
Memo

onderwerp Akoestische voorzieningen MKW P1.1
bestemd voor Marktkwartier C.V. - Nieuwegein
ter attentie van Marktkwartier CV
opgesteld door [REDACTED]
gecontroleerd door [REDACTED]

datum 18 augustus 2026
referentie 214550_AdB_MEM_0112_v1.0
projectnummer 214550

Naar aanleiding van de aanvraag omgevingsvergunning voor Fase 1 van Marktkwartier Zuid-West is een schrijven ontvangen van de omgevingsdienst waarin de rekenmethode ter onderbouwing van de akoestische voorzieningen is afgekeurd. Marktkwartier CV heeft vervolgens contact opgenomen met de gemeente Amsterdam. Om met de gemeente Amsterdam in gesprek te komen zodat we tot een overeenstemming kunnen komen over de ingediende ontwerpen, dient op verzoek van Marktkwartier CV en de gemeente Amsterdam antwoord gegeven te worden op de volgende vragen:

- Geef met een geveltekening weer welke reducerende maatregelen per woning worden getroffen;
- Geef hierop weer welke reductie er wordt behaald door de toegepaste maatregelen;
- Lever een detailschets aan van de beoogde maatregelen;
- De reductie van deze maatregelen moet worden berekend zoals voorgeschreven door het Amsterdams Geluidbeleid (NPR).

In deze memo zijn bovenstaande vragen beantwoord voor gebouw P1.1.

In bijlage 1 is een overzichtstekening met de bouwblokken opgenomen, waarop de positie van gebouw P1.1 ten opzichte van de overige gebouwen van de ontwikkeling is aangegeven.

In bijlage 2 zijn de geveltekeningen van gebouw P1.1 opgenomen, waarop inzichtelijk is gemaakt:

1. De gecumuleerde geluidgevelbelastingen (dB) door middel van verschillende kleuren;
2. Welke voorzieningen voor de verschillende woningen (gecodeerd met letter) worden toegepast met een detailschets van de voorziening;
3. Welke reductie voor de voorziening volgens de NPR kan worden aangehouden.

