

**Besluit van het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug**

Datum	7 juli 2026	Contactpersoon	5.1.2e
Ons zaaknummer	Z/26/2041461	Telefoonnummer	5.1.2e
Ons besluitnummer	D2026-1171987	E-mailadres	5.1.2e@odu.nl
Uw kenmerk	-	Aantal bijlage(n)	-
Onderwerp	Besluit vaststelling maatwerkvoorschriften lozing grondwater n.a.v. bodemsanering	Pagina	1 van 10

MAATWERKBESLUIT

(artikel 22.44 en 22.45 Omgevingsplan)

Onderwerp

Op 1 juni 2026 hebben wij van Verhoeve Nederland B.V. (KVK-nummer: 09036793) een aanvraag ontvangen voor maatwerkvoorschriften. De aanvraag gaat over een lozing van grondwater op het gemeentelijk riool naar aanleiding van een bodemsanering op en rondom de adressen 5.1.2e in Driebergen-Rijsenburg.

Deze lozingsactiviteit was al eerder mogelijk gemaakt middels maatwerk (kenmerk Z-2024-110014 / D2024-00068394, d.d. 2 oktober 2024). Omdat de termijn van zes maanden uit het eerste maatwerkvoorschrift is verlopen, is opnieuw een aanvraag ingediend hiervoor.

Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 22.44 en 22.45 Omgevingsplan (OP) aan Verhoeve Nederland B.V. voor bovengenoemde locatie:

- maatwerkvoorschriften vast te stellen voor het lozen van grondwater op het vuilwaterriool vanwege een bodemsanering. De maatwerkvoorschriften staan in hoofdstuk I van dit besluit.

En verder dat de volgende documenten onderdeel uitmaken van dit besluit:

- Informatie, Grondwater, afkomstig van een sanering of ontwatering, lozen in het riool of op of in de bodem, Omgevingsloket, kenmerk 20240509 00178 000, d.d. 9 mei 2024;;
- E-mail met aanvullende gegevens, d.d. 20 augustus 2024;
- Toelichting lozing grondwater 5.1.2e te Driebergen;
- Nieuwe aanvraag voor de lozing in een e-mail van Verhoeve Nederland B.V., d.d. 1 juni 2026.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag na verzending van dit besluit. Dit betekent dat de voorschriften zoals weergegeven in hoofdstuk I van dit maatwerkbesluit direct gelden.



Bezwaar

Als een belanghebbende het niet eens is met dit besluit, dan kan diegene per post een bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente 5.1.2e

5.1.2e 200, 3940 AE Doorn. Het is ook mogelijk om digitaal bezwaar te maken. Zie daarvoor de website van de gemeente. Wie belanghebbende is, leggen wij hieronder uit. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken. Deze termijn begint op dag nadat dit besluit is verzonden. Dit betekent dat uiterlijk op 18 augustus 2026 een bezwaarschrift kan worden ingediend. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Bezwaarschrift

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum waarop het bezwaar wordt ingediend;
- een omschrijving van (het gedeelte van) het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar (de motivering);
- een handtekening van de indiener;
- het zaaknummer Z/26/2041461 en besluitnummer D2026-1171987.

Belanghebbende

Bezwaar tegen dit besluit kan alleen worden ingesteld door een belanghebbende. Een persoon of rechtspersoon is belanghebbende als diegene, als gevolg van dit besluit, rechtsreeks in een eigen belang wordt geraakt. Dit belang moet voldoende persoonlijk, objectief en actueel zijn. Een rechtspersoon kan ook belanghebbende zijn als uit de doelstellingen en feitelijke werkzaamheden van die rechtspersoon blijkt dat deze in het bijzonder het belang behartigt dat door dit besluit wordt geraakt. Dit staat in artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), en blijkt hiernaast uit rechtspraak.

Pro forma bezwaarschrift

Als het niet lukt om uiterlijk op 18 augustus 2026 een volledig gemotiveerd en onderbouwd bezwaarschrift te schrijven, dan kan binnen deze termijn een pro forma bezwaarschrift worden ingediend. In een pro forma bezwaarschrift geeft de indiener van het bezwaar aan tegen dit besluit in bezwaar te gaan, maar meer tijd nodig te hebben voor de motivering en onderbouwing. Vervolgens ontvangt de indiener van het bezwaar bericht over hoeveel tijd de indiener daarvoor heeft.

