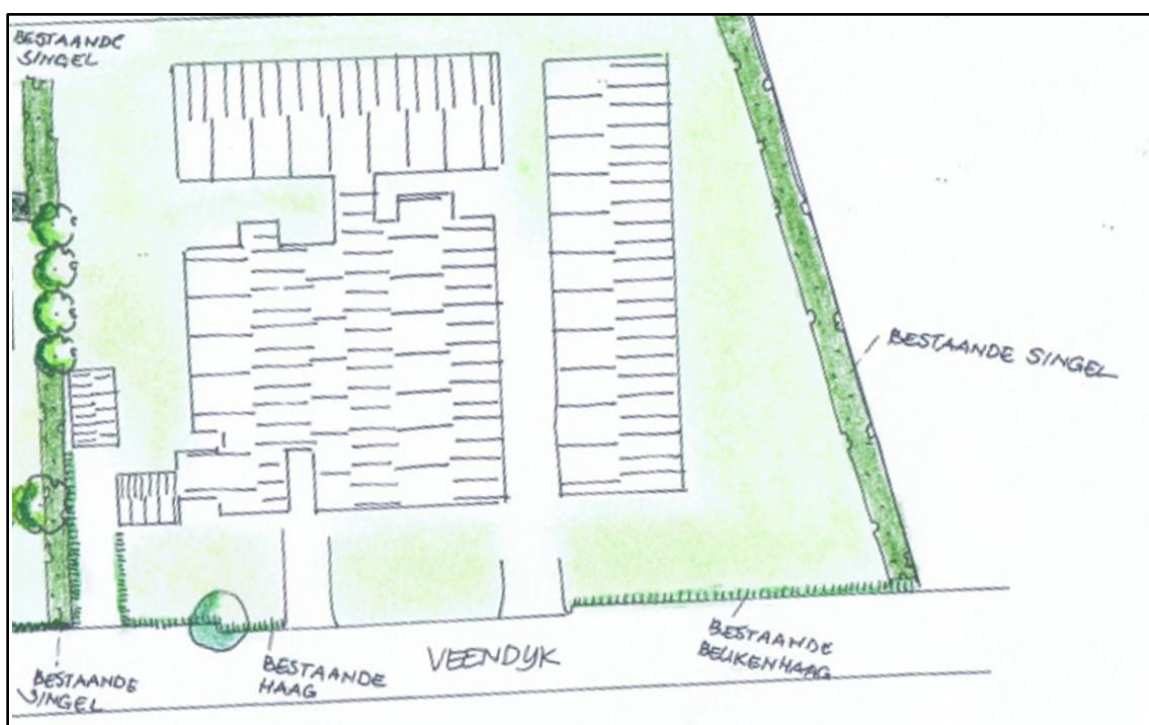
Bij onderhavige ruimtelijke ontwikkeling is enkel sprake het realiseren van een nevenactiviteit binnen de bestaande bebouwing. Dit omvat een zeer beperkt visueel-ruimtelijk effect. Daarmee is voorliggend initiatief een categorie 1 ontwikkeling.

Aangezien het voorliggende initiatief een categorie 1 ontwikkeling is mag de initiatiefnemer maatregelen op de locatie zelf op vrijwillige basis treffen.

Onderstaand is een uitsnede gemaakt van de locatie, waaruit blijkt dat de locatie en de bebouwing reeds geheel is ingepast in de omgeving. Het aanleggen van extra beplanting is in deze situatie dan ook niet aan de orde. Daarnaast is in afbeelding 6 een weergave gemaakt van de landschappelijke inpassing, welke in de beoogde situatie gehandhaafd blijft.



Afbeelding 5 Uitsnede locatie



Afbeelding 6 Landschappelijk inpassing

4. Omgevingsaspecten

4.1. Bodem

Vrijwel alle gebruiksvormen kennen in meerdere of mindere mate interactie met de bodem. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Daarmee is het aspect bodemkwaliteit ook van invloed op de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijziging.

In het voorliggende initiatief is sprake van de realisatie van een zorgverlenende nevenactiviteit in bestaande gebouwen. Hierdoor is een verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.2. Geluid

De beoogde ontwikkeling maakt geen nieuw geluidsgevoelig object mogelijk. Het betreft activiteiten welke ondergeschikt zijn aan de agrarische activiteiten op de locatie. Gezien de aard, de omvang en de ligging van de locatie ten opzichte van omliggende locaties kan gesteld worden dat zal worden voldaan aan de geluidnormering.

