Renvooi onderhoud en beheer

Vak	Beheergroep / type	Onderhoud en beheer
1	Boomgroep (5 x 3 stuks)	- Periodiek snoeien (jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar); - Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom; - Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart
2	Solitaire boom (3 stuks)	- Periodiek snoeien; - Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom; - Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart
3	Kruidenrijke akker- en waterranden	- Inzaaien (augustus-september) - Verschralen door maaien en afvoeren (1 keer per jaar maaien en afvoeren).
4	Boomgaarden (fruit, 21 stuks)	- Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig; - De graasvegetatie wordt jaarlijks gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd of de graasvegetatie wordt beweid; - Bemesten en bekalken van de boomgaard is toegestaan. Bij bemesten van de boomgaard worden de fruitbomen en wortels niet beschadigd; - Snoeiwerkzaamheden gedurende het gehele jaar.
5	Krisp- en scheerhaag	- 2 x per jaar snoeien
6	Grasland, landelijk karakter	
7	Dierenweide (hobby, schapen en of geiten)	landelijk karakter

BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING (BBL) VOLGENS HOOFDSTUK 4 NIEUWBOUW

Het project moet gerealiseerd worden conform Het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl) 2024. - Energieprestatie van een woonfunctie en woongebouw volgens afdeling 4.4 van het bbl en NTA8800. - Thermische isolatie van gebouwen volgens artikel 4.152 en tabel 4.148b van het bbl en NEN 1068.

- Begane grondvloeren uit te voeren met een minimale warmteweerstand van Rc: ≥ 3,7 m2.K/W.
- Daken uit te voeren met een minimale warmteweerstand van Rc: ≥ 6,3 m2.K/W.
- Gevels uit te voeren met een minimale warmteweerstand van Rc: ≥ 4,7 m2.K/W.
- Gevelpulen, ramen, deuren en kozijnen uit te voeren met een gemiddelde warmtedoorgangscoefficiënt ≤ 1,65 W/m2.K voor alle gevelpuien, kozijnen.
- Individuele ramen, deuren en kozijnen mogen maximaal een warmtedoorgangscoefficiënt van 2,2 W/m2.K hebben.
- Geïsoleerd HR++ glas met warmtedoorgangscoefficiënt (U-waarde) ≤ 1,1 W/m2.K. Bij toepassing tripleglas (U-waarde) ≤ 0,7 W/m2.K (e.e.a. berekening)
- Veiligheidsbeglazing toepassen bij beliazing onder 0,85m + vloerpeil volgens NEN 3569.
- Inbraakwerendheid bij nieuwbouw minimaal volgens paragraaf 4.2.16 inbraakwerendheid van het bbl.bbl.
- Voor de inbraakwerendheid van de woning geldt volgens artikel 4.100: Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen uitwendige scheidingsconstructie van niet-gemeenschappelijke ruimten de volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben minimaal 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- Hang- en sluitwerk en beslag minimaal inbraakwerend SKG** volgens NEN 5096, klasse 2 alle hang- en sluitwerk moet voldoen aan het Politekeurmerk Woning.
- Luchtdichtheid van gebouwen uitvoeren volgens artikel 4.154 van het bbl en NEN 2686. Kierdichting (Qv10) vlgns. BENG-berekening. Bij afwijking waarde Qv10. Blowerdoortest verplicht, zie BENG.
- Leidingisolatie van installaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bbl en NEN 1010.
- Koudewaterinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2. van het bbl, NEN-EN-IEC 61936-1, NEN-EN 50522 en NEN 1041.
- Drinkwaterinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.3. van het bbl en NEN 1006.
- Riolering uit te voeren volgens paragraaf 4.7.4. van het bbl en NEN 3215 en NPR 3218.
- Dimensionering en afvoer van hemelwaterafvoer conform NEN 3215. Hemelwater lozen op eigen terrein d.m.v. infiltratiekratten, 60mm/m2 verhard oppervlak.
- Meterruimten en bijbehorende bouwkundige voorzieningen voor leidingaanleg uit voeren volgens NEN 2768.
- Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens paragraaf 4.2.1. van het bbl.
- Sterkte bij brand volgens paragraaf 4.2.2 van het bbl.
- Afscheidingen van vloeren, trappen en hellingbaan volgens paragraaf 3.2.3. van het bbl.
- Overbrugging van hoogteverschillen volgens paragraaf 3.2.4. van het bbl.
- Beweegbare constructieonderdelen volgens paragraaf 4.2.5. van het bbl.
- Beperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situatie volgens paragraaf 4.2.6 van het bbl.
- Beperking van het ontwikkelen en uitbreiden van brand en rook volgens paragraaf 4.2.7. t/m 4.2.9. van het bbl.
- Vluchtroutes en hulpverlening bij brand volgens paragraaf 4.2.10 & 4.2.11 van het bbl.
- Een niet-ioniserende rookm elder plaatsen volgens NEN 2555 in elke ruimte waardoor een verkeersroute voert en in andere ruimten waardoor een vluchtroute voert. Rookmelder permanent aangesloten op een 230 volt voeding.
- Bescherming tegen geluid van buiten bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.1 van het bbl.
- Bescherming tegen geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.2 van het bbl.
- Beperking van galm bij nieuwbouw volgen paragraaf 4.3.3 van het bbl.
- Geluidswering tussen ruimten bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.4 van het bbl.
- Geluidswering in gebouwen uitvoeren volgens NEN 5077.

