

Opdrachtgever:

RocTerra Vastgoed Ontwikkeling Elst B.V.
Westkanaaldijk 19
3606 AL Maarssen

Samenstelling rapportage:

Huisman Traject BV
De Corridor 21 H
3621 ZA Breukelen

www.huismantraject.nl
info@huismantraject.nl

Projectnummer	:	HT230009
Datum	:	3 oktober 2023
Document Status	:	Definitief v5

Opgesteld door:		paraaf	Datum	Status
			24-05-2023	Definitief
			29-08-2023	Versie 4
			03-10-2023	Versie 5

Gecontroleerd door:		paraaf	Datum	Status
			24-05-2023	Definitief
			29-08-2023	Versie 4
			03-10-2023	Versie 5



Memo Waterkering

HT230009-C1 v5

Buitenveer 25
Weesp

Projectgegevens

Dit document is gebaseerd op de navolgende documenten en uitgangspunten;

- Door uw bedrijf ter beschikking gestelde documentatie;
- Via Waternet verkregen informatie m.b.t. voorwaarden;

Schematische weergave Bouwput	
Peil Nieuwbouw	NAP +0,75m
Maaiveld (huidig)	NAP +0,30 à +0,65m
Peilniveau drempel bestaand hoofdgebouw	NAP +0,69m
Afmetingen bestaande bouw	Ca. 30x15 m
Afmetingen nieuwbouw	Ca. 55x15 m
Onderzijde vloer nieuw	Ca. NAP +0,30m
Onderzijde randbalken nieuw	Ca. NAP -0,23m
Onderzijde Bodemsanering (ontgraving)	1m-maaiveld = ca. NAP -0,35m à NAP -0,70m
Onderzijde sloop bestaande bouw	NAP -0,4m (39cm-peil)
Afstand nieuwbouw tot bestaand trottoir	Ca. 4m
Afstand bestaande bouw tot bestaand trottoir	Ca. 4m
Afstand bebouwing (oud/nieuw) tot kernzone	Ca. 10m

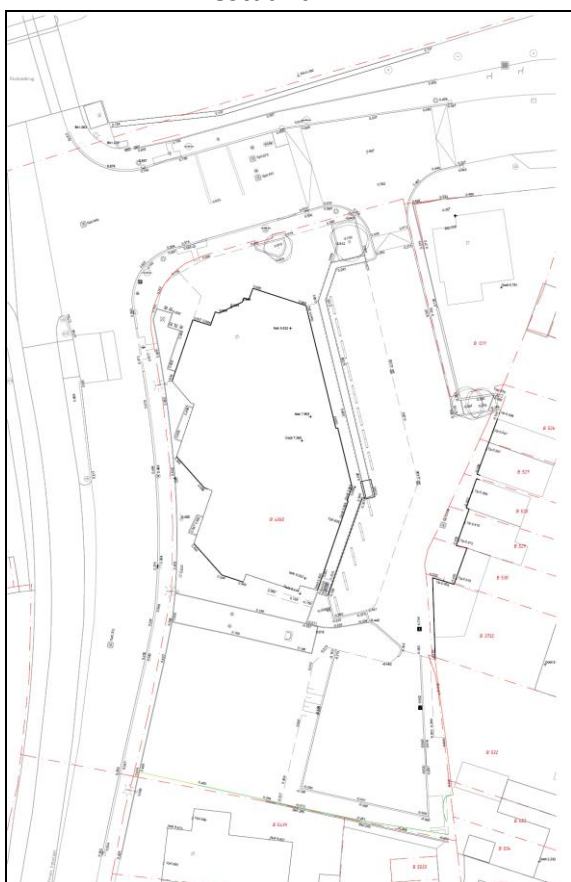
Sfeerimpressie nieuwbouw:



