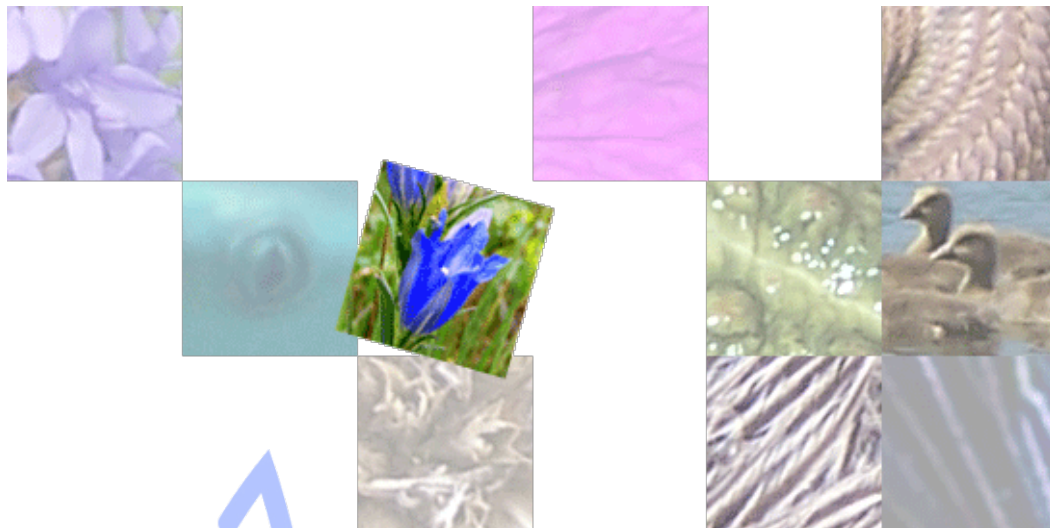


ECOquickscan

ecologisch adviesbureau voor natuur en landschap



Nader onderzoek flora en fauna

Jan de Louterstraat 120 t/m 154 te Amsterdam


lid Netwerk Groene Bureaus

3 november 2022
projectnummer: 21213

Nader onderzoek flora en fauna

Jan de Louterstraat 120 t/m 154 te Amsterdam

Opdrachtgever	Woonstichting Eigen Haard
Contactpersoon	de heer E. Havermans
Projectnummer	21213
Datum	3 november 2022
Auteur	ing. M. Volkers
Goedgekeurd door	ing. D.A. Riemer
Wijze van citeren	Volkers M., Nader onderzoek flora en fauna Jan de Louterstraat te Amsterdam, <i>ECOquickscan</i> , ecologisch adviesbureau voor natuur en landschap, Loo, 2022.



Het Netwerk Groene Bureaus is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus. Het Netwerk werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en behartigt de belangen van groene adviesbureaus.





INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Gebiedsbeschrijving	1
1.3	Beoogde ingrepen en planning	2
1.4	Leeswijzer	3
2.	WETTELIJK KADER	4
2.1	Soortenbescherming	4
3.	ONDERZOEKSMETHODIEK	5
3.1	Vleermuizen	5
3.2	Jaarrond beschermde vogels	6
3.2.1	Huismus	6
3.2.2	Gierzwaluw	6
3.3	Overige waarnemingen	7
4.	RESULTATEN	8
4.1	Vleermuizen	8
4.1.1	Foeragegedrag	9
4.1.2	Vaste vliegroutes	9
4.1.3	Kraamverblijfplaatsen	9
4.1.4	Zomerverblijfplaatsen	9
4.1.5	Paarverblijfplaatsen	10
4.1.6	Winterverblijfplaatsen	11
4.2	Jaarrond beschermde vogels	11
4.2.1	Huismus	11
4.2.2	Gierzwaluw	12
4.3	Overige waarnemingen	12
5.	CONCLUSIE	14
5.1	Beschermde soorten	14
5.2	Consequenties	15
5.3	Aanbevelingen	15



ECOquickscan

ecologisch adviesbureau voor natuur en landschap

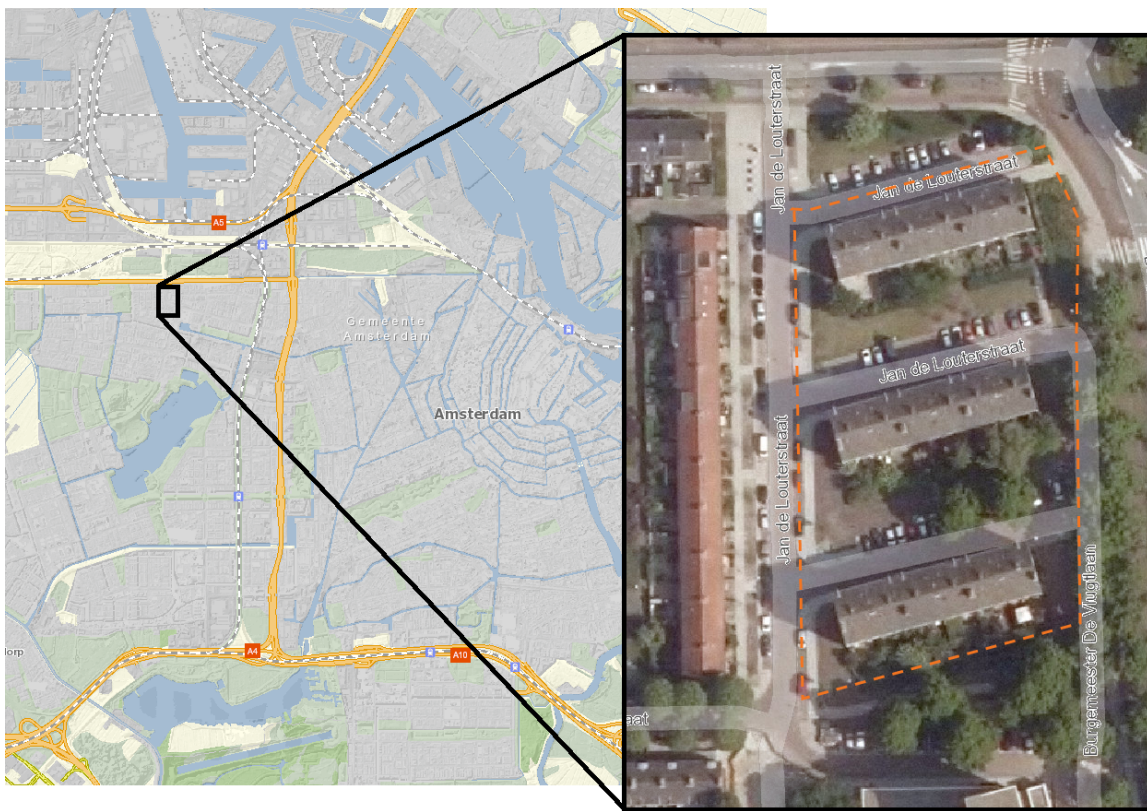
Bijlagen

- Bijlage 1 Literatuurlijst
- Bijlage 2 Wet natuurbescherming
- Bijlage 3 Gebiedsfuncties voor vleermuizen
- Bijlage 4 Kaarten resultaten nader onderzoek

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

In Amsterdam (gemeente Amsterdam, provincie Noord-Holland) is aan de Jan de Louterstraat 120 t/m 154 de sloop en nieuwbouw van drie flats beoogd. In het kader van de beoogde ontwikkelingen heeft Woningstichting Eigen Haard op basis van een eerder uitgevoerde quick scan flora en fauna (Burgt, H.H.J. van der, 2022), aan ecologisch adviesbureau *ECOquickscan* verzocht een nader onderzoek uit te voeren naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen. In het voorliggende rapport worden de resultaten en conclusies van dit onderzoek weergegeven.



