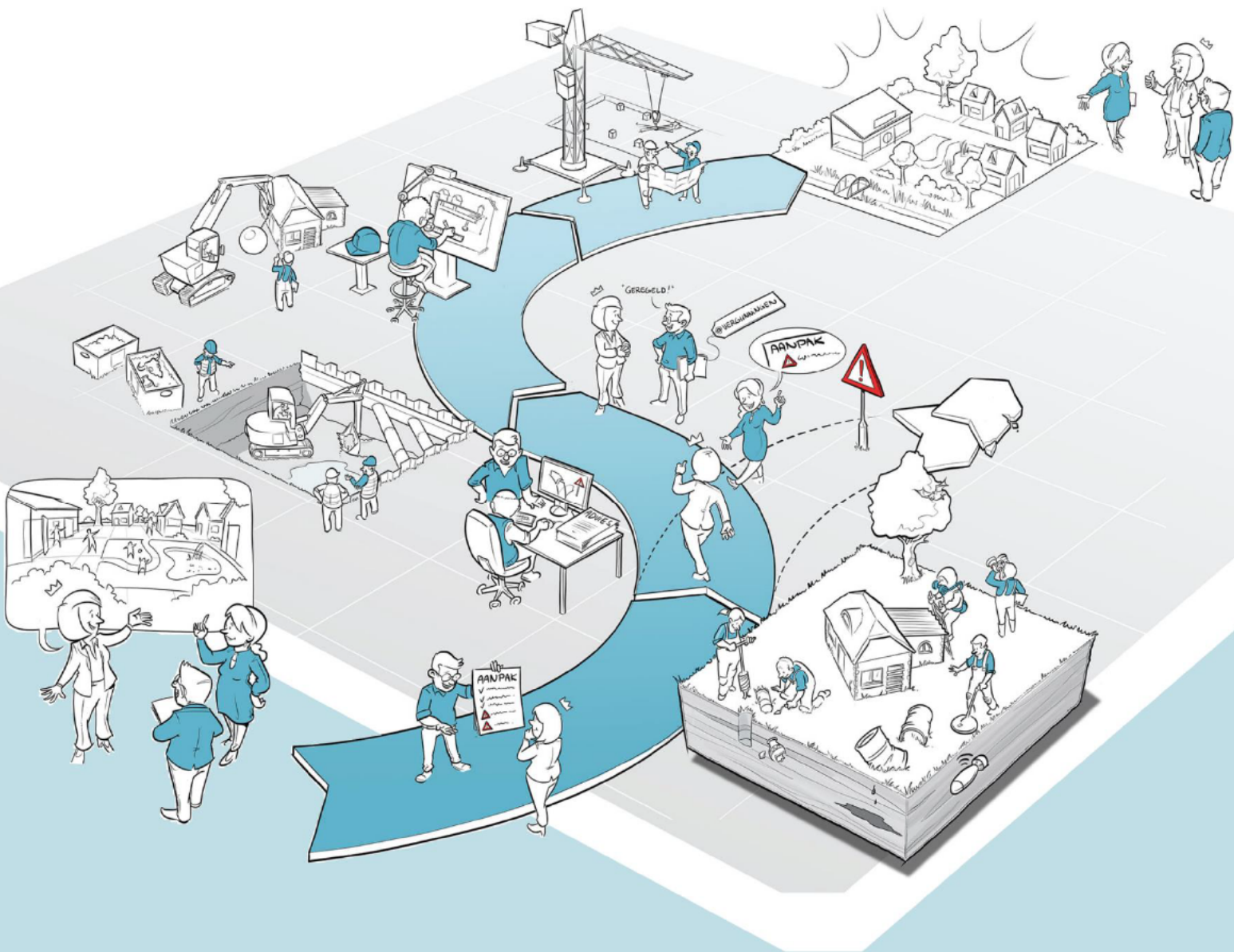




maakt ontwikkelen mogelijk

## Activiteitenplan Sloterweg 992-994, Amsterdam

Toelichting aanvraag vergunning flora- en fauna-activiteit



IDDS Ruimte & Ontwikkeling B.V.  
's-Gravendijckseweg 37  
2201 CZ Noordwijk  
IDDS.nl

Postbus 126  
2200 AC Noordwijk  
info@idds.nl  
071 - 402 8586

KvK: 09157054  
BTW: NL 815255172 B01  
IBAN: NL21 RABO 0364 6212 22





## Activiteitenplan

### Toelichting aanvraag vergunning flora- en fauna-activiteit

Locatie : Sloterweg 992-994, Amsterdam  
Kenmerk : A3716-03\KMI\ap1  
Datum : 12 december 2024

Auteur :   
Vrijgave :   
Email :   
Telefoon : 

Opdrachtgever : Hugo van Luling beheer B.V.  


© IDDS b.v. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.

## Inhoudsopgave

<b>1.</b>	<b>Inleiding .....</b>	<b>4</b>
1.1	Aanleiding .....	4
1.2	Relevante verbodsbepalingen en soorten waar vergunning voor wordt aangevraagd ..	4
1.3	Leeswijzer .....	5
<b>2.</b>	<b>Projectbeschrijving.....</b>	<b>6</b>
2.1	Plangebied .....	6
2.2	Omschrijving activiteiten en werkzaamheden.....	6
2.3	Planning en uitvoering werkzaamheden.....	8
2.4	Wettelijke belangen.....	9
2.5	Alternatievenoverweging.....	13
<b>3.</b>	<b>Ecologische onderzoeken.....</b>	<b>14</b>
3.1	Uitgevoerde ecologische onderzoeken.....	14
3.2	Methode nader onderzoek huismus .....	14
3.3	Resultaten en conclusie huismusonderzoek .....	14
3.4	Methode nader onderzoek vleermuizen .....	15
3.5	Resultaten en conclusie vleermuisonderzoek .....	16
<b>4.</b>	<b>Maatregelen .....</b>	<b>18</b>
4.1	Passende preventieve maatregelen .....	18
4.2	Passende herstelmaatregelen .....	21
4.3	Ecologische begeleiding en zorgvuldig handelen.....	27
<b>5.</b>	<b>Staat van instandhouding .....</b>	<b>28</b>
5.1	Huismus .....	28
5.2	Gewone dwergvleermuis .....	30
5.3	Cumulatieve effecten .....	33
<b>6.</b>	<b>Literatuur en bronvermelding.....</b>	<b>34</b>
<b>7.</b>	<b>Bijlagen .....</b>	<b>35</b>

## 1. Inleiding

Hoofdstuk 1 bestaat uit een korte uitleg waarom de vergunning wordt aangevraagd en welke schadelijke handelingen leiden tot een vergunningsplichtig geval. Tevens is de leeswijzer opgenomen van onderliggend activiteitenplan.

### 1.1 Aanleiding

Hugo van Luling Beheer B.V. is van plan de huidige bebouwing aan de Sloterweg 992-994 te Amsterdam te slopen ten behoeve van nieuwbouw. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een ecologische quickscan en een nader ecologisch onderzoek uitgevoerd. Uit het nader onderzoek is gebleken dat in de twee onder een kapwoning (verder: woning) twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) aanwezig zijn. Daarnaast zijn onder het dak van de woning acht nesten van huismus (*Passer domesticus*) aangetroffen en is functioneel leefgebied geconstateerd in de tuin. De loods heeft geen functie voor (beschermde) soorten. De aanwezige verblijfplaatsen, nesten en een deel van het functioneel leefgebied worden als gevolg van de ontwikkeling aangetast. Voor het uitvoeren van het planvoornemen is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna- activiteit onder de Omgevingswet (verder Ow) nodig. Het onderhavige activiteitenplan vormt de basis voor de aanvraag voor deze vergunning.

### 1.2 Relevante verbodsbepalingen en soorten waar vergunning voor wordt aangevraagd

#### *Paragraaf 11.2.2 Flora- en fauna-activiteiten: omgevingsvergunning soorten Vogelrichtlijn Huismus*

Door de geplande werkzaamheden gaan acht nesten van de huismus en een deel van het functioneel leefgebied verloren. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.37, eerste lid b van het BAL overtreden. Omdat de aanwezige huismussen worden gedwongen op zoek te gaan naar alternatieve nestplaatsen, worden deze opzettelijk verstoord. Dit betreft een overtreding van de verbodsbepaling zoals opgenomen in artikel 11.37, eerste lid d van het BAL. Echter, het verbod onder artikel 11.37, eerste lid d is niet van toepassing als de verstoring geen wezenlijke invloed heeft op de staat van instandhouding van de huismus, volgend uit artikel 11.37 derde lid. De staat van instandhouding is verder toegelicht in hoofdstuk 5, paragraaf 4.

