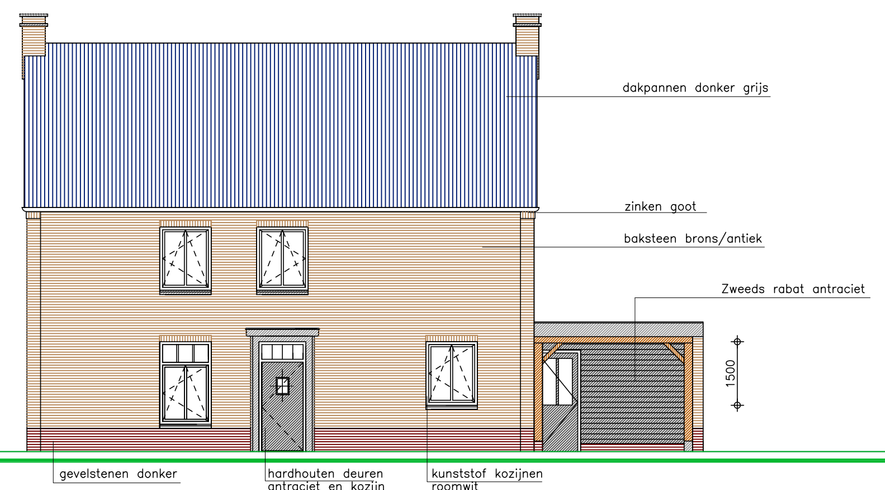
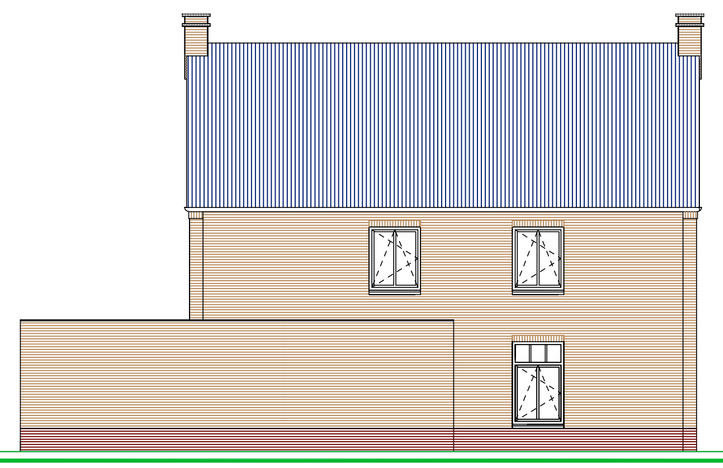
voorgevel