Ligging van het plangebied (oranje stippellijn) in Amsterdam (Bron: kaartbeelden: geoapps.noord-holland.n).

1.2 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in Amsterdam Nieuw-West tussen de A5 en de Sloterplas, in de wijk Sloterveer-Zuidwest, in de zuidwestelijke oksel van de S105 (Sloterveerlaan) en de S104 (Burgemeester de Vlugtlaan). Ten noorden ligt de N200 met daarachter volkstuinen en een sportpark. Sloterveer-Zuidwest en de naastgelegen wijk Geuzenveld worden aan de zuid- en westzijde omringd door natuurlijke recreatiegebieden en sportparken. Oostelijk liggen woonwijken en de A10.

De wijk waarin het plangebied ligt betreft een woonwijk met zowel verschillende typen hoogbouw als rijen eengezinswoningen. Tussen de hoogbouw ligt vaak een strook gras met solitaire bomen.

Verder bestaat het openbaar groen voornamelijk uit straatbomen met boomspiegels. Het plangebied wordt begrensd door de Antony Moddermanstraat, Burgemeester de Vlugtlaan en Jan de Louterstraat. Ten zuiden staat een grote flat en aan de westzijde ligt een woonwijk met grondgeboden woningen. Ten oosten van het plangebied loopt een drukke weg; de Burgemeester de Vlugtlaan (s104).



Indrukken van het plangebied

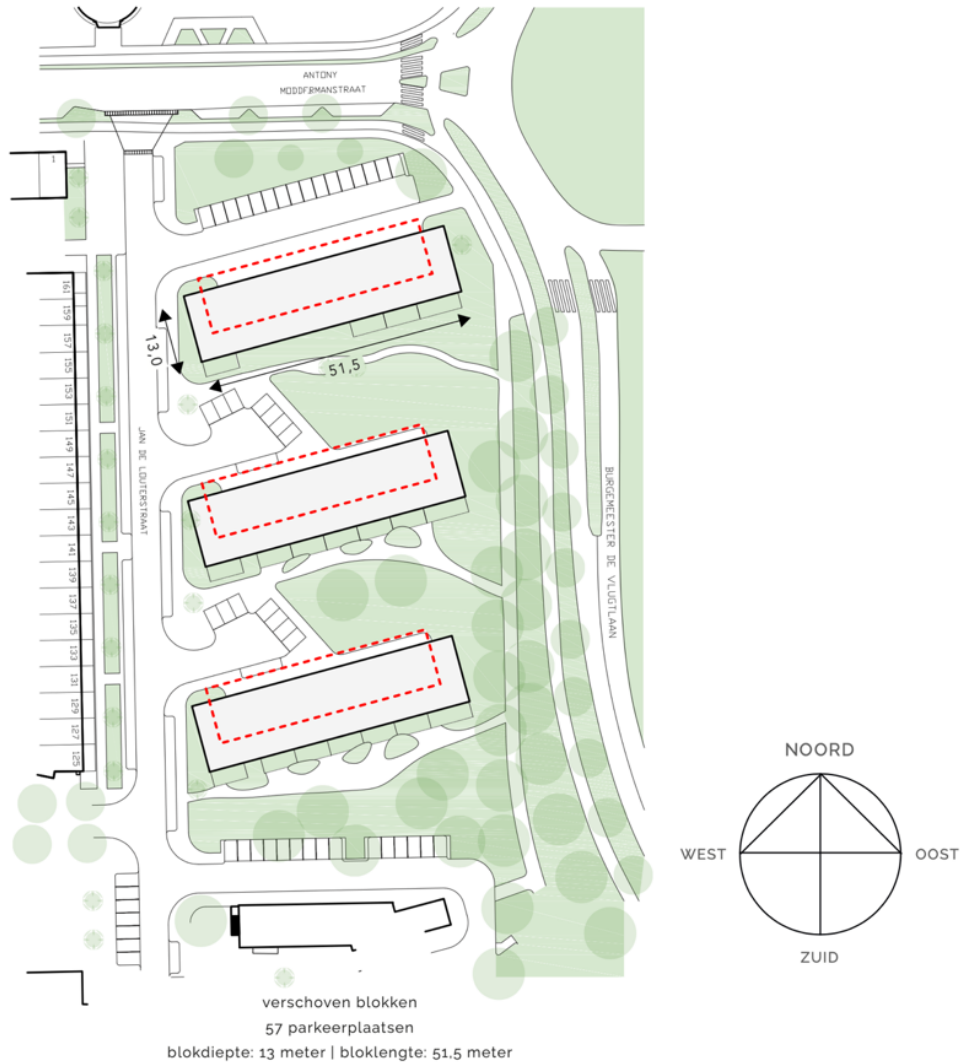
Het plangebied bestaat uit drie portiekflats van vijf verdiepingen. Aansluitend aan de woningen op de begaande grond liggen ondiepe tuinen. Tussen de bebouwing bevinden zich groenstroken met meerdere struiken en bomen. Ook is er op één van deze ruimten een speeltuin aanwezig. De bebouwing in het plangebied is opgetrokken uit baksteen. De flats bevatten een licht hellend pannendak en aan beide zijden balkons. Bij de balkons zijn open ventilatievoegen aanwezig. Alle kopgevels zijn bedekt met kunststof beplating. Op de meest zuidelijke flat hangen, tegen de kunststof beplating, acht kleine vleermuiskasten.

1.3 Beoogde ingrepen en planning

Binnen het plangebied is sloop en nieuwbouw beoogd van drie flats. De huidige portiekflats worden vervangen door galerijflats. De huidige tuinen zullen hierbij verloren gaan, maar in het nieuwe ontwerp zijn ook weer tuinen voorzien. De grote bomen in het openbaar groen zullen allemaal behouden blijven. De planning is om de gebouwen in augustus 2023 te slopen en in november 2023 te starten met de nieuwbouw (oplevering eind 2025).

STEDENBOUWKUNDIG

nieuwe situatie



Stedenbouwkundigplan beoogde nieuwe situatie; rode stippellijnen betreffen de locaties van de huidige flats.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de natuurwetgeving. Hoofdstuk 3 gaat in op de toegepaste onderzoeksmethode(s). De resultaten van het onderzoek komen aan bod in hoofdstuk 4. In de conclusies, beschreven in hoofdstuk 5, wordt duidelijk wat de consequenties zijn naar aanleiding van het onderzoek.

2. WETTELIJK KADER

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Wet natuurbescherming (hoofdstuk 2) en het Natuurnetwerk Nederland. Soortenbescherming is geregeld in hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming. In bijlage 2 is een uitgebreidere toelichting opgenomen bij de soort- en gebiedsbescherming zoals opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Het nader onderzoek naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen voor het project Jan de Louterstraat Te Amsterdam is uitgevoerd in het kader van soortenbescherming (hoofdstuk 3) van de Wet natuurbescherming.

2.1 Soortenbescherming

Soortenbescherming is altijd aan de orde. Hiervoor is hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming bepalend. Soortenbescherming is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Er wordt onderscheid gemaakt tussen internationaal beschermde soorten en nationaal beschermde soorten. Van de nationaal beschermde soorten kan de beschermde status per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen aan (algemeen voorkomende) soorten.

Het beschermingsregime is verschillend voor zowel de internationaal beschermde soorten (vogel- en habitatrictlijn soorten) als de nationaal beschermde soorten.

Tevens kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht, zowel voor soorten als hun (beschermde) leefgebied.

3. ONDERZOEKSMETHODIEK

Het inventariseren van flora en fauna gebeurt, indien beschikbaar en toepasbaar, aan de hand van protocollen of 'vaste' inventarisatiemethodes. Deze methodes leiden vaak tot een goed beeld van de te onderzoeken soort of soortgroep in het plangebied. Indien mogelijk wordt dan ook volgens deze breed geaccepteerde onderzoeksmethode(s) geïnventariseerd. Hieronder wordt per soort of soortgroep de onderzoeksmethode(s) weergegeven.