De verbodsbepaling in artikel 11.37 eerste lid a, het opzettelijk doden, wordt voorkomen door het in acht nemen van passende preventieve maatregelen (zie hoofdstuk 4). Om deze reden wordt alleen vergunning aangevraagd voor het vernielen van acht huismusnesten en functioneel leefgebied zoals opgenomen in artikel 11.37, eerste lid b.

#### *Paragraaf 11.2.3 (Besluit activiteiten leefomgeving) Flora- en fauna-activiteiten: omgevingsvergunning soorten Habitatrichtlijn*

Door de geplande werkzaamheden gaan de twee aanwezige zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. Hiermee worden verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.46 eerste lid d van het BAL overtreden. Omdat de aanwezige vleermuizen worden gedwongen op zoek te gaan naar alternatieve verblijfplaatsen, worden deze opzettelijk verstoord. Dit betreft een overtreding van de verbodsbepaling zoals opgenomen in artikel 11.46 eerste lid b.



Om deze reden wordt vergunning aangevraagd voor het beschadigen en vernielen van twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het verstoren van deze soort, zoals opgenomen in artikel 11.46 eerste lid b en d.

Overtreding van de verbodsbepaling in artikel 11.46 eerste lid a, het opzettelijk doden, wordt voorkomen door het nemen van passende preventieve maatregelen (zie hoofdstuk 4).

### 1.3 Leeswijzer

In Hoofdstuk 2 wordt het project beschreven, de werkzaamheden, het wettelijk belang en de alternatievenoverweging. In Hoofdstuk 3 worden de belangrijkste onderzoeksresultaten van het nader ecologisch onderzoek beschreven. In Hoofdstuk 4 worden de maatregelen die getroffen worden beschreven. In Hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de staat van instandhouding. Tot slot wordt een overzicht van de geraadpleegde literatuur gepresenteerd. Als bijlage zijn de ecologische onderzoeken en de rapporten van het bodemonderzoek meegenomen.

## 2. Projectbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt het plangebied weergegeven en ingegaan op de activiteiten en werkzaamheden die gaan plaatsvinden. Tevens wordt het wettelijk belang en de alternatievenoverweging onderbouwd.

### 2.1 Plangebied

Het plangebied ligt in de bebouwde kom van Amsterdam in een vrij ruim opgezette woonwijk met veel vrijstaande en rijtjeshuizen, groenstroken, en waterpartijen. Ten zuiden en oosten van het plangebied bevinden zich sportvelden, tuindersverenigingen, enkele parken en de Nieuwe Meer. Ten noorden en westen bevinden zich de woonwijken van Amsterdam Nieuw-West. In de omgeving van het plangebied is geen hoogbouw aanwezig.



Figuur 1: Ligging plangebied ten opzichte van de directe omgeving.

Het plangebied bestaat uit een vierkant perceel, omgeven door sloten en bomen. De enige verbinding met de Sloterweg vindt plaats via een smalle dam met duiker. Op het perceel bevinden zich twee woningen, gebouwd als “twee-onder-één-kap” van twee verdiepingen onder een zadeldak met dakpannen. De woningen staan leeg sinds 2021. De gevels zijn opgetrokken uit gemetselde bakstenen en bevatten geen open stootvoegen. Daar achter ligt een lage garage/loods van één bouwlaag onder een zadeldak van golfplaten. Achter de woningen is een kleine schuur aanwezig. Het oostelijk deel van het plangebied bestaat uit een grasveld. In het plangebied zijn diverse bomen, heesters en struiken aanwezig. In de noordwestelijke hoek van het perceel staat een kippenhok. In 2024 werden geen kippen meer gehouden.

### 2.2 Omschrijving activiteiten en werkzaamheden

De opdrachtgever is voornemens om het perceel opnieuw te ontwikkelen en de bebouwing uit

te breiden. Vanwege een sterke bodemverontreiniging dient alle bebouwing in het plangebied gesloopt te worden om het perceel te kunnen saneren. Ook een groot deel van de aanwezige vegetatie wordt gekapt of geroid. In de nieuwe situatie worden drie gebouwen gerealiseerd met in totaal vijf woningen (twee woningen in het voorhuis, twee in de schuurwoning en één in de stalwoning). Het erf wordt groen ingericht met de aanplant van hagen en bomen. De verharding wordt beperkt tot waar noodzakelijk. Het dempen van sloten of andere waterlichamen maakt geen deel uit van het planvoornemen. Figuur 2 geeft de huidige situatie weer. Figuur 3 en Figuur 4 geven een impressie van de toekomstige situatie weer.



*Figuur 2: De huidige situatie met de te slopen opstallen in het plangebied.*



Figuur 3: Impressie van de toekomstige situatie. Links het voorhuis met twee woningen, rechts de schuurwoning met twee woningen en achteraan de stalwoning (bron: ENZO architecten).



Figuur 4: Situatieschets met de toekomstige woningen en de inrichting van het erf (bron: ENZO architecten).

### 2.3 Planning en uitvoering werkzaamheden

Uit de nader onderzoeken is gebleken dat in de loods en het kippenhok geen beschermde functies aanwezig zijn. De start van de werkzaamheden aan de loods (geen beschermde functies aangetroffen en buiten de invloedssfeer van de beschermde functies) vindt plaats in mei 2025. De start van de werkzaamheden aan de huidige woning met vleermuis verblijfplaatsen en



huismusnesten) en functioneel leefgebied van de huismus vindt plaats na ontvangst van de vergunning, het doorlopen van de bezwaarperiode en na natuurvrij maken en vrijgave van de woning. Het natuurvrij maken van de woning gebeurt onder ecologische begeleiding. De controlebezoeken voor vrijgave worden uitgevoerd door ecologisch deskundigen.

Tabel 1 geeft de werkzaamheden weer en de bijbehorende verwachte planning.

Tabel 1: Overzicht planning van de werkzaamheden.

Werkzaamheid	Planning
Sloop loods (geen beschermde functies)	Mei 2025
Ongeschikt maken huidige woning en controlebezoeken huismus en vleermuizen	15 augustus 2025 tot 31 augustus 2026
Sloop huidige woning	1 september – 1 oktober 2025
Bodemsanering en bouwrijp maken terrein	1 september – 1 oktober 2025
Bouw woningen (inclusief permanente voorzieningen vleermuis en huismus)	1 oktober 2025 tot 1 oktober 2026
Woonrijp maken en inrichting terrein	1 oktober – 1 november 2026
Oplevering	November 2026

Om mogelijke uitloop van de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden op te vangen, houden we graag een marge van een paar maanden aan. Hierom vragen wij een vergunning aan voor de periode april 2025 tot en met maart 2027.