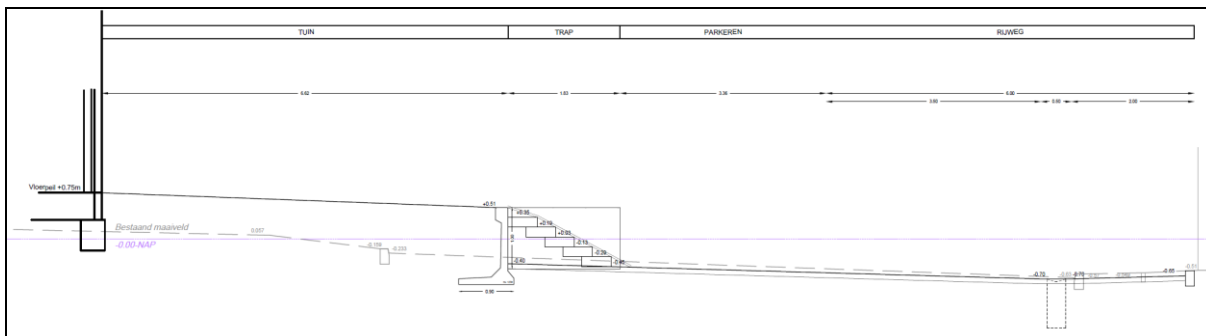
Plan sloop en nieuwbouw

De beoogde werkzaamheden bestaan uit een drietal fasen, namelijk de sloop, nieuwbouw en tussenliggend een grondsanering in de bovenste meter. Navolgende afbeeldingen geven een indruk van de bestaande en nieuwe situatie, waarbij de blauwe kleur de nieuwbouw betreft. Wat betreft de diepte van deze werkzaamheden zullen de funderingselementen leidend zijn en deze zijn in de doorsnede ingetekend op een diepte van NAP-0,225m. Voor de terreininrichting nabij de parkeerplaatsen worden verder betonnen keerwanden geplaatst, welke op een diepte van ca. NAP-0,65m zijn ingetekend.

Bestaand:



Nieuw:

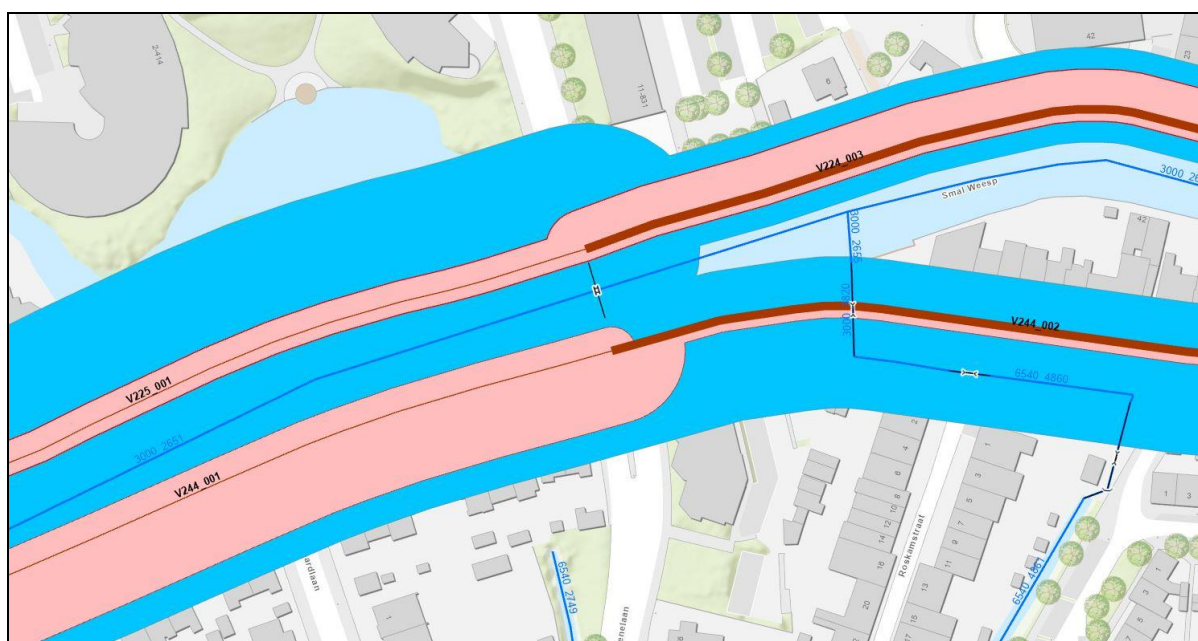


Gelegen nabij de projectlocatie is het oppervlaktewater “Smal Weesp” en de bijbehorende waterkering. Via het waterschap (Amstel, Gooi en Vecht/ Waternet) is een kernzone aangewezen welke in een doorsnede is aangeleverd. Deze is in navolgende afbeelding gepresenteerd. In de tweede afbeelding zijn de kernzone en beschermingszone ook als plattegrond ingetekend. Concreet mag ervan uit worden gegaan dat het huidige trottoir op 9m uit de referentielijn is gesitueerd. In de doorsnede zijn vervolgens twee lijnen gepresenteerd, waarbij het waterschap de navolgende voorwaarde geeft:

Uitlezend uit de doorsnede is het maximum in het profiel te vinden op een diepte van NAP-0,85m (oranje lijn) en het gewenste niveau op NAP-0,35m (gestippelde lijn). Dit ter hoogte van de dichtstbijzijnde bebouwing aan de noordzijde. Verder zuidelijk lopen de lijnen in de diepte weg.