3.1 Vleermuizen

Het onderzoek is uitgevoerd conform het protocol voor het inventariseren van vleermuizen (afgekort "Vleermuisprotocol") dat is opgesteld door het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging, in overleg met de Dienst Landelijk Gebied en de Gegevensautoriteit Natuur¹. In het Vleermuisprotocol worden verschillende onderzoeksperioden onderscheiden naar de verschillende functies (zie bijlage 3) dat een gebied kan hebben voor vleermuizen. Binnen het plangebied is onderzoek uitgevoerd naar kraam-, zomer-, paar-, en winterverblijfplaatsen. Het onderzoek naar kraam-, zomer-, paar-, en winterverblijfplaatsen geeft ook inzicht in andere mogelijk belangrijke functies van het plangebied voor vleermuizen.

Het onderzoek naar vleermuizen vindt plaats met behulp van een batdetector (een apparaat dat ultrasone vleermuisgeluiden omzet in voor het menselijk oor hoorbare geluiden). Met meerdere personen² (uitgerust met een Petterson D240x) is op 30 april, 14 mei, 2 juni, 14 juni, 29 juni, 8 juli, 11 juli, 17 augustus, 2 september en 20 september 2022 onderzoek gedaan naar kraam-, zomer-, paar-, en winterverblijfplaatsen. Het onderzoek heeft zowel rond zonsopgang (ochtendonderzoek) als rond zonsondergang (avondonderzoek) plaatsgevonden. 's Ochtends wordt voornamelijk gekeken naar zwermgedrag nabij de verblijfplaats. In de avond wordt gekeken naar uitvliegers en tijdens het paarseizoen wordt geluisterd naar roepende mannetjes vanuit of in de nabijheid van de verblijfplaats. Tijdens de nachtrondes, met name op 17 augustus en 2 september 2022 is middernacht ook gekeken naar zwermgedrag als indicatie voor het voorkomen van een (massa)winterverblijfplaats van gewone dwergvleermuis.

Weersomstandigheden

Onderzoek naar vleermuizen is sterk gebonden aan weersomstandigheden, als het bijvoorbeeld hard waait of de temperatuur te laag is verlaten vleermuizen hun verblijfplaats niet. In tabel 3.1 staan de weersomstandigheden ten tijde van het onderzoek. De veldbezoeken zijn allen uitgevoerd tijdens optimale weersomstandigheden, ruim binnen de vereisten van het vleermuisprotocol 2021.

¹ De onderzoeksinspanning voor dit onderzoek is gebaseerd op het Vleermuisprotocol 2021.

² Voor de onderzoeksinspanning en inzet van personen is rekening gehouden met de vereisten zoals opgenomen in het Vleermuisprotocol 2021. Binnen *ECOquickscan* wordt de onderzoeksinspanning altijd bepaald door Haico van der Burgt, ervaren (vleermuis)onderzoeker en ondermeer een actief lid van het vleermuisvakberaad van het Netwerk Groene Bureaus.

Tabel 3.1: Weersomstandigheden ten tijde van het onderzoek naar vleermuizen.

Datum	Zonsonder- of opgang	Tijdstip onderzoek	Temperatuur (°C)	Windkracht (Bft)	Onderzoeks- omstandigheden
2 juni 2022	21:55 uur	20:50 – 23:55 ^I	16 – 14°C	0-1	Optimaal
14 juni 2022	22:05 uur	21:00 – 22:05 ^{II}	17°C	2-3	Optimaal
29 juni 2022	22:08 uur	21:00 – 00:10 ^I	20°C	0-1	Optimaal
8 juli 2022	05:26 uur	03:20 – 05:30	14°C	0-1	Optimaal
11 juli 2022	05:29 uur	03:25 – 05:35	16°C	2-3	Optimaal
17 aug. 2022	21:03 uur	00:00 – 02:00	21°C	1-2	Optimaal
2 sept. 2022	20:28 uur	00:00 – 02:00	18 – 17°C	3-4	Optimaal
20 sept. 2022	19:46 uur	21:00 – 23:00	13°C	1-2	Optimaal

^I Voorafgaand aan de vleermuisronde is onderzoek uitgevoerd naar gierzwaluw, vandaar dat er een uur voor zonsondergang is gestart.

^{II} Extra vleermuisronde; betreft een onderzoeksronde naar gierzwaluwen en daarmee geen volledige, 2 uur durende, ronde naar vleermuizen.

3.2 Jaarrond beschermde vogels

3.2.1 Huismus

Het nader onderzoek naar de huismus is uitgevoerd conform de richtlijnen voor onderzoek zoals beschreven in het 'Kennisdokument Huismus' van BIJ12, versie 1.0, juli 2017. Op 29 april en 14 mei 2022 is gekeken naar in- en uitvliegende vogels, territorium- en nestindicerend gedrag, sporen (poepjes, nesten, etc.) en de aanwezigheid van jonge vogels in het gebied.

Tabel 3.2: Weersomstandigheden ten tijde van het onderzoek naar huismus.

Datum	Zons- opgang	Tijdstip onderzoek	Temperatuur (°C)	Windkracht (Bft)	Onderzoeks- omstandigheden
29 april 2022	06:09 uur	07:30 – 08:30	9°C	3	Optimaal
14 mei 2022	05:44 uur	08:00 – 09:00	13°C	0-1	Optimaal

3.2.2 Gierzwaluw

Het nader onderzoek naar de gierzwaluw is uitgevoerd conform de richtlijnen voor onderzoek zoals beschreven in het 'Kennisdokument Gierzwaluw' van BIJ12, versie 1.0, juli 2017. Op 2 juni, 14 juni en 29 juni 2022 is gekeken naar in- en uitvliegende vogels, territorium- en nestindicerend gedrag, sporen (poepjes, nesten, etc.) en de aanwezigheid van jonge vogels in het gebied.

Tabel 3.3: Weersomstandigheden ten tijde van het onderzoek naar gierzwaluw.

Datum	Zons- ondergang	Tijdstip onderzoek	Temperatuur (°C)	Windkracht (Bft)	Onderzoeks- omstandigheden
1 juni 2022	21:55 uur	20:50 – 23:55 ^I	16 – 14°C	20-1	Optimaal
14 juni 2022	22:05 uur	21:00 – 22:05	17°C	2-3	Optimaal
29 juni 2022	22:08 uur	21:00 – 00:10 ^I	20°C	0-1	Optimaal

^I Aansluitend op het onderzoek naar gierzwaluw is onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd. Vandaar dat het onderzoek tot ruim na zonsondergang is uitgevoerd.

Op 14 juni 2022 zijn geen activiteiten van gierzwaluwen waargenomen binnen en in de directe omgeving van het plangebied, de gierzwaluwronde is met zonsondergang beëindigd (zie ook paragraaf 4.2.2).