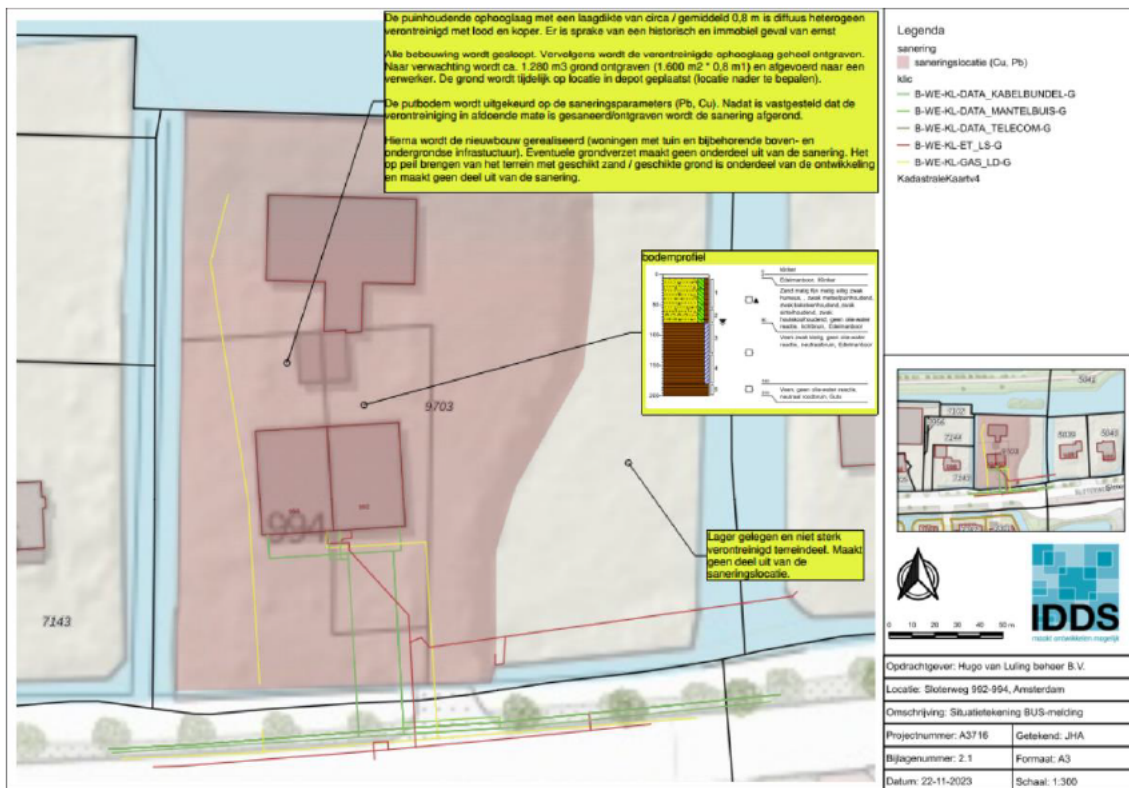
## 2.4 Wettelijke belangen

De omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit wordt aangevraagd voor soorten van de Vogelrichtlijn 'in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid' (BKI artikel 8.74j, lid 1.b 1) en voor soorten van de Habitatrichtlijn 'in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' (BKI artikel 8.74k lid 1, b 3).

Het perceel heeft bestemming 'Wonen'. In 2023 en 2024 heeft IDDS een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd in het plangebied. Uit de bodemonderzoeken (rapporten toegevoegd in de bijlagen) is gebleken dat de bodem van zowel het buitenterrein als onder de loods en woning sterk verontreinigd zijn. Door de aangetroffen sterke verontreinigingen met zware metalen geldt een saneringsnoodzaak. De risico's voor de volksgezondheid en het milieu die als gevolg van de aangetoonde bodemverontreiniging aanwezig zijn, bepalen of het geval van ernstige bodemverontreiniging spoedig moet worden gesaneerd. In geval van ernstige bodemverontreiniging zijn handelingen in de verontreinigde bodem alleen toegestaan nadat het bevoegd gezag heeft ingestemd met een saneringsplan hiervoor. Voor de voorgenomen sanering is in december 2023 een BUS-melding ingediend bij het bevoegd gezag, zijnde Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied namens Gemeente Amsterdam. Het bevoegd gezag heeft op 8 januari 2024 ingestemd met de melding met zaaknummer 12459805 en documentnummer 26239627. De locatie staat geregistreerd onder bodemlocatiecode AM036301425. Naar aanleiding van de verontreiniging dient de bodem gesaneerd te worden door ontgraving van 1.280 m<sup>3</sup> grond over een oppervlakte van 1.600 m<sup>2</sup> en een maximale diepte van 0,80 m ten opzichte van het huidige maaiveld (Figuur 5). Om het volledige terrein te kunnen saneren dient de bebouwing te worden gesloopt.

Aanvullend is binnen de opstallen asbest aanwezig. Voorafgaand aan de sloop dienen eveneens asbesthoudende toepassingen in de schouwplaten van de woning en beglazingskit

van de loods (schuur) verwijderd te worden (asbestrapporten toegevoegd in de bijlagen).



Figuur 5: Saneringslocatie met toelichting.

Daarnaast zijn de huidige opstallen in de jaren '60 van vorige eeuw gebouwd. De opstallen zijn ongeveer 65 jaar oud en toe aan vervanging. Het dak van de woning lekt waardoor vochtproblemen op zolder aanwezig zijn. Verschillende muren vertonen vochtplekken en op houten constructies treedt schimmelvorming op. Schimmels hebben een negatieve invloed op de gezondheid en kunnen leiden tot onder andere luchtwegproblemen en verergering van astmablaas. Sinds 2021 staan de opstallen leeg. Door het lange tijd niet verwarmen en ventileren wordt de kwaliteit van het binnenklimaat nog slechter. Onderstaande figuren geven een impressie van de gebreken in de woning.



*Figuur 6: Lekkage op de zolderverdieping, vochtdoorslag in muren en schimmelvorming in de woning.*



*Figuur 7: Vochtdoorslag in de muren en schimmelvorming op houtconstructies in de woning.*

De woning voldoet niet meer aan de huidige duurzaamheidseisen en dient vanuit het energieakkoord verduurzaamd te worden. De woning heeft niet geïsoleerde spouwmuren en de ramen hebben oud dubbelglas dat aan vervanging toe is. Het doel van de nieuwbouw is om in een energie neutrale woningen te voorzien die niet door fossiele brandstoffen worden verwarmd. De nieuwbouw heeft als doel om een gezond binnenklimaat te creëren en de woningen een energielabel A++ toe te kunnen kennen, zodoende aan te kunnen sluiten bij het energieakkoord om de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal te krijgen.

Een goede en gezonde woonsituatie is de basis voor ieders mentale gezondheid, aangezien het zorgt voor rust en een veilig gevoel. Momenteel is er een groot woningtekort in Nederland en daar is Amsterdam geen uitzondering op. Dit betekent dat lang niet voor iedere woningzoekende in Amsterdam een woning beschikbaar is. Het woningtekort in Amsterdam is niet beperkt tot één groep maar verspreid over diverse generaties en inkomenslagen. Om deze woningnood tegen te gaan, heeft de gemeente Amsterdam in 2021 een 'Omgevingsvisie Amsterdam 2050' opgesteld (<https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/volg-beleid/stedelijke-ontwikkeling/>) Amsterdam heeft zich als doel gesteld om minimaal 150.000 woningen te realiseren tegen 2050. Hierin staat bouwen binnen bestaand stedelijk gebied, duurzaamheid, groen en toekomstbestendigheid centraal. Onderhavig project sluit hierbij aan.

## 2.5 Alternatievenoverweging

Het project is locatie gebonden omdat het de sloop van een bestaande woning betreft. De ambitie uit de 'Omgevingsvisie Amsterdam 2050' is woningen te realiseren binnen de bestaande stedelijke omgeving. Renovatie en isolatie van de huidige woning is overwogen. De woning heeft een spouwmuur van minder dan 5cm waardoor spouwmuurisolatie nagenoeg geen verbetering oplevert. Een optie is dan het isoleren van binnenuit of het plaatsen van voorzetwanden. Aanvullend moet het dak geïsoleerd worden. Hierbij dienen dakpannen worden verwijderd, isolatie worden aangebracht en dakpannen worden vernieuwd. Echter door de renovatie en isolatie worden de verblijfplaatsen van de vleermuizen en huismussen eveneens aangetast. Daarom leidt renovatie niet tot minder negatief effect op de aanwezige beschermde soorten.

Daarnaast heeft bevoegd gezag aangegeven dat sanering noodzakelijk is. Er is geen alternatief beschikbaar om de grond onder de bebouwing te saneren, zonder de bebouwing te verwijderen.

Gelet op de noodzaak van sanering en wijze van uitvoering, zijn wij van mening dat geen andere bevredigende oplossing dan sloop en nieuwbouw voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering leiden de werkzaamheden niet tot aantasting van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de huismus.

### *Algemene conclusie*

Concluderend van bovenstaande levert de bouw van de woningen een bijdrage aan het oplossen van de woningnood en leiden tot meer voordelen voor de gezondheid en het klimaat om het verstoren en vernietigen van de zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de huismusnesten te rechtvaardigen.

