

Fotorapportage verbouw en restauratie Gemeenteweg 83 Staphorst

Status: gemeentelijk monument

Opdrachtgever [REDACTED]

Datum: 20-7-2023 / 6-5-2024

Monumentnummer: 34200

Monumentomschrijving:

Gave boerderij van het Staphorstse type.

Algemeen

De boerderij betreft een naar Staphorstse begrippen een relatief korte boerderij. De boerderij is ook relatief jong, bekend is dat de boerderij na de oorlog is gebouwd; op de kaart van topotijdreis is in 1950 nog geen bebouwing op deze locatie zichtbaar.



De boerderij is volgens de Staphorstse karakteristiek opgebouwd; met een gemetseld voorhuis, traditionele raamverdeling, driedeling in het voorhuis en een gebintconstructie in het achterhuis. Aangevuld met een sporen kap, een rieten dakbedekking, baanderdeuren, luiken en staafankers. Bijzonder is dat de roedeverdeling niet overeenstemt met het bouwjaar; dit geldt eveneens voor de luiken. Hierdoor lijkt de boerderij aanzienlijk ouder dan dat zij daadwerkelijk is. Kozijnen en luiken zijn ooit al eens vervangen, of de kozijnen ooit een 6-vlaks of t-verdeling hebben gehad is niet bekend.

Afwijkend is de locatie van de kelder, deze is niet gesitueerd aan de voorgevel, naast de voordeur maar langs de zijgevel.

[REDACTED] lange tijd eigenaar geweest van de boerderij; eind vorig jaar is de boerderij verkocht aan de huidige eigenaar [REDACTED]. Het plan is de boerderij te verbouwen met een woonhuis aan de voorzijde t.b.v. de verhuur en een kantoor/multifunctionele ruimte voor eigen gebruik in het achterhuis.

Bij de verbouw en restauratie is Monumentenadvies Oost betrokken; zij hebben een uitgebreid restauratieherstelrapport verzorgd, deze omschrijving is een aanvulling hierop met daarin aangegeven de verbouwwerkzaamheden.

Beknopte werkschrijving

Voorgevel



Voorgevel handhaven, metselwerk en voegwerk herstellen. Voordeur vervangen en weer gangbaar maken



Metsel- en voegwerk herstellen. Scheurvorming opkappen, losse stenen aanmetselen, voegen met kalkhoudende voeg.



Kozijnen handhaven, waar nodig plaatselijk herstellen. Achterzetbeglazing plaatsen i.v.m. isolatiewaarde.

Rechterzijgevel



Zijgevel handhaven, metselwerk reinigen (niet stralen), indien nodig voegwerk herstellen.



Riet herstellen, nieuwe dakramen plaatsen volgens tekening.



Kozijnen en deuren handhaven, achter dubbele deur raamkozijn plaatsen, deuren openzetten t.b.v. daglichttoetreding. Stalen kozijnen, ontroesten, schilderen en achterzetraam plaatsen.

Achtergevel



Achtergevel aanpassen naar nieuw plan, te handhaven metselwerk en voegwerk herstellen en reinigen, ter plaatse van nieuw kozijn stenen uitbikken, kozijnen verwijderen, openingen herstellen met uitgebikte stenen, nieuw kozijn plaatsen volgens geveltekening. Riet ter plaatsen van nieuw kozijn verwijderen, overig riet herstellen.



Kozijn verwijderen, opening herstellen met uitgebikte stenen. Kozijn hergebruiken.