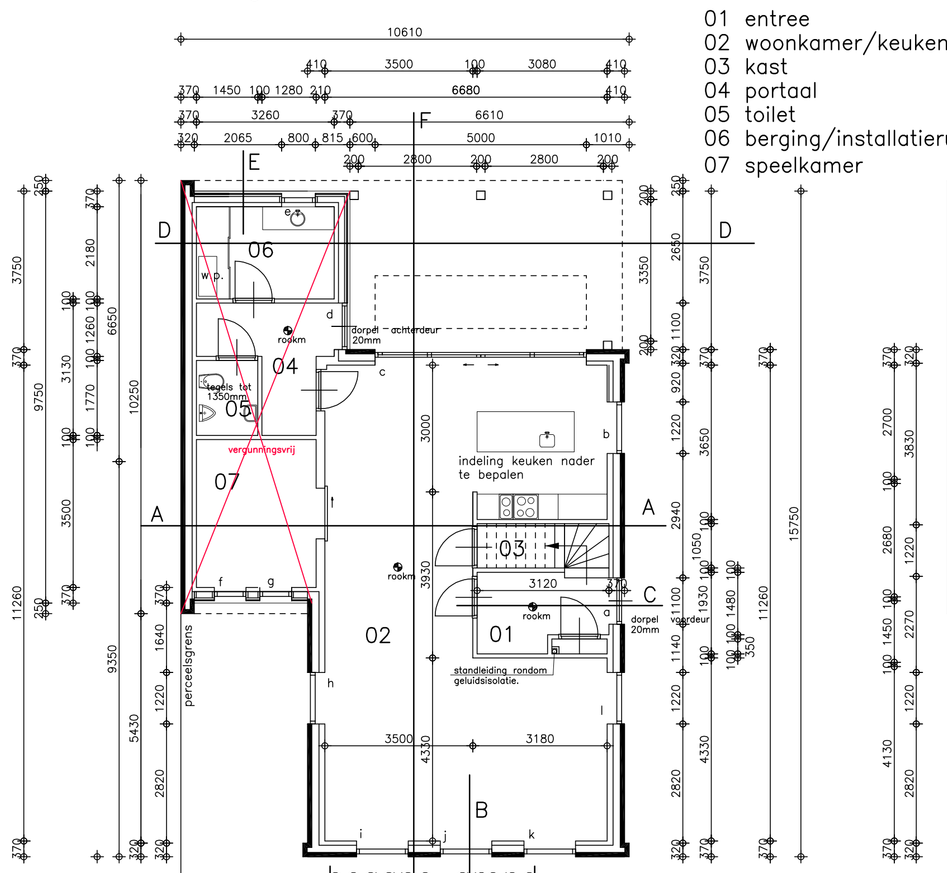


zijgevel rechts

achtergevel

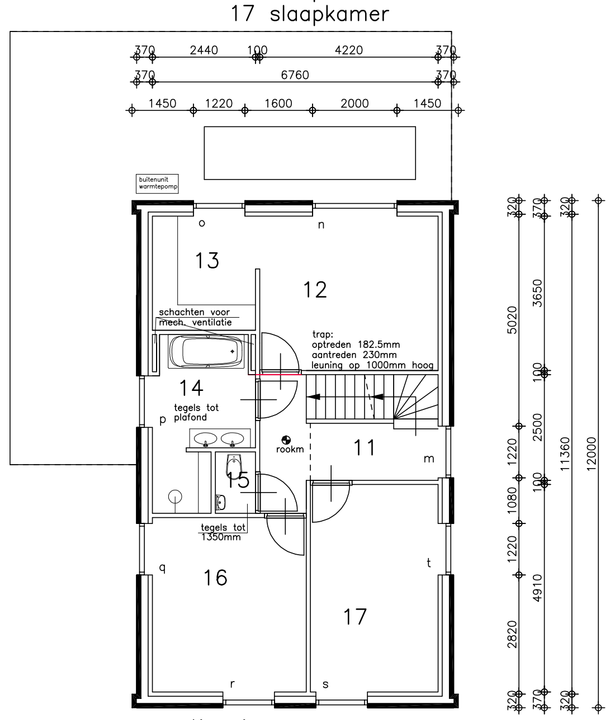


zijgevel links



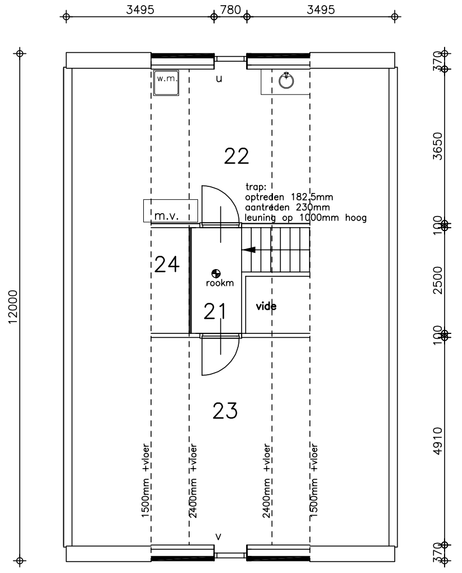
begane grond

01 entree
02 woonkamer/keuken
03 kast
04 portaal
05 toilet
06 berging/installatieruimte
07 speelkamer



verdieping

11 overloop
12 slaapkamer
13 inloopkast
14 badkamer
15 toilet
16 slaapkamer
17 slaapkamer