### 3. Ecologische onderzoeken

Hoofdstuk 3 geeft een overzicht weer van de uitgevoerde ecologische onderzoeken en de hieruit voortgekomen resultaten. Tevens zijn de volledige rapportages van de uitgevoerde ecologische onderzoeken opgenomen in de bijlagen.

#### 3.1 Uitgevoerde ecologische onderzoeken

In het kader van de Wnb heeft IDDS in maart 2023 een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd aan de Sloteweg 992-994 te Amsterdam (IDDS, 2023). Uit de quickscan is naar voren gekomen dat de aanwezigheid van winter-, kraam-, zomer-, en/of paarverblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis binnen het plangebied niet kon worden uitgesloten. Ook verblijfplaatsen van de gierzwaluw en huismus konden niet worden uitgesloten. Op basis van de resultaten uit de quickscan heeft IDDS in 2023 en 2024 nader ecologisch onderzoek uitgevoerd naar de functie van het plangebied, en de directe omgeving voor bovengenoemde soorten. Tijdens het nader onderzoek zijn geen gierzwaluwen aangetroffen. Enkel de relevante resultaten van de huismus en vleermuis zijn beschreven in de volgende paragrafen.

#### 3.2 Methode nader onderzoek huismus

In de periode 1 april tot en met 15 mei 2023 is door middel van het uitvoeren van twee veldbezoeken de functie van het plangebied voor huismussen onderzocht.

Hieronder volgt een samenvatting van de uitgevoerde veldbezoeken (Tabel 2). De veldbezoeken zijn uitgevoerd door een ecologisch deskundige van IDDS.

Tabel 2: Gegevens veldbezoeken huismus, weersomstandigheden en bijzonderheden.

Bezoek	Datum	Tijd	Zonsopgang	Weersomstandigheden
1	07-04-2023	08:02 tot 09:02	07:02	Droog, 9°, NW 2, licht bewo kt
2	04-05-2023	07:04 tot 08:04	06:04	Droog, 10°, NO 2, bewolkt

#### 3.3 Resultaten en conclusie huismusonderzoek

Tijdens de veldbezoeken in 2023 zijn binnen het plangebied in totaal acht huismusnesten aangetroffen aan de woning. Tevens is geconstateerd dat de buxushagen en coniferen aan de noordzijde van de woning een functie binnen het leefgebied van de soort vervult (Figuur 8). Voor het verstoren en/of vernietigen van deze nesten en een deel van het functionele leefgebied, is een vergunning voor een flora- en fauna activiteit van de Omgevingswet nodig.



Figuur 8: Locatie van acht nesten van de huismus tijdens het nader onderzoek in 2023..

Door de geplande sanering, sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden gaan acht nesten van de huismus en een deel van het functioneel leefgebied verloren. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.37, eerste lid b van de BAL overtreden. Omdat de aanwezige huismussen worden gedwongen op zoek te gaan naar alternatieve nestplaatsen, worden deze opzettelijk verstoord. Dit betreft een overtreding van de verbodsbepaling zoals opgenomen in artikel 11.37, eerste lid d van de BAL. Echter, het verbod onder artikel 11.37, eerste lid d is niet van toepassing als de verstoring geen wezenlijke invloed heeft op de gunstige staat van instandhouding van de huismus, volgend uit artikel 11.37 derde lid. De staat van instandhouding is verder toegelicht in hoofdstuk 5, paragraaf 4.

De verbodsbepaling in artikel 11.37 eerste lid a, het opzettelijk doden, wordt voorkomen door het in acht nemen van passende preventieve maatregelen (zie hoofdstuk 4). Om deze reden wordt alleen vergunning aangevraagd voor het vernielen van acht huismusnesten en een deel van het functioneel leefgebied zoals opgenomen in artikel 11.37, eerste lid b.

### 3.4 Methode nader onderzoek vleermuizen

Tijdens het nader ecologisch onderzoek in 2024 zijn in totaal zes veldbezoeken uitgevoerd om de functionaliteit van het plangebied voor vleermuizen te bepalen. Het onderzoek is uitgevoerd met batdetectors van het type Elekon Batlogger M, Pettersson M500 en Pettersson D240x met opnameapparatuur. Met deze apparatuur is het mogelijk de ultrasone geluiden van vleermuizen hoorbaar te maken. Daarnaast is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera Guide IR TK611 19mm.

In het voorjaar van 2024 (zomer- en kraamverblijven) zijn drie veldbezoeken uitgevoerd om de

functionaliteit van het plangebied voor vleermuizen te bepalen. In het najaar van 2024 (paar- en massawinterverblijven) zijn eveneens drie veldbezoeken uitgevoerd om de functionaliteit van het plangebied voor vleermuizen te bepalen.

Hieronder volgt een samenvatting van de uitgevoerde veldbezoeken (Tabel 3). Het onderzoek is uitgevoerd door deskundig ecologen van IDDS.

Tabel 3: Gegevens veldbezoeken vleermuizen, weersomstandigheden en bijzonderheden.

Bezoek	Datum	Tijd	Zonsondergang/ opgang	Weersomstandigheden	Aantal onderzoekers
1	07-06-2024	21:59 tot 00:20	22:01	Droog, 15°, ZW 1, helder	2
2	08-06-2024	02:19 tot 05:19	05:19	Droog, 17°, ZW 1, helder	2
3	04-07-2024	22:06 tot 00:25	22:06	Droog, 16°, ZW 3, bewolkt	2
4	03-08-2024	00:00 tot 02:00	21:29	Droog, 17°, ZW 2, bewolkt	1
5	18-08-2024	21:01 tot 02:00	21:01	Droog, 16°, NW 2, licht bewo kt	1
6	07-09-2024	20:15 tot 23:15	20:15	Droog, 22°, O 3, bewolkt	1

### 3.5 Resultaten en conclusie vleermuisonderzoek

Tijdens de voorjaarsonderzoeken naar de functie van het plangebied zijn binnen het plangebied in totaal twee zomerverblijfplaatsen aangetroffen met respectievelijk één en vier individuen van de gewone dwergvleermuis (Figuur 9). Tijdens de najaarsonderzoeken naar de functie van het plangebied zijn binnen het plangebied geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen.



Figuur 9: Locaties van de twee aangetroffen zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis binnen het plangebied.





Door de geplande werkzaamheden gaan de aanwezige zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. Hiermee worden verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.46 eerste lid d van het BAL overtreden. Omdat de aanwezige vleermuizen worden gedwongen op zoek te gaan naar alternatieve verblijfplaatsen, worden deze opzettelijk verstoord. Dit betreft een overtreding van de verbodsbepaling zoals opgenomen in artikel 11.46 eerste lid b. Overtreding van de verbodsbepaling in artikel 11.46 eerste lid a, het opzettelijk doden, wordt voorkomen door het nemen van passende preventieve maatregelen (zie hoofdstuk 4).

Om deze reden wordt vergunning aangevraagd voor het beschadigen en vernielen van twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het verstoren van de gewone dwergvleermuis, zoals opgenomen in artikel 11.46 eerste lid b en d.

## 4. Maatregelen

In Hoofdstuk 3 zijn de relevante methoden, resultaten en conclusies van de soortgerichte inventarisaties beschreven en zijn deze in relatie tot de voorgenomen werkzaamheden getoetst aan de Wnb en Ow. Hieruit blijkt dat twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden aangetast en acht nesten en functioneel leefgebied van de huismus. Van zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag uitgegaan worden dat deze ook in gebruik zijn als winterverblijfplaatsen gedurende milde winters door één of enkele individuen. Om negatieve effecten op deze beschermde soorten zo veel mogelijk te beperken en de gunstige staat van instandhouding te kunnen waarborgen, worden maatregelen getroffen. Deze maatregelen zijn in onderstaande paragrafen nader uitgewerkt.

### 4.1 Passende preventieve maatregelen

Passende preventieve maatregelen bestaan uit zorgplichtmaatregelen om verwonden en doden van individuen te voorkomen en het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen. Op deze manier kunnen individuen die het plangebied moeten verlaten, wanneer het huidige verblijf ontoegankelijk is, elders terecht. Nadelige gevolgen op de lokale populaties worden op deze manier zoveel mogelijk voorkomen.

