

Notitie **Explora Geesteren, Buurt info middag**
Project Explora Geesteren De Oude Venen
Overleg Informatie middag buurt

Aanwezig: 37 buurtbewoners
(Ontwikkelaar eigenaar)
(Explora, algemeen directeur)
(Explora, procesmanager)

Toelichting voortgang door Ontwikkelaar

Ontwikkelaar geeft aan de hand van diverse beelden een toelichting op de voortgang van het project:

- Toelichting op de verkaveling met daarin de volgende elementen:
 - o Groene basis, veel bestaande bomen, groene hagen/wallen die versterkt worden.
 - o Hoofdgebouw met groen dak en wandelpaden over het dak.
 - o Chalets met natuurlijke materialen, ingepast in de bestaande structuur en met behoud van zo veel mogelijk bomen.
 - o Afwisseling met boomhutten om het geheel nog aantrekkelijker te maken.
 - o Rondom de nieuwe vijver maximaal 35 woningen met groene daken.
- Gasten krijgen bij De Oude Venen de mogelijkheid om te komen en vertrekken over de dag, dus niet vanaf een vaste tijd. Hiermee willen we extreme drukte op wisseltijden beperken. Ook zal gebruik gemaakt worden van een automatische toegang, zodat mensen niet hoeven te wachten bij een receptie, dit zorgt voor comfort en rust bij de entree.
- Toelichting gegeven op het energieconcept en het zonnepark wat daarvoor gerealiseerd wordt. De duurzame aanpak, die over het hele park wordt aangehouden, is hierbij erg belangrijk.

Reactie vanuit de buurt:

- Algemeen vindt men het plan mooi, de uitwerking van het hoofdgebouw, de woningen, wordt erg positief ontvangen, het wordt mooi. De uitstraling geeft een goed gevoel over de te verwachten gasten, geen drukke disco's, muziek, herrie, daar is men blij mee.
- Entree naar het park:
 - o De toegangsweg achter de villa's bij de nieuwe vijver kan bij realisatie gebruikt worden, echter als het park in gebruik is zal deze weg alleen gebruikt worden bij calamiteiten en door hulpdiensten. Hiervoor zal een hek/afsluiting gemaakt worden die bij calamiteiten opent.
 - o De huidige entree zal ook als nieuwe entree gebruikt worden, er komen geen extra toegangen langs de doorgaande weg.
- Zicht op de nieuwe situatie:
 - o Het groen bij voorkeur nog versterken zodat er minimaal zicht is op de huizen en het parkeerterrein.
 - o De hoogte van het hoofdgebouw en zicht op dit gebouw: de hoogte blijft binnen de toegestane hoogte van het bestemmingsplan. Door de groene daken zal het zicht op "stenen" heel beperkt zijn.



- Het zonnepark is een mooie aanvulling om de duurzame ambitie waar te maken. Ook hier ziet men bij voorkeur geen extra toegangsweg, aangegeven dat dit ook niet in de plannen voorkomt.

Toelichting op de planning en uitvoering door procesmanager

Aan de hand van een concept planning zijn de stappen met betrekking tot de lopende en nog in te dienen vergunningsaanvragen toegelicht. Het vervolg met daarbij de aanleg van de Infra, de plaatsing van de woningen en de realisatie van het hoofdgebouw. Als de uitvoering start zal er een contactpersoon van de aannemer bekend gemaakt worden die vragen van de buurt kan beantwoorden. Verder zal er maandelijks een nieuwsbrief worden verspreid om te informeren omtrent voortgang, maar ook te verwachten grote ingrepen die voor veiligheid van belang zijn.

Reactie vanuit de buurt:

- Beperken overlast: men ziet op tegen de overlast van vrachtwagens, aan- en afvoer van materiaal gedurende de uitvoering. We hebben aangegeven dat we de planning hiervan lean kunnen oppakken, niet tijdens ochtend spits als er ook veel schoolgaande kinderen zijn. Verder is het terrein groot genoeg om voorraad op te slaan, het parkeerterrein zal als laatste gerealiseerd worden, zodat dit volledig kan worden ingezet ten behoeve van de bouw en opslag.
De chalets worden 1 a 2 keer per week aangevoerd, deze worden opgeslagen zodat ze op het juiste moment op de plek kunnen worden gezet.

Toelichting exploitatie door algemeen directeur

De doelstelling van Explora is om voor de exploitatie lokaal medewerkers te zoeken. De recreatieve voorzieningen uit de omgeving zullen in beeld gebracht worden zodat de gasten dit helder in beeld hebben. In het hoofdgebouw zal een kleine shop komen waar de gasten lokale producten kunnen kopen.

Voordat het park open kan zal er een testfase komen, bij deze nodigen we de buurt uit om te komen eten, slapen, het park te beleven, zodat we ervaringen op kunnen doen.

Reactie vanuit de buurt:

- De huidige supermarkt zal op termijn stoppen, misschien kan er een vervanging worden opgenomen in het hoofdgebouw.

Ter afsluiting kunnen vragen gesteld worden en wordt gezellig nagepraat. Hieronder nog enkele foto's van de bijeenkomst.

