



Geldrop-Mierlo

Gemeente Geldrop-Mierlo

T.a.v. de heer [REDACTED]

uw brief 28 november 2024
behandeld door Vergunningen
Geldrop 16 december 2024

ons kenmerk 17712395086
onderwerp Begeleidende brief bij besluit

VERZONDEN 16 DEC. 2024

Geachte heer [REDACTED],

Op 28 november 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het rooien van twee Amerikaanse eiken i.v.m. diverse zwamaantastingen en wortelrot op het adres Lambertushof ongenummerd (nabij huisnr. 4) in Geldrop. In deze brief informeren wij u over onze beslissing en geven wij u belangrijke informatie over het vervolgtraject.

Omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning treft u als bijlage aan. Aan de vergunning zijn voorwaarden en plichten verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het huis-aan-huisblad 'Middenstandsbelangen' Middenstandsbelangen, www.officielebekendmakingen.nl en onze eigen gemeentelijke website.

Leges

Er worden geen leges in rekening gebracht voor de behandeling van deze omgevingsvergunning.

Nog in te dienen gegevens

In uw vergunning kunnen voorschriften zijn opgenomen dat in een later stadium aanvullende gegevens noodzakelijk zijn. U dient deze gegevens via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl) in te dienen.

Start werkzaamheden

In uw omgevingsvergunning staat bij het kopje 'Inwerkingtreding' vanaf wanneer u gebruik mag maken van de vergunning. Het kan zijn dat er meer vergunningen en meldingen noodzakelijk zijn voor de uitvoering van het beoogde plan.

U mag de inrit niet zelf of in eigen beheer aanleggen. Voor de uitvoering van de inrit zie bijlage 3 van de omgevingsvergunning.

Niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u hiertegen binnen 6 weken bezwaar maken.

blad 1 van 2



Uw bezwaarschrift kunt u per post aan het college burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo richten. Het postadres is Geldrop-Mierlo: Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. U kunt er ook voor kiezen om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via <https://www.geldrop-mierlo.nl/bezwaarschrift-indienen/> Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD voor particulieren / E-Herkenning voor bedrijven).

In het bezwaarschrift moeten de volgende gegevens staan:

- uw naam
- uw adres
- de datum van verzending
- uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een uitleg waarom u bezwaar maakt

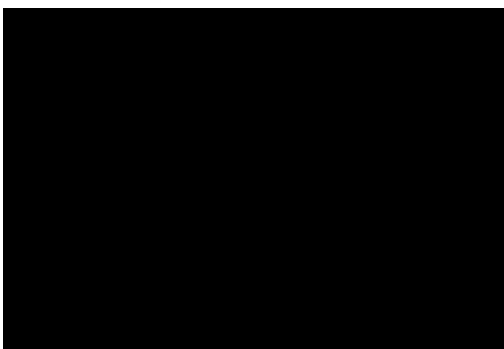
Voor de behandeling van het bezwaarschrift hoeft u niet te betalen.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u ook een voorlopige voorziening vragen bij de rechtbank in 's-Hertogenbosch. Meer informatie over de voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl.

Nadere informatie

Heeft u nog vragen over deze brief of wilt u meer informatie? Neemt u dan contact op met het team Ruimtelijke Ontwikkeling, telefonisch bereikbaar via telefoonnummer 040-2893893. Vermeld hierbij uw zaaknummer 17712395086. Op die manier kunnen wij u vlot van dienst zijn. Besluiten of ontwerpbesluiten kunt u inzien via www.mijnpublicaties.nl en dan klikken op gemeente Geldrop-Mierlo.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling
Afdeling Ruimte



VERZONDEN 16 DEC. 2024

Burgemeester en wethouders hebben op 28 november 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het rooien van twee Amerikaanse eiken i.v.m. diverse zwamaantastingen en wortelrot. De aanvraag gaat over het perceel plaatselijk bekend Lambertushof ongenummerd (nabij huisnr. 4) in Geldrop en kadastraal bekend C 6665. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17712395086.