The diagram shows a longitudinal profile of a road section. At the top, a horizontal line represents the 'referentielijn' (reference line) with a vertical axis labeled '0' at the center. The horizontal axis is marked with stationing: -1219, 0, 300, and 2528. The area is divided into three zones: 'Beschermingszone' (Protection zone) on the left and right, and 'Kernzone' (Core zone) in the center. Below the reference line, a dashed line represents the 'N.A.P. 0' (Normal Amplitude Point 0) and 'maatgevend hoogwater: N.A.P. 0,00' (measuring high water: N.A.P. 0,00). A solid orange line shows the road profile, with a peak at station 0. A small '0.10' label is near the peak. Below the profile, a table provides elevation and distance data.

VZ44_002	
Hoogte in centimeters t.o.v. N.A.P.	
-1219	-300
-619	-200
-420	-100
-19	0
0	10
300	10
329	0
585	-85
1065	-85
1245	-145
1818	-145
1929	-200
2528	-300



Bruggen en kades

Naast de waterkering zelf zijn ook de kades en bruggen hiervan onderdeel en bestaan er eisen aangaande werkzaamheden nabij deze objecten. Hiervoor is door V&OR, Stedelijk beheer, Civiele constructies, Bruggen en Kademuuren eht volgende gesteld:

Uit de WIOR aanvraag blijkt dat de werkzaamheden in de buurt van kunstwerken (bruggen of kades) worden uitgevoerd. De kunstwerken staan in nauwe verbinding met kwetsbare nutsvoorzieningen daarnaast zijn de kunstwerken zelf erg kwetsbaar. Wij verzoeken u met deze kwetsbaarheden rekening te houden en geen zware werktuigen of goederen op, of in de buurt van deze kunstwerken te plaatsen. Verder dienen de standaard voorwaarden in acht te worden genomen voor de diepte die men wenst te graven. Voor alle lasten boven de 500 Kg/m² en/of meer dan 3500 Kg totaalgewicht op een afstand van minder dan 3 meter van de kade dient onderzocht te worden of dit tot schade kan leiden aan de kademuur. Binnen een afstand van 0,5 meter van de kademuur kan geen belasting geplaatst worden. Voor de bruggen gelden andere waarden en deze zullen per brug beoordeeld moeten worden. Voor vragen kunt u contact met ons opnemen via wior.bruggenkadessluizen@amsterdam.nl

In principe is de afstand van de sloop en nieuwbouw voldoende. Echter dient men dus bij werkzaamheden rondom het project (e.g. kraanopstellingen) hiermee rekenschap te houden.

Conclusie

Het te slopen pand, het nieuwbouwproject en de te saneren bodem bevinden zich in de beschermingszone van de waterkering. Dit betekent dat de werkzaamheden uitgevoerd mogen worden boven het theoretisch profiel van de waterkering. Hiervoor zijn een tweetal lijnen beschikbaar gesteld. Werkzaamheden voor de onderdelen blijven overal boven deze lijnen, waarmee het geheel dus vergunbaar is. Wel dient er rekening mee gehouden te worden dat bij verdere uitwerking van of aanpassingen aan het ontwerp geen werkzaamheden worden uitgevoerd voorbij dit theoretisch profiel.

Conclusie per onderdeel:

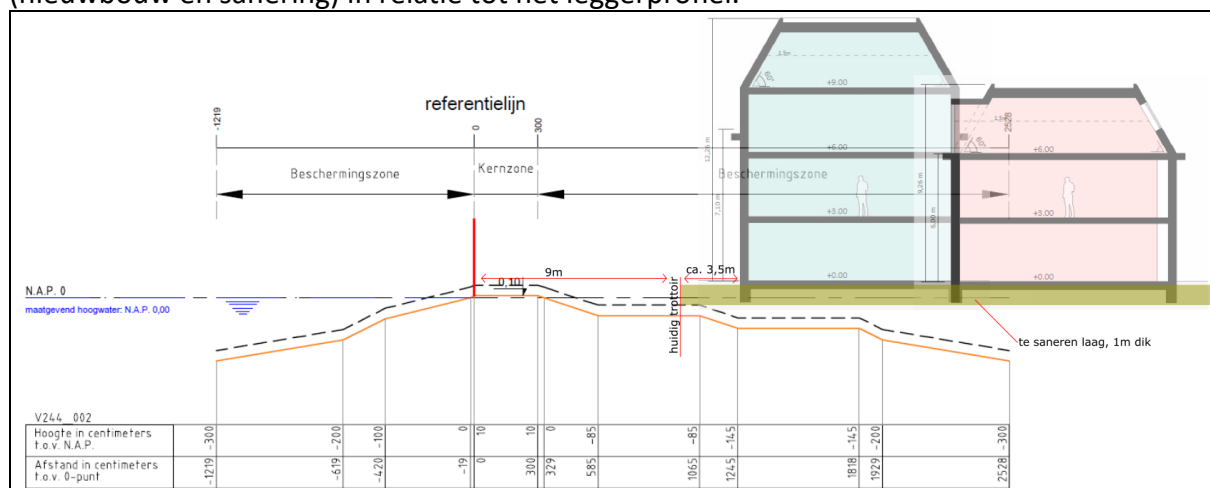
- **Slopen** kan worden uitgevoerd tot een diepte van NAP-0,85m. Conform funderingstekeningen van bestaande bouw blijft de bestaande constructie hier ruim boven (dit is ca 1,15 à 1,50 m onder maaiveld). Uitgangspunt is wel dat paalfundering niet getrokken mag worden. De te slopen bestaande constructie reikt tot NAP-0,39m (dit is 9cm onder het gewenste profiel, maar nog ruim boven het leggerprofiel zelf).
- De **sanering** betreft een grondsanering en betekent concreet een ontgraving tot ongeveer 1m-maaiveld, wat overeenkomt met NAP -0,35 à NAP -0,70m. Dit is dus boven de zone uit het leggerprofiel.
- De **nieuwbouw** is ingetekend met de randbalken tot een diepte van NAP-0,23m. Dit is ruim boven het leggerprofiel. Onder deze vaste fundatie-elementen kunnen wel fundatiepalen worden gerealiseerd, maar hierbij dient binnen de beschermingszone rekening gehouden te worden met het gebruik van grondverdringende fundatiepalen.

Voor eventuele toekomstige ontwikkelingen is het advies rekening te houden met de gewenste maximale diepte van NAP-0,35m en een maximum van NAP-0,85m. Dit geldt voor de dichtstbij zijnde werkzaamheden (noordzijde).

Op een afstand van 3,5m uit het huidige trottoir loopt de leggerlijn in de diepte af naar respectievelijk NAP-0,95m en NAP-1,45m.

Op een afstand van 10 meter uit het huidige trottoir loopt de leggerlijn wederom verder af. Uiteindelijk eindigt de beschermingszone op een afstand van 22,5m en een diepte van respectievelijk NAP-2,5m en NAP-3,0m.

Navolgende schets geeft een indruk van de beoogde diepte van de werkzaamheden (nieuwbouw en sanering) in relatie tot het leggerprofiel.



Disciplines

Adviezen & Engineering:

- Bouwputadvies / Bemalingsadvies / Modelberekeningen
- Vergunning-onderbouwende rapportage / Effecten rapportage
- Monitoringsplan
- Bestek-ondersteunende rapportage
- Hulp bij aanbesteden / Bouwteam
- Second Opinion / QuickScan / Variantenstudie
- Begroting / Financiële beoordeling
- Fundatietechniek
- Keerwandberekeningen

Expertise & Monitoring:

- Pulsboringen / Handboringen / Sonderingen
- Peilbuizen / Dataloggers / Grondwaterstanden / Stijghoogte
- Grondwater monsters en analyses / Pompproeven
- Trillingsmetingen
- Deformatiemetingen / Hoogtemetingen / XYZ-Metingen
- Inclinometingen op damwanden
- Bouwkundige opname / Scheurmetingen

Begeleiding & Management:

- Meldingen / Vergunningen
- Administratie naar overheden
- Projectmanagement / Directievoering / Detachering
- Bouwteams
- Data management

Huisman Traject B.V.

De Corridor 21 H
3621 ZA Breukelen

Telefoon: 0346 - 26 33 26

www.huismantraject.nl
Info@huismantraject.nl