

herontwikkeling blasiusstraat 7-9 te Zeilberg publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260630 01585 000 (ingediend op 30-06-2026)

Project

Naam van dit project

herontwikkeling blasiusstraat 7-9 te Zeilberg

Projectomschrijving

Nieuwbouw woongebouw met 16 appartementen aan de Blasiusstraat en een woongebouw van 15 appartementen aan de Pottenbakker.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

herontwikkeling blasiusstraat 7-9 te Zeilberg

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Van Santvoort Architecten B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

17142943

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

810369692

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Berg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

2

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

2

Postcode

5671CC

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Nuenen

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

nieuwbouw 16 appartementen + 15 duplexwoningen

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

horecagelegenheid

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

-

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

15

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

16

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2940

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

woongebouw Blasiusstraat:

- woonfunctie incl. gemeenschappelijk = 1145 m²

- overige gebruiksfunctie = 140,2 m²

Totaal BVO = 2939,9

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8627

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Woongebouw Blassiusstraat:

Woonfunctie = 4767 m³, Overige gebruiksfunctie = 102 m²

Woongebouw Pottenbakker:

Woonfunctie = 3580 m³, Overige gebruiksfunctie = 178 m²

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Betreft twee nieuw op te richten woongebouwen

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1028

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

13,6

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

zie tekening

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

4

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Zie tekening

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie; Overige gebruiksfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Voor welke overige gebruiksfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere overige gebruiksfuncties

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Socotec Inpijn Blokpoel Bodemonderzoek.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
DIV974l1.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
21-461_WG_Blasiusstraat_S-01_2026-04-21.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
21-461_exterieur M&K_2026-06-26.pdf	Nee
21-461_WG_Blasiusstraat_DO-01_2026-06-26.pdf	Nee
21-461_WG_Blasiusstraat_DO-02_2026-06-26.pdf	Nee
21-461_WG_Pottenbakker_DO-20_26-06-2026.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
21-461_WG_Blasiusstraat_DETAILBOEKJE_26-06-2026.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
21-461_WG_Blasiusstraat_DO-01_2026-06-26.pdf	Nee
21-461_WG_Blasiusstraat_DO-02_2026-06-26.pdf	Nee
21-461_WG_Pottenbakker_DETAILBOEKJE_26-06-2026.pdf	Nee
21-461_WG_Pottenbakker_DO-20_26-06-2026.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
24271-statische berekening appartementen-01.pdf	Nee
24271-statische berekening woningen-01.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
24SP0964-RG-01 Resultaten grondonderzoek V(1.0) 25-04-2024.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
24271-DO-02-Eerste verdiepingsvloer.pdf	Nee
24271-DO-03-Tweede verdiepingsvloer.pdf	Nee
24271-DO-04-Derde verdiepingsvloer - dakvloer.pdf	Nee
24271-DO-05-Dakvloer.pdf	Nee
24271-DO-101-Fundering.pdf	Nee
24271-DO-102-Eerste verdiepingsvloer.pdf	Nee
24271-DO-103-Tweede verdiepingsvloer - Kapplan.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
Nm240158aaA0.davh_01_002_Warmtepomp.pdf	Nee
Rm240158aaA2.davh_02_006_Akoestisch onderzoek geluidwerende gevelvoorzieningen.pdf	Nee
Rm240158aaA3.jjbo_01_002_Bouwakoestiek.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
Rm240158abA3.rism_01_001_Milieuprestatie.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
Rm240158abA1.sova_01_001_Energieprestatie.pdf	Nee
Rm240158abA2.sova_01_001_Energieprestatie.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
21-461_WG_Blasiusstraat_DO-03_2026-06-26.pdf	Nee
21-461_WG_Blasiusstraat_DO-04_2026-06-26.pdf	Nee
21-461_WG_Pottenbakker_DO-21_26-06-2026.pdf	Nee
21-461_WG_Pottenbakker_DO-22_26-06-2026.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
21-461_WG_Pottenbakker_DO-23_26-06-2026.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.