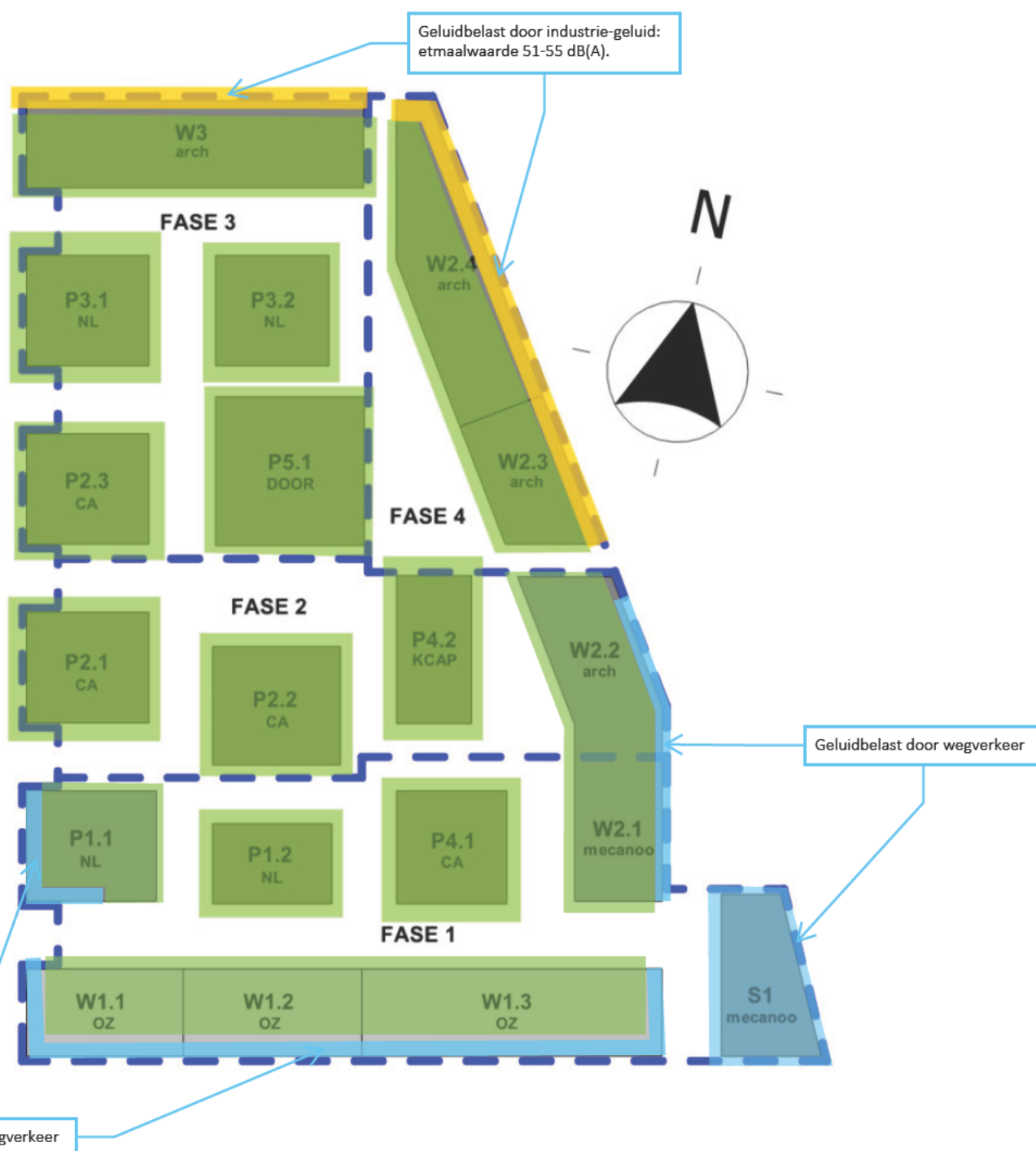
In bijlage 3 is in tabel 1 een samenvatting van de geveltekening opgenomen. Hierin staat tevens opgenomen hoeveel appartementen onder welke codering vallen. Tot slot staat in tabel 2 welke bouwnummers dit betreft.