- Wering van vocht volgens paragraaf 4.3.5 van het bbl en NEN 2778. Alle natte ruimten (toilet- en badruimte) tot min. 1,2m + vloer beschermen wateropname, t.p.v. douche en bad tegelwerk tot minimaal 2,1m + vloer beschermen tegen wateropname.
- De toilet- en badruimtes dienen te voldoen aan de eisen met betrekking tot wateropname zoals bedoeld in artikel 4.120 van het bbl.
- Luchtverversing en spuivoorziening volgens paragraaf 4.3.6 luchtverversing en 4.3.7 spuivoorziening van het bbl.
- Ventilatievoorzieningen uit te voeren volgens NEN 1087, luchtkanaal berekeningen volgens NEN 1087-2001 en NPR 1088/C1-2000, e.e.a. volgens leverancier/installateur

- Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas volgens paragraaf 4.3.8. van het bbl en NEN 2757.

- Bescherming tegen ratten en muizen in uitwendige scheidingsconstructies volgens paragraaf 4.3.9 van het bbl. Openingen in de uitwendige mogen ter voorkoming van het binnendringen van ratten en muizen niet breder zijn dan 10 mm.

- Oppervlakte volgens afdeling 3.5 Bruikbaarheid van het bbl.
- Daglichtboetreding volgens paragraaf 4.3.10 van het bbl.
- Bereikbaarheid en toegankelijkheid bij nieuwbouw volgens afdeling 3.6 van het bbl.
- Toiletruimte volgens paragraaf 3.5.2 van het bbl.
- Voor de integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten geldt: Alle enkele deuren naar verblijfsruimten uitvoeren met een vrije doorgang van minimaal 850 mm breed en 2300 mm hoog, volgens artikel 4.180
- Buitenruimte bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.5.6. van het bbl.
- Opstelplaatsen volgens paragraaf 3.5.3. van het bbl.
- parkeernorm 1,8st/woning = afgerond 2st. volgens Nota parkeernorm gemeente Deurne 2019 en bestemmingsplan

Materiaal- en kleurschema exterieur:

Omschrijving	Materiaal	Kleur
metselwerk	Linaqua Vino HV LF256	rood- bruin
voegwerk	Wienerberg Maaseik stootvoegloos	Beamix 2735
gevelbekleding/plafond overkapping	Prowood thermisch gemodificeerd ayous rhombus	Thermo ash
plafond overkapping	Equitone Tectiva	TE 90 (wit)
dakrand	Zand/ cement	Naturel (grijs)
buitenkozijnen	Reynaers sl 38	C34 (Dark bronze)
buitenramen/-deuren	Reynaers cs 77	C34 (Dark bronze)
beglazing	blank glas	-
buitendorpels	kunststeen/gelsoleerd	donker grijs
hang- en sluitwerk	aluminium	C34 (dark bronze)
waterslagen en muurafdekkers	kunststeen	donker grijs (beton)
dakbedekking (hellend)	keramische dakpan OVH	antaciet/ blauw gesmoord
dakdoorvoeren en tech. comp. hemelwaterafvoeren	metaal (aluminium) zink	ral 9005 grijs (naturel)