Het plaatsen van de alternatieve verblijfplaatsen is gebaseerd op de vereisten die zijn opgenomen in de meest recente kennisdocumenten van de gewone dwergvleermuis en huismus (BIJ12) en de maatregelencatalogus beschermde soorten (RVO, 2023); zie literatuurlijst (Hoofdstuk 6). De alternatieve tijdelijke verblijfplaatsen functioneren als overbrugging gedurende de uitvoering van de activiteiten. Permanent alternatief aangeboden verblijfplaatsen moeten voor lange tijd geschikt blijven.

#### *Huisumus*

Met de sloop van de woning gaan acht nestplaatsen van de huismus en een deel van het functioneel leefgebied verloren. Per aangetaste verblijfplaats dienen minimaal twee alternatieve verblijfplaatsen worden voorzien. Voor onderliggend project betekent dit dat in totaal minimaal 16 alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus moeten worden aangebracht in de omgeving van het plangebied. Huismussen zijn koloniebroeders waardoor verblijfplaatsen in clusters moeten worden aangeboden. De voorzieningen worden geplaatst in het voorjaar 2025, minimaal drie maanden voor de start van de werkzaamheden waarbij de oorspronkelijke nestplaatsen verloren gaan.

De voorzieningen moeten zo dicht mogelijk, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, bij de aangetroffen nesten worden gerealiseerd worden. Daarnaast moet dit in de buurt van locaties met potentieel functioneel leefgebied zijn. De voorzieningen moeten minimaal drie maanden voor het natuurvrij maken van de oorspronkelijke nestplaats en de start van de werkzaamheden aanwezig zijn, om de vogels te laten wennen aan de nieuwe voorzieningen.

In de omgeving is het aanbod met geschikte locaties voor het plaatsen van aparte nestkasten aan gevels beperkt. In de directe omgeving van de oorspronkelijke nestplaatsen is het wel mogelijk een huismustil te plaatsen van het type Unitura HMPT1 (Figuur 10). Dit type til wordt zowel tijdelijk als permanent ingezet als alternatieve nestplaatsen voor huismussen. De til voldoet aan de eisen uit het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023). De til bestaat uit nestkasten uit duurzaam multiplex op een verzinkte paal van 5m hoog. De til wordt in de bodem

verankert in een betonnen fundering. De huismustil biedt ruimte aan 12 broedpaartjes. De til wordt uitgebreid met minimaal vier extra nestplekken. Zodoende wordt voorzien in voldoende nestplekken. De til is voorzien van zitplankjes die de nestplekken visueel van elkaar scheiden. De zitplankjes doen eveneens dienst als plek voor zingende mannetjes mussen.



*Figuur 10: Voorbeeldfoto van een huismustil HMPT1 (bron: Unitura).*

Door de til te plaatsen langs de heg en slootkant van het naastgelegen perceel, ten westen van het plangebied, staat deze buiten de invloedssfeer voor de werkzaamheden (Figuur 11). Daarnaast is voldoende groen aanwezig als dekking voor adulten en juvenielen. Het groen zorgt ook dat de nestkasten niet oververhit raken door de middagzon.

Voor alle aangebrachte permanente voorzieningen geldt een onderhoudsverplichting. Indien de nestkasten niet langer functioneel zijn, doordat bijvoorbeeld de invliegopening is geblokkeerd, moet dit direct worden hersteld. Mogelijk kan Omgevingsdienst Noord Holland Noord een monitoringsplicht opleggen.



Figuur 11: Aangewezen locatie voor het plaatsen van de huismustil.

### Functioneel leefgebied huismus

Voor het functioneel leefgebied is de eerste mogelijkheid om te kijken in hoeverre deze tijdens de werkzaamheden kan blijven bestaan. Door de sloop en sanering gaat een deel van de begroeiing en daarmee functioneel leefgebied verloren. De groenblijvende coniferenhagen aan de oostzijde van het perceel blijven behouden. De aangrenzende percelen hebben eveneens coniferenhagen aan de randen die onaangetast blijven. Zodoende blijft ten allen tijde voldoende functioneel leefgebied beschikbaar voor huismussen. In de toekomstige situatie worden groenstructuren versterkt door het aanplanten van groenblijvende hagen van 1.80m hoogte, bloeiende heesters en bomen (Figuur 3 en Figuur 4).

### Passende preventieve maatregelen gewone dwergvleermuis

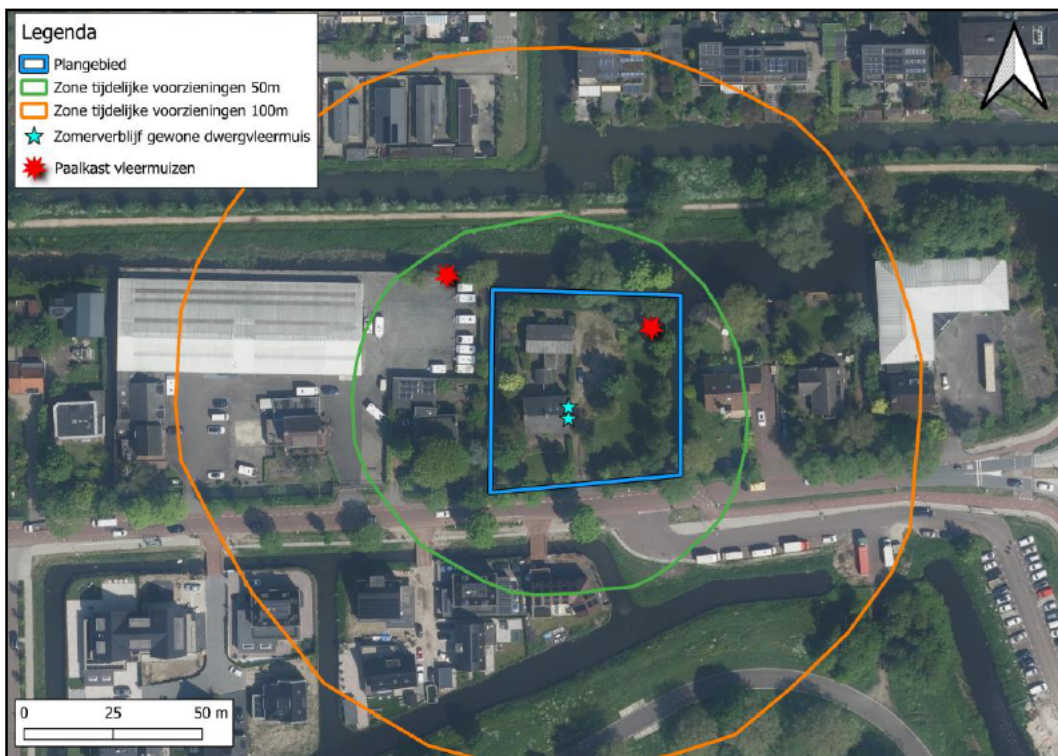
Aangezien een vervangende verblijfplaats minder geschikt kan blijken dan verwacht, moet voor elk aan te tasten verblijfplaats meerdere alternatieve verblijfplaatsen aangeboden worden. Doorgaans wordt aangehouden dat voor ieder verblijf dat verloren gaat, minimaal vier alternatieven aangeboden moeten worden. Voor gewone dwergvleermuis bestaat dit uit het aanbieden van tijdelijke vleermuiskasten. Door het aanbieden van grote en meerlaagse voorzieningen aan gevels met verschillende oriëntaties, kunnen verschillende microklimaten in de alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd worden. De tijdelijke voorzieningen worden zo dicht mogelijk op de oorspronkelijke verblijfplaats aangeboden maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. De wenselijke afstand is binnen de 50 m met een maximale afstand van 200 m (Figuur 12). De alternatieve verblijfplaatsen worden binnen deze zone aangebracht aan gevels van gebouwen op minimaal vier meter hoogte. Gelet wordt dat de voorzieningen geen open stootvoegen blokkeren, een vrije aanvliegeroute en vliegruimte hebben, vrij zijn van kunstlicht en van verstoring. Omdat in de omgeving weinig geschikte locaties aanwezig zijn, is eveneens gekozen voor het aanbieden van meerlagige vleermuistillen. Zodoende wordt een

variatie aan verblijfplaatsen aangeboden en wordt de kans dat gedurende het hele seizoen geschikte verblijfplaatsen beschikbaar blijven vergroot. De alternatieve voorzieningen worden aangebracht voor 1 april 2025 en kennen een gewenningstijd van minimaal drie aaneengesloten maanden.