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.3. Luchtkwaliteit

Titel 5.2 van de Wet Milieubeheer (Wm) heeft tot doel het beschermen van mensen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op gezondheid. Hierbij zijn twee richtingen te onderscheiden:

- Realiseren van een bron (bijvoorbeeld inrichting of weg);
- Realiseren van een nieuwe gevoelige functie.

Bij het ontwikkelen van een nieuw bron moet in beeld gebracht worden of dit leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit, tenzij de ontwikkeling Niet In Betekenende Mate (NIBM) is of onder het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) valt.

Niet in Betekenende Mate (NIBM)

Titel 5.2 Wm introduceert het onderscheid tussen 'grote' en 'kleine' projecten. Grote projecten dragen wel 'in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Dit betreft vooral bedrijventerreinen en infrastructuur. Kleine projecten dragen 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Wat het begrip 'in betekenende mate' precies inhoudt, staat in het Besluit 'Niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'.

Een geplande ruimtelijke ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan luchtverontreiniging wanneer:

- Het valt onder de categorieën van gevallen in de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' of
- Als het bevoegd gezag kan aantonen, bijvoorbeeld door berekeningen, dat een ruimtelijke ontwikkeling jaarlijks niet meer stikstof en/of fijn stof-uitstoot oplevert dan 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van PM10 en NO2. De 3%-grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 als NO2. Zodra voor een van de twee stoffen de 3%-grens wordt overschreden draagt het project wel in betekenende mate (IBM) bij.

De Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) bevat de aanwijzing van categorieën van gevallen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen als bedoeld in artikel 5.16, eerste lid, onder c, van de Wet milieubeheer.

Het betreft hier de volgende categorieën:

- Infrastructuur;
- Kantoorlocaties;
- Inrichtingen;
- Woningbouwlocaties.

Middels de NIBM-tool is een benadering van het worst-case scenario opgesteld. Hierbij is uitgegaan van een stijging van de verkeersintensiteit door de gevraagde nevenactiviteiten. De NIBM-tool laat zien dat de stijging, in het slechtste geval, niet in betekenende mate bijdraagt. Dit betekent dat dit geen negatieve gevolgen heeft voor de luchtkwaliteit op de beoogde locatie, zie afbeelding 4.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie		2024
verkeer als gevolg van het plan		
voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		50
Aandeel vrachtverkeer		5,0%
Maximale bijdrage verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,05
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 7 NIBM tool

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN) licht de concentratie PM10 ter plaatse tussen de 16-18 µg/m³, en licht de concentratie NO2 ter plaatse tussen de 10 - 15 µg/m³. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde

grenswaarde voor PM10 40 µg/m³. Voor NO2 bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens 40 µg/m³. Volgens de GCN en GDN is de luchtkwaliteit ter plaatse dan ook voldoende voor de woonfunctie.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.4. Milieuzonering

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten: geluid, geur, stof en gevaar. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieucontour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De 'Vereniging van Nederlandse Gemeenten' (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een

lijst opgenomen met daarin de aan te houden richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven. Indien van deze richtafstand afgeweken wordt dient een nadere motivatie gegeven te worden waarom dat wordt gedaan. Het zo scheiden van milieubelastende en –gevoelige functies dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige functies (bijvoorbeeld woningen);
- het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

Het betreft in de beoogde situatie een nevenactiviteit bij een bestaand agrarisch bedrijf. Gezien de aard van de activiteiten en de ligging van de locatie ten opzichte van omliggende locaties kan gesteld worden dat er geen wijziging van de milieuzonering zal plaatsvinden.

4.5. Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (onder andere van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Daarbij gaat het om de risico's verbonden aan 'risicovolle inrichtingen', waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd, opgeslagen of gebruikt, of het 'vervoer van gevaarlijke stoffen' via wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen.

In de omgeving van de planlocatie is een buisleiding gelegen (Pernis – Venlo) op een afstand van circa 310 meter. Dit is ruimschoots buiten de risicocontour, welke is aangegeven op de risicokaart, zie afbeelding 5. Naar verwachting vormt het aspect externe veiligheid dan ook geen belemmering voor de ontwikkeling van de beoogde situatie.



Afbeelding 8 Uitsnede plangebied uit Risicokaart

4.6. Geur

Het plan voorziet in het toevoegen van ondergeschikte activiteiten binnen de bestaande bebouwing. De activiteiten zorgen niet voor een toename van geur. Daarnaast zijn er geen veehouderijen gelegen binnen 50 meter van de nevenactiviteit, waardoor omliggende veehouderijen niet extra worden belemmerd middels onderhavig plan.