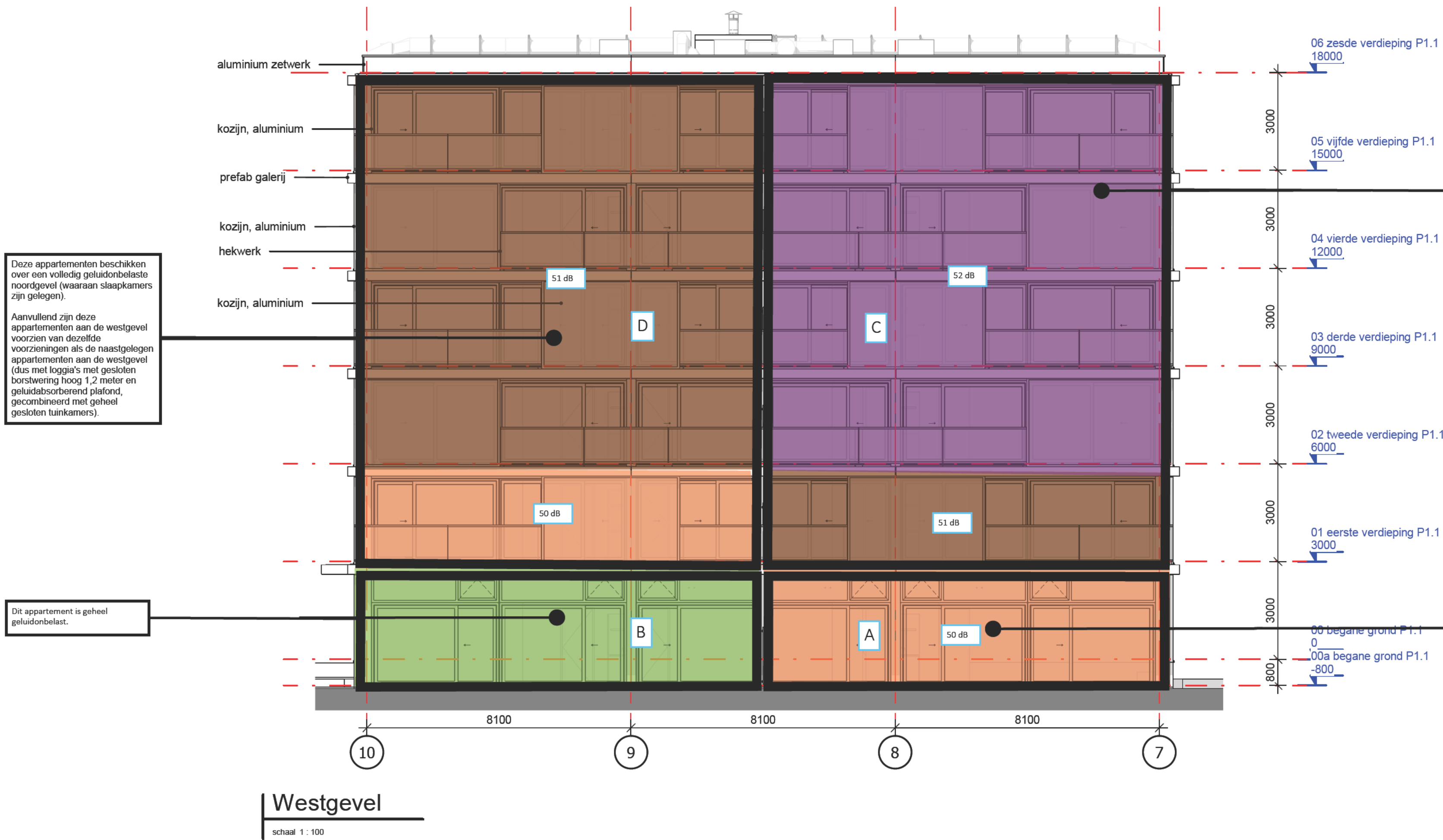
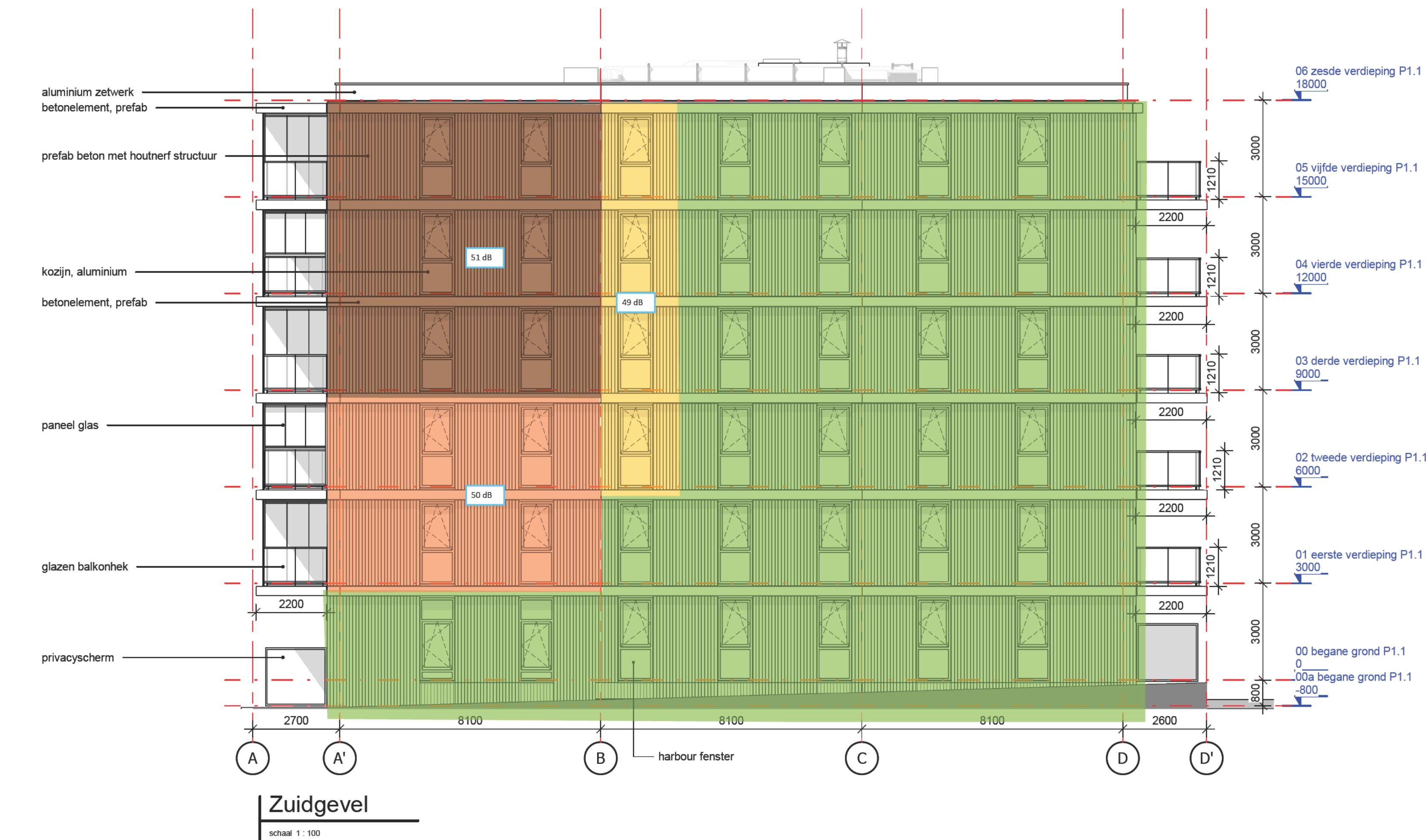
Voor een gedetailleerde omschrijving van de berekeningen en voorzieningen wordt verwezen naar rapport "Marktkwartier West fase 1 - gemeentelijk geluidbeleid W1, P1.1, P1.2, P4.1, S1 en W2.1-2.2", referentie 214550_AdB_RAP_0102_v4.0 d.d. 2 februari 2025. Indien gewenst kan een nadere toelichting worden gegeven.