Volgende voorzieningen worden gerealiseerd en voldoen aan de eisen uit het meest recente Kennisdocument:

- Vier Unitura VMT3(a); en
- Twee Unitura VMPT1 vleermuistillen

Eén van de twee vleermuistillen komt langs de watergang ten noordwesten van het plangebied. Een tweede komt in de noordoostelijke hoek van het plangebied. Hier staan de tillen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden maar binnen de voorgeschreven afstand tot de oorspronkelijke verblijfplaats. Voor het ophangen van de vier VMT3 kasten aan woningen wordt toestemming gezocht.



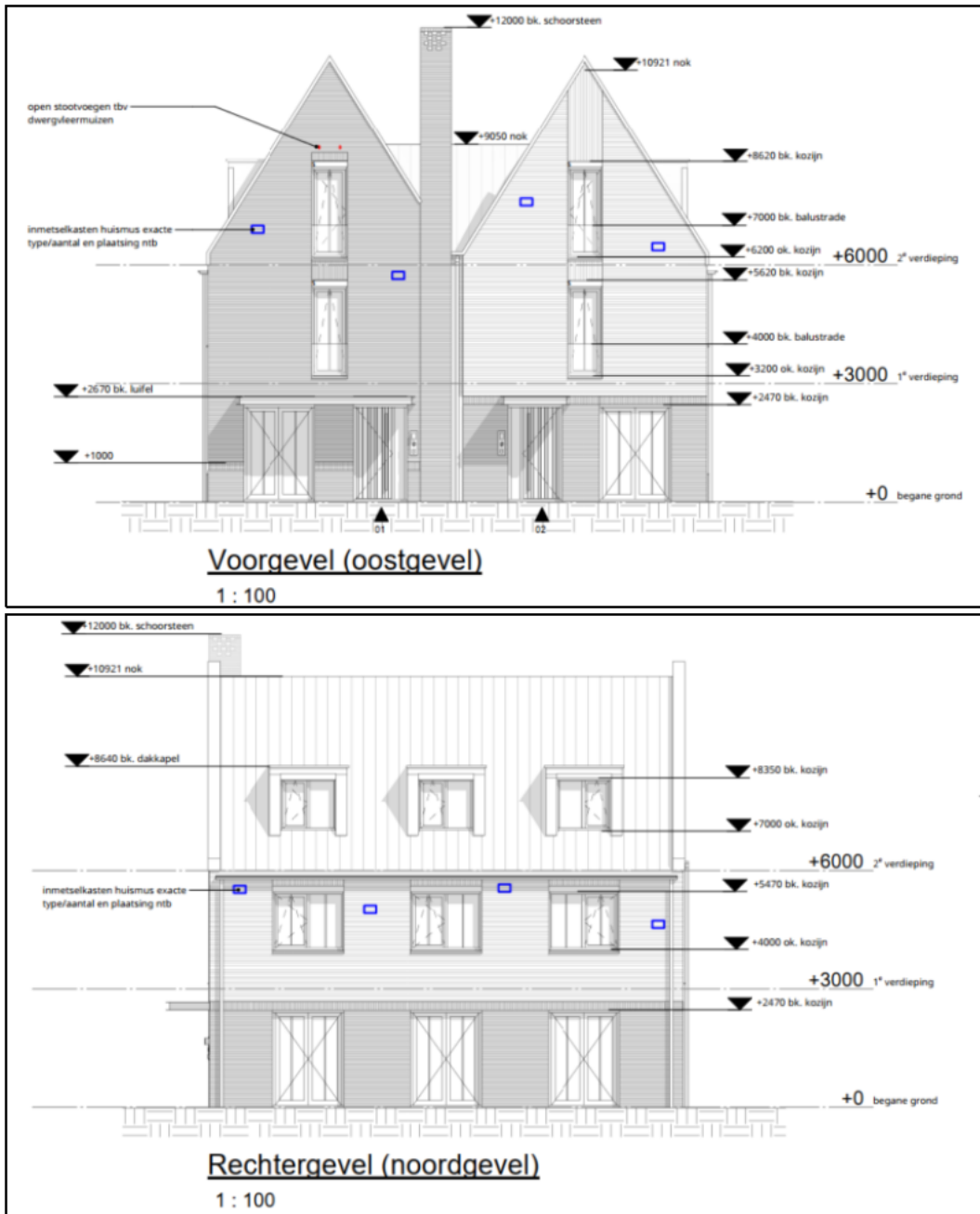
Figuur 12: De zone waarin de tijdelijke voorzieningen voor vleermuizen worden gerealiseerd.

## 4.2 Passende herstelmaatregelen

### Huismus

Met de voorgenomen ontwikkeling gaan acht nestlocaties van de huismus verloren. De nieuwbouwwoningen hebben geen geschikt dak voor huismussen. Zowel de schuur- als de stalwoning krijgen zinken felsbanen als dakbedekking. Het voorhuis wordt voorzien van donkerkleurige vlakke dakpannen. Onder het dak is daarmee geen ruimte beschikbaar voor huismussen. De huismustil van het type Unitura HMPT1 (Figuur 10) bestaat uit duurzaam multiplex en kan permanent worden ingezet. De coniferenhaag aan de oostzijde van het perceel en de hagen op de aangrenzende percelen blijven behouden, zodoende is voldoende functioneel leefgebied beschikbaar. Het habitat wordt versterkt door de groene inrichting van

het terrein (Figuur 3 en Figuur 4). Langs de randen van het perceel en als afscheiding tussen de woningen worden groenblijvende hagen en bloeiende heesters van 1.80m hoogte aangeplant. Langs de toegangsweg worden stroken met grind en bomen gerealiseerd. Daarnaast worden in de oost- en noordgevel van het voorhuis acht duurzame neststenen van het type Unitura HMP2 ingebouwd (Figuur 13). De neststenen hebben een nestruimte van minimaal 12,5 x 12,5 x 12,5 cm en een invliegopening met een diameter van 3,4 cm en voldoen aan de eisen uit het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023).



Figuur 13: In de noord- en oostgevel van het voorhuis worden acht neststenen voor huismussen ingebouwd. Deze zijn aangeduid met blauwe kaders (bron: ENZO architecten).

Voor alle aangebrachte permanente voorzieningen geldt een onderhoudsverplichting. Indien de nestkasten niet langer functioneel zijn, doordat bijvoorbeeld de invliegopening is geblokkeerd, moet dit direct worden hersteld. Mogelijk kan Omgevingsdienst Noord Holland Noord een monitoringsplicht opleggen.

#### *Gewone dwergvleermuis*

Met de voorgenomen ontwikkeling gaan twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. Deze verblijfplaatsen worden in de nieuwbouwwoningen gecompenseerd. Omdat in de nieuwbouw geen geschikte ruimte onder dakoppervlakken komt, is gekozen om permanente verblijfplaatsen te creëren in grote geveloppervlakken. Vleermuizen kunnen, afhankelijk van de weersomstandigheden, zich hierin verplaatsen naar het meest optimale gebouwdeel en microklimaat.

De spouw van het voorhuis wordt toegankelijk gehouden voor vleermuizen. Tussen de isolatielaag en het metselwerk is een luchtspouw van 8 cm aanwezig. De isolatielaag wordt voorzien van een ruwe laag zodat vleermuizen grip hebben. In de kopgevels worden invliegopeningen gecreëerd door middel van open stootvoegen met een breedte van 2,5 á 3 cm. Figuur 15 geeft de gevelaanzichten van de kopgevels van het voorhuis weer.