Voorlopige voorziening

Dit besluit is direct van kracht. Dit geldt ook als er een bezwaarschrift wordt ingediend. Het indienen van bezwaar schorst het besluit namelijk niet. Als de indiener van het bezwaar niet langer kan of wil wachten tot er inhoudelijk over het bezwaarschrift is beslist, dan kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank Midden-Nederland. De voorzieningenrechter kan een verzoek om een voorlopige voorziening alleen toewijzen als er sprake is van onverwijlde spoed en/of bij beslissingen met onomkeerbare gevolgen.

Een verzoek om een voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht, onder vermelding van 'voorlopige voorziening'. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal ingediend worden



via het digitale loket van de rechtspraak: loket.rechtspraak.nl. Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. De indiener van het verzoek moet namelijk griffierecht betalen aan de rechtbank. Er kan pas om een voorlopige voorziening worden verzocht nadat het bezwaarschrift is ingediend.

Andere wettelijke verplichtingen

Voor de activiteit gelden mogelijk nog andere verplichtingen op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), de provinciale omgevingsverordening en/of het gemeentelijke omgevingsplan. In het Omgevingsloket kan worden nagegaan wat van toepassing is. Dit kan via: omgevingswet.overheid.nl/checken. Hier kunnen ook de benodigde meldingen worden ingediend en/of bestuurlijke toestemmingen worden aangevraagd.

De initiatiefnemer van een activiteit moet zelf nagaan welke andere meldingen en/of bestuurlijke toestemmingen voor de activiteit verplicht zijn.

Afschrift

Wij hebben een afschrift van dit besluit verzonden aan Verhoeve Milieu Groep B.V. en de rioolbeheerder van de gemeente Utrechtse Heuvelrug.

Meer informatie?

Voor vragen over dit besluit kan contact opgenomen worden met 5.1.2e, bereikbaar op telefoonnummer: 5.1.2e of via e-mailadres: 5.1.2e@odu.nl. Vermeld hierbij ons zakenmerk: Z/26/2041461.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,

5.1.2e



5.1.2e

Strategisch manager
Omgevingsdienst Utrecht



Inhoudsopgave

I.	Voorschriften	5
II.	Procedurele overwegingen	7
1.	Inleiding.....	7
2.	Omschrijving van de activiteit	7
3.	Stukken	7
4.	Bevoegd gezag	8
5.	Vorbereidingsprocedure	8
6.	Kennisgeving	8
III.	Inhoudelijke overwegingen	9



I. Voorschriften

1. In afwijking van artikel 22.139, vierde lid van het Omgevingsplan van gemeente Utrechtse Heuvelrug mag het afvalwater afkomstig van de bodemsanering op en rondom de adressen 5.1.2e in Driebergen-Rijsenburg worden geloosd op het vuilwaterriool met een maximum lozingsdebiet van 3 l/s per uur mits voldaan wordt aan maatwerkvoorschriften 2 t/m 12 van dit besluit.
2. De lozing wordt uiterlijk beëindigd op 31 december 2026. Een bericht van het beëindigen van de lozing wordt verzonden aan de afvalwaterspecialisten van de Omgevingsdienst Utrecht via e-mailadres: 5.1.2e@odu.nl.
3. Voor het te lozen afvalwater gelden de emissiegrenswaarden in de onderstaande tabel. Bij het lozen in het gemeentelijk vuilwaterriool worden de emissiegrenswaarden in deze tabel niet overschreden.