Bijlagen:

- Pagina 1: Totaal overzicht blokken
- Pagina 2: Geveltekeningen blok P1.1 met geluidbelastingen, voorzieningen en reducties
- Pagina 3: Samenvatting van de geveltekening met voorzieningen, reducties en aantallen appartementen en overzicht bouwnummers gerelateerd aan de voorzieningen

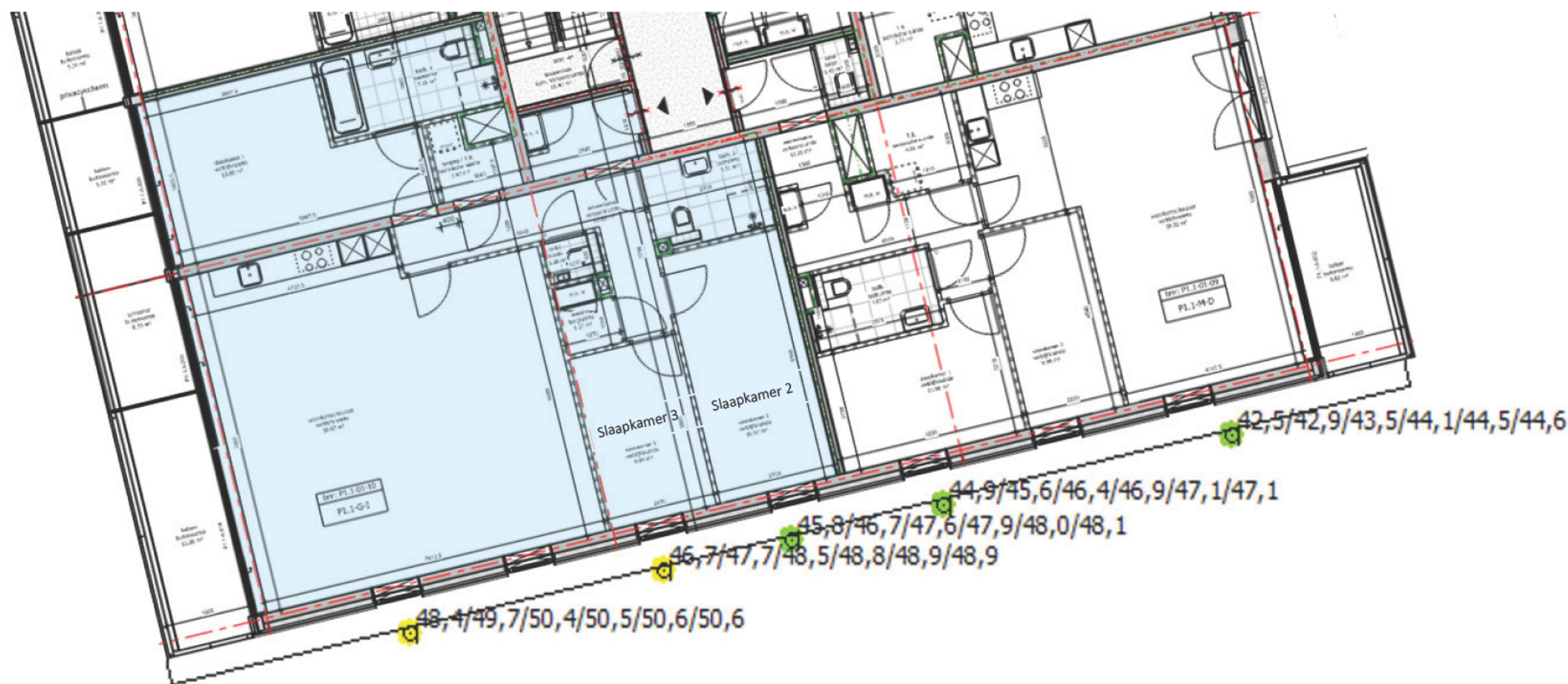
 : Blok (geheel) geluidonbelast





De noord- en oostgevel zijn geheel geluidonbelast

Aanvullende berekeningsresultaten van de gecumuleerde geluidgevelbelastingen ter plaatse van de zuidgevel ter hoogte van de slaapkamers 2 en 3 van het hoekappartementen aan de west- en zuidgevel. Uit de aanvullende berekeningen blijkt dat slaapkamer 2 op alle verdiepingen geluidonbelast is. Slaapkamer 3 is op de begane grond en 1e verdieping geluidonbelast.