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.7. Endotoxinen

In de gemeente Deurne worden aanvragen getoetst aan het Endotoxine Toetsingskader. Uitgangspunt hierbij is het voorkomen dat bestaande overschrijdingen groter worden en het voorkomen van nieuwe overschrijdingen. Van de endotoxine-norm gaat tevens een omgekeerde werking uit. Dit betekent concreet dat voor de ontwikkeling aan de Vliedijk 17z bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat endotoxines moeten worden meegewogen en dat wordt gemotiveerd of deze ontwikkeling geen extra belemmeringen oplevert voor omliggende veehouderijen i.v.m. hun endotoxine-uitstoot.

De bebouwing aan Vliedijk 17z betreft reeds bestaande bebouwing, door de beoogde ontwikkeling vindt er geen verslechtering plaats.

Het aspect endotoxinen vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.8. Ecologie

De bescherming van de Nederlandse natuurgebieden is geregeld in de Wet Natuurbescherming (Wnb), welke op 1 januari 2017 in werking is getreden. Er geldt een vergunningplicht op grond van artikel 2.7, tweede lid Wnb voor activiteiten die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op soorten waarvoor een gebied is aangewezen (artikel 2.7, tweede lid Wnb). De effecten van stikstof zijn een belangrijk aspect.

Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van beschermde gebieden (Natura2000 gebieden en beschermde natuurmonumenten) van belang.

Ten zuidoosten van de initiatieflocatie is het Natura2000 gebied 'Deurnsche peel en Mariapeel' gelegen. De afstand tussen het plangebied en dit Natura 2000-gebied bedraagt 2,3 kilometer.

Beoordeeld moet worden of de wijziging van een activiteit significante gevolgen heeft voor natuurgebieden die in het kader van de Wet natuurbescherming beschermd moeten worden. Om dit te kunnen bepalen wordt een stikstofberekening gemaakt met de Aerius calculator. De Aerius calculator is het rekeninstrument voor het bepalen van de stikstofemissie uit een bron en de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de realisatiefase (voor bepaalde tijd) en voor de gebruiksfase (voor onbepaalde tijd).

Voor de bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten (realisatiefase) waarvan de emissies tijdelijk en beperkt zijn geldt dat er een berekening met AERIUS voor de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op de Natura2000-gebieden moet worden uitgevoerd. Echter vinden in onderhavig plan geen bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten plaats waarbij extra stikstof wordt uitgestoten, waardoor een AERIUS berekening niet van toepassing is.

In het kader van de gebruiksfase is één stikstofberekening gemaakt met het rekenprogramma Aerius hieruit blijkt dat het planvoornemen geen bijdrage heeft aan de stikstofdepositie op de Natura 2000 gebieden. Voor de uitkomsten zie bijlage 2.

Uit de berekening blijkt er geen toename is van stikstofdepositie op de Natura 200 gebieden. Hiermee wordt voldaan aan artikel 3.5.2 onder d van het bestemmingsplan.

Het aspect Ecologie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.9. Cultuurhistorie en archeologie

4.9.1. Cultuurhistorie

Als gevolg van de Wet Modernisering Monumentenzorg dient binnen een bestemmingsplan aandacht aan cultuurhistorie te worden besteed. Cultuurhistorie dient gebiedsgericht benaderd te worden, waarbij niet te veel focus op losse elementen ligt, maar meer op samenhang en context. Het karakter van een gebied of structuur is hierbij een uitgangspunt. Cultuurhistorische waarden zijn waarden die samenhangen met de archeologisch, historisch- landschappelijk, historisch-, geografisch en/of historisch-bouwkundig waardevolle zaken, zoals archeologische elementen, beplanting, reliëf (bij voorbeeld bolle akkers) verkaveling, slotenpatroon en bebouwing. Cultuurhistorische waarden dienen te worden beschermd.

Gezien de aard en de locatie van het initiatief vindt er geen nadelige invloed plaats op aanwezige waarden zoals zichtbaar is op de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant.

Vanuit het aspect cultuurhistorie zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.9.2. Archeologie

De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta. De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Gemeenten spelen een belangrijke rol in het archeologische stelsel. Tijdens het opstellen van bestemmingsplannen houdt de gemeente rekening met archeologische waarden. Ook maakt de gemeente meestal de afweging of archeologische waarden in situ behouden moeten blijven of kunnen worden opgegraven.