Stoffen	Emissiegrens-waarde, g/l
Vluchtige organohalogeenvverbindingen uitgedrukt in chloor	20

4. Het te lozen afvalwater wordt één keer per maand door bemonstering en analyse op vluchtige stoffen gecontroleerd door of namens degene die de activiteit verricht.
5. De hoeveelheid afvalwater die wordt geloosd, wordt aan de hand van een volumemeter vastgesteld. De volumemeter is op de locatie af te lezen voor een door het bevoegd gezag aangewezen toezichthouder.
6. Op het bemonsteren van het afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen.
7. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
8. In afwijking van maatwerkvoorschriften 4 t/m 7 van dit besluit kunnen andere methoden voor emissiemetingen, monsternamen en conservering worden gebruikt, indien deze gelijkwaardig zijn.
9. Analyseresultaten worden na ontvangst direct per e-mail doorgestuurd aan de afvalwaterspecialisten van de Omgevingsdienst Utrecht via e-mailadres: 5.1.2e@odu.nl.
10. Indien blijkt uit de steekmonsters/analyses dat de emissiegrenswaarden uit maatwerkvoorschrift 3 van dit besluit wordt overschreden, moet de afvalwaterlozing per direct worden beëindigd. De afvalwaterlozing mag pas worden hervat wanneer schriftelijk aantoonbaar aan de emissiegrenswaarden wordt voldaan.



11. Voorafgaand aan het hervatten van de lozing moeten de afvalwaterspecialisten van de Omgevingsdienst Utrecht hier schriftelijk toestemming voor geven.
12. Een logboek wordt bijgehouden waarin tenminste de volgende gegevens worden vermeld:
 - de geloosde hoeveelheid afvalwater per dag;
 - de data alsmede de analyseresultaten van monsters die uit een controlevoorziening zijn genomen;
 - eventuele bijzonderheden, zoals onderhoudswerkzaamheden, calamiteiten of storingen welke invloed kunnen hebben op de lozingssituatie, de waterkwantiteit en/of de waterkwaliteit.

Het logboek moet ter inzage beschikbaar zijn voor een door het bevoegd gezag aangewezen toezichthouder. Het logboek moet voor vijf kalenderjaren worden bewaard.



II. Procedurele overwegingen

1. Inleiding

Op 1 juni 2026 heeft Verhoeve Nederland B.V. een aanvraag ingediend bij de gemeente Utrechtse Heuvelrug voor het stellen van maatwerkvoorschriften. Het betreft een aanvraag tot het vaststellen van maatwerkvoorschriften voor een lozingsactiviteit op en rondom de adressen 5.1.2e in Driebergen-Rijsenburg. De aanvraag is bij de gemeente Utrechtse Heuvelrug geregistreerd onder zaaknummer Z/26/2041461.

Maatwerkbesluit

Met maatwerkvoorschriften kunnen wij in individuele gevallen algemene regels over activiteiten specificeren in verband met:

- onvoorziene situaties;
- bijzondere gevallen;
- lokale omstandigheden;
- het bereiken van ambities voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

Op grond van artikel 22.45 van het OP kunnen wij in bepaalde gevallen met maatwerkvoorschriften afwijken van de algemene regels. Hierbij kunnen wij voorschriften vaststellen:

- die strenger of juist minder streng zijn dan de algemene regels;
- waarmee de algemene regels nader worden ingevuld of aangevuld;
- waarmee afgeweken wordt van een verbod in de algemene regels.

2. Omschrijving van de activiteit

Op en rondom de adressen 5.1.2e in Driebergen-Rijsenburg voert Verhoeve Nederland B.V. een bodemsanering uit in opdracht van stichting Bosatex. Het grondwater op de locatie is verontreinigd met vluchtige chloorkoolwaterstoffen (VOCL's). Het grondwater moet worden onttrokken en worden gezuiverd. Het grondwater wordt gefilterd door middel van een striptoren en daarna geloosd op het vuilwaterriool. Het lozen van afvalwater afkomstig van een bodemsanering op het gemeentelijk riool is in strijd met het OP. Om te lozen op het gemeentelijk riool zijn maatwerkvoorschriften noodzakelijk.

Ook voor het lozingsdebiet van 10 per uur en de maximale duur van de lozingsactiviteit worden maatwerkvoorschriften opgelegd.

3. Stukken

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Informatie, Grondwater, afkomstig van een sanering of ontwatering, lozen in het riool of op of in de bodem, Omgevingsloket, kenmerk 20240509 00178 000, d.d. 9 mei 2024;
- E-mail met aanvullende gegevens, d.d. 20 augustus 2024;
- Toelichting lozing grondwater 5.1.2e te Driebergen;
- Nieuwe aanvraag voor de lozing in een e-mail van Verhoeve Nederland B.V., d.d. 1 juni 2026.



4. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug een besluit te nemen op de aanvraag. Dit volgt uit artikel 4.8, eerste lid, aanhef en onder b, van de Omgevingswet (Ow).

5. Voorbereidingsprocedure

De reguliere voorbereidingsprocedure zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

6. Kennisgeving

Wij zullen een kennisgeving van dit besluit publiceren op: officielebekendmakingen.nl.



III. Inhoudelijke overwegingen

Lozen grondwater afkomstig van bodemsanering

In artikel 22.139, vierde lid van het OP staat een verbod om grondwater afkomstig van een sanering te lozen op het vuilwaterriool. De gemeente kan afwijken van dit verbod mits het riool de capaciteit heeft om het afvalwater op te kunnen vangen en af te kunnen voeren en mits er voorschriften worden gesteld aan de te lozen emissies. Hiervoor is contact gezocht met de gemeentelijke rioolbeheerder.

Deze heeft op 9 juni 2026 schriftelijk aangegeven dat het vuilwaterriool op de locatie gebruikt kan worden voor de lozingsactiviteit onder dezelfde voorwaarden als in ons voorgaande besluit (kenmerk Z-2024-110014 / D2024-00068394, d.d. 2 oktober 2024). Het maximaal te lozen debiet per uur is opgenomen in maatwerkvoorschrift 1 van dit besluit. De uiteindelijke termijn van de lozing is opgenomen in maatwerkvoorschrift 2 van dit besluit.

Verontreiniging met VOCL's

De emissiegrenswaarden voor het lozen van van VOCL's op het schoonwaterriool zijn opgenomen in tabel 22.3.26 van het OP. Door het vaststellen van maatwerkvoorschriften worden deze emissiegrenswaarden voor deze lozingsactiviteit op het vuilwaterriool ook bindend gemaakt. Deze emissiegrenswaarden zijn opgenomen in maatwerkvoorschrift 3 van dit besluit. Wanneer aan deze emissiegrenswaarden voldaan wordt, blijft de kwaliteit van het milieu geborgd en worden er geen problemen verwacht in het gemeentelijk vuilwaterriool.

Voor het beperken van de concentratie aan VOCL's in het afvalwater zal het te lozen afvalwater voorafgaand aan lozing op het vuilwaterriool behandeld moeten worden. Voor het filteren van de verontreiniging wordt een striptoren toegepast.

Om te controleren of het afvalwater aan de emissiegrenswaarden voldoet, moet het afvalwater periodiek worden bemonsterd en geanalyseerd. Dit is opgenomen in maatwerkvoorschriften 4 tot en met 8 van dit besluit.

De analyseresultaten van de monsters van het afvalwater moeten worden gestuurd naar de afvalwaterspecialisten van de Omgevingsdienst Utrecht ter beoordeling. Dit staat in maatwerkvoorschrift 9 van dit besluit.

Indien blijkt dat niet wordt voldaan aan de emissiegrenswaarden uit maatwerkvoorschrift 3 van dit besluit moet de afvalwaterlozing per direct worden gestaakt. Deze mag pas weer worden hervat met schriftelijke toestemming van de ODU. Dit is opgenomen in maatwerkvoorschriften 10 en 11 van dit besluit.

Om de voortgang van de lozing te monitoren en inzichtelijk te houden, is in maatwerkvoorschrift 12 opgenomen om een logboek bij te houden. Hierdoor kan ook een door het bevoegd gezag aangewezen toezichthouder de voortgang van de lozing controleren.



Conclusie

Het vaststellen van de maatwerkvoorschriften is noodzakelijk om deze bodemsanering uit te voeren. De maatwerkvoorschriften zijn afgestemd met de gemeentelijke rioolbeheerder, waardoor de afvalwaterlozing op het gemeentelijk vuilwaterriool mogelijk is (indien de aanvrager voldoet aan deze maatwerkvoorschriften). Het milieu wordt beschermd door het vaststellen van deze maatwerkvoorschriften.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 5, 7