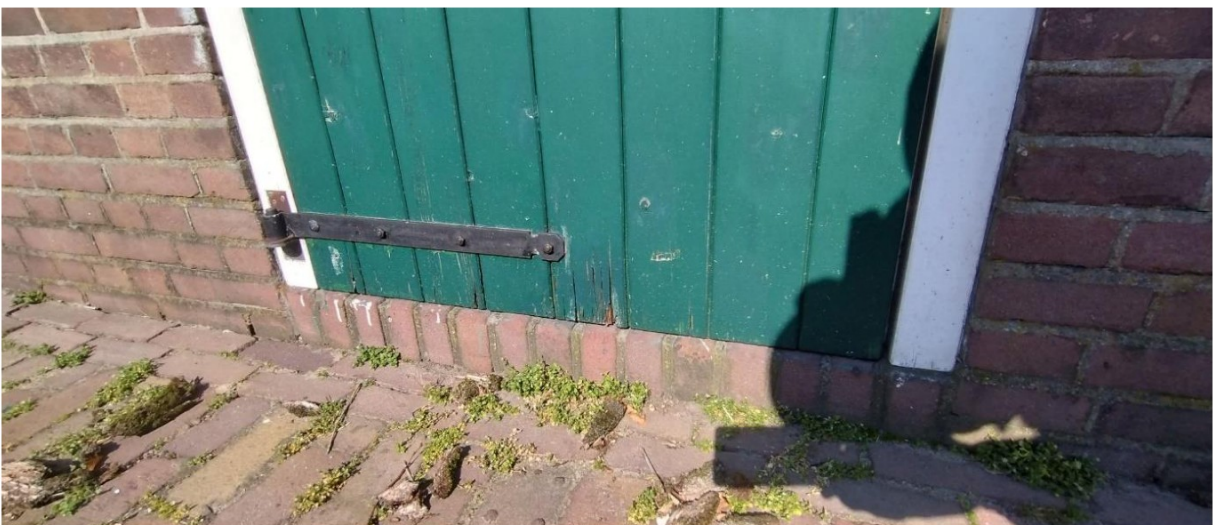
Linkerzijgevel



Metselwerk handhaven en herstellen waar nodig, riet vervangen voor eersteklas wiedenriet, Lichtplaten verwijderen, nieuwe dakramen plaatsen in kap.



Beide enkele deurkozijnen vervangen voor ramen, dubbele deuren en stalramen handhaven + herstellen.



Gemetselde dorpel handhaven; deur in slechte staat, wijzigt in raamkozijn..

Interieur; voorhuis



Keuken voorhuis vervangen, voorzet wand plaatsen, kozijnen handhaven + achterzetramen. Voordeur weer gangbaar maken. Vloer vervangen door betonvloer met vloerverwarming.



Wand naar gang verwijderen, kelder handhaven, kelderdek verlagen naar peil, kelder zichtbaar houden door afwijkende vloer. Nieuwe keuken plaatsen. Plafond afwerking (hardboard) vervangen + isoleren.



Steile trap verwijderen en vervangen door goed beloopbare trap.



Voorzet wand plaatsen woonkamer voorhuis, kozijnen handhaven, schouw restaureren. Plafond (zachtboard) verwijderen, indien balklaag van goede kwaliteit deze in het zicht brengen. Vloer vervangen door geïsoleerde betonvloer.



Schilderwerk schouw restaureren.



Glas en roede kozijn woonkamer voorhuis; nieuw machinaal geschaafd hout.



Inrichting verdieping boven voorhuis wordt veranderd zo als op tekening aangegeven.
Schoorsteenkanaal verwijderen.



Inrichting verdieping boven voorhuis wordt veranderd zo als op tekening aangegeven.
Schoorsteenkanaal verwijderen.

Interieur achterhuis



Bestaande toilet en douche achterhuis verwijderen, nieuwe inrichting achterhuis volgens tekening.



Grote deuren worden gerepareerd ivm houtrot; achterzetkozijn plaatsen met iso-glas en deur. Beplating recht vervangen door nieuwe brandscheiding. Brandmuur links handhaven. Vloer vervangen door geïsoleerde betonvloer.



Stalinrichting verwijderen, nieuwe inrichting volgens tekening/impressie vd Horst; architect. Gebinten handhaven, plaatselijk herstellen/



Gebinten handhaven; plaatselijk herstellen. Dakvlak links en achter zijn uitgevoerd als schroefdak. Dakvlak rechts eveneens uitvoeren als schroefdak.



Nieuwe inrichting achterhuis volgens tekening, gebinten handhaven. Let op! Koppeling horizontaalkracht door hildes. Vloeren vervangen volgens advies Monumentenwacht; nieuwe inbouw volgens i [REDACTED]