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikelen 5.1 en 22.8 van de Omgevingswet (Ow) de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken in bijlage 1 integraal deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de omgevingsplanactiviteit:

- Vellen van houtopstand (art. 5.1, lid 1.a Ow en art. 2 'Bomenverordening Geldrop-Mierlo 2019')

Voorwaarden

Aan deze omgevingsvergunning worden de volgende voorwaarden verbonden:

Het vellen van een houtopstand:

- Bij het verwijderen van een houtopstand dient u alle voorzorgsmaatregelen te nemen om eventuele schade aan personen of eigendommen te voorkomen, zoals:
 - stamommanteling toepassen.
 - hekwerken plaatsen ter plaatse van de kruin van de boom.
- Er mag geen materiaal of materieel worden opgeslagen onder de kruin van de boom.
- Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dienen de bomen beschermd te worden. Dit dient gedaan te worden volgens Handboek bomen, hoofdstuk 2 Werken rond bomen. De bomenposter 'Werken rond bomen' is onderdeel van hoofdstuk 2.
- Binnen een jaar na het rooien van de boom dient een nieuwe boom te zijn geplant

Gevolgte procedure

Om het project te kunnen realiseren is de reguliere voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals vermeld in titel 4.1 algemene wet bestuursrecht (Awb). De reguliere voorbereidingsprocedure is van toepassing op de voorbereiding van de beslissing op een aanvraag om een omgevingsvergunning, zoals vernoemd in artikel 16.62, lid 1 Ow. De aanvraag is beoordeeld voor:

- De activiteit 'omgevingsplanactiviteit – Boom kappen of houtopstand vellen'. Dit besluiten wij volgens hoofdstuk 8 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en artikel 6, lid 2 van de Bomenverordening Geldrop-Mierlo 2019'.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de indieningsvereisten zoals opgenomen in artikel 22.299, lid 2 van het 'Omgevingsplan gemeente Geldrop-Mierlo' getoetst. Het oordeel is dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.



Bezwaar

Mocht u het niet eens zijn met deze beslissing dan kunt u ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de dag van verzending van dit besluit bezwaar bij ons aantekenen. Het bezwaarschrift bevat ten minste uw naam en adres, de datum waarop u het bezwaarschrift heeft geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Daarnaast dient het bezwaarschrift door u te zijn ondertekend.

Uw bezwaarschrift kunt u per post aan het college burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo richten. Het postadres is Geldrop-Mierlo: Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. U kunt er ook voor kiezen om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via <https://www.geldrop-mierlo.nl/bezwaarschrift-indienen/>. Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD voor particulieren / E-Herkenning voor bedrijven).

Voorlopige voorziening

Een ingediend bezwaar schorst niet de werking van het besluit. Als u denkt dat dit nodig is, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant (sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Aan het indienen van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

Een verzoekschrift tot het treffen van een voorlopige voorziening kan ook digitaal bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> worden ingediend. Daarvoor moet u eveneens beschikken over een digitale handtekening. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

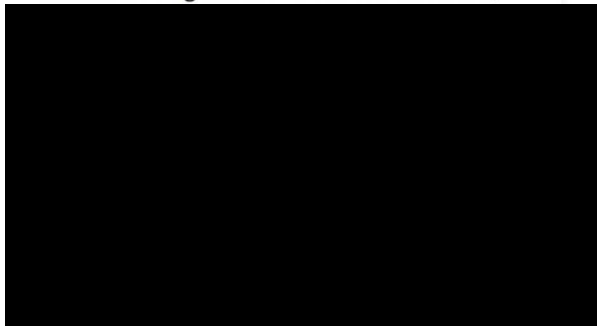
Het uitvoeren van de activiteit in de aanvraag kan leiden tot een onherstelbare situatie en het wijzigen van deze situatie is vergunning plichtig om de bestaande situatie te beschermen. Hierdoor is het bevoegd gezag verplicht om te bepalen dat de omgevingsvergunning pas vier weken na de dag van bekendmaking of terinzagelegging in werking treedt op basis van artikel 16.79, onder 2 Ow.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter. Wanneer een voorlopige voorziening is gevraagd, treedt de beschikking pas in werking, nadat hierover een beslissing is genomen.



Geldrop, maandag 16 december 2024

Namens burgemeester en wethouders,



Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling
Afdeling Ruimte

Bijlagen:

1. Documenten behorende bij het besluit
2. Overwegingen
3. Plichten tijdens de uitvoering



BIJLAGE 1

DOCUMENTEN HORENDE BIJ HET BESLUIT:

Documentnaam

- Samenvatting
- Lambertushof 4 achterzijde foto tekening

Indieningsdatum

28-11-2024

28-11-2024



BIJLAGE 2

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit omgevingsplanactiviteit – Vellen van een houtopstand

De houtopstand bestaat uit een enkele eik

In totaal betreft het 1 boom

Het cluster Cultuurtechniek heeft de aanvraag beoordeeld op grond van artikel 6 van de 'Bomenverordening Geldrop-Mierlo 2019':

- natuur- en milieuwaarden;
- landschappelijke waarden;
- cultuurhistorische waarden;
- waarden van stads- en dorpschoon;
- waarden voor leefbaarheid.