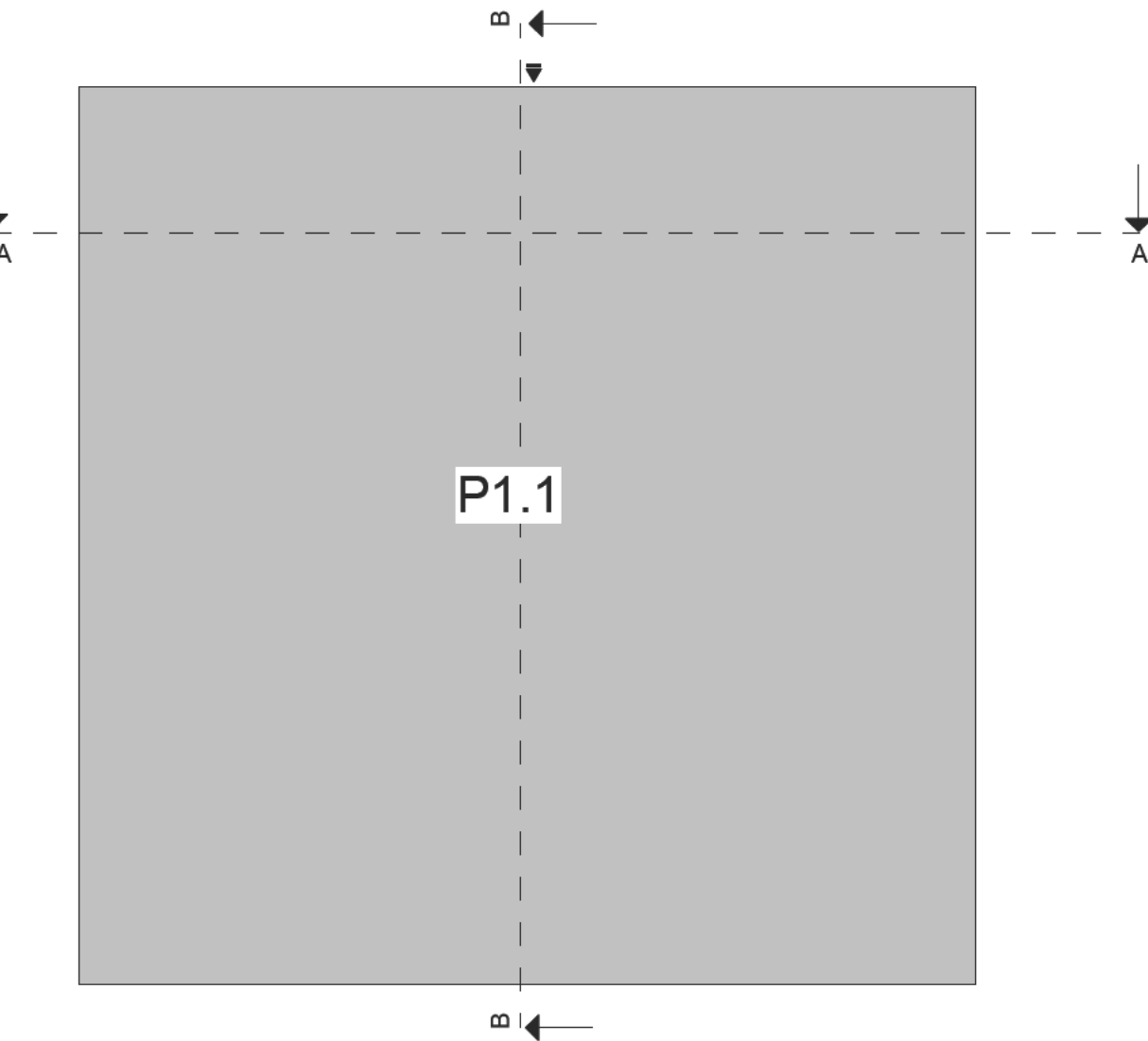
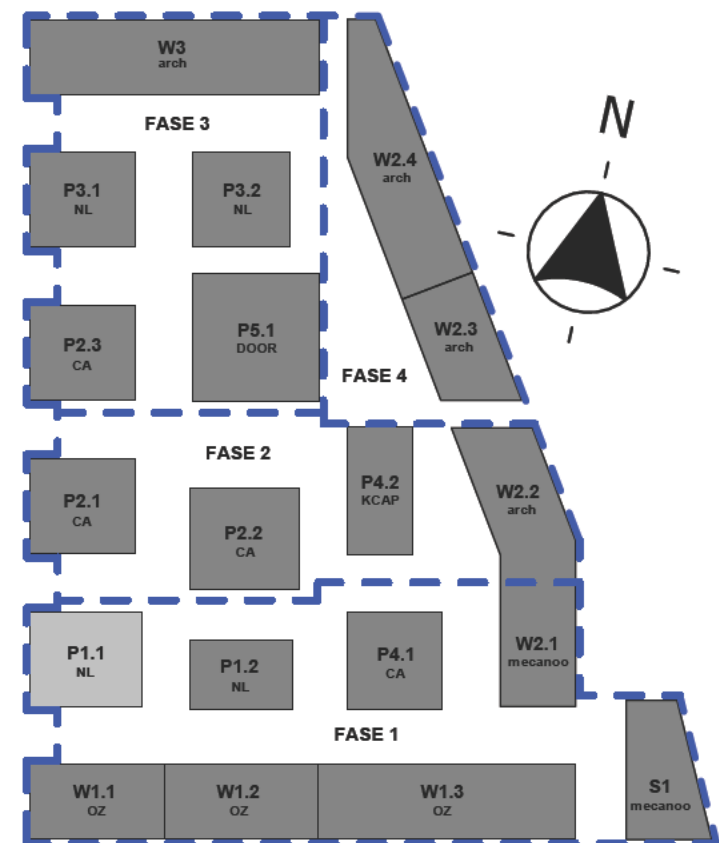
Gecumuleerde geluidgevelbelastingen [dB]:

