

Omgevingswet

Beschikking Omgevingsvergunning

Zaaknummer	Z2025-00007715
DSO-nummer	2025071600102
Aanvrager	Waterschap Drents Overijsselse Delta
Aangevraagde activiteiten	Het vervangen van het dak op het ontvangwerk van de RWZI Deventer
Locatie	Roland Holstlaan 2 7414 KA Deventer
Datum ontvangst aanvraag	30 juli 2025
Datum Beschikking	3 augustus 2026

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 30 juli 2025 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Waterschap Drents Overijsselse Delta. Het betreft het vervangen van het dak op het ontvangwerk van de RWZI Deventer. De aanvraag heeft betrekking op Roland Holstlaan 2 in Deventer. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2025-00007715.

De aanvraag betreft de volgende milieubelastende activiteiten (kernactiviteit(en) en daaraan functioneel ondersteunende MBA's):

- Kernactiviteit: Zuiveringstechnisch werk

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Waterschap Drents Overijsselse Delta een omgevingsvergunning te verlenen:

- op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet (een omgevingsplan-activiteit) en artikel 2.25 onder b van het Besluit bouwwerken leefomgeving (een bouw-activiteit) voor het vervangen van het dak op het ontvangwerk. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in het hoofdstuk voorschriften overige activiteiten' van dit besluit.

III. Ondertekening en verzending

Met vriendelijke groet,
Het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel
namens deze:


Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening

Deze beschikking is verzonden aan de aanvrager.

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

- Aanvrager van de vergunning, zijnde Waterschap Drents Overijsselse Delta
- Het gemachtigde bedrijf, zijnde Hegeman Bouw & Infra B.V.

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op de landelijke website www.overheid.nl.

De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Bezwaar indienen kan ook digitaal via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing> of per mail naar klachtenbezwaar@overijssel.nl. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN	3
VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN	5
1. BOUWEN	5
1.1. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	5
1.2. TOEZICHT	6
OVERWEGINGEN ALGEMEEN	8
2. PROCEDURELE ASPECTEN	8
2.1. GEGEVENS AANVRAGER	8
2.2. PROJECTBESCHRIJVING	8
2.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	8
2.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	8
2.5. BEVOEGD GEZAG EN VERGUNNINGPLICHT	8
2.6. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	8
2.7. PROCEDURE	9
2.8. ADVIES EN INSTEMMING	9
OVERWEGINGEN OVERIGE ACTIVITEITEN	10
3. TOETSINGSKADER BOUWEN	10
3.1. INLEIDING	10
3.2. BOUWACTIVITEIT OMGEVINGSPLAN	10
BIJLAGE 1 - BEGRIPPENLIJST	12

Omgevingswet

VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN

1. BOUWEN

1.1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
4.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt.
5.	Wet natuurbescherming	Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking gegaan. Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel https://www.overijssel.nl.
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
7.	In gebruik nemen bouwwerk	U mag het bouwwerk pas in gebruik nemen als u de gemeente heeft laten weten dat u klaar bent met de (bouw)werkzaamheden.
8.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.

- | | | |
|-----|--|---|
| 9. | Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden | Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt. |
| 10. | Asbesthoudende materialen | U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. |
| 11. | Mechanische graafwerkzaamheden | <p>Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.</p> <p>Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.</p> |
| 12. | Vrijgekomen grond op eigen terrein | Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden. |
| 13. | Vrijgekomen grond afvoeren | Voor het graven in de bodem of wegbrengen van grond, geldt meestal een meld- of informatieplicht. Dit staat in het Besluit activiteiten leefomgeving. Of een melding of informatieplicht nodig is controleert u via de check of vraagt u direct aan via www.omgevingswet.overheid.nl/home . |

1.2. Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	E-mail: gemeente@deventer.nl Telefoon: 14 0570 Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het kenmerk. Toezichthouder: [REDACTED] (coördinatie Briks taken provincie) E-mail: [REDACTED] Telefoon: [REDACTED]
2.	Aanwezige documenten (digitaal)	Aanwezige documenten op het bouwterrein. De documenten mogen ook digitaal aanwezig zijn. - Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. - Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding. - Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
3.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.
4.	Uitzetten	Als dat nodig is, zorgt de toezichthouder voor de start van de werkzaamheden voor het uitzetten/controleren van: - de rooijlijnen en bebouwingsgrenzen op het bouwterrein - het straatpeil

- het bouwpeil.

