



Datum 21 januari 2026
Kenmerk Z2026-002415
DSO 2026012000194

Het college van burgemeester en wethouders besluit

de omgevingsvergunning voor het kappen van vier bomen, staande in de openbare ruimte rondom de monumentale Vondelkerk te Amsterdam, ten behoeve van het treffen van acute constructieve veiligheidsvoorzieningen wegens de ontstane brandschade aan het gebouw **te verlenen** voor:

- een Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen) overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.

Met betrekking tot het vellen van houtopstand:

- Ter vervanging van de gevelde bomen moeten ten minste **vier** bomen worden geplant met een minimale plantmaat van **31-35 cm gemeten op 1 m hoogte**.
- Het aantal te planten bomen moet van een soort zijn die onder normale omstandigheden bij volwassenheid hoogte kunnen bereiken van:
 - 15 m (bomen van de eerste grootte): ten minste **4 bomen**.
- De herplant moet uiterlijk **vóór 1 april 2029** plaatsvinden.
Stuur in één keer per e-mail duidelijke foto's van de stamomtrek en de omgeving van de geplante bomen, met vermelding van de locatie en vergunningskenmerk, inclusief het herplantings- en aankoopbewijs, naar **gebruikbouwenmilieu.sdw@amsterdam.nl**.
- Bij de keuze van de boomsoort en de plantlocatie op het perceel is rekening gehouden met de bereikbaarheid van het perceel. Het doel is hierbij om het hoogst haalbare resultaat te realiseren. Binnen de bovengenoemde randvoorwaarden staat het de aanvrager vrij om de boomsoort en precieze locatie op het perceel te bepalen.
- De bomen dienen te worden geplant in de volle grond.
- Indien de bomen niet aanslaan, dient in het eerstvolgende plantseizoen nieuwe bomen van gelijke grootte en maat te worden geplant.
- De bomen dienen in een goed aangelegde groeiplaats te worden geplant.
- Er dient gezorgd te worden voor de juiste nazorg (o.a. snoei en watergeven) van minimaal 4 jaar.
- Er dient een schouwronde Flora & Fauna voorafgaand op de kapwerkzaamheden te worden uitgevoerd en er mogen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten als gevolg van de werkzaamheden verstoord worden. Te denken valt aan nestelende vogels, schuilplaatsen van mussen en spreeuwen, overwinteringsplaatsen van vleermuizen, enz. Bij twijfel over het gebruik als vaste rust- en verblijfplaats adviseer ik een deskundige te raadplegen.
- De aanleg van de groeiplaats(en), de nazorg en de plantgarantie moeten plaats vinden op de wijze die is beschreven in het Handboek Groen van de gemeente Amsterdam. Het handboek vindt u op de website van de gemeente Amsterdam (www.amsterdam.nl); kies het onderwerp "Wonen en leefomgeving" en kies onder het kopje Leefomgeving "Groene stad"; kies dan onder het kopje Kennis en beleid "Volg het beleid: groen").

Meer aanwijzingen

Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen

- B01 Aanvraagformulier
- B02 Plattegrond

Vorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- 20 januari 2026 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
- 22 januari 2025 is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 16.57 van de Omgevingswet.

Motivering van het besluit

Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014
Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding en spoedeisend belang

Omgevingswet, artikel 16.79, leden 2 en 5, artikel 20.3 lid 1

In beginsel treedt de omgevingsvergunning die kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, ingevolge artikel 16.79, lid 2, pas vier weken na verzending in werking; echter, vanwege de aard van de spoedkap is deze bepaling in dit geval niet van toepassing.

Directe inwerkingtreding

Gelet op het acute instortingsgevaar van de gevels van de monumentale Vondelkerk als gevolg van brandschade, is het per direct noodzakelijk een noodschutting te plaatsen. Er is sprake van een spoedeisende situatie die de openbare veiligheid en het behoud van het betreffende monument raakt. In dit kader dienen de bomen die zich in de geveltuin rondom van de kerk bevinden met spoed te worden verwijderd, aangezien deze de noodzakelijke renovatiewerkzaamheden belemmeren.

*Ter voorkoming van verdere schade en letsel is onmiddellijke uitvoering van de werkzaamheden vereist. Op grond van artikel 16.79, vijfde lid, van de Omgevingswet is derhalve bepaald dat deze omgevingsvergunning, in afwijking van het eerste lid van dat artikel, **onmiddellijk** in werking treedt op het moment van bekendmaking van dit besluit.*

Geen Schorsende Werking van Bezwaar of Beroep

Conform artikel 20.3, eerste lid, van de Omgevingswet, schorst het indienen van bezwaar of beroep de werking van dit besluit niet. Dit betekent dat de kapwerkzaamheden **direct** mogen worden uitgevoerd. *Indien gewenst, kan een belanghebbende een verzoek tot voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter.*

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam

t.a.v. Juridisch Bureau

Postbus 483 1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam

Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht

Postbus 75850

1070 AW Amsterdam

Beoordeling van de aanvraag

Algemeen

Participatie

De gemeente Amsterdam hecht veel waarde aan participatie; dit aspect is bij de beoordeling van de aanvraag meegewogen. U heeft aangegeven dat er geen overleg met de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en anderen) is geweest over uw initiatief.

De aangevraagde activiteiten

Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen)

Grondslag

Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikel 3, lid 1

Meldingsplicht of vergunningsvrij

Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikelen 1 en 3, leden 2 en 3

Aanvullingsbesluit Natuur Omgevingswet, artikel 4, lid 4

Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 11.126

Motivatief kapverzoek:

U heeft de noodzaak voor de kap onderbouwd als volgt:

"De constructie van het monumentale gebouw van de Vondelkerk is recentelijk als gevolg van brandschade onveilig verklaard. De onderhavige spoedkap betreft vier bomen die de nog te treffen acute noodvoorzieningen ten behoeve van de constructieve veiligheid van de gevels van de monumentale Vondelkerk belemmeren. Uit constructieve berekeningen is gebleken dat de gevels van het gebouw constructief instabiel zijn en dat sprake is van instortingsgevaar. Door windbelasting bestaat een aantoonbaar en reëel risico op het (gedeeltelijk dan wel volledig) bezwijken van de gevels.

Ter voorkoming van instortingsgevaar en ter waarborging van de openbare veiligheid is het noodzakelijk de gevels van het gebouw op zeer korte termijn tijdelijk constructief veilig te stellen door middel van een stempelconstructie. Voor de realisatie van deze noodvoorziening is het onvermijdelijk steigerconstructies langs de gevels van het gebouw te plaatsen. Aansluitend dient achter de voorgevel, over het schip van de kerk, een werkvloer te worden aangebracht, zodat de werkzaamheden ten behoeve van het stutten van de gevels veilig en gecontroleerd kunnen worden uitgevoerd.

De voornoemde bomen belemmeren het direct en veilig opbouwen van de noodzakelijke steiger-, werkvloer- en stempelconstructies. Het kappen van deze bomen is derhalve een randvoorwaarde voor het onverwijld kunnen treffen van de vereiste veiligheidsmaatregelen.

Indien niet onverwijld wordt overgegaan tot het treffen van deze maatregelen, blijft de huidige instabiele situatie voortbestaan en dat kan leiden tot een acuut risico op het bezwijken van de gevels. Dit brengt ernstige veiligheidsrisico's met zich mee voor de openbare ruimte en de directe omgeving, waaronder gevaar voor voorbijgangers, omwonenden en aangrenzende eigendommen. Tevens bestaat het risico op verdere schade aan het monumentale karakter van het gebouw.

Gelet op het voorgaande is sprake van een spoedeisende en onvoorziene situatie waarbij uitstel niet verantwoord is. Het verlenen van een spoed kapvergunning is noodzakelijk om de openbare veiligheid te waarborgen en om direct uitvoering te kunnen geven aan de vereiste constructieve noodmaatregelen.”

Beoordelingsregels

Bomenverordening 2014, artikel 5

De vergunningplichtige onderdelen van de aanvraag beoordeelden wij als volgt.

De afdeling Boombeheer beoordeelde de te vellen houtopstand en bracht het volgende advies uit:

Dit advies is gebaseerd op de beoordelingsregels in de verordening:

- **Natuur- en milieuwaarden**
Er is geen sprake van bijzondere natuur- en milieuwaarden van de houtopstand.
De bomen vervullen een algemene natuurfunctie als schuilplaats en broedplek voor vogels en insecten. Er is geen sprake van een unieke functievervulling die niet door andere bomen in de omgeving wordt vervuld.
- **Waarde voor het stadsschoon of het landschap**
Bij bijzondere waarde voor het stadsschoon of het landschap is onlosmakelijk verbonden dat bomen door omwonenden of bezoekers goed waargenomen kunnen worden. Ondanks dat de aanwezigheid van de vier houtopstanden rondom de Vondelkerk de aanblik versterkt en beïnvloedt, zijn deze niet bijzonder te benoemen.”
- **Cultuurhistorische waarde**
Er is geen sprake van een bijzondere cultuurhistorische waarde van de houtopstand. De bomen bezitten geen cultuurhistorische betekenis en fungeren niet als herinnering aan een persoon of gebeurtenis.
- **Waarde voor de leefbaarheid**
Naast de waarde voor stadsschoon en de algemene functies met betrekking tot schaduw, demping van warmte en productie van zuurstof, leveren de 4 bomen een positieve bijdrage aan de woonomgeving en versterken ze het groene karakter van de directe omgeving.
- **Beschermwaardige houtopstand**
Er is geen sprake van bijzondere beschermwaardige houtopstand (monumentale boom volgens de Monumentale bomenlijst).
- **Conditie van de bomen**
De conditie van de boom wordt beoordeeld als **voldoende**.

De afdeling Boombeheer adviseert voor de aangevraagde **vier** bomen een kapvergunning af te geven. De aangedragen reden voor de kap vormt een voldoende grond om de kapvergunning te verlenen. Hoewel aan de houtopstanden waarde voor het stadsschoon en leefbaarheidswaarde is toegekend, zijn deze niet als bijzonder te benoemen. De bomen zijn door de voorgenomen werkzaamheden niet duurzaam te behouden. De bomen vervullen onvoldoende groenwaarden om het belemmeren van de gewenste werkzaamheden, het plaatsen van constructieve noodmaatregelen ter voorkoming van instorting van de gevels en ter borging van de openbare veiligheid te rechtvaardigen. Deze constructieve noodmaatregelen zijn noodzakelijk en wegen zwaarder dan het belang van het behoud van de vier individuele bomen, waaraan geen bijzondere waarde is toegekend.

Het verlies aan boomwaarden kan worden gecompenseerd door het planten van nieuwe bomen in goed ingerichte groeiplaatsen.

Herplant

De herplant dient uiterlijk **vóór 1 april 2029** plaats te vinden.

De afdeling Boombeheer adviseert om een herplantplicht op te leggen voor **vier nieuwe bomen**, waarvan;

- Ter vervanging van de gevelde bomen moeten ten minste **vier** bomen worden geplant met een minimale plantmaat van **31-35 cm gemeten op 1 m hoogte**.
- Het aantal te planten bomen moet van een soort zijn die onder normale omstandigheden bij volwassenheid hoogte kunnen bereiken van:
 - 15 m (bomen van de eerste grootte): ten minste **4 bomen**.
- De herplant moet uiterlijk **vóór 1 april 2029** plaatsvinden.
Stuur in één keer per e-mail duidelijke foto's van de stamomtrek en de omgeving van de geplante bomen, met vermelding van de locatie en vergunningskenmerk, inclusief het herplantings- en aankoopbewijs, naar **gebruikbouwenmilieu.sdw@amsterdam.nl**.
- Bij de keuze van de boomsoort en de plantlocatie op het perceel is rekening gehouden met de bereikbaarheid van het perceel. Het doel is hierbij om het hoogst haalbare resultaat te realiseren. Binnen de bovengenoemde randvoorwaarden staat het de aanvrager vrij om de boomsoort en precieze locatie op het perceel te bepalen.
- De bomen dienen te worden geplant in de volle grond.
- Indien de bomen niet aanslaan, dient in het eerstvolgende plantseizoen nieuwe bomen van gelijke grootte en maat te worden geplant.
- De bomen dienen in een goed aangelegde groeiplaats te worden geplant.
- Er dient gezorgd te worden voor de juiste nazorg (o.a. snoei en watergeven) van minimaal 4 jaar.

Dit advies nemen wij over.

Conclusie

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand kan, onder het stellen van voorschriften, worden verleend met de verplichting tot herplant gelet op artikel 7 van de Bomenverordening 2014.

Motivering

Omgevingswet, artikel 5.34, lid 1

Bomenverordening 2014, artikelen 6 en 7

Aan de omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden waardoor:

- herplant moet plaats vinden van het daarin vermelde aantal standaardbomen
- herplant moet plaats vinden voor een daar vermelde datum en
- niet aangeslagen beplanting moet worden vervangen.

Desgewenst kan het feitelijk aantal bomen worden beperkt door bomen met een dikkere stamomtrek op 1 m hoogte volgens onderstaande tabel 1 uit de beleidsregel 'Compensatie en herplant van bomen' van 22 juni 2023.

Aanwijzingen

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19

Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.

Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

Disclaimer

Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.

Privaatrechtelijke en andere verplichtingen

▪ **Gebruik van grond van een ander**

Als u geen eigenaar bent van de grond waarop de activiteit plaatsvindt, hebt u naast deze omgevingsvergunning ook privaatrechtelijke toestemming van de eigenaar nodig.

Ook voor het feitelijk gebruik van de grond als bouwterrein hebt u privaatrechtelijk toestemming nodig van de eigenaar van dat terrein. Hiervoor moet u dan ook een huurovereenkomst afsluiten met de eigenaar van het terrein. Zonder huurovereenkomst kunt u het terrein niet in gebruik nemen. Alle risico's verbonden bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening.

Voor meer informatie over het eigendom van de grond kunt u contact opnemen met het Kadaster via 088-1832200 of kijken op www.kadaster.nl

▪ **Erfpacht**

De grond onder uw perceel hebben wij in erfpacht uitgegeven. Dat betekent dat u toestemming moet hebben van de gemeente Amsterdam. De toestemming kunt vragen aan Erfpacht en Uitgifte van Grond & Ontwikkeling.

Voor meer informatie over erfpacht kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht. Of u belt met het gemeentelijke informatienummer 14 020. Voor de aanvraag voor toestemming kunt u mailen naar erfpacht@amsterdam.nl

- **Kabels en leidingen**

Ter voorkoming van graafschade aan aanwezige kabels en leidingen moet u zich op basis van de wet Informatie-uitwisseling boven- en ondergrondse netwerken (WIBON), náást de aanmelding bij het Amsterdamse Coördinatiestelsel ook aanmelden bij het Kadaster (de Klic-melding) en zich houden aan de CROW 500 (<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>)

Voor het maken van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet er vooraf overleg zijn met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw ten minste 13 weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk vrij zijn van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

- **Schade aan gemeentelijke eigendommen**

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden.

Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.