

**Kennisgeving ontwerp omgevingsvergunning ten behoeve van gebruiken van gronden gedeeltelijk in afwijking van het bestemmingsplan aan de Paalbergweg 1, (1105AG Amsterdam) en ontwerpbesluit Hogere waarden Wet geluidhinder.**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam maakt ingevolge artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet in samenhang met het bepaalde in artikel 3.10 van de toenmalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 3.5 lid 1 onder b, onder 1<sup>o</sup> van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet in samenhang met artikel 110a van de toenmalige Wet geluidhinder(Wgh) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het volgende bekend:

- dat zij voornemens is om met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder 1, sub a onderdeel 3 van de toenmalige Wabo, een omgevingsvergunning te verlenen voor het handelen in strijd met de regels van ruimtelijke ordening voor het realiseren van 396 woningen, 18.004 m<sup>2</sup> bvo kantoor/laboratorium, 886 m<sup>2</sup> bvo horeca III/IV, 437 m<sup>2</sup> bvo ateliers, 305 m<sup>2</sup> bvo culturele voorzieningen; consumentverzorgende dienstverlening; maatschappelijke dienstverlening; zakelijke dienstverlening, sportieve en recreatieve voorzieningen, 9.080 m<sup>2</sup> bvo ondergrondse parkeergarage en 1.437 fietsparkeerplaatsen op het perceel Paalbergweg 1 in Amsterdam.
- dat voor de woningen het college van burgemeester en wethouders tevens voornemens is hogere grenswaarden als bedoeld in artikel 110 a van de toenmalige Wgh vast te stellen.

De voorgenomen omgevingsvergunning ziet op het gebruiken van gronden/bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1, sub c toenmalige Wabo).

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning (met **OLO nr. 8306329**), het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen met ingang van **10 maart 2025** gedurende zes weken ter inzage bij:

- Stadsdeelkantoor Zuidoost, Anton de Komplein 150

Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken via 14020.

Tijdens de periode van ter inzage legging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen aan het **College van burgemeester en wethouders, t.a.v. afdeling Vergunningen, stadsdeel Zuidoost, Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost**. In deze periode kunnen ook mondeling zienswijzen worden ingebracht. U kunt hiervoor een afspraak maken met de afdeling Vergunningen, Stadsdeel Zuidoost op telefoonnummer 14020.

Amsterdam Zuidoost,

College van burgemeester en wethouders