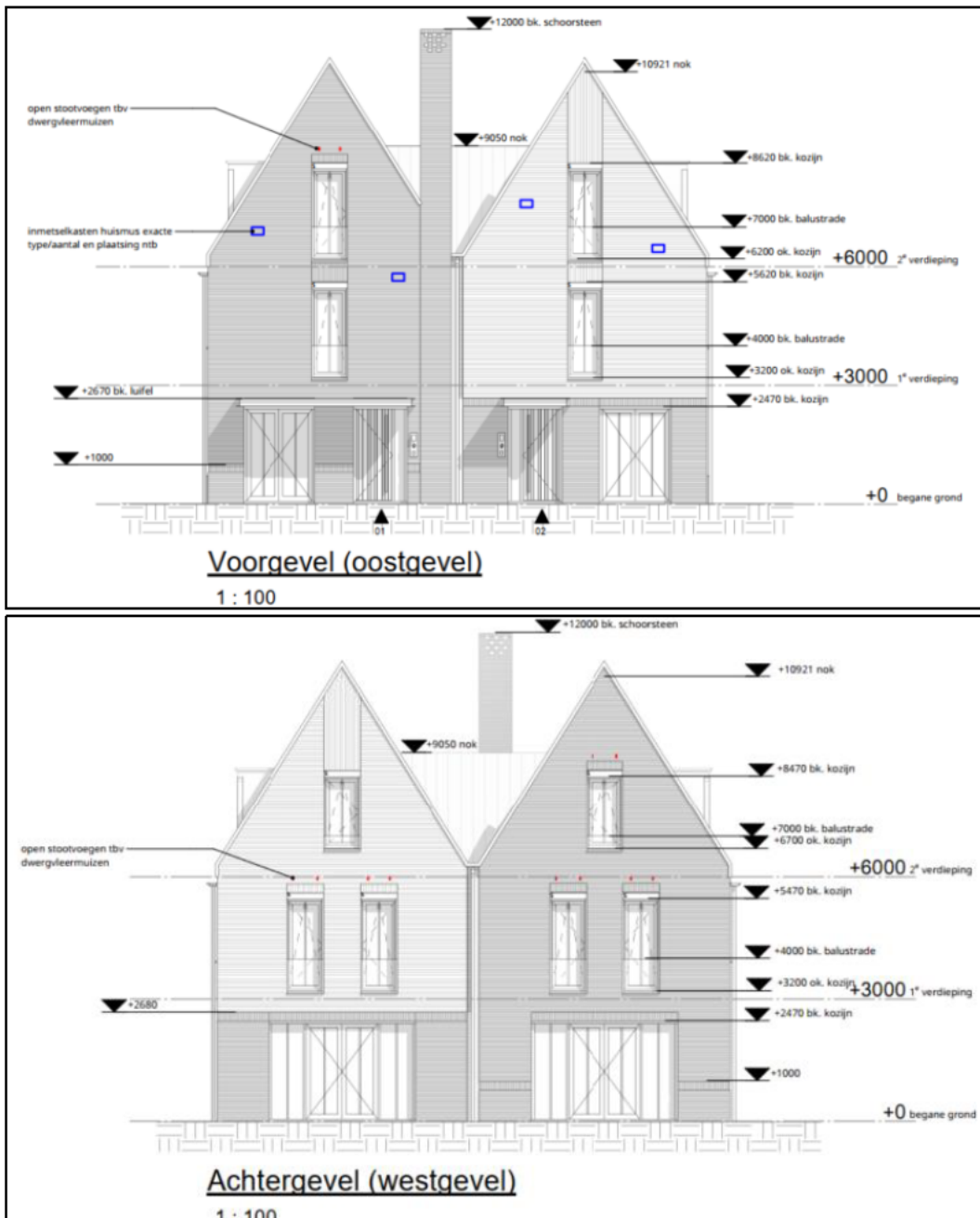
De stal- en schuurwoning hebben rondom een luchtspouw van 6cm tussen de buitenwand (metselwerk) en de houten gevelbekleding. De toegang tot de luchtspouw wordt gerealiseerd door bovenaan een kier van 3 cm tussen de houten gevelbekleding en het dakoverstek open te laten (Figuur 15 en Figuur 16).

De locaties en afmetingen van de alternatieve verblijfplaatsen in de nieuwbouw voldoen aan onderstaande eisen uit het meest recente kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) en de brochure vleermuisvriendelijk bouwen en de maatregelencatalogus beschermde soorten in gebouwen (RVO, 2023). Daarmee voldoen de alternatieve verblijfplaatsen aan onderstaande eisen:

- De verblijfplaatsen zijn in een gebouw aangetroffen wat betekent dat de voorzieningen ook in pandig in gebouwen gerealiseerd worden;
- Het uiterlijk van de alternatief aangeboden verblijfplaats lijkt op het uiterlijk van de oorspronkelijk verblijfplaats. Denk daarbij aan de herkenbaarheid van de invliegopening, de locatie in het gebouw en de vorm;
- De alternatieve voorziening worden op een vergelijkbare hoogte (minimaal 4 m) aangeboden als de oorspronkelijke verblijfplaats;
- De verblijfplaatsen bieden verschillende microklimaten door de oriëntatie op diverse windrichtingen, expositie op de zon en de mogelijkheid voor vleermuizen om zich binnen de voorziening te verplaatsen. Grotere ruimten bieden tevens een betere ventilatie;
- De vleermuisvoorzieningen zijn duurzaam aangeboden, zodat ze jarenlang (tot 30 jaar) te gebruiken zijn;
- De ruimte beschikt over ruw en ademend materiaal (hout en steen) waaraan vleermuizen zich kunnen vastgrijpen;
- De verblijfplaats is vrij van verstoring door mensen en buiten bereik van predatoren. De verblijfplaats is niet dichtbij een afdakje of plat dak aangebracht; zodat het onbereikbaar is voor katten of uilen;
- De alternatieve verblijfplaatsen hebben een vrije aanvliegeroute en zijn vrij van obstructies zoals bomen, struiken, daken e.d.;
- Vlak onder de ingangen zijn geen raampartijen of gladde materialen als Trespa

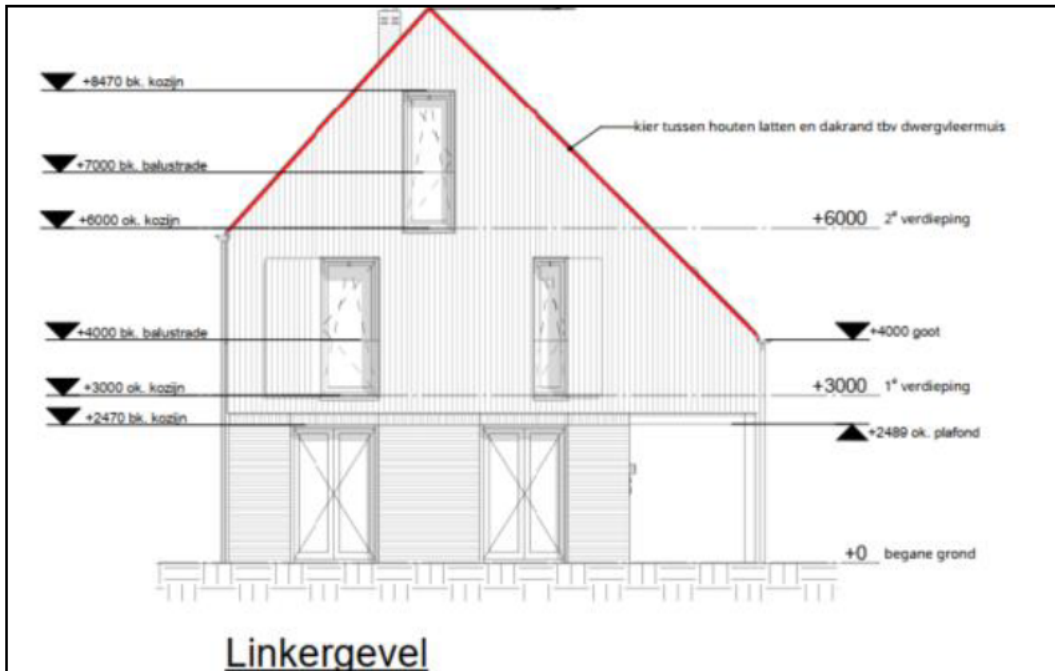
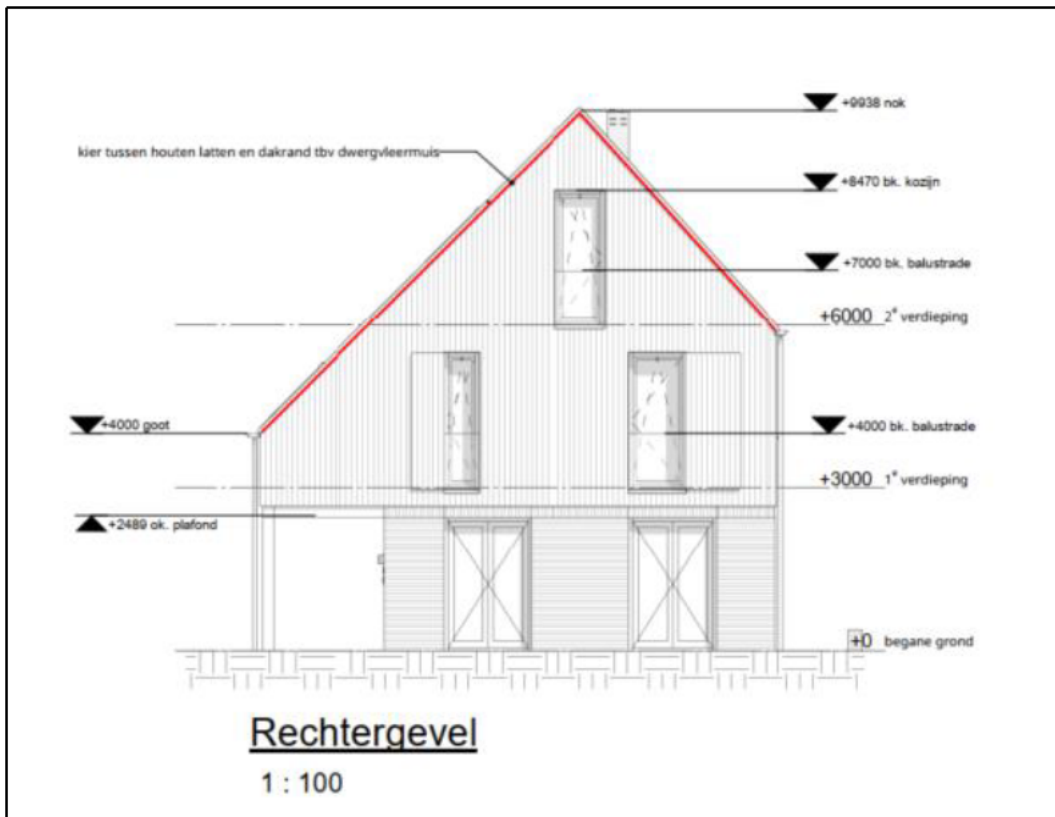
- aanwezig; en
- De alternatieve verblijfplaatsen zijn vrij van kunstlicht;