Tenminste 7 dagen voor de start van uitzetten neemt u contact op met de toezichthouder. Zie hiervoor de contactgegevens.

5. Meldingen

Meldingen tijdens de bouwwerkzaamheden (zie contactgegevens voor het melden):

- Start bouw: 2 werkdagen voordat u begint moet u de graafwerkzaamheden melden (artikel 1.25 Bouwbesluit)
- Einde bouw: op de eerste werkdag na beëindiging (artikel 1.25 Bouwbesluit)
- Storten van (gewapend)beton: 3 werkdagen voor aanvang.
-

Omgevingswet

OVERWEGINGEN ALGEMEEN

2. PROCEDURELE ASPECTEN

2.1. Gegevens aanvrager

Op 30 juli 2025 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (Ow) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Waterschap Drents Overijsselse Delta.

2.2. Projectbeschrijving

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is het vervangen van het dak op het ontvangwerk van de RWZI Deventer. In verband met het verwijderen en plaatsen van harkroosters in het ontvangwerk, wordt het huidige dak van het ontvangwerk verwijderd en opnieuw geplaatst. In het nieuwe dak zijn twee dakluiken gesitueerd.

2.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met DSO- nummer 2025071600102 (bouwactiviteit omgevingsplan) d.d. 16 juli 2025 laatst gewijzigd op 30 juli 2025;
- 241793-T-06 Overzicht dak ontvangwerk tbv omgevingsvergunning versie 1.0 d.d. 21 augustus 2025.

2.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de milieubelastende activiteiten (MBA 's) zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend of meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
WABO revisievergunning*	7 oktober 2015	2015/0287786	revisievergunning en bouwen van een opslagschuur
Lap 3 ambtshalve actualisatie*	20 juni 2019	Z2019-00004278	actualiseren vanwege in werking treden LAP3
WABO milieuneutraal wijzigen en bouwen*	20 juli 2021	Z2020-00013395	aanpassingen aan gebouwen, vervangen fakkelinstallatie en plaatsen chemicaliëntank

De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Omgevingswet gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor een MBA voor onbepaalde tijd.

2.5. Bevoegd gezag en vergunningplicht

Wij zijn bevoegd gezag voor deze beschikking. Dit volgt uit artikel 5.10, eerste lid van de Omgevingswet (Ow). Er is sprake van een IPPC installatie voor de verwijdering van ongevaarlijke afvalstoffen als bedoeld in categorie 5.3 lid a uit de Richtlijn industriële emissies. Daarom is deze locatie vergunningplichtig.

2.6. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 30 september 2025 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben aanvullende gegevens ontvangen op 12 november 2025. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw

getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

2.7. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop hebben wij op 9 september 2025 overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van de aanvraag kennis gegeven op internet via www.officiëlebekendmakingen.nl.

2.8. Advies en instemming

In de Ow en het Ob worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, en afdeling 4.2 van het Ob, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Gemeente Deventer voor het onderdeel bouwactiviteit omgevingsplan.

Wij behandelen deze adviezen in het hoofdstuk 'Overwegingen bouwen'.

Omgevingswet

OVERWEGINGEN OVERIGE ACTIVITEITEN

3. TOETSINGSKADER BOUWEN

3.1. Inleiding

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

Uw omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven, nemen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit en de ontvangen documenten. Bij deze vergunning horen voorschriften.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning
- Artikel 16.79, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat de omgevingsvergunning in werking treedt na de dag waarop het besluit is bekend gemaakt
- Artikel 5.40 lid 2 van de Omgevingswet, waarin de bevoegdheid is genoemd om een omgevingsvergunning in te trekken en in welke situaties dit kan

3.2. Bouwactiviteit omgevingsplan

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota. De aanvraag is op 16 maart 2026 beoordeeld door de coördinator Welstand en Planadviesraad. De coördinator is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies van de coördinator ver en zijn van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- Artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren

- Artikel 5.21, lid 1, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het omgevingsplan gestelde regels
- Artikel 22.26 van het Omgevingsplan, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'.

Omgevingswet

BIJLAGE 1 - BEGRIPPENLIJST

Voor de begrippen die niet in deze lijst zijn opgenomen refereren wij naar de definities zoals die zijn opgenomen in de geldende wet- en regelgeving (zoals de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit bouwwerken leefomgeving, de Omgevingsregeling, de Wet veiligheidsregio's, etc.)

Begrip	Definitie
Considerans	
IPPC	Integrated Pollution Prevention and Control