3.3 Overige waarnemingen

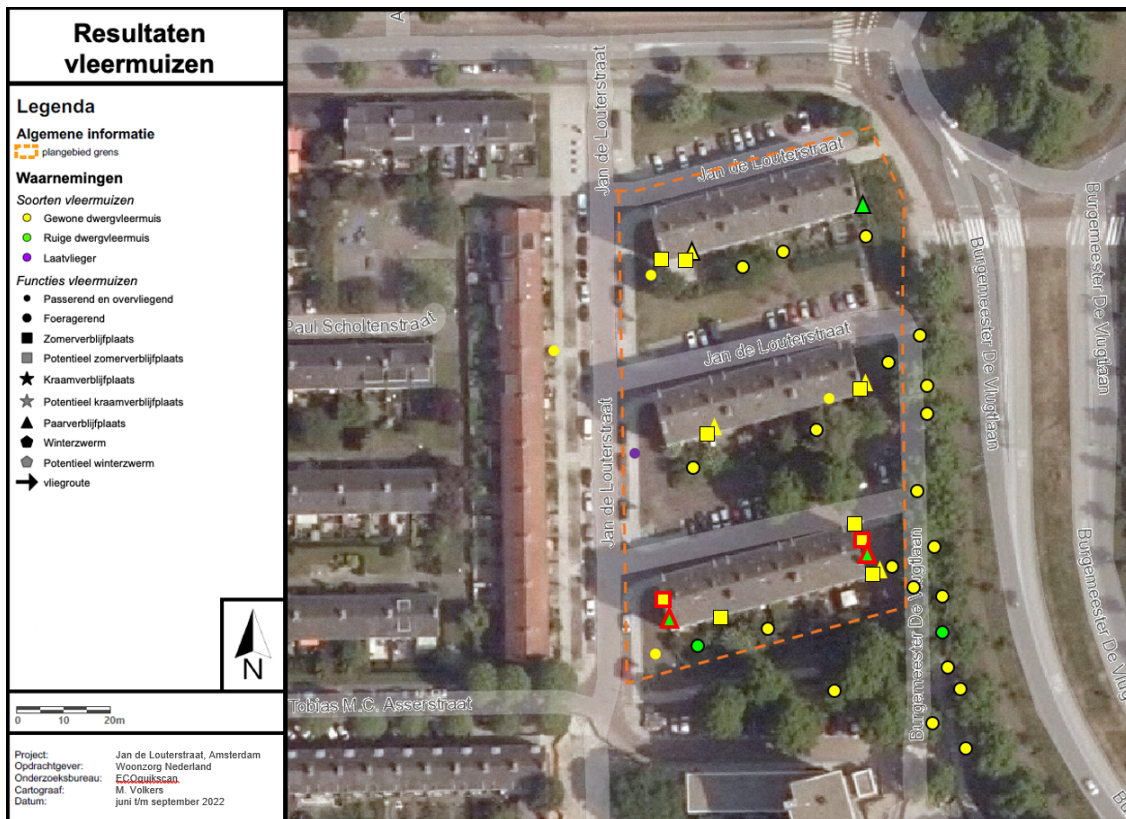
Tijdens het nader onderzoek naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen is ook gelet op de aanwezigheid van andere (beschermde) soorten in het plangebied. Wanneer er overige (beschermde) soorten zijn waargenomen, zijn deze waarnemingen genoteerd en beschreven.

4. RESULTATEN

Het nader onderzoek voor het project Jan de Louterstraat te Amsterdam heeft het onderstaande resultaat opgeleverd.

4.1 Vleermuizen

Het nader onderzoek naar vleermuizen bestaat uit twee delen. Op de onderzoeksmomenten in mei, juni en juli 2022 is het voorkomen van kraam- en zomerverblijfplaatsen onderzocht. De onderzoeksmomenten in augustus en september 2021 hebben inzicht gegeven in het voorkomen van paar- en (massa)winterverblijfplaatsen. Dit onderzoek heeft ook inzicht gegeven in het voorkomen van vliegroutes en het foerageergedrag van vleermuizen.



Waarnemingen van vleermuizen binnen en in de directe omgeving van het plangebied. De vergrote versie van de resultatenkaart is te vinden in bijlage 4.

Op de bovenstaande kaart zijn de waarnemingen van alle onderzoeksmomenten bijeengebracht. De kaart geeft op het gebied van het foerageergedrag vooral weer welke elementen (regelmatig) gebruikt worden. Het is geen weergave van de activiteit van vleermuizen gedurende de onderzoeksrondes. Het aantal vleermuizen dat gebruik maakt van het gebied is hieronder tekstueel uitgelegd.

4.1.1 Foerageergedrag

Tijdens het onderzoek zijn drie vleermuissoorten waargenomen, namelijk gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).

De gewone dwergvleermuis is tijdens alle rondes passerend en foeragerend waargenomen. De dieren foerageerden in de kraamperiode voornamelijk langs de bomenlaan ten oosten van het plangebied en de opgaande beplantingen aan de zuidzijde van de flats. In de bomenlaan zijn gemiddeld circa 5 foeragerende aanwezig, alleen op de avond van 29 juni zijn er een richting middernacht toenemende aantallen aanwezig en betroffen maximaal circa 15-20 foeragerende gewone dwergvleermuizen. In de kraamperiode zijn er aan de zuidzijde van iedere flat 1-2 gewone dwergvleermuizen aan het foerageren. Eénmaal is er in de kraamperiode korte tijd een foeragerende ruige dwergvleermuis aangetroffen aan de zuidzijde van het plangebied. In het najaar (paarperiode) is er naast de aanwezigheid van enkele foeragerende gewone dwergvleermuizen in de omgeving van de flats, sprake van circa 3-4 foeragerende ruige dwergvleermuizen aan met name de zuid- en oostzijde van de meest zuidelijke flat binnen het plangebied. Verder is in de paarperiode een passerende laatvlieger waargenomen.

4.1.2 Vaste vliegroutes

Binnen en direct aansluitend aan het plangebied zijn geen vliegroutes waargenomen. Ondanks dat er op sommige momenten grotere aantallen gewone dwergvleermuizen komen foerageren in de bomenlaan ten oosten van het plangebied is een duidelijke vliegroute langs het plangebied niet waargenomen.

4.1.3 Kraamverblijfplaatsen

Binnen en direct aansluitend aan het plangebied zijn geen kraamverblijfplaatsen aangetroffen. Ondanks dat er op sommige momenten grotere aantallen komen foerageren bij de bosrand ten westen van het plangebied is een duidelijke vliegroute langs het plangebied niet waargenomen en kon dan ook niet worden herleid tot een kraamverblijfplaats in de directe omgeving van het plangebied.

4.1.4 Zomerverblijfplaatsen

In het plangebied zijn negen zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis waargenomen, waarvan er twee in vleermuiskasten aan de meest zuidelijke flat zijn vastgesteld. Op 2 juni 2022 is een uitvliegende gewone dwergvleermuis geconstateerd in een vleermuiskast aan de westgevel van de meest zuidelijke flat en een vermoedelijk uitvliegend dier aan de zuidzijde van de middelste flat. Op 29 juni is op dezelfde locatie opnieuw een uitvliegend dier aangetroffen op dezelfde locatie aan de middelste flat. Tijdens de ochtendrondes op 8 en 11 juli 2022 zijn echter meerdere zomerverblijfplaatsen vastgesteld, waarbij twee aan de zuidwestzijde van de meest noordelijk flat, één op de oostelijke kopgevel van de middelste flat, drie op de oostelijke kopgevel in de zuidelijke flat, waarvan één in een vleermuiskast, één aan de zuidgevel van de zuidelijke flat en een laatste zomerverblijfplaats in een vleermuiskast aan de westelijke kopgevel van de meest zuidelijke flat. Zoals ook in de quick scan is beschreven (Burgt, 2022) zijn aan de kopgevels verblijfplaatsen

geconstateerd bij de toegankelijke kantpannen. Op de langsgevels werden de verblijfplaatsen verwacht in ventilatievoegen bij de balkons, daar is mogelijk sprake van in de meest zuidelijk flat. Aan de noordelijk flat zijn invliegende gewone dwergvleermuizen geconstateerd onder de dakgoot en tussen de muur en het raamkozijn, zie ook onderstaande foto.

Andere (vermoedelijke) zomerverblijfplaatsen zijn niet waargenomen in de directe omgeving van het plangebied.



Locatie van de zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis tijdens de ochtendrondes op 8 en 11 juli in de meest zuidelijke flat (boven) en de meest noordelijke flat (onder).

