

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7339327
Aanvraagnaam	J21004 Landgoed permanente aanvraag
Uw referentiecode	J21004
Ingediend op	21-10-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het bouwen van verschillende bijbehorende bouwwerken, het plaatsen van drie seizoensgebonden bouwwerken, het afgraven van grond en het realiseren van een grondwal en het gebruiken van gronden en gebouwen in strijd met het bestemmingsplan.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Gegevens die volgens de gemeente nodig zijn voor de behandeling van de aanvraag.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens die niet nodig zijn.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Raalte
Bezoekadres:	Zwolsestraat 16
Postadres:	Postbus 140 8100 AC Raalte
Telefoonnummer:	0572-347799
Faxnummer:	0572-355111
E-mailadres:	info@raalte.nl
Website:	www.raalte.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Tent, (sta)caravan, kampeerauto of trekkershut plaatsen

- Bouwen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	66304539
Vestigingsnummer	000034941215
(Statutaire) naam	Landtgoed
Handelsnaam	Landtgoed

2 Contactpersoon

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	W.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Masseling
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8102 SZ
Huisnummer	63
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Raarhoeksweg
Woonplaats	Raalte

4 Correspondentieadres

Adres	Raarhoeksweg 63 a 8102 SZ Raalte
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-34770856
Faxnummer	-
E-mailadres	wendy@landtgoed.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	05086088
Vestigingsnummer	000015321169
(Statutaire) naam	ERIK bouwplancoördinatie
Handelsnaam	ERIK bouwplancoördinatie

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	E.A.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Nijboer
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8106PH
Huisnummer	14
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	ten Haveweg
Woonplaats	Marienheem

4 Correspondentieadres

Adres	ten Haveweg 14a 8106PH Marienheem
-------	--------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-36301360
Faxnummer	-
E-mailadres	info@erikplan.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode 8102SZ

Huisnummer 63

Huisletter a

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Raarhoeksweg

Plaatsnaam Raalte

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel U bent eigenaar van het perceel
 U bent erfpachter van het perceel
 U bent huurder van het perceel
 Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Het postadres is Raarhoeksweg 63a, maar de toegang naar het perceel ligt aan de zijde van de Berkendijk naast nummer 10



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

een gebruik van gronden en gebouwen niet geheel voor buitensport, maar zoals omschreven in het document met toelichting bij deze aanvraag.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

activiteiten Landtgoed. Zie document met toelichting van de activiteiten bij deze aanvraag.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

activiteiten Landtgoed. Zie document met toelichting van de activiteiten bij deze aanvraag.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Een uitbreiding van activiteiten die vooral in de gebouwen plaatsvinden, geen extra verkeersbewegingen met zich meebrengen en daarom geen gevolgen hebben voor de ruimtelijke ordening.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft de bijbehorende bouwwerken zoals deze op de situatietekening bij deze aanvraag staan aangegeven en zijn opgesomd in de toelichting met kenmerk J21004-M05-21-10-2022

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 307

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 952

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 307

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. 'erf' bij het hoofdgebouw.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Gebruik overeenkomstig de toelichting bij deze aanvraag.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en Zie foto's
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bouwen

Tent, (sta)caravan, kampeerauto of trekkershut plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft 3 stretchtenten zoals aangegeven op de situatietekening en afzonderlijke tekening.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

115

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

380

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 115

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Het bouwwerk is aanwezig van Januari Februari Maart April Mei Juni Juli Augustus September Oktober November December

Het bouwwerk is aanwezig tot Januari Februari Maart April Mei Juni Juli Augustus September Oktober November December

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie foto's

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

Ja

Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Buitensportcentrum

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

afgraven grond en realiseren grondwal

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja
 Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja
 Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja
 Nee

2 Gemeentespecifieke vragen

Wat is de oppervlakte in vierkante meters van de werkzaamheden ?

60 m2 afgraven, 25 m2 grondwal

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bosplek-21-10-2022_pdf	Bosplek-21-10--2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	21-10-2022	In behandeling
Hut-van-Wil-21--10-2-022_pdf	Hut-van-Wil-21--10-2-022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	21-10-2022	In behandeling
J21004-fotos-totaal--21-1-0-2022_pdf	J21004-fotos-totaal--21-10-2022.pdf	Anders	21-10-2022	In behandeling
J21004-M05-21-10-20-22_pdf	J21004-M05-21--10-2022.pdf	Anders	21-10-2022	In behandeling
Jachthut-21-10--2022_pdf	Jachthut-21-10--2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	21-10-2022	In behandeling
Opslagruimte-21-10--2022_pdf	Opslagruimte-21-10--2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	21-10-2022	In behandeling
Regelkeet-21-10-202-2_pdf	Regelkeet-21-10-202-2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	21-10-2022	In behandeling
Situatie-21-10--2022_pdf	Situatie-21-10--2022.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	21-10-2022	In behandeling
Strechttenten--21-10--2022_pdf	Strechttenten--21-10--2022-.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	21-10-2022	In behandeling
Toelichting-gebruik--landgoed_pdf	Toelichting-gebruik--landgoed-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-10-2022	In behandeling
Veranda-21-10-2022_pdf	Veranda-21-10--2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	21-10-2022	In behandeling
Weideplek-21-10-202-2_pdf	Weideplek-21-1-0-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	21-10-2022	In behandeling



Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 12000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Tent, (sta)caravan, kampeerauto of trekkershut plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 3000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 15000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?