Maatvoering in het werk controleren

Constructie conform opgave constructeur

Installatie conform uitwerking installateur
Ter goedkeuring van de directie

TER AKKOORD

Datum: _____
Opdrachtgever: _____
Ondertekening: _____

Datum: _____
Uitvoering: _____
Ondertekening: _____

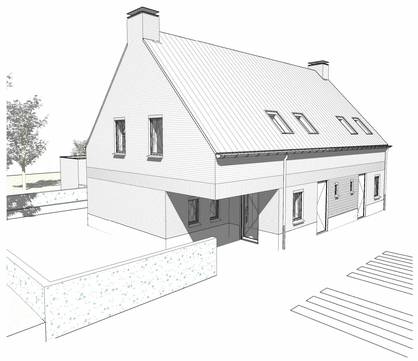
Datum: _____
Architect: [redacted]

Ondertekening: _____

[redacted]

Type woningen

Aantal	Woningtype	Woningbouwcategorie	
4	- Woningtype A; 2 onder 1 kapper - Oppervlakte minimaal 60m² - maximaal 120m² GBO	- Midden middeldure koop	- VON maximaal €330.000,-
4	- Woningtype B; 2 onder 1 kapper - Oppervlakte minimaal 60m² - maximaal 120m² GBO	- Hoge middeldure koop	- VON maximaal €405.000,-
Bron; regionale begrippenlijst wonen 2025			



Onderbouwing Parkeernorm;

Op 12 november 2019 heeft de gemeenteraad de 'Regeling parkeernormen Deurne 2019' vastgesteld. Doel van de regeling is om bij een gebiedsontwikkeling te bepalen hoeveel parkeerplaatsen voor de geplande functies nodig zijn. Voor een duurzame ontwikkeling is het noodzakelijk dat er voldoende parkeerplaatsen worden aangelegd.
De parkeernormen zijn voor de gemeente Deurne verdeeld in drie gebieden. Het plangebied is gelegen binnen het Neerkant **zone 2**. Het gebied wordt aangeduid als niet stedelijk.
De regeling gaat uit van zoveel mogelijk parkeren op eigen terrein. Het beleid is van toepassing op nieuwbouw, uitbreiding van een bestaande functie en verandering van de functie van een object (pand of voorziening). Bij de parkeernormen wordt uitgegaan van de gemiddelde kenciffers. Indien een initiatiefnemer meer parkeerplaatsen wil realiseren dan mag dat, mits op eigen terrein de ruimte beschikbaar is en de parkeerfaciliteit op gepaste wijze kan worden ontsloten.
Het plan voorziet in de realisatie van acht woningen. De toekomstige ontsluiting zal plaatsvinden op de Munitiestraat. De ruimte om de woningen wordt gemeenschappelijk bezit. De parkeerplaatsen komen oa gemeenschappelijke ruimte (mandeling terrein) om de bouwkavels zo compact mogelijk te houden.
Het initiatief voorziet in acht goedkope koopwoningen. De parkeernorm voor koopwoningen (twee onder een kap) in zone 2 is 2,0 pp per woning inclusief het parkeren voor bezoekers. In bijlage 2 van de regeling staat voor de tabel wonen het volgende: *Het 'aandeel bezoekers' in de tabellen staat voor het aantal parkeerplaatsen dat openbaar toegankelijk moet zijn voor bezoekers die hun auto willen parkeren. Hiermee is in de kencijfers rekening genouden. Het weergegeven parkeerkencijfer is dus inclusief bezoeker parkeren.*
De parkeernorm wordt 2,0 pp * 8 woningen = 16 parkeerplaatsen. Er wordt voorzien in 19 parkeerplaatsen, waarmee ruimschoots in aan de norm wordt voldaan. De parkeerplaatsen worden in de gemeenschappelijke ruimte gerealiseerd.
Met het voorgaande wordt voldaan aan de parkeernorm van zesten parkeerplaatsen, zoals opgenomen in de Regeling Parkeernormen Deurne 2019. Ten behoeve van de aanleg en het behoud van de parkeerplaatsen is een voorwaardelijke verplichting in de planregels opgenomen.

Renvooi situatie

- A = woningtype A
- B = woningtype B
- = bouwvlak woning
- = bouwvlak berging
- = plangebied wonen
- = binnenterrein erfverharding; padvast waterdoorlatend
- = wandelpaden; boomschors
- = hagen hoogte 1,20m¹