zolder

21 overloop
22 wasruimte
23 zolderkamer
24 kast

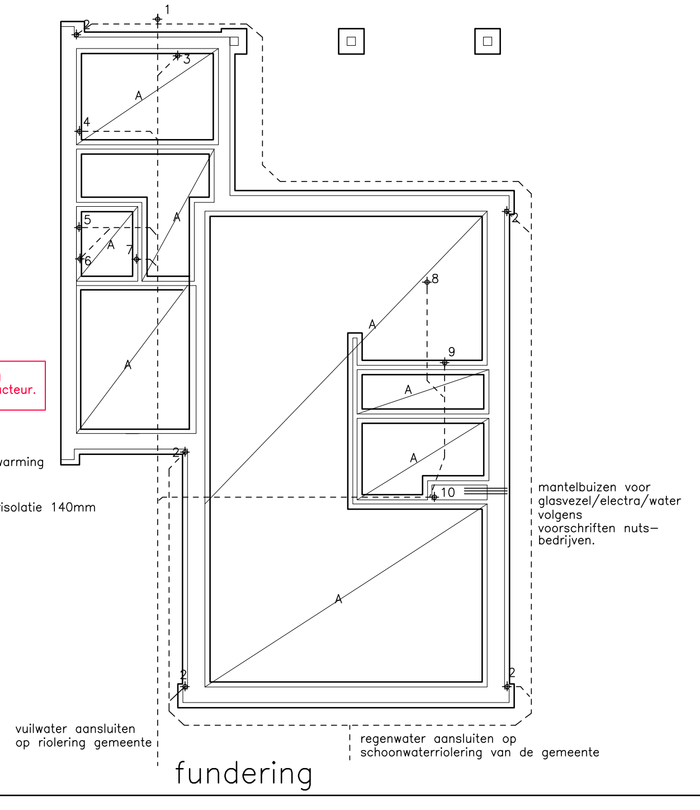
gevelmetselwerk	baksteen brons antiek	goot	zinken mastgoot
plint	gevelsteen donker		
gevelbekleding	Zweeds rabatdelen antraciet	binnenkozijnen	hardhout
		trap	hardhout
metselwerk onder peil	kalkzandsteenklinkers		
metselwerk binnen spouw	porisostenen	dak schuin	gebakken dakpannen OVH vario donker grijs
scheidingswanden binnen	porisostenen	dak plat	bitumineuze dakbedekking
buiten raamkozijnen	kunststof roomwit	isolatie:	
buiten ramen	kunststof roomwit	wanden	Therma TW50 127mm Rd=5,75m2k/w
buiten deurkozijnen	hardhout roomwit	dak schuin	geisoleerde dakplaten Rc 6,3m2k/w
buitendeuren/voordeur	hardhout antraciet	dak plat	PIR platdak isolatie Rc 6,3m2k/w
		vloer	polystyreen 140mm Rd 3,85m2k/w

alle naden, kieren aansluitingen en overgangen verschillende materialen luchtdicht afplakken en dichtzetten

aanlegbreedte en wapening volgens berekening constructeur.

vloer A
vloerafwerking met vloerverwarming
beton C20–25 120mm
wapening Ø6–150
EPS–100 SE naadloze vloerisolatie 140mm
pe folie

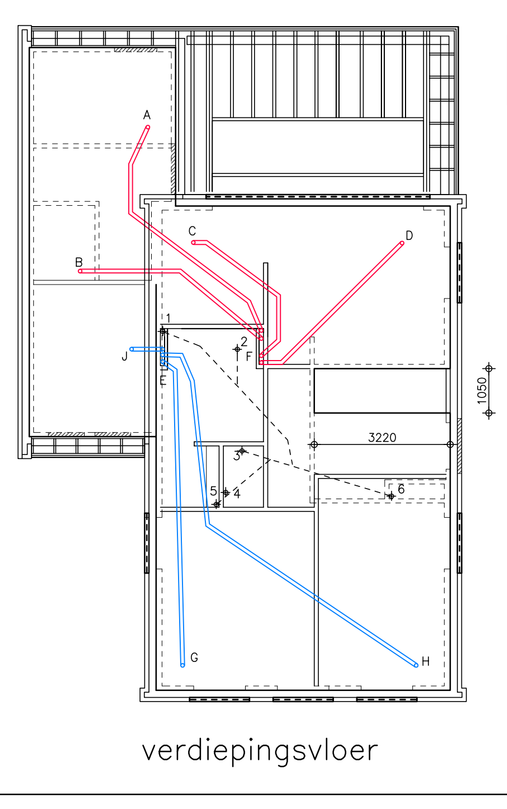
1 ontstoppingsstuk Ø125
2 regenwaterafvoer Ø80
3 uitstortgootsteen Ø50
4 condensafvoer Ø50
5 toilet Ø110
6 urinoir Ø50
7 fonteintje Ø50
8 gootsteen Ø50
9 vaatwasser Ø50
10 standleiding Ø110



fundering

Berekening breedplaatvloer door de fabrikant vloeren
Berekening van de stalen balken door de constructeur
controle berekening breedplaatvloer door de constructeur

verdiepingsvloer



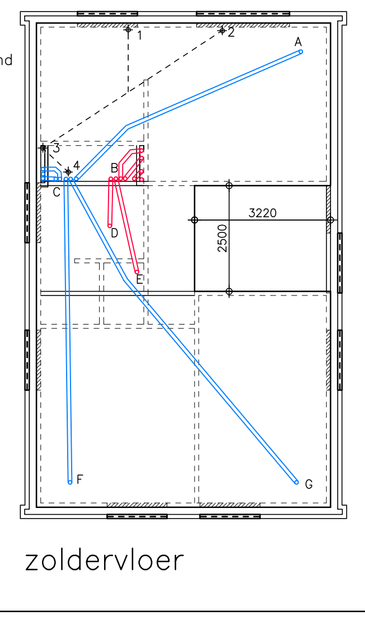
verdiepingsvloer

stalenbalk
ondersteunende wanden
prefab betonlatei
door de vloer te dragen wand
draagrichting breedplaatvloer

