



Deurne, 23 juli 2026
Kenmerk: HZ-2026-0965
Betreft: omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning HZ-2026-0965

Beste ,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het renoveren van kozijnen en daken van 165 woningen op de adressen Dopheide 2-32, 36 (even), Hennegras 1-11 (oneven), 2-20, 24-32, 38-48, 54 (even), Korstmos 24-34 (even), 33-47 (oneven), Lavendelheide 2-8, 12-18, 22, 26, 28, 34-42 (even), 23-33, 37, 41 (oneven), Struikheide 2-62 (even), 1-7, 57-63 (oneven) en Veenmossingel 9-41, 45-81, 85 (oneven), 102-108, in Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 25 juni 2026. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2026-0965. In deze brief leest u onze beslissing.

U krijgt de omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Let op de voorwaarden

In de vergunning staan voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen.

Wij maken uw omgevingsvergunning bekend

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt. Belanghebbenden mogen bezwaar maken tegen het besluit.

Beginnen met de werkzaamheden is op eigen risico

Vanaf morgen mag u op eigen risico beginnen met de werkzaamheden. Morgen begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin bezwaar kan worden gemaakt tegen de vergunning. Er kan bezwaar worden gemaakt door bijvoorbeeld bewoners in de buurt die het niet eens zijn met de vergunning. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of in het ergste geval alles weer afbreken. U mag dus wel direct beginnen met de werkzaamheden, maar dat doet u dan op eigen risico.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

Wij brengen kosten in rekening

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een aparte nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op [REDACTED] van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2026-0965 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2026-0965

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2026-0965/OMG

Aanvraag

Op 25 juni 2026 heeft [REDACTED]

[REDACTED] gevraagd om een omgevingsvergunning voor het renoveren van kozijnen en daken van 165 woningen op de adressen Dopheide 2-32, 36 (even), Hennegras 1-11 (oneven), 2-20, 24-32, 38-48, 54 (even), Korstmos 24-34 (even), 33-47 (oneven), Lavendelheide 2-8, 12-18, 22, 26, 28, 34-42 (even), 23-33, 37, 41 (oneven), Struikheide 2-62 (even), 1-7, 57-63 (oneven) en Veenmossingel 9-41, 45-81, 85 (oneven), 102-108, in Deurne.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten aan u de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwactiviteit (technisch).

Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.1, tweede lid onder a en 5.20 van de Omgevingswet en artikel 8.3b, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. DO-000-Situatie, ontvangen d.d. 25 juni 2026
2. DO-100-Hennegras 18, ontvangen d.d. 25 juni 2026
3. DO-101-Veenmossingel 69, ontvangen d.d. 25 juni 2026
4. DO-104-Hennegras 30, ontvangen d.d. 25 juni 2026
5. DO-106-Dopheide 16, ontvangen d.d. 25 juni 2026
6. DO-110-Korstmos 35, ontvangen d.d. 25 juni 2026
7. DO-114-Lavendelheide 40, ontvangen d.d. 25 juni 2026
8. DO-131-Straatbeelden kopgevels, ontvangen d.d. 25 juni 2026
9. DO-132-Voordeur kleuren opties, ontvangen d.d. 25 juni 2026
10. DO-133-Straatbeelden bestaand 1, ontvangen d.d. 25 juni 2026
11. DO-134-Straatbeelden bestaand 2, ontvangen d.d. 25 juni 2026
12. DO-135-Straatbeelden bestaand 3, ontvangen d.d. 25 juni 2026
13. DO-136-Straatbeelden bestaand 4, ontvangen d.d. 25 juni 2026
14. DO-137-Straatbeelden bestaand 5, ontvangen d.d. 25 juni 2026
15. DO-138-Straatbeelden bestaand 6, ontvangen d.d. 25 juni 2026
16. DO-139-Straatbeelden kopgevels bestaand, ontvangen d.d. 25 juni 2026
17. DO-200-Hennegras 18, ontvangen d.d. 25 juni 2026
18. DO-201-Veenmossingel 69, ontvangen d.d. 25 juni 2026
19. DO-204-Hennegras 30, ontvangen d.d. 25 juni 2026
20. DO-206-Dopheide 16, ontvangen d.d. 25 juni 2026
21. DO-210-Korstmos 35, ontvangen d.d. 25 juni 2026
22. DO-223-Lavendelheide 40, ontvangen d.d. 25 juni 2026
23. DO-233-Straatbeelden nieuw 1, ontvangen d.d. 25 juni 2026
24. DO-234-Straatbeelden nieuw 2, ontvangen d.d. 25 juni 2026
25. DO-235-Straatbeelden nieuw 3, ontvangen d.d. 25 juni 2026
26. DO-236-Straatbeelden nieuw 4, ontvangen d.d. 25 juni 2026
27. DO-237-Straatbeelden nieuw 5, ontvangen d.d. 25 juni 2026
28. DO-238-Straatbeelden nieuw 6, ontvangen d.d. 25 juni 2026
29. DO-239-Straatbeelden kopgevels nieuw, ontvangen d.d. 25 juni 2026
30. DO-501-Bovenaansluiting EPS dak-dakkapel, ontvangen d.d. 25 juni 2026
31. DO-502-Bovenaansluiting kozijn-dakkapel, ontvangen d.d. 25 juni 2026
32. DO-503-Onderaansluiting dakkapel - EPS dak, ontvangen d.d. 25 juni 2026