4.1.5 Paarverblijfplaatsen

Tijdens het onderzoek op 17 augustus, 2 september en 20 september 2022 zijn verschillende paarverblijfplaatsen van zowel gewone- als ruige dwergvleermuizen binnen het plangebied waargenomen. Het gaat hierbij om twee vastgestelde paarverblijfplaatsen van ruige

dwergvleermuis in een vleermuiskast aan de kopgevels aan weerszijde van de zuidelijke flat. Een derde ruige dwergvleermuis vertoonde op 17 augustus 2022 baltsgedrag aan de meest noordelijke flat. Hiervan kon de exacte verblijfplaats niet worden vastgesteld en is tijdens andere veldronde niet meer waargenomen. Aangenomen wordt dat deze vermoedelijk een verblijfplaats heeft in de kopgevel van de flat.

Verder zijn er in totaal op vier plaatsen baltsgedrag van gewone dwergvleermuis vastgesteld. Aangezien de gewone dwergvleermuis balst in vlucht, kon de exacte locatie van de paarverblijfplaats niet worden vastgesteld. Waar paarterritoria van gewone dwergvleermuis zijn vastgesteld, zijn de paaractiviteiten indien mogelijk gekoppeld aan de waarnemingen uit het zomeronderzoek (zie ook paragraaf 4.1.4).

4.1.6 Winterverblijfplaatsen

Tijdens het najaarsonderzoek zijn geen zwermactiviteiten waargenomen, waardoor er geen aanwijzingen zijn dat grote groepen vleermuizen overwinteren in de bebouwing in het plangebied.

Kleine winterverblijfplaatsen van soorten die in gebouwen (woningen) overwinteren, zoals de gewone dwergvleermuis, zijn niet tot nauwelijks te onderzoeken. De aanwezigheid van paarverblijfplaatsen is voor de gewone dwergvleermuis vaak een indicatie dat gebouwen ook geschikt zijn als winterverblijfplaats voor een kleine groep of solitair overwinterde gewone dwergvleermuizen. Afhankelijk van het type bebouwing zijn deze winterverblijfplaatsen alleen geschikt in milde winters of ook tijdens strenge vorst (vaak alleen als vleermuizen gebruik kunnen maken van ruimtes in de spouw of op zolder). Aangezien verschillende paarverblijfplaatsen zijn aangetroffen in het plangebied, is het niet geheel uit te sluiten dat het gebouw ook gebruikt worden als kleine winterverblijfplaats van solitair overwinterende vleermuizen. Op basis van het type bebouwing wordt niet verwacht dat de winterverblijfplaats bij strenge vorst geschikt is; voor zover kan worden beoordeeld is er waarschijnlijk geen toegang tot een spouw, maar zijn de paarverblijfplaatsen aanwezig onder kantpannen en kieren tussen verschillende geveldelen.

4.2 Jaarrond beschermde vogels

Binnen het plangebied is onderzoek uitgevoerd naar huismus (*Passer domesticus*) en gierzwaluw (*Apus apus*). De waarnemingen zijn weergegeven in de onderstaande kaart.

4.2.1 Huismus

Tijdens het onderzoek op 29 april en 14 mei 2022 zijn geen nestlocaties van huismus aangetroffen. Slechts een enkele huismus is binnen het plangebied aangetroffen en foerageerde in het struweel aan de zuidzijde van de middelste flat. Enkele andere exemplaren zaten in een voortuin van de rijtjeswoningen ten westen van het plangebied en vlogen na het foerageren naar de achter(west)zijde van de woningen. Aan de achterzijde van deze rijtjeswoningen zijn enkel territoriale mannetjes waargenomen in de dakgoot, op basis kan worden gesteld dat hier zich circa vier broedpaar huismus bevinden. Echter is er geen territoriaal of nestindicerende gedrag waargenomen binnen het plangebied. Enkele broedparen huismus foerageren binnen het plangebied, maar hebben een nestlocatie aan de westzijde van de nabijgelegen rijtjeswoningen.



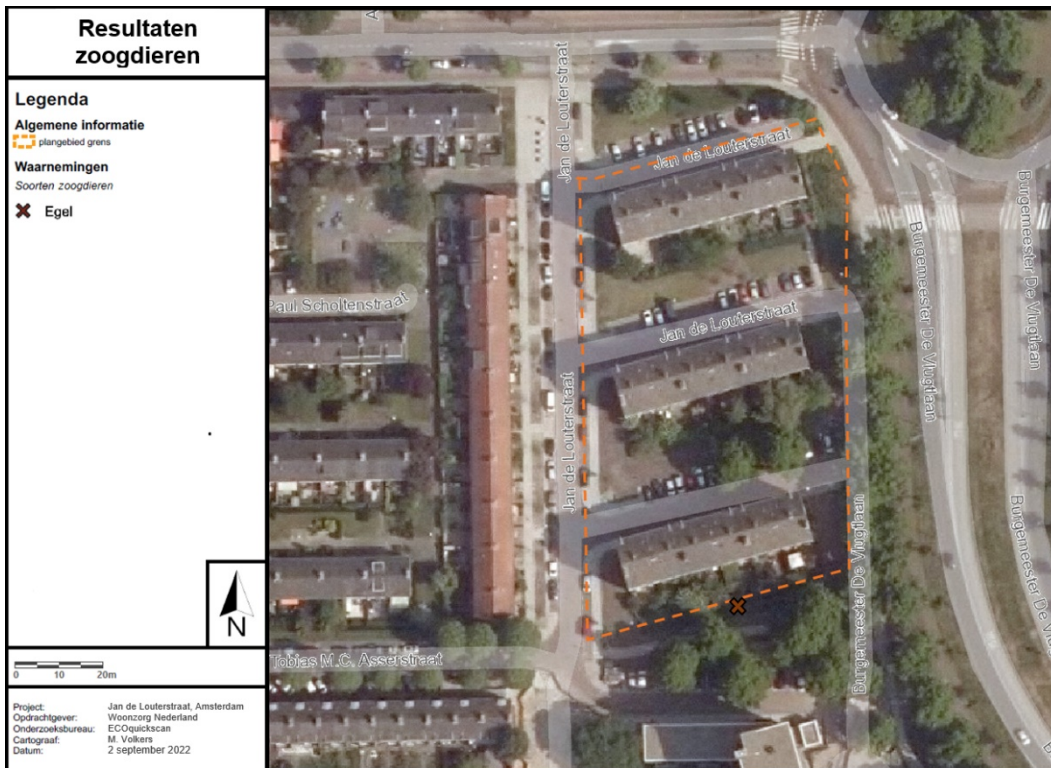
Waarnemingen van jaarrond beschermde vogelsoorten binnen en in de directe omgeving van het plangebied. De vergrote versie van de resultatenkaart is te vinden in bijlage 4.

4.2.2 Gierzwaluw

Tijdens het onderzoek zijn op 2 juni, 14 juni en 29 juni 2022 geen nestlocaties van gierzwaluwen aangetroffen in de onderzochte bebouwing. Ten oosten van het plangebied zijn gemiddeld een 8-10 exemplaren aanwezig, met op 29 juni 2022 een groep van circa 30 dieren. Langs gierende dan wel in- of aanvliegende gierzwaluwen zijn echter niet waargenomen rond/aan de pannendaken binnen het plangebied. Aangezien de aanwezigheid van gierzwaluwen zich concentreerde aan de oostzijde van de Burgemeester De Vlugtlaan en er op 14 juni geen activiteiten van gierzwaluwen is waargenomen binnen en in de directe omgeving van het plangebied, is deze gierzwaluwronde met zonsongang beëindigd.

4.3 Overige waarnemingen

Tijdens het onderzoek naar vleermuizen is op 2 september 2022 een waarneming van egel (*Erinaceus europaeus*) gedaan. Het betrof een foeragerend dier in de grasstrook ten zuiden van het plangebied.



