

# Verlengen van ontheffing publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Geldrop-Mierlo</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Afwijken van regels in het omgevingsplan
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20241217 01343 000 (ingediend op 17-12-2024)

---

## Project

**Naam van dit project**

Verlengen van ontheffing

**Projectomschrijving**

Het verlengen van emopad 31a van personal trainer ipv industrie

## Locatie

**Adres**

Emopad 31A, 5663PA Geldrop

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Contact met anderen over uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Verlengen van ontheffing

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens particuliere initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

### Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

##### **Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Geachte,

Wij danken u voor uw beoordeling en heldere toelichting op ons conceptverzoek. In reactie hierop willen wij enkele punten nader toelichten en aanvullende informatie geven over onze bedrijfsvoering.

#### 1. Groepslessen en gebruik van trainers

In tegenstelling tot de oorspronkelijke situatie, waarin sprake was van personal training in een-op-eenverband, maken wij momenteel gebruik van één trainer per small group training. Dit betekent dat het maximumaantal aanwezigen in ons pand beperkt blijft tot maximaal zes personen: vijf deelnemers en één trainer. Deze werkwijze benadrukt het kleinschalige en overzichtelijke karakter van onze activiteiten.

#### 2. Parkeerfaciliteiten

Wij erkennen dat de parkeerdruk een belangrijk aandachtspunt is bij activiteiten op een bedrijventerrein. Om eventuele druk te verlichten, hebben wij concrete afspraken gemaakt met onze buurman. Hierdoor kunnen wij na 17:00 uur gebruikmaken van zijn parkeerplaatsen. Dit draagt bij aan het behoud van voldoende parkeergelegenheid op het terrein, zowel tijdens als buiten de reguliere kantooruren.

#### 3. Tijdelijkheid en inpasbaarheid

Wij begrijpen de noodzaak om het bedrijventerrein primair te reserveren voor functies die direct aansluiten bij het bestemmingsplan en respecteren de tijdelijke aard van de medewerking. Wij bevestigen dat wij ons gebruik beperken tot een maximale termijn van vijf jaar en dat wij aan de gestelde voorwaarden voldoen, waaronder:

- Het niet gelijktijdig aanbieden van moeder-fit lessen en small group trainingen.
- Het waarborgen van een kleinschalige bedrijfsvoering met beperkte impact op de omgeving.

Wij waarderen de praktische benadering waarbij de parkeerbehoefte wordt gerelateerd aan het aantal gebruikers in plaats van aan de bruto vloeroppervlakte. Deze maatstaf sluit beter aan bij de realiteit van onze bedrijfsvoering en biedt een passende oplossing binnen de kaders van het Omgevingsplan.

Vervolg

Wij zullen, conform uw aanwijzingen, een officiële aanvraag voor een omgevingsvergunning indienen. Hierbij houden wij rekening met de in uw beoordeling opgenomen voorwaarden en richtlijnen.

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

Er is nu sport vervestigd ipv industrie waar de ontheffing op stond

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Nvt

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**

Nvt

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Ja

**Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.**

Ik zit er nu 4,5 jaar en had een ontheffing van 5 jaar. Deze verliep nu

### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

*Geen documenten.*

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

*Geen documenten.*

#### Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

#### Situatietekening bestaande toestand

*Geen documenten.*

#### Situatietekening nieuwe toestand

*Geen documenten.*