- 52 dB
- 51 dB
- 50 dB
- 49 dB
- ≤ 48 dB

Startdocument: rapport "Marktkwartier West fase 1 - gemeentelijk geluidbeleid W1, P1.1, P1.2, P4.1, S1 en W2.1-2-2", referentie 214550_Adb_RAP_0102_v4.0 d.d. 2 februari 2025.

Aveco de Bondt
onderzoekt · ontwerpt · adviseert

Akoestiek
datum: 5-8-2026
adviseur: [signature]



NPR 5272:2003+C1:2005+A1:2025

ΔL_{fs}	gevel 1	gevel 2	galerij 1	galerij 2	galerij 3
[dB]	[diagram]	[diagram]	[diagram]	[diagram]	[diagram]
absorbtie plafond $\alpha_{p,0}$	niet van toepassing	≤ 0,3 0,6 ≥ 0,9	≤ 0,3 0,6 ≥ 0,9	≤ 0,3 0,6 ≥ 0,9	≤ 0,3 0,6 ≥ 0,9
zichtlijn op gevel:					
< 1,5 m	0	-1 -1 0	-1 -1 0	0 0 1	n.v.t.
1,5 m - 2,5 m	0	n.v.t.	-1 0 2	0 1 3	n.v.t.
> 2,5 m	0	n.v.t.	1 1 2	2 2 3	3 4 6
balkon half inspringend	[diagram]	[diagram]	[diagram]	[diagram]	[diagram]
balkon half inspringend	[diagram]	[diagram]	[diagram]	[diagram]	[diagram]
balkon geheel inspringend	[diagram]	[diagram]	[diagram]	[diagram]	[diagram]
terrasgevel open borstwering	[diagram]	[diagram]	[diagram]	[diagram]	[diagram]
terrasgevel gesloten borstwering	[diagram]	[diagram]	[diagram]	[diagram]	[diagram]
absorbtie plafond $\alpha_{p,0}$	≤ 0,3 0,6 ≥ 0,9	≤ 0,3 0,6 ≥ 0,9	≤ 0,3 0,6 ≥ 0,9	≤ 0,3 0,6 ≥ 0,9	≤ 0,3 0,6 ≥ 0,9
zichtlijn op gevel:					
< 1,5 m	-1 -1 0	0 0 1	1 1 2	1 1 1	3 3 3
1,5 m - 2,5 m	-1 1 3	0 2 4	1 1 2	3 4 5	5 6 7
> 2,5 m	1 2 3	2 3 4	1 1 2	4 4 5	6 6 7

Uit aanvullende berekeningen is gebleken dat de zuidgevel van deze appartementen ter plaatse van slaapkamer 2 geheel geluidonbelast is (op de 1e verdieping ook ter plaatse van slaapkamer 3). Zie bovenstaand figuur met de berekende geluidgevelbelastingen.

Aanvullend zijn deze appartementen aan de westgevel voorzien van loggia's met gesloten borstwering hoog 1,2 meter en geluidabsorberend plafond, gecombineerd met geheel gesloten tuinkamers.

Opmerkingen:
De geheel gesloten tuinkamers voorzien niet in de spulventilatie van de achtergelegen verblijfsruimten (hiervoor wordt gebruik gemaakt van de overige (niet aan de tuinkamer grenzende) te openen delen).

Voorzieningen 1:

Dichte balustrade + absorberend plafond bij aanwezigheid bovenliggend plafond

- 1,2 m hoog
- verdiepingshoog

Dit appartement is geheel geluidonbelast.