Waarnemingen van overige soorten binnen en in de directe omgeving van het plangebied. De vergrote versie van de resultatenkaart is te vinden in bijlage 4.

5. CONCLUSIE

Uit de resultaten voor het project Jan de Louterstraat te Amsterdam kunnen de onderstaande conclusies getrokken worden.

5.1 Beschermd soorten

In het plangebied is nader onderzoek uitgevoerd naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen.

Vleermuizen

Tijdens het nader onderzoek zijn in het plangebied de volgende verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld:

- 3 zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis
- 4 zomer- en paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis
- 1 (vermoedelijke) paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis
- 2 zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis in een vleermuiskast
- 2 paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis in een vleermuiskast

Er zijn geen (grote) winterverblijfplaatsen vastgesteld. De paarverblijfplaatsen zijn mogelijk wel geschikt voor overwintering van één of enkele vleermuizen. Aangezien de paarverblijfplaatsen bij strenge vorst naar verwachting niet geschikt zijn, betreffen dit geen volwaardige winterverblijfplaatsen. De verblijfplaatsen zijn aangetroffen in de opgehangen vleermuiskasten, bij toegankelijke kantpannen (kopgevels), tussen de gevel en het kozijn en vermoedelijk in open ventilatievoegen bij de balkons (langsgevels).

Alle voorstaande verblijfplaatsen van vleermuizen zijn beschermd conform de Wet natuurbescherming.

Huisumus

In het plangebied zijn geen nestlocaties van de huismus aangetroffen.

Buiten het plangebied zijn circa 4 nestlocaties van huismus waargenomen aan de achter(west)zijde van de rijtjeswoning ten westen van het plangebied.

Gierzwaluw

In het plangebied zijn geen nestlocaties van de gierzwaluw aangetroffen. Ook buiten het plangebied zijn geen nestlocaties van de gierzwaluw waargenomen.

Overige waarnemingen

Rond het plangebied is verder een waarneming van egel gedaan en betrof uitsluitend een foeragerend dier in de grasstrook ten zuiden van het plangebied.

5.2 Consequenties

In het plangebied zijn vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis vastgesteld. Deze vaste rust- en verblijfplaatsen zijn jaarrond beschermd. De sloop en nieuwbouw van betreffende flats hebben dan ook een negatief effecten op deze vaste rust- en verblijfplaatsen.

In het kader van de Wet natuurbescherming dient voor zowel de gewone dwergvleermuis als de ruige dwergvleermuis een ontheffing ex. artikel 3.5 te worden aangevraagd bij de Gedeputeerde Staten van de provincie.

In het kader van de ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming zal een activiteitenplan opgesteld moeten worden. In het activiteitenplan zal onder andere ingegaan moeten worden op mitigerende maatregelen en een onderbouwing van het wettelijk belang van de aanvraag. Mitigerende maatregelen hebben betrekking op de werkzaamheden (werkwijze), tijdelijke effecten en definitieve maatregelen om het plangebied opnieuw geschikt te maken voor soorten.

Een tweetal algemene voorwaarden zijn vanuit de Wet natuurbescherming - hoofdstuk 3 altijd van toepassing:

- In het broedseizoen van vogels mogen, zonder controle voorafgaand door een ecooloog, de vegetatie, bosjes en opstallen in het plangebied niet worden verwijderd. De start van werkzaamheden tijdens deze periode zouden kunnen leiden tot verstoring, beschadiging of vernieling van nesten, rustplaatsen en eieren. Alle vogels zijn beschermd. Storing van nesten is onder artikel 3.1 (Vogelrichtlijn) toegestaan mits niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de betreffende vogelsoort. Voor vogels die ook staan vermeld onder artikel 3.5 (Habitatrichtlijn, inclusief Verdragen van Bern en Bonn) is verstoren niet toegestaan.
- Op basis van de zorgplicht volgens artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Dit houdt in dat bij het uitvoeren van werkzaamheden altijd rekening moet worden gehouden met aanwezige planten en dieren. Zo dienen maatregelen te worden getroffen om bijvoorbeeld verstoring tot een minimum te beperken. Dieren moeten de gelegenheid hebben om uit te wijken en mogen niet opzettelijk worden gedood. Dit kan door:
 - Voortijdig maaien van het plangebied zodat dieren wegtrekken;
 - Het beperken van verlichting tijdens de avonduren in voorjaar, zomer en herfst ten behoeve van vleermuizen en andere nachtdieren;
 - De werkzaamheden starten buiten het voortplantingsseizoen en het winter(slaap)seizoen.

5.3 Aanbevelingen

Naast de consequenties die voortkomen uit de Wet natuurbescherming zijn er ook een aantal vrijblijvende aanbevelingen te doen ten aanzien van de (toekomstige) inrichting van het plangebied:

- Voor vleermuizen kunnen open stootvoegen aangebracht worden in muren, of vleermuiskasten worden geplaatst in de spouw of tegen de muur op >2,5 meter hoogte;



- Er kunnen neststenen worden aangebracht ten behoeve van huismussen en gierzwaluwen op >2,5 meter hoogte in de muur, of bij een steile dakvorm als dakpannen. Deze beschermde soorten verliezen steeds meer nestmogelijkheden;
- Op het nieuwe dak kan een groendak worden aangebracht. Dit dak draagt bij aan de biodiversiteit, waterretentie en het voorkomen van hittestress in de stad;
- Het planten van bomen en struwelen voor vogels en vleermuizen verdient aanbeveling. Het beste zijn, ecologisch gezien, inheemse (autochtone) bes- en bloemdragende struiken en planten;
- Voor insecten kan een insectenhotel tegen de gevel of in de buitenruimte geplaatst worden. Een insectenhotel is nuttig voor allerlei insecten en heeft tevens een educatieve functie.



BIJLAGE 1

Literatuurlijst

Burght H.H.J. van der, Quick scan flora en fauna Jan de Louterstraat 120 t/m 154, *ECOquickscan*, ecologisch adviesbureau voor natuur en landschap, Loo, 2022.

BIJ12. Kennisdocument Huismus, versie 1.0, juli 2017.

BIJ12. Kennisdocument Huismus, versie 2.0, juni 2022.

BIJ12. Kennisdocument Gierzwaluw, versie 1.0 juli 2017.

Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging VZZ, (destijds; eerste versie van het protocol) in overleg met de Dienst Landelijk Gebied en de Gegevensautoriteit Natuur, Vleermuisprotocol, versie 2021.

Websites:

www.vleermuis.net

www.vleermuizenindestad.nl

www.rijksoverheid.nl

BIJLAGE 2

Wet natuurbescherming

Wet natuurbescherming – gebiedsbescherming

Voor gebiedsbescherming is hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming bepalend. Indien gebiedsbescherming aan de orde is, zijn er verschillende stappen in onderzoek te onderscheiden: een Voortoets en afhankelijk van de conclusie in de Voortoets een Verstorings- en Verslechteringstoets of een Passende Beoordeling.

Bij een Voortoets komen de volgende onderdelen aan bod:

- beschrijving van de bestaande en nieuwe situatie. In het geval van een wijziging van bedrijfsactiviteiten het in beeld brengen van de bestaande situatie en de gewijzigde bedrijfsactiviteiten;
- welke milieueffecten deze (bedrijfs)activiteiten hebben op de omgeving;
- welke van de soorten en habitats, waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden, schade ondervinden;
- welke (bedrijfsmatige) activiteiten kunnen leiden tot effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied.

Verstorings- en Verslechteringstoets of een Passende Beoordeling

Indien uit de Voortoets blijkt dat een ruimtelijke ingreep geen negatief effect heeft op het Natura 2000-gebied dan is het onderzoek gereed. Indien uit de voortoets blijkt dat de ruimtelijke ingreep een negatief effect heeft op het Natura 2000-gebied, maar zeker niet significant negatief, dan moet een Verstorings- en Verslechteringstoets worden opgesteld. Indien uit de Voortoets blijkt dat de ruimtelijke ingreep een negatief effect heeft en mogelijk ook een significant negatief effect dan moet een Passende Beoordeling worden opgesteld.

