



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Noord

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam

Datum 19 november 2024

Telefoon 020 - 555 6000

Onze referentie 2024/2678/ADVS

E-mail serviceteamrb@brandweeraa.nl

Uw referentie OLO-8292205

Behandelend adviseur

Adres Stoombootweg 53

Onderwerp Realisatie 7 woningen aanvraag WABO
8292205

Geachte ,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 12 november 2024 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de aanvraag omgevingsvergunning bouwen ten behoeve van de realisatie en nieuwbouw van 7* woningen (*aanvraagformulier geeft aan 9) ter plaatse van de Stoombootweg 53 te Amsterdam.

In verband met dit advies is geen inspectie op locatie uitgevoerd. Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen beoordeeld aan de hand van onderstaande aangeleverde stukken:

- B000 Aanvraag omgevingsvergunning met kenmerk **8292205 van 22-12-2023**
- B002 Situatietekening nieuwe toestand van 07-10-2024
- B004 Tekening Inrichtingsplan 2136 van 11-10-2024
- B005 Tekening Woning 1 gevels plattegronden doorsnede van 07-10-2024
- B006 Tekening Woning 2 t/m 7 gevels plattegronden doorsnede van 07-10-2024
- B007 Tekening Details 1 t/m 16 van 07-10-2024
- B015 Ruimtelijke Onderbouwing van 24-10-2024
- B016 Rapportage Bouwbesluittoets Woning 1 van 25-10-2024
- B017 Rapportage Bouwbesluittoets Woning 2 t/m 7 van 25-10-2024

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij niet eerder geadviseerd.

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:

- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten bouwactiviteiten;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw.

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:

- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.

Conclusie

Onze conclusie is dat de aanvraag met inachtneming van de onderstaande opmerkingen voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving.

Bezoekadres

IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

(020) 555 6000

serviceteamrb@veiligheidsregioaa.nl
www.brandweeraa.nl/amsterdam-amstelland



Opmerking bluswater en bereikbaarheid

Gelet op onze voorkeur om in het voorliggende plan op de openbare weg op te stellen, de reeds in de nabijheid van die opstelplaats aanwezige bluswatervoorzieningen alsmede de aard, ligging en het gebruik van het bouwwerk, merken wij op dat conform artikelen 6.30 lid 1 en 6.38 lid 2 het plan voldoet aan de eisen.

Hieronder willen wij nog de volgende punten onder de aandacht brengen.

Brandbeveiligingsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties te worden aangebracht:

- Rookmelders volgens NEN 2555.

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidige geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Adviseur Risicobeheersing

Bijlage(n): Geen