Motivering

a. De natuur- en milieuwaarde van de houtopstand

Er zijn geen aanwijzingen gevonden die duiden op de aanwezigheid van beschermde soorten.

b. De landschappelijke waarde van de houtopstand

De boom is niet kenmerkend voor de aanwezige landschapstypen in onze gemeente. De boom valt in de bomenstructuur.

c. De cultuurhistorische waarde van de houtopstand

Het betreft hier geen herdenkings- of herinneringsboom. De boom heeft geen relatie met de geschiedenis van de gemeente of zijn omgeving.

d. De waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon

De boom heeft geen bijzondere uitstraling of schoonheidsbeleving.

e. De waarde voor de leefbaarheid

Er zijn voldoende andere bomen in de omgeving aanwezig die de straat 'aankleden' en daarmee een bijdrage leveren aan de leefbaarheid.

Afweging:

De boom heeft diverse zwamaantastingen en wortelrot en is daardoor niet duurzaam te handhaven. Gezien de locatie langs een gebiedsontsluitingsweg geeft dit een verhoogde gevaarsetting. De nieuw aan te planten boom zorgt dat de landschappelijke waarde gewaarborgd blijft.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het kappen zijn er ten aanzien van de gevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.



BIJLAGE 3

PLICHTEN TIJDENS DE UITVOERING

Mogelijke privaatrechtelijke beperkingen

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Alhoewel dergelijke privaatrechtelijke voorschriften in beginsel voor de verlening van een omgevingsvergunning geen onderdeel van onze beoordeling mogen uitmaken, willen wij u erop wijzen dat er (privaatrechtelijke) rechten van derden kunnen zijn, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning, bijvoorbeeld eigendomsrechten, rechten van overpad, hinder toebrengen, e.d.

Schade aan gemeente-eigendommen

Bij schade veroorzaakt aan gemeente-eigendommen zoals bestratingen, groenvoorzieningen, openbare verlichting, e.d. worden de herstelkosten hiervan bij de vergunninghouder in rekening gebracht. Om te voorkomen dat u achteraf voor financiële verrassingen komt te staan, raden wij u aan om ruim voorafgaande aan de werkzaamheden contact op te nemen met de Opzichter Buitendienst van het team Buitendienst & Sporthalbeheer, om een nulmeting te verrichten. Hierbij wordt samen met u vastgesteld in welke staat de openbare ruimte zich bevindt voor aanvang van de bouwactiviteiten.

Na afronding van de werkzaamheden vindt opnieuw een opname plaats. Tijdens de nulmeting wordt ook de bouwplaatsinrichting met u besproken, voor zover u hiervoor gebruikt wilt maken van de openbare ruimte (bijvoorbeeld voor opslag van materiaal). De Opzichter Buitendienst is bereikbaar onder telefoonnummer 040-2893893040-2893893. Vermeld hierbij uw zaaknummer 17712395086.

Bescherming overige bomen

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dienen de bomen in de directe omgeving beschermd te worden. Dit dient gedaan te worden volgens Handboek bomen, hoofdstuk 2 Werken rond bomen. De bomenposter 'Werken rond bomen' is onderdeel van hoofdstuk 2.

Zorgplicht Omgevingswet

- Er kunnen overtredingen ontstaan van de verboden in de artikel 1.7a en 1.8 Omgevingswet. Volgens deze wet mag geen schade toegebracht worden aan vogels en aan beschermde dieren of planten. In sommige gevallen mag dit wel en kan een vrijstelling of ontheffing worden aangevraagd. De Provincie Noord- Brabant is hiervoor het bevoegd gezag. Als u vragen heeft omtrent de verbodsbepalingen van de wetgeving dan kunt u contact met hen opnemen.
- Voor alle amfibieën en zoogdieren geldt de Zorgplicht (artikel 1.8 Ow); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Voor meer informatie: <https://mijn.rvo.nl>.