Een Verstorings- en Verslechteringstoets of een Passende Beoordeling vormt de basis voor de aanvraag voor een vergunning.

Wet natuurbescherming – soortenbescherming

Voor soortenbescherming is hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming bepalend. Er wordt onderscheid gemaakt tussen internationaal beschermde soorten (Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, verdragen van Bern en Bonn) en nationaal beschermde soorten. Er zijn verbodsbepalingen opgenomen, bepalingen voor algemene vrijstelling en project specifieke ontheffingen en de belangen die aangetoond dienen te worden om een ontheffing te verkrijgen.

Verbodsbepalingen

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1)

Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen, opzettelijk te storen (tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de betreffende vogelsoort). Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen en eieren te rapen en deze onder zich te hebben.



Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5)

Het is verboden in het wild levende dieren (waaronder diverse vogelsoorten) van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen, opzettelijk te verstoren, eieren van dieren opzettelijk te vernielen of te rapen, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Beschermingsregime andere soorten (artikel 3.10)

Het verboden in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage van de Wet natuurbescherming, onderdeel A, opzettelijk te doden of te vangen, vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen. Het is verboden vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage van de Wet natuurbescherming, onderdeel B, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Zorgplicht

Naast de bovenstaand beschreven verboden kent de Wet natuurbescherming ook een zorgplicht. In artikel 1.11 is opgenomen dat eenieder voldoende zorg in acht neemt voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Deze zorg houdt in elk geval in dat schadelijke handelingen achterwege blijven, dan wel noodzakelijke maatregelen getroffen worden om die schadelijke gevolgen te voorkomen, of voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan gemaakt worden.

Procedurele consequenties

Voor ruimtelijke ingrepen is het allereerst van belang te toetsen of er sprake is van een overtreding van de verbodsbepalingen. Voor vogelrichtlijn soorten is het bijvoorbeeld van belang te beoordelen of een verstoring van wezenlijke invloed is. Voor de nationaal beschermde soorten zijn er per provincie lijsten opgesteld met soorten waarvoor een algemene vrijstelling geldt. Over het algemeen zijn dit de meer algemeen voorkomende soorten zoals het konijn of de vos.

Als een ruimtelijke ingreep rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Wet natuurbescherming, hoofdstuk 3. Voor aantastingen van verblijfplaatsen en belangrijke (onderdelen) van leefgebieden van beschermde soorten is ontheffing ex. artikel 3.3, 3.8 en/of 3.10 van de Wet natuurbescherming nodig van Gedeputeerde Staten. Het uitvoeren van een ruimtelijke ingreep, indien er sprake is van een overtreding van één van de bovenstaande beschreven verbodsbepalingen, kan door middel van een goedgekeurde gedragscode of een verkregen ontheffing. Een gedragscode geldt voor zowel de internationaal beschermde soorten als de nationaal beschermde soorten.

In een gedragscode worden gedragslijnen aangegeven die men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen. Ontheffing is, als wordt gewerkt volgens een



goedgekeurde gedragscode, voor deze soorten alleen nog nodig als werkzaamheden afwijkend van de gedragscode worden uitgevoerd.

Voor een ontheffing zijn procedurele consequenties afhankelijk van de soorten die door de ingreep worden beïnvloed. Er zijn drie soorten verbodsbepalingen en gekoppeld aan deze bepalingen zijn er ook drie beschermingsregimes:

- soorten van de Vogelrichtlijn;
- soorten van de Habitatrichtlijn, verdrag van Bern en/of Bonn;
- nationaal beschermde soorten.

Voor het verkrijgen van een ontheffing moet als eerste een belang worden aangetoond op grond waarvan een ontheffing kan worden verkregen voor het overtreden van de verbodsbepalingen.

Voor Vogelrichtlijn soorten moet een belang worden aangetoond zoals opgenomen in de Vogelrichtlijn. Voor ruimtelijke ingrepen zijn dat:

- volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna.

Voor habitatrichtlijnsoorten en soorten van Bern en Bonn zijn dat:

- bescherming van de wilde flora of fauna, of instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

Voor nationaal beschermde soorten is dat:

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

BIJLAGE 3

Gebiedsfuncties voor vleermuizen

De onderstaande definities zijn overgenomen uit het vleermuisprotocol.

Verblijfplaatsen

Alle typen verblijfplaatsen zijn beschermd.

- **Zomerverblijfplaats:**
Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is.
- **Kraamverblijfplaats:**
Een verblijfplaats van een kraamgroep met vrouwtjes met jongen.
- **Paarverblijfplaats:**
Een verblijfplaats of de omgeving daarvan, waar ten minste een baltsend mannetje of meerdere vleermuizen overdag verblijven en paren of komen zwermen. Welk gedrag is waar te nemen, is afhankelijk van de soort. Te herkennen aan zwermgedrag en/of baltsroepen. (Zwermen bij het invliegen komt bij meer verblijfsfuncties voor.)
- **Winterverblijfplaats:**
Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hibernation) gaan. Het betreft bij soorten die jaarrond in hun leefgebied blijven nogal eens een voormalige paarplaats of een andere verblijfplaats. Er zijn bij soorten als gewone dwergvleermuis massawinterverblijfplaatsen en winterverblijfplaatsen voor kleinere groepen te onderscheiden.

Overige elementen

Indien aantasting van de onderstaande elementen het functioneren van een verblijfplaats aantast is bescherming aan de orde.

- **Vliegroute:**
Een vaste route van een vleermuis of een groep van vleermuizen vanaf een verblijfplaats naar een foerageergebied of tussen verblijfplaatsen visa versa.
- **Migratieroute:**
Een vaste route van zomerleefgebied naar winterverblijfplaats of winterleefgebied en visa versa.
- **Foerageergebied:**
Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert.



