Compensatieplan

# Compensatieplan te kappen

# Weesperschool Sinnigvelderstraat Amsterdam



GROENADVIES AMSTERDAM

## In opdracht van

| | |
|---|---|
| **Naam** | BPD Ontwikkeling BV |
| **Contactpersoon** | 5.1.1.D |

| | |
|---|---|
| **Projectnummer** | 26000733 |
| **Project** | Compensatieplan te kappen Weesperschool Sinnigvelderstraat Amsterdam |
| **Datum** | 25 september 2026 |
| **Opgesteld door** | 5.1.1.D |
| **Gecontroleerd door** | 5.1.1.D |
| **Paraaf** | 5.1.1.D |
| **Versie** | 2.0 |

## Groenadvies Amsterdam


| | |
|---|---|
| **Locatie** | Jonge Voolweg 11<br>1521 RH Wormerveer |
| **Telefoonnummer** | 088 472 05 55 |
| **E-mail** | info@groenadviesamsterdam.nl |
| **Website** | groenadviesamsterdam.nl |


Dit product van Groenadvies Amsterdam BV mag alleen geheel of gedeeltelijk worden vermenigvuldigd, openbaar gemaakt of ter beschikking van derden worden gesteld, na toestemming van Groenadvies Amsterdam BV en met bronvermelding.

# Inhoudsopgave

**1. Samenvatting ..... 4**

**2. Inleiding ..... 5**

**3. Compensatie conform model Amsterdam ..... 6**
3.1 Beleid gemeente Amsterdam ..... 6
3.2 Uitwerking compensatie bomen ..... 6

**4. Te compenseren bomen ..... 7**
4.1 Aantal bomen conform model Amsterdam ..... 7
4.2 Definitieve verdeling van aantallen en plantmaten ..... 7

**Bijlagen ..... 9**
1) Lijst te kappen bomen
2) Overzichtstekening te kappen bomen
3) Overzichtstekening herplant locatie te planten bomen

# 1. Samenvatting

Voor de herontwikkeling van de voormalige Weesperschool aan de Sinnigvelderstraat te Weesp worden 18 bomen gekapt. De kap bestaat uit 7 bomen jonger dan 16 jaar en 11 bomen in de leeftijdsklasse 40-47 jaar. Op basis van de gehanteerde Amsterdamse omrekentabel vertegenwoordigen deze bomen gezamenlijk een compensatieopgave van 62 standaardbomen in de maat 18-20 cm.

In overleg met de opdrachtgever is gekozen om de 26 beschikbare plantlocaties in het nieuwe ontwerp als volgt in te vullen:

| Plantmaat | Aantal | Waarde in standaardbomen per boom | Totaal standaardbomen |
|---|---|---|---|
| **18-20 cm** | 8 | 1 | 8 |
| **26-30 cm** | 17 | 3 | 51 |
| **36-40 cm** | 1 | 4 | 4 |
| **Totaal** | 26 | | 63 |

Tabel 1. Definitief vastgestelde herplantverdeling.

Met deze verdeling worden 26 bomen teruggeplant die samen gelijkstaan aan 63 standaardbomen, uit de compensatie opgave dienen 62 standaardbomen te worden terug geplant. Daarmee wordt de berekende compensatieopgave met één extra boom standaardboom ingevuld. De locaties van de te kappen en nieuw te planten bomen zijn in de bijgevoegde tekeningen weergegeven.

# 2. Inleiding

Op het voormalige terrein van de Weesperschool aan de Sinnigvelderstraat te Weesp worden twee appartementencomplexen en acht grondgebonden woningen gerealiseerd. De ontwikkeling omvat ook de bijbehorende boven- en ondergrondse infrastructuur en de inrichting van de buitenruimte.

Voor het project is een Bomen Effect Analyse uitgevoerd. Binnen het onderzoeksgebied zijn 33 bomen beoordeeld. Door ontwerpwijzigingen kunnen meerdere bomen behouden blijven. Voor 18 bomen is behoud binnen de voorgenomen inrichting niet haalbaar. Deze bomen worden verwijderd en maken onderdeel uit van de kapaanvraag.

Voorliggend compensatieplan beschrijft de wijze waarop invulling wordt gegeven aan de compensatieverplichting. Daarbij is uitgegaan van het compensatiemodel van de gemeente Amsterdam en de definitief gekozen verdeling van aantallen en plantmaten. Het doel is de fysieke boomwaarde van de te kappen bomen binnen het projectgebied gelijkwaardig te compenseren.

# 3. Compensatie conform model Amsterdam

## 3.1 Beleid gemeente Amsterdam

De gemeente Amsterdam hanteert als uitgangspunt dat bij kap in beginsel een herplantplicht wordt opgelegd. Bij de herplant wordt zoveel mogelijk gestreefd naar vergelijkbare aantallen bomen van vergelijkbare leeftijd of dikte. Wanneer fysieke herplant niet mogelijk is, kan financiële compensatie via het gemeentelijke herplantfonds worden toegepast. Voor dit project wordt gekozen voor volledige fysieke compensatie.

## 3.2 Uitwerking compensatie bomen

Bij de fysieke compensatie wordt gerekend met een standaardboom met een stamomtrek van 18-20 cm, gemeten op 1 meter hoogte. De leeftijd van de te kappen boom bepaalt hoeveel standaardbomen moeten worden herplant. Oudere bomen vertegenwoordigen daardoor meerdere standaardbomen.

Het is mogelijk om minder, maar grotere bomen te herplanten, mits de vervangende bomen gezamenlijk dezelfde aantal ter herplanten standaardbomen vertegenwoordigen. Voor dit project is de projectgebonden omrekentabel gebruikt zoals hieronder is weergegeven.

| Leeftijd in jaren | Aantal te herplanten 'standaardbomen' (stamomtrek 18–20 cm op 1 m hoogte) |
|---|---|
| < 16 | 1 |
| 16–23 | 2 |
| 24–31 | 3 |
| 32–39 | 4 |
| 40–47 | 5 |
| 48–55 | 6 |
| 56–63 | 7 |
| 64–71 | 9 |
| 72–79 | 10 |
| 80–87 | 11 |
| 88–95 | 12 |

*Tabel 2. Omrekentabel herplant aantal bomen in boomjaren en herplant van één boom met een dikkere stamomtrek Leeftijd in jaren van de te kappen boom Aantal te herplanten bomen*

De compensatieberekening wordt in twee stappen uitgevoerd. Eerst wordt op basis van de leeftijd van iedere te kappen boom het vereiste aantal standaardbomen vastgesteld. Vervolgens wordt dit aantal omgerekend naar de gekozen plantmaten voor de 26 beschikbare plantlocaties.

De soortkeuze van de vervangende bomen wordt afgestemd op de beschikbare groeiruimte en de standplaats. Voor iedere nieuwe boom wordt een passende groeiplaats gerealiseerd.

Wanneer tijdens de verdere uitwerking wordt afgeweken van de vastgestelde aantallen of plantmaten, moet de berekening opnieuw worden gecontroleerd, zodat de totale waarde van 62 standaardbomen behouden blijft.

# 4. Te compenseren bomen

De benodigde compensatie voor een te kappen boom wordt bepaald aan de hand van de leeftijd van deze boom. Totaal moeten er 18 bomen gekapt worden variëren in de leeftijdsklasse >16 jaar t/m 40-47 jaar. In bijlage 1 staat de lijst met de te kappen bomen, hierin is te zien welke bomen in welke leeftijdsklasse staan. In bijlage 2 een tekening opgenomen van de te kappen bomen

## 4.1 Aantal bomen conform model Amsterdam

In onderstaande tabellen is voor de te kappen bomen aangegeven hoeveel bomen er als compensatie geplant zouden moeten worden.

| Leeftijd van te kappen bomen | Aantal te herplanten "Standaardbomen" (stamomtrek 18-20 cm op 1 m hoogte) | Aantal te kappen | Aantal te herplanten |
|---|---|---|---|
| **<16 jaar** | 1 | 7 | 7 |
| **16-23 jaar** | 2 | 0 | 0 |
| **24-31 jaar** | 3 | 0 | 0 |
| **32-39 jaar** | 4 | 0 | 0 |
| **40-47 jaar** | 5 | 11 | 55 |
| **48-55 jaar** | 6 | 0 | 0 |
| **56-63 jaar** | 7 | 0 | 0 |
| **64-71 jaar** | 9 | 0 | 0 |
| **72-79 jaar** | 10 | 0 | 0 |
| **80-87 jaar** | 11 | 0 | 0 |
| **88-95 jaar** | 12 | 0 | 0 |
| | **TOTAAL** | **18** | **62** |

*Tabel 3. Omrekentabel herplant aantal bomen op basis van de leeftijd van de gekapte bomen stadsdeel West*

## 4.2 Definitieve verdeling van aantallen en plantmaten

Binnen het Amsterdamse compensatiemodel kan met een correctiefactor worden gerekend wanneer grotere bomen worden teruggeplant. Een van bijvoorbeeld factor 0,5 betekent dat het aantal vereiste standaardbomen wordt gehalveerd wanneer voor de betreffende grotere plantmaat wordt gekozen.

Voor de Weesperschool is uiteindelijk niet één uniforme herplantmaat met uitsluitend factor 0,5 gekozen. Er is een projectspecifieke combinatie vastgesteld van 7 bomen in de maat 18-20 cm, 17 bomen in de maat 26-30 cm en 1 boom in de maat 36-40 cm. Volgens de bij het project gebruikte omrekentabel staat deze combinatie gelijk aan 62 standaardbomen.

De gekozen combinatie maakt het mogelijk alle 26 plantlocaties te benutten en de compensatieopgave volledig fysiek binnen het projectgebied uit te voeren. De bomen worden aangeplant op de locaties die zijn aangegeven op de tekening in bijlage 3.

| Herplantmaat | Aantal bomen | Waarde per boom | Equivalent standaardbomen |
|---|---|---|---|
| **18-20 cm** | 8 | 1 | 8 |
| **26-30 cm** | 17 | 3 | 51 |
| **36-40 cm** | 1 | 4 | 4 |
| **Totaal** | 26 | | 63 |

*Tabel 4. Omrekening naar de definitief gekozen plantmaten.*

Controleberekening: 8 × 1 + 17 × 3 + 1 × 4 = 63 standaardbomen. De gekozen verdeling sluit daarmee met één extra boom aan op de berekende compensatieopgave.
De definitieve aanplant bestaat daarmee uit 26 bomen. De plantmaten en aantallen worden bij de uitvoering aangehouden.

## Heeft u vragen of wilt u direct contact?

**Stel uw vraag aan** Bart van der Klugt | Adviseur stedelijk groen
Bel 088 472 05 55 of mail bklugt@groenadviesamsterdam.nl



# Bijlagen

# Lijst te kappen bomen



GROENADVIES AMSTERDAM

Gemeente: Amsterdam
Locatie: Sinnigvelderstraat rond bouwlocatie Weesperschool
Datum: 24 augustus 2026
Keuringsmethode: VTA+
Keuring uitgevoerd door: L. B. Bal

Inventarisatie

GROENADVIES AMSTERDAM

stagnerend

| Boom id | soortnaam (L) | soortnaam (NL) | stamdiameter (cm) | kroon diameter (m) | kroon oppervlak(m2) | boomhoogte | Leeftijd bomen * | levensfase | standplaats | groei | conditie | levensverwachting |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1277633 | Alnus glutinosa | Zwarte els | 25 | 7 | 38 | 6 - 12 m | 15 | jong | gras | redelijk | redelijk | >15 jaar |
| 1277880 | Alnus cordata | hartbladige els | 45 | 7 | 38 | 12 - 18 m | 40 | volgroeid | gras | stagnerend | slecht | 1 - 5 jaar |
| 1278143 | Alnus cordata | hartbladige els | 56 | 7 | 38 | 12 - 18 m | 40 | volgroeid | gras | stagnerend | slecht | 1 - 5 jaar |
| 1278145 | Malus cv. | Appel (CV) | 19 | 6 | 28 | 6 - 12 m | 15 | halfwas | gras | matig | matig | 5 - 10 jaar |
| 1278147 | Alnus cordata | hartbladige els | 70 | 12 | 113 | 12 - 18 m | 40 | volgroeid | gras | matig | matig | 10 - 15 jaar |
| 1278148 | Alnus cordata | hartbladige els | 60 | 7 | 38 | 12 - 18 m | 40 | volgroeid | gras | matig | matig | 10 - 15 jaar |
| 1278149 | Alnus cordata | hartbladige els | 51 | 7 | 38 | 18 - 24 m | 40 | volgroeid | gras | matig | redelijk | >15 jaar |
| 1278150 | Alnus cordata | hartbladige els | 59 | 7 | 38 | 18 - 24 m | 40 | volgroeid | heestervak | redelijk | matig | 10 - 15 jaar |
| 1278208 | Acer cappadocicum 'Lobel' | Colchische esdoorn (cv) | 18 | 4 | 13 | 6 - 12 m | 15 | halfwas | voetpad | redelijk | matig | 10 - 15 jaar |
| 1278209 | Acer campestre | Veldesdoorn | 48 | 11 | 95 | 12 - 18 m | 40 | halfwas | gras | redelijk | matig | >15 jaar |
| 1278477 | Corylus colurna | Boomhazelaar | 41 | 9 | 64 | 12 - 18 m | 40 | halfwas | heestervak | slecht | slecht | 1 - 5 jaar |
| 1278478 | Corylus colurna | Boomhazelaar | 49 | 9 | 64 | 12 - 18 m | 40 | halfwas | heestervak | stagnerend | slecht | 1 - 5 jaar |
| 1278784 | Acer cappadocicum 'Lobel' | Colchische esdoorn (cv) | 13 | 3 | 7 | 6 - 12 m | 15 | halfwas | voetpad | redelijk | redelijk | >15 jaar |
| 1279168 | Acer campestre | Veldesdoorn | 45 | 11 | 95 | 12 - 18 m | 40 | volgroeid | bosvak | matig | matig | >15 jaar |
| 1279169 | Acer campestre | Veldesdoorn | 58 | 12 | 113 | 12 - 18 m | 40 | halfwas | gras | redelijk | redelijk | 10 - 15 jaar |
| 1279170 | Betula ermanii cv. | Goudberk | 13 | 7 | 38 | 12 - 18 m | 10 | halfwas | gras | redelijk | redelijk | >15 jaar |
| 1279171 | Betula ermanii cv. | Goudberk | 13 | 7 | 38 | 12 - 18 m | 10 | halfwas | gras | redelijk | redelijk | >15 jaar |
| 4559465 | Alnus cordata | hartbladige els | 11 | 4 | 8 | 0 - 6 m | 5 | jong | gras | goed | goed | >15 jaar |

# Tekening te kappen bomen


Sinnigvelderstraat
Sinnigvelderstraat
Sinnigvelderstraat
Google Maps
De Weesperschool
Camperlithium
Waarschapsstraat
Waarschapsstraat
Waarschapsstraat
Aerjansstraat
Geneeerschapspolderweg
Geneeerschapspolderweg
1278478
1278477
1278143
1278880
1277633
4559465
1278145
1278147
1278148
1278149
1278150
1278208
1278784
1278209
1279170
1279171
1279169
1279168
Boom is reeds verwijderd, alleen stobbe is nog aanwezig
CONCEPT
BOUW- EN WOONRIJP MAKEN
WEESPERSCHOOL TE WEESP
BESTAANDE SITUATIE
BDP ONTWIKKELING BV
HB Adviesbureau

# Tekening nieuw te planten bomen



GROENADVIES AMSTERDAM

## RENVOOI WOONRIJP MAKEN

### KANTOPSLUITINGEN

- Opsluitbanden 100x200 mm
- Trottoirbanden 130/150x250 mm
- Trottoirbanden 130/150x250 mm inritverloopbanden rechts/midden/links
- Trottoirbanden 130/150x250 mm, verlaagd
- Boomkrans 600x600x100 mm open (1200x1200 mm) met boomkransverlengstuk 300x150x120 mm

### VERHARDINGEN

- Betontegels 300x300x50 mm, kleur grijs in halfsteensverband (trottoir)
- Betontegels 300x300x60 mm, kleur rood in halfsteensverband (fietspad doorsteek)
- Betonstraatstenen keiformaat, kleur heidepaars in keperverband (rijweg, Sinnigvelderstraat)
- Betonstraatstenen keiformaat, kleur rood in keperverband (rijweg, parkeerterrein)
- Betonstraatstenen keiformaat, kleur zwart in elleboogverband (parkeervakken)
- Betonstraatstenen keiformaat, kleur geel in elleboogverband (plateau)
- Betonstraatstenen keiformaat, kleur zwart in halfsteensverband (molgoot 5 strekken)
- Betonstraatstenen keiformaat, kleur wit 0.21-0.21 markering (parkeervak markering)
- Straatbaksteinen dikformaat, kleur rood/bruin in halfsteendsverband (gemeenschappelijke buitenruimte)

- Op hoogte brengen bestaande putrand
- Plantenbak
- Bestaande lichtmast
- Nieuwe lichtmast (n.t.b.)
- Paal: beton
- Paal: staal
- Ondergrondse container (restafval)
- Ondergrondse container (papier)
- Ondergrondse container (GFT)
- Fietsenbeugels

### GROENVOORZIENINGEN

- Gras
- Beplanting
- Te planten haag, zie groenplan
- Bestaande boom
- Te planten boom, zie groenplan

### ALGEMEEN

- Dwarsprofiel
- Bestaande hoogte
- Nieuwe hoogte
- Nutstracé, breedte: 180 m
- Asweg
- Bestaande eigendomsgrens
- Nieuwe eigendomsgrens
- Projectgrens

## RENVOOI KABELS EN LEIDINGEN

- Data, CenturyLink p/a Adinf B.V.
- Data, Eurofiber Nederland B.V.
- Data, KPN B.V.
- Data, Liander N.V.
- Data, Tele2 Nederland B.V.
- Data, Verizon Nederland B.V.
- Data, Ziggo B.V.
- Elektra laagspanning, Liander N.V.
- Elektra middenspanning, Liander N.V.
- Gas hoge druk, Liander N.V.
- Gas lage druk grijs gietijzer, Liander N.V.
- Gas lage druk, Liander N.V.
- Overige, Waternet
- Riolering vrijverval, Weesp
- Warmtenet, Tele2 Nederland B.V.
- Water asbestcement, PWN
- Water, PWN
- Mantelbuis

De ligging van de kabels en leidingen zoals weergegeven op deze tekening is indicatief. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze tekening.

| | |
|---|---|
| Klic-melding: | 1900995k1 |
| Soort melding: | Oriëntatieverzoek |
| Huisaansluitingen: | Nee |
| Aanvraag datum: | 22-11-2019 |
| Aangevraagd door: | M. van der Hulst |
| Aanwezigheid asbestcement: | Ja |
| Aanwezigheid gietijzer: | Ja |
| Eis voorzorgsmaatregelen: | Ja |
| Leverancier: | Product: |
| Liander N.V. | Gas lage druk (grijs gietijzer) |

Oppervlaktes gemeenschappelijke buitenruimten

Gebouw 1

| | |
|---|---|
| app_01_bg + kop app_02_bg | 11.86 m2 |
| app_01_bg | 5.99 m2 |
| app_02_bg + app_01_bg | 11.57 m2 |
| app_02_bg + app_01_bg | 11.57 m2 |
| app_02_bg + app_01_bg | 11.57 m2 |
| app_01a_bg | 6.14 m2 |

Gebouw 2

| | |
|---|---|
| app_01_bg + kop app_02_bg | 11.86 m2 |
| app_01_bg | 5.99 m2 |
| app_02_bg + app_01_bg | 11.57 m2 |
| app_02_bg + app_01_bg | 11.57 m2 |
| app_02_bg + app_01_bg | 11.57 m2 |
| app_01a_bg | 6.14 m2 |
| Totaal: | 111.43 m2 |

0 2 4 10m
1:200

Maten niet van tekening meten, doch geschreven maten aanhouden.
Maten in meters, tenzij anders vermeld.
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld.
Materiaalmaten in mm, tenzij anders vermeld.
Diameters in mm, tenzij anders vermeld.
Deze situatie is niet bindend t.a.v. de exacte maten van grenzen en opstallen.
De aangegeven hoogtemaatvoering betreft de hoofdmaatvoering van het gewenste profiel.
Detailuitwerking 5.1.1.D

18HB0485WS
18HB0485BS
18HB0485BS-kabels en leidingen
18HB0485NS-kadaster
18HB0485NKS
18HB0485NKS-Nuts
18HB0485RS

| Wijz. | Datum wijz. | Gef. | Omschrijving wijziging |
|---|---|---|---|
| A | 23-09-2026 | SOW | WIJZIGING PARKEERVAKINDELING EN DIVERSE |

| Getekend door: | Gecontroleerd door: | Goedgekeurd: | Contactpersoon: | Documentsoort: | Taal: | Werkveld: | Documentnummer: | Blad: | Aantal: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.1.1.D | 5.1.1.D | - | - | TEKENING | NL | INFRA | - | 1 | 1 |

Projectomschrijving
BOUW- EN WOONRIJP MAKEN WEESPERSCHOOL TE WEESP

Opdrachtgever:
BDP ONTWIKKELING BV

Schaal: 1 : 200
Formaat: A0

Besteknummer:
-

Tekeningomschrijving
NIEUWE SITUATIE


HB ADVIES
- Comeniusstraat 7, 1817 MS Alkmaar
- Krijn Taconiskade 412, 1087 HW Amsterdam
- 088 472 06 00
- info@hbadvies.nl


| Datum uitgave: | Documentstatus: | Tekeningnummer: | Projectnummer: |
|---|---|---|---|
| 02-06-2026 | V0 | 18HB0485-NS-001 | 18HB0485 |


Deze tekening is eigendom van HB Adviesbureau bv. Zij mag noch gekopieerd, noch aan derden ter kopiering of nabootsing getoond worden zonder voorafgaande toestemming der vennootschap.


CADINFO: G:\PROJECTEN_2018\18HB0485\03 PRODUCTEN INFRA\01 TEKENINGEN\18HB0485-NS-001 NIEUWE SITUATIE.DWG

Format A1/A3 ISO 216





**Groenadvies Amsterdam**
Jonge Voolweg 11
1521 RH Wormerveer

**Telefoonnummer** 088 472 05 55
**E-mail** info@groenadviesamsterdam.nl
**Website** groenadviesamsterdam.nl

**Meer over ons**