mechanische ontluchting
mechanische beluchting

A mech. ontluchting berging/installatieruimte
B mech. ontluchting toilet
C mech. ontluchting woonkamer/keuken
D mech. ontluchting woonkamer/keuken
E aansluiting mech. beluchting op schacht
F aansluiting mech. ontluchting op schacht
G mech. beluchting woonkamer/keuken
H mech. beluchting woonkamer/keuken
J mech. beluchting speelkamer

1 standleiding zolder Ø80
2 bad Ø50
3 toilet Ø110
4 fonteintje Ø50
5 douche Ø50
6 standleiding Ø110



zoldervloer

A mech. beluchting slaapkamer
B aansluiting mech. ontluchting op unit
C aansluiteng mech. beluchting op inut
D mech. ontluchting badkamer
E mech. ontluchting toilet
F mech. beluchting slaapkamer
G mech. beluchting slaapkamer

1 wasmachine Ø50
2 aanrechtblokje Ø50
3 standleiding Ø80
4 condensafvoer Ø50

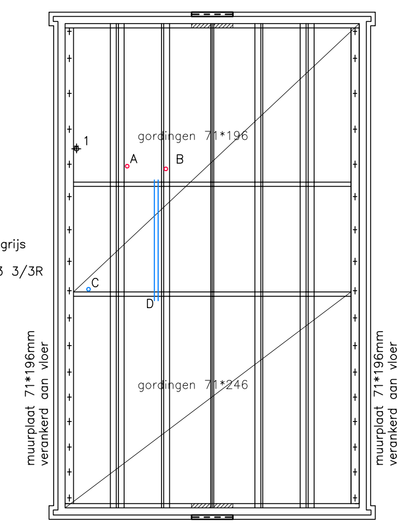
kapconstructie en spanten volgens berekening constructeur.

1 ontluchting riolering

A mech. ontluchting wasruimte
B dakdoorvoer mech. ontluchting
C dakdoorvoer mech. beluchting
D mech. beluchting slaapkamer

gebakken dakpan OVH vario donker grijs
panlatten
geïsoleerde dakplaten SlimFix xtr 6.3 3/3R

⊣ muurplaatanker



kapconstructie

veiligheid:
- vluchtwegen < 15 mteter
- alle ramen en deuren in de buitengevels inbraakwerend uitvoeren. Minimaal klasse 2 conform de NEN 5078 en 5096
- de woning voorzien van niet ioniserende rookmelders aangesloten op een voorziening van elektriciteit volgens NEN 2555

gezondheid:
- luchtverversing van de woning volgens de NEN 1087 en de NPR 1088 berekening woning volgens losse bijlage
- spuivoorziening door ramen, berekening woning volgens losse bijlage
- buiten metselwerk voorzien van open stootvoegen met muizenroosters
- ter plaatse van ondervorsten en onderpannen vogelschrootprofielen aanbrengen
- daglichtsetreding volgens de NEN 2057, berekening van de woning volgens losse bijlage
- wering vocht van buitenuit volgens NEN 2778
- wering vocht van binnenuit volgens NPR 2652

bruikbaarheid:
- gebruiksoppervlakte/verblijfsgebied volgens NEN 2580, berekening van de volgens losse bijlage
- alle deuren 880*2315mm tenzij anders vermeld

duurzaamheid:
- lucht/water warmtepomp met vloer verwarming op de begane grond en verdieping en zolder
- zonnepanelen aantal volgens BENG berekening

bouwwerkinstallaties:
- verlichting en electra volgens de NEN 1010
- ventilatie volgens de NEN 1087 en NPR 1088
- riolering en hemlwater afvoer volgens de NEN 3215 en NPR 3216
- drinkwaterinstallatie volgens de NEN 1006
- watermeteraansluiting in de meterkast van de woning
- Geluid volgens de NEN 5077
- meterkast volgens NEN 2768 en NEN 2778

[redacted]

plan voor het herbouwen van een woonhuis aan de Brouwhuisweg 9 in Vlierden

in opdracht van: [redacted]

Brouwhuisweg 9
5756BA Vlierden
[redacted]

datum	schaal	blad	werknummer
31–10–2024	1:100	B–01	24–034