ECOquickscan

ecologisch adviesbureau voor natuur en landschap

BIJLAGE 4

Kaarten resultaten onderzoek

Resultaten vleermuizen




Legenda

Algemene informatie

 plangebied grens

Waarnemingen

Soorten vleermuizen

-  Gewone dwergvleermuis
-  Ruige dwergvleermuis
-  Laatvlieger

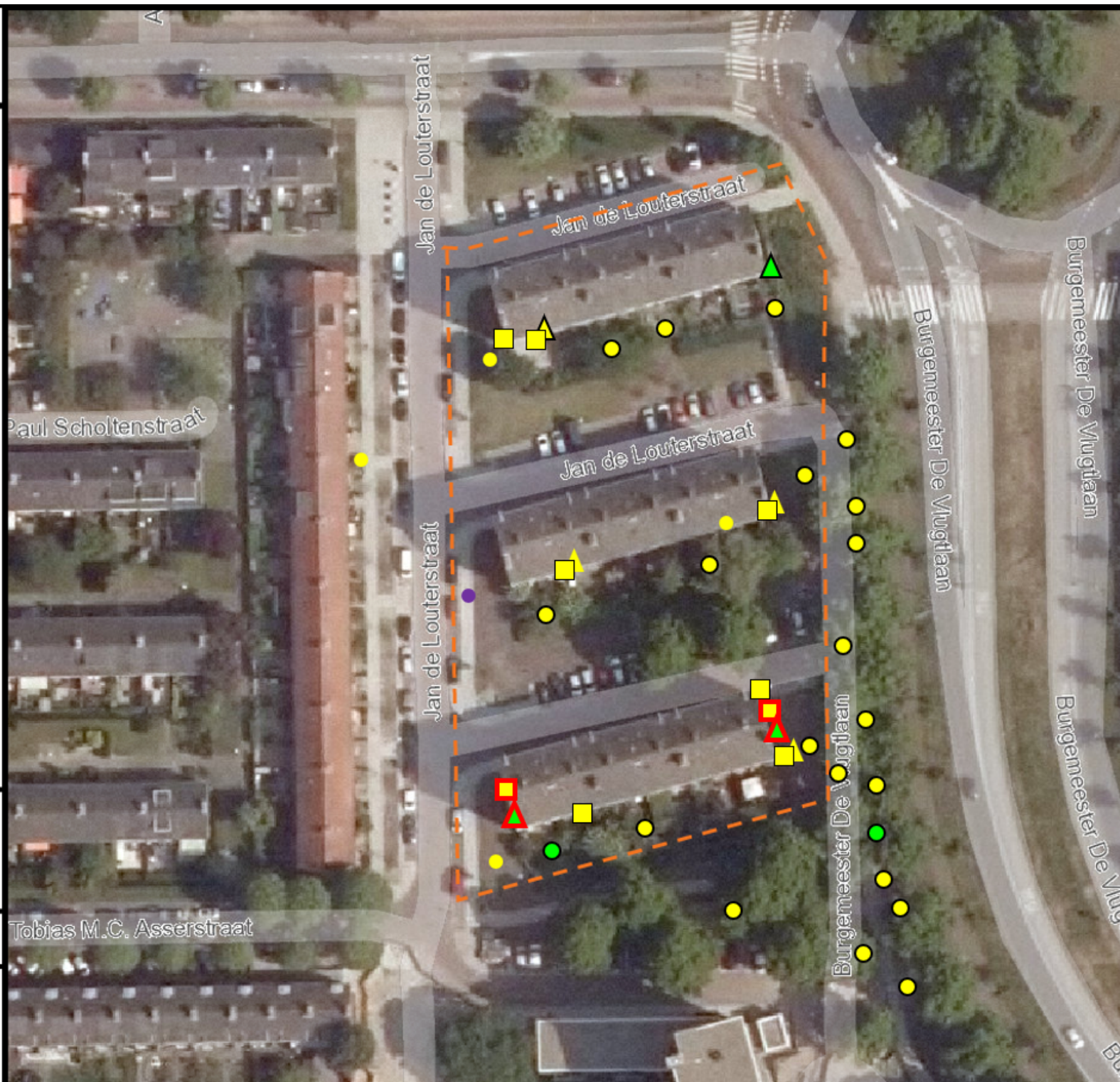
Functies vleermuizen

-  Passerend en overvliegend
-  Foeragerend
-  Zomerverblijfplaats
-  Potentieel zomerverblijfplaats
-  Kraamverblijfplaats
-  Potentieel kraamverblijfplaats
-  Paarverblijfplaats
-  Winterzwerm
-  Potentieel winterzwerm
-  vliegroute



0 10 20m


Project: Jan de Louterstraat, Amsterdam
Opdrachtgever: Woonzorg Nederland
Onderzoeksbureau: ECQuikscan.nl
Cartograaf: M. Volkers
Datum: juni t/m september 2022



Resultaten Vogels



Legenda

Algemene informatie



 plangebied grens

Waarnemingen

Soorten vogels

-  Huismus
-  Gierzwaluw

Functies vogels

-  Foeragerende dieren
-  Nestlocaties

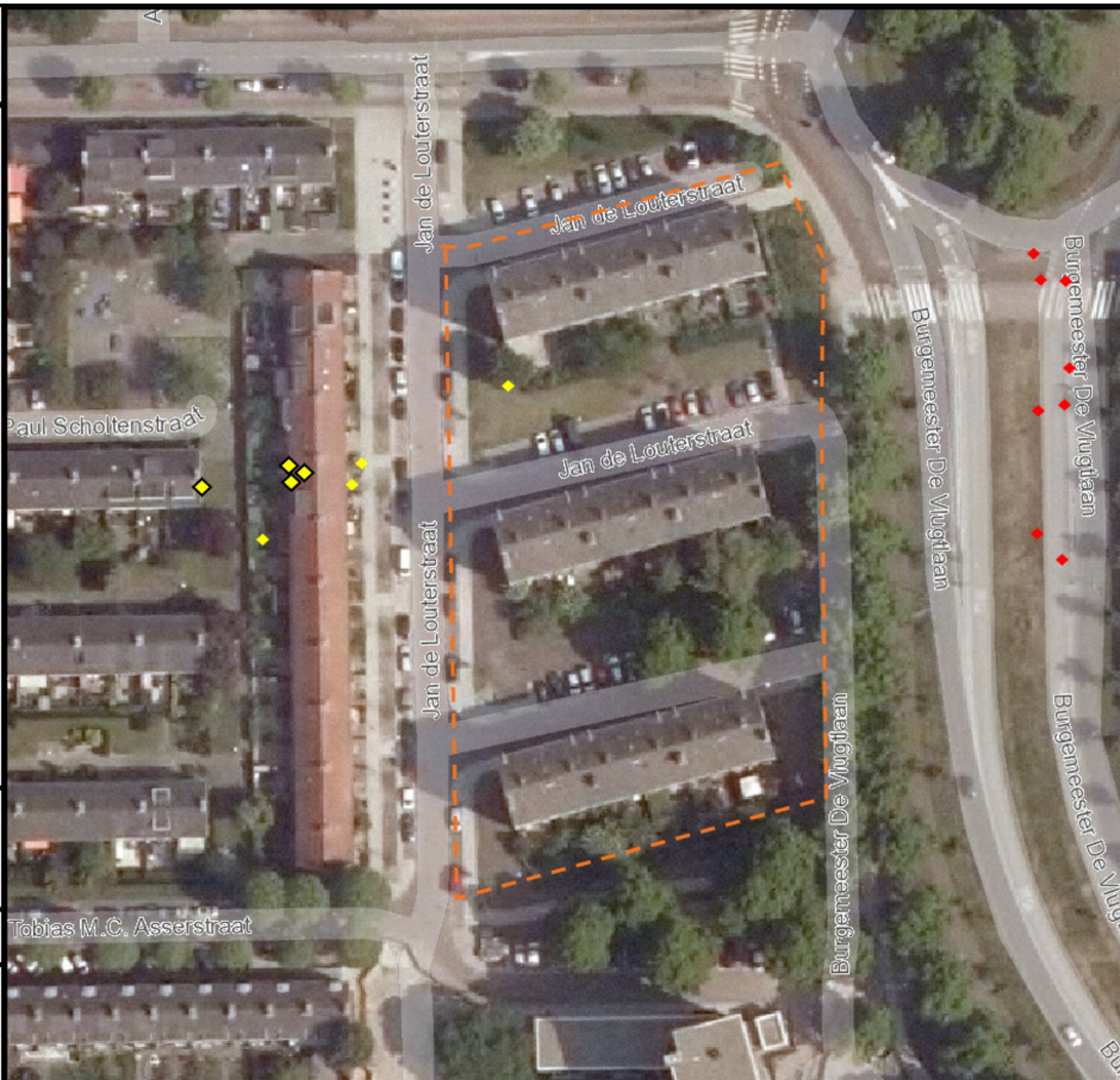
Achtergrond

OpenTopo



0 10 20m


Project: Jan de Louterstraat, Amsterdam
Opdrachtgever: Woonzorg Nederland
Onderzoeksbureau: ECOquickscan
Cartograaf: M. Volkers
Datum: 31 april, 14 mei en juni 2022



Resultaten zoogdieren

Legenda

Algemene informatie

 plangebied grens

Waarnemingen

Soorten zoogdieren

 Egel



0 10 20m

Project: Jan de Louferstraat, Amsterdam
Opdrachtgever: Woonzorg Nederland
Onderzoeksbureau: ECOquickscan
Cartograaf: M. Volkers
Datum: 2 september 2022