



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Herengracht 482
1017 CB Amsterdam

Postbus 10718
1001 ES Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl/erfgoed

Retouradres: Postbus 10718, 1001 ES Amsterdam

MBB Ontwikkeling

Datum 17 april 2023

Ons kenmerk B23-046

Uw kenmerk

Behandeld door Bestuurszaken Monumenten en Archeologie, bestuurszaken.mea@amsterdam.nl

Bijlage WS 23-055

Onderwerp Selectiebesluit Buitenveer 25, Weesp

Geachte heer

Hierbij ontvangt u een archeologische waardestelling (formulerrapport) ten behoeve van de vergunningaanvraag voor de planlocatie Buitenveer 25, stadsgebied Weesp.

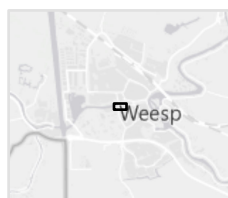
Op basis van waardestelling WS 23-055 (in bijlage) kan het project worden vrijgesteld van verder archeologisch onderzoek.

Wel geldt volgens de Erfgoedwet een vondstmeldingsplicht. Als tijdens de uitvoering van werkzaamheden vondsten (voorwerpen, structuren of andere overblijfselen van menselijke aanwezigheid) worden gedaan, waarvan redelijkerwijs kan worden vermoed dat die van archeologische waarde zijn, wordt dit aan Monumenten en Archeologie gemeld zodat in overleg maatregelen worden getroffen tot documentatie en berging van de vondsten.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

Hoofd Monumenten en Archeologie
Ruimte en Duurzaamheid



Uitvoerder: Monumenten en Archeologie
Opsteller: B.H. Vissers MA
Autorisatie: [REDACTED]
Datum: 14/04/2023
Aanvrager waardestelling:
MBB Ontwikkeling

Archeologische waardestelling WS 23-055 Buitenveer 25

Gegevens planlocatie (A01, A03, A07)

Adres/toponiem	Buitenveer 25
Plaats/gemeente	Weesp (Amsterdam)
Kadastrale aanduiding	B 4065
Bevoegde overheid	Gemeente Amsterdam



Aanleiding waardestelling

Procedure	Omgevingsvergunning
Huidig gebruik terrein	(Deels) bebouwd
Aard geplande ingreep	Sloop kantoor daarna bouw woningen
Diepte bodemingreep	Ca. 1 m -Mv (funderingsbalken)
Oppervlakte bodemingreep	Ca. 600 m2 (waarvan 200 m2 nu (2023) onbebouwd)

Eerdere waardestellingen

Archeologisch veldonderzoek	Geen waardestellend veldonderzoek tot heden
Archeologisch bureauonderzoek	Hoge verwachting (BO 12-113)
Archeologische Monumentenkaart (AMK)	Geen vermelding (Nvt)
Gemeentelijke beleidskaart	3: Uitzondering van archeologisch veldonderzoek geldt bij bodemingrepen kleiner dan 100 m2 of minder dan 0,50 m onder maaiveld.

Verwachting

Bodem	Bodemtype: Rivierstroomrug (VGKA); Grondwaterstand: 0,6 m -NAP; Maaiveldhoogte: 0,3 m tot 0,7 m +NAP ; Dikte recente ophogingen: Ca. 1 m (mv - mv oever) en HMT-rapport U21-0037
Achtergronden	Langs het Smal Weesp als ontginningsas kunnen sporen verwacht worden van bewoning en landgebruik vanaf de 11de eeuw. Op de planlocatie is in de 19de en 20ste eeuw echter sprake van diverse fasen van ophoging, bouw, sloop en nieuwbouw (kadasterkaarten en o.a. GAW143 Collectie Gemeentemuseum Weesp, inventarisnr 8, afbeelding 2062; en HMT-rapport U21-0037). Ook blijft de geplande bodemingreep met een diepgang van 1 m (ok funderingsbalken) grotendeels beperkt tot de recente ophoging. Funderingspalen hebben slechts plaatselijke bodemverstoring tot gevolg met een beperkte omvang en leiden naar verwachting niet tot onevenredige aantasting van archeologische waarden.

Conclusie: selectieadvies

Verwachtingswaarde	Laag
Vervolgstap	Vrijstelling
Samenvatting en toelichting	Vanwege bovengenoemde achtergronden/verwachting kan het project worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Wel geldt conform de Erfgoedwet een vondstmeldingsplicht tijdens de werkzaamheden.