Voor alle aangebrachte permanente voorzieningen geldt een onderhoudsverplichting. Indien de verblijfplaatsen niet langer functioneel zijn, doordat bijvoorbeeld de invliegopening is geblokkeerd, moet dit direct worden hersteld. Mogelijk kan Omgevingsdienst Noord Holland Noord een monitoringsplicht opleggen.

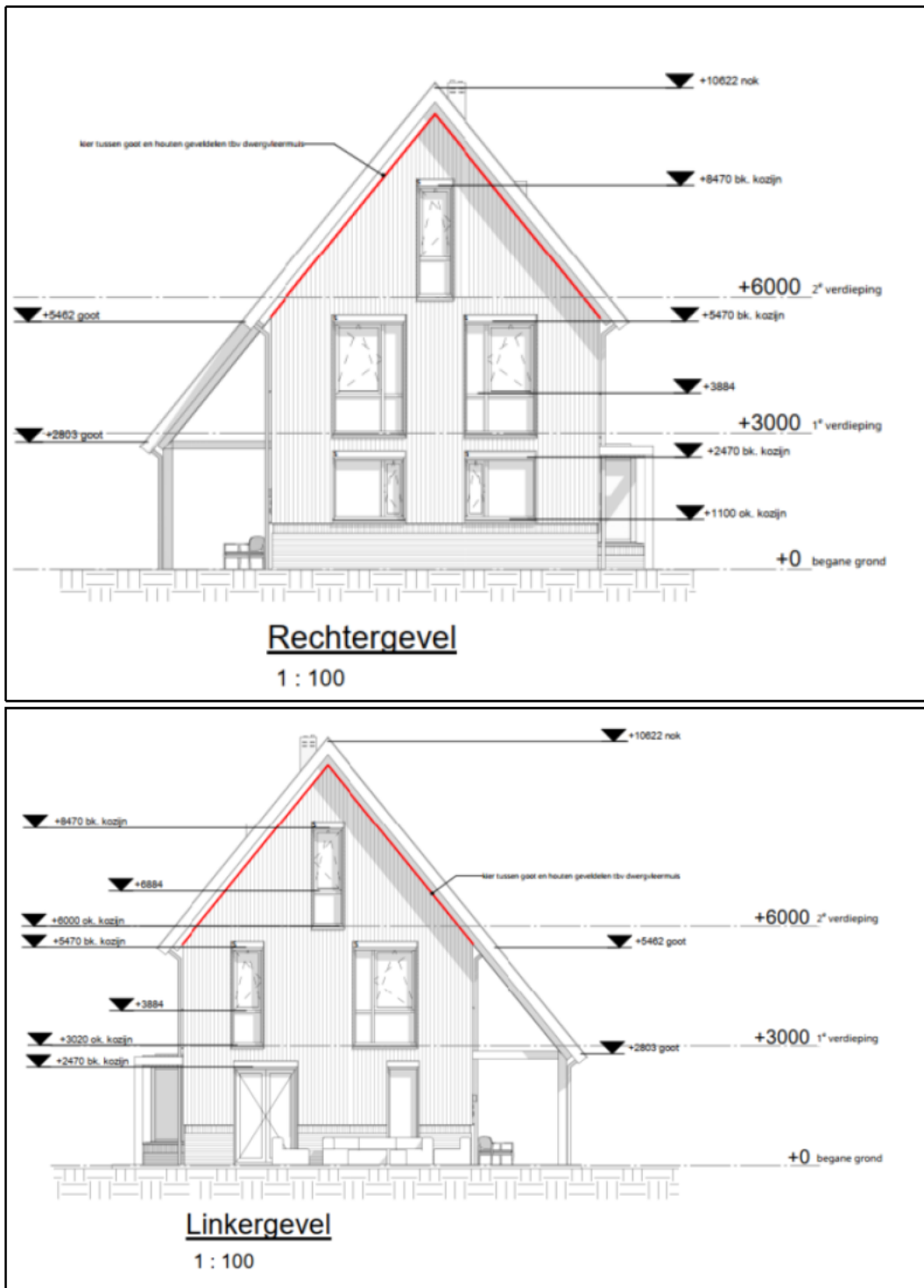


Figuur 14: In de kopgevels (west- en oostgevel) van het voorhuis worden open stootvoegen gerealiseerd zodat vleermuizen toegang hebben tot de spouwmuur. De open stootvoegen zijn aangeduid met rode lijnen (bron: ENZO architecten).





Figuur 15: In de kopgevels (noord- en zuidgevel) van de schuurwoning wordt toegang tot de luchtsponw gerealiseerd door bovenaan een kier van 3 cm tussen de houten gevelbekleding en het dakoverstek open te laten. De kieren zijn aangeduid met rode lijnen (bron: ENZO architecten).



Figuur 16: In de kopgevels (oost- en westgevel) van de stalwoning wordt toegang tot de luchtspouw gerealiseerd door bovenaan een kier van 3 cm tussen de houten gevelbekleding en het dakoverstek open te laten. De kieren zijn aangeduid met rode lijnen (bron: ENZO architecten).

### 4.3 Ecologische begeleiding en zorgvuldig handelen

Na verlening van de vergunning, het doorlopen van de gewenningstijd van de tijdelijke voorzieningen en voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de woning in het plangebied natuurvrij gemaakt. Hierbij wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van gewone dwergvleermuis en huismus. Het natuurvrij maken gebeurt onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Uit de controlebezoeken moet blijken dat in de bebouwing geen vleermuizen en huismussen aanwezig zijn alvorens de werkzaamheden mogen starten.

#### *Huisumus*

Het natuurvrij maken van de woning met huismusnesten is voorzien vanaf 15 augustus 2025 en voor de vorstperiode. Voorafgaand aan het natuurvrij maken wordt altijd een controle op broedende vogels en late legfels uitgevoerd door een ecologisch deskundige. Het natuurvrij maken gebeurt door geschikte openingen dicht