33. DO-504-Zijaansluiting EPS dak - dakkapel, ontvangen d.d. 25 juni 2026
34. DO-505-Zijaansluiting kozijn-dakkapel, ontvangen d.d. 25 juni 2026
35. DO-506-Zijaansluiting kozijn-dakkapel, ontvangen d.d. 25 juni 2026
36. DO-507-Zijaansluiting kozijn-muur, ontvangen d.d. 25 juni 2026
37. DO-508-Zijaansluiting kozijn-binnen wand, ontvangen d.d. 25 juni 2026
38. DO-509-Onderaansluiting kozijn-baksteen, ontvangen d.d. 25 juni 2026
39. DO-510-Bovenaansluiting kozijn-baksteen, ontvangen d.d. 25 juni 2026
40. DO-511-Boven aansluiting kozijn-trespa-Isovlas, ontvangen d.d. 25 juni 2026
41. DO-512-Boven aansluiting kozijn-trespa-bestaand dak, ontvangen d.d. 25 juni 2026
42. DO-513-Aansluiting Isovlas dak en oud dak, ontvangen d.d. 25 juni 2026
43. DO-514-Aansluiting EPS dak op platdak, ontvangen d.d. 25 juni 2026
44. DO-515-Aansluiting EPS dak en schuindak berging, ontvangen d.d. 25 juni 2026
45. DO-517-Boven aansluiting kozijn-trespa-EPS, ontvangen d.d. 25 juni 2026
46. DO-518-Aansluiting EPS dak en oud dak, ontvangen d.d. 25 juni 2026
47. Kleur- en materiaalschema, ontvangen d.d. 25 juni 2026
48. 25121_notitie 01_constructieve toets daken_versie 03_04-05-2026, ontvangen d.d. 25 juni 2026
49. HBB_225010_Bouwplaats D, ontvangen d.d. 25 juni 2026
50. 14391_S_V1.0_10112025_85woningen, ontvangen d.d. 25 juni 2026
51. 14391_S_V1.0_10112025_61woningen, ontvangen d.d. 25 juni 2026
52. AERIUS_projectberekening_20251108140450_RzdQVXHowhTL_bouwfase14391Sti kstofberekening1, ontvangen d.d. 25 juni 2026
53. Adressenlijst, Bijlage bij RE Aanvraag renovatie 165 woningen Bergopwaarts - adressenlijst, ontvangen d.d. 26 juni 2026
54. Samenvatting 001 (2026062500120), ontvangen d.d. 8 juli 2026
55. MEMO vervanging dakplaten, ontvangen d.d. 8 juli 2026

Voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) de gemeente informeren via www.omgevingswet.overheid.nl.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden de gemeente informeren via het via www.omgevingswet.overheid.nl.

Procedure en overwegingen

Vanaf pagina 3 zijn de procedurele aspecten en de overwegingen te lezen.

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met C. Staps, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 23 juli 2026

namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

PROCEDURE

Bevoegd gezag

De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

Reguliere procedure

Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Uw aanvraag is compleet

De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en in het omgevingsplan.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Daaruit bleek dat de aanvraag niet compleet was. Op 1 juli 2026 hebben wij de aanvrager de mogelijkheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De aanvullende gegevens hebben wij op 8 juli 2026 ontvangen.

Hierdoor is de termijn verlengd met de dagen die de aanvrager heeft gebruikt voor het inleveren van de gevraagde gegevens.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Advies

Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aangewezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bouwactiviteit (technisch)

Besluit bouwwerken leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.