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard.
- Er dient vroeg in het proces van ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect 'archeologie'.

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen.

Archeologie binnen het bestemmingsplan buitengebied is gebaseerd op het archeologiebeleid van gemeente Deurne. Dit archeologiebeleid is opgenomen binnen het vigerende bestemmingsplan. In het bestemmingsplan 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021' is voor het plangebied een gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing' opgenomen. Binnen een dergelijke dubbelbestemming zijn de gronden mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden in de bodem. Hiervoor geldt dat er een omgevingsvergunningsplicht geldt wanneer de werkzaamheden in de bodem dieper zijn dan 0,5 meter beneden maaiveld en groter dan 1.000m² oppervlakte. Er is een uitzondering op de vergunningsplicht ter plaatse van de aanduiding wetgevingszone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing". Voor het planvoornemen zijn geen graafwerkzaamheden noodzakelijk.

Hierdoor vormt het aspect archeologie geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.10. Water

Het initiatief heeft betrekking op de realisatie van een nevenactiviteit. Hierbij wordt niet meer verhard oppervlak gerealiseerd dan nu reeds binnen het plangebied aanwezig is. Dit betekent dat er sprake is van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.

Voor de bebouwing en verharding kan de bestaande wijze van opvangen en infiltreren in stand blijven. Zo kan voldoende water geborgen worden op de omliggende in eigendom zijnde gronden. De woning blijft onveranderd aangesloten op het riool. Hiermee vormt het aspect water geen belemmering voor onderhavig plan.

4.11. Verkeer en parkeren

De cliënten worden door middel van personen busjes van en naar de locatie gebracht. Hierdoor zullen er maximaal vier auto's bij de nevenactiviteit aanwezig zijn, waarvoor parkeerplaatsen voor worden gerealiseerd.

4.1. Mobiliteit en parkeren

4.1.1. Ontsluiting plangebied

Het plangebied is gelegen aan Vlierdijk 17z te Deurne. Via de Veendijk en Griendtsveenseweg wordt het plangebied ontsloten richting Deurne.

4.1.2. Parkeren

De Regeling parkeernormen Deurne 2019 is mede gebaseerd op cijfers van de CROW en de kencijfers uit de ASVV 2012. De gemeente heeft een heldere visie op het parkeren welke inhoudt dat binnen zekere grenzen wordt beoogd het parkeren optimaal en duurzaam te faciliteren. Parkeren bij de eigen woning en werkplek dient reeds zoveel mogelijk op eigen terrein plaats te vinden. Ook bedrijven dienen het parkeren op eigen terrein op te lossen. Daarnaast erkent de gemeente dat het hanteren van parkeernormen maatwerk betreft en deze zo vast te stellen dat ze recht doen aan de situatie ter plaatse.

Voor de ontwikkeling aan de Veendijk 17 is het belangrijk dat er de mogelijkheid is om te parkeren bij het bedrijf. De beoogde functie is niet opgenomen in de regeling parkeernormen Deurne. Om aansluiting te zoeken bij het de regeling is er voor gekozen het bedrijf te kwalificeren als Commerciële dienstverlening. Hierbij dienen er zes parkeerplaatsen op basis van de regeling te worden gerealiseerd. Op de locatie zullen acht parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd, waarmee voldaan wordt aan de regeling parkeernormen Deurne 2019. De parkeerplaatsen zijn weergegeven op de situatietekening in bijlage 1.

Parkeernormen				
Functie	Type gebied	Parkeernorm	Aantal	Aantal parkeerplaatsen
Commerciële dienstverlening	Buitengebied	3,6 per 100m ² bvo	216m ²	8

Tabel 1 Parkeernormen op basis van CROW

Op basis van de crow is de worstcase verkeersgeneratie berekend, de verkeersgeneratie is weergegeven in tabel 15.

Verkeersgeneratie				
Functie	Type gebied	Verkeersnorm	Aantal	Aantal verkeersbewegingen
Commerciële dienstverlening	Buitengebied	17,7 per 100 m ² bvo	216 m ²	38
Koop, huis, vrijstaand	Buitengebied	7,8 per woning	1	7,8

Tabel 2 Verkeersgeneratie op basis van CROW



Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalis.nl

Arvalis Den Bosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's Hertogenbosch
+31 (0)732173580
infozbg@arvalis.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)113247747
infozbg@arvalis.nl

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalis.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalis.nl

Bijlage 1

Bijlage 2