Dit appartement beschikt over een geluidonbelaste zuidgevel (waaraan slaapkamers zijn gelegen).

hfb

adres
HFB B.V.
Visschers 78
3011 BN, Rotterdam

telefoonnummer
010 295 66 44

website
www.hfb-groep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

wijz. datum omschrijving

project
Marktkwartier West fase 1, Amsterdam

opdrachtgever
Marktkwartier C.V.

fase
DO

tekeningsnaam
gevels

formaat
A1
verlengd

schaal
1:100

getekend/gewijzigd
31-10-2024

projectcode
20087

tekeningscode
DO-200

onderdeel
Blok P1.1

projectmanager

DEFINITIEF

MARKT KWARTIER



Tabel 1: Overzicht voorzieningen, reductie en aantallen

Codering	Beknopte omschrijving	Noodzakelijke reductie*	NPR	Extra voorziening	Aantal app.
A	Hoekappartement aan de west- en zuidgevel. Zuidgevel waaraan slaapkamers zijn gelegen geheel geluidonbelast.	n.v.t. (geheel geluidonbelaste zuidgevel)	n.v.t.	Onderzijde bovengelegen balkons zeer goed geluidabsorberend plafond	1
B	Hoekappartement aan de west- en noordgevel. Appartement volledig geluidonbelast	n.v.t. (geheel geluidonbelast)	n.v.t.	Onderzijde bovengelegen balkons zeer goed geluidabsorberend plafond	1
C	Loggia's borstwering hoog 1,2 m en zeer goed geluidabsorberend plafond en extra tuinkamer. Slaapkamer 2 gelegen aan de zuidgevel is geluidonbelast (1).	n.v.t. (slaapkamer 2 aan zuidgevel geluidonbelast)	n.v.t.	Loggia's borstwering hoog 1,2 m en zeer goed geluidabsorberend plafond (conform NPR 2 dB reductie) en extra tuinkamer	5
D	Hoekappartementen aan de west- en noordgevel. Noordgevel waaraan slaapkamers zijn gelegen geheel geluidonbelast.	n.v.t. (geheel geluidonbelaste noordgevel)	n.v.t.	Loggia's borstwering hoog 1,2 m en zeer goed geluidabsorberend plafond (conform NPR 2 dB reductie) en extra tuinkamer	5
	Overige appartementen met volledig geluidonbelaste gevels				18
	Totaal gebouw P1.1				30

Opmerkingen:

- Voor een overzicht van de gebruikte coderingen zie bijlage pagina 2;
- *: volgens rapport "Marktkwartier West fase 1 - gemeentelijk geluidbeleid W1, P1.1, P1.2, P4.1, S1 en W2.1-2.2", referentie 214550_AdB_RAP_0102_v4.0 d.d. 2 februari 2025 is de reductie realiseerbaar met de voorzieningen als omschreven in het rapport (en weergegeven op de geveltekening in de bijlage pagina 2);
- De extra (geheel gesloten) tuinkamers voorzien niet in de spuiventilatie van de achtergelegen verblijfsruimten. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de overige (niet aan de tuinkamer grenzende) te openen delen;
- (1): uit aanvullende berekeningen is gebleken dat de zuidgevel van deze appartementen ter plaatse van slaapkamer 2 geheel geluidonbelast is.

Tabel 2: Overzicht bouwnummers

Codering*	Aantal app.	Bouwnummers per verdieping					
		B.G.	1 ^e verd.	2 ^e verd.	3 ^e verd.	4 ^e verd.	5 ^e verd.
A	1	P1.1-00-05					
B	1	P1.1-00-01					
C	5		P1.1-01-10	P1.1-02-15	P1.1-03-20	P1.1-04-25	P1.1-05-30
D	5		P1.1-01-06	P1.1-02-11	P1.1-03-16	P1.1-04-21	P1.1-05-26
Totaal A t/m D	12						
Overig	18	P1.1-00-02	P1.1-01-07	P1.1-02-12	P1.1-03-17	P1.1-04-22	P1.1-05-27
		P1.1-00-03	P1.1-01-08	P1.1-02-13	P1.1-03-18	P1.1-04-23	P1.1-05-28
		P1.1-00-04	P1.1-01-09	P1.1-02-14	P1.1-03-19	P1.1-04-24	P1.1-05-29
Totaal:	30						