

Bestemmingsplan-uittreksel Liesselseweg 120A

Inleiding

Dit document bevat een uittreksel van het geldende bestemmingsplan voor het perceel Liesselseweg 120A te Deurne, inclusief de huidige bestemming en de gewenste afwijking.

Huidige bestemming

Volgens artikel 4.1 van het bestemmingsplan zijn de gronden bestemd voor bedrijven in categorie 2 tot en met 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - autohandel' is detailhandel uitsluitend toegestaan voor autohandel.

Gewenste afwijking

De voorgenomen activiteit betreft een functiewijziging naar detailhandel in brocante en meubelen. Dit gebruik valt niet onder de huidige aanduiding en is daarom in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsvergunning

Voor deze functiewijziging is een omgevingsvergunning voor het afwijken van de regels in het omgevingsplan noodzakelijk (buitenplanse omgevingsplanactiviteit).

Bijlage: Screenshot bestemmingsplanregel

Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West
bestemmingsplan - Gemeente Deurne

meer documentkenmerken
vastgesteld 11-10-2016 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (1)

- Bedrijf >

Maatvoeringen (1)

- Maximum bouwhoogte (m) (1)
 - Maximum bouwhoogte (m): 8 >

Artikel 4 bedrijf

4.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijven in categorie 2 tot en met categorie 3.2 van de [staat van bedrijfsactiviteiten](#);
- Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2': bedrijven tot en met milieucategorie 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten;
- Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1': bedrijven tot en met milieucategorie 3.1 van de staat van bedrijfsactiviteiten;
- Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1': bedrijven tot en met categorie 4.1 van de [staat van bedrijfsactiviteiten](#);
- Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2': bedrijven tot en met categorie 4.2 van de [staat van bedrijfsactiviteiten](#);
- Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5': bedrijven tot en met milieucategorie 5.1 van de [staat van bedrijfsactiviteiten](#);
- Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.2': bedrijven tot en met milieucategorie 5.2 van de [staat van bedrijfsactiviteiten](#);
- Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 4.1': een bedrijf uit categorie 4.1 van de [staat van bedrijfsactiviteiten](#);
- Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 4.2': een bedrijf uit categorie 4.2 van de [staat van bedrijfsactiviteiten](#);
- Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - autohandel': tevens voor een detailhandelsbedrijf in auto's;
- Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - houthandel': tevens voor een detailhandelsbedrijf in hout, houtmaterialen en houten goederen;
- Ter plaatse van de aanduiding 'hovenier': tevens voor een hoveniersbedrijf;
- Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - groenboulevard': tevens voor een groenboulevard;
- Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - binnenspeeluin': tevens voor een binnenspeeluin;
- Naast het bepaalde onder a, is tevens detailhandel en/of perifere detailhandel toegestaan, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel/detailhandel perifeer' op de in [bestaande situatie](#) opgenomen kaart '[bestaande situatie](#)' en met dien verstande dat op de in [lijst adressen detailhandel/perifere detailhandel](#) genoemde locaties enkel detailhandel en/of perifere detailhandel is toegestaan in de genoemde categorieën;
- Productie gebonden detailhandel;
- Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': tevens een bedrijfswoning;

- Leembaan 1-3 – campingartikelen en automaterialen / aanhangers en aanhangeronderdelen;
- Leembaan 15A - bouw- en woninggerelateerd – interieur;
- Leembaan 17A – autodetailhandel;
- Leembaan 41 – autodetailhandel;
- Leembaan 55 – automaterialen – benzineverkoop;
- Liesselseweg 112/114 – benzinestation;
- Liesselseweg 116 – campingartikelen en automaterialen;
- Liesselseweg 120 – autodetailhandel;
- Liesselseweg 122 – autoverhuur;
- P. Gabriëlstraat 14 – tuin- en parktechniek;
- P. Mondriaanstraat 1-3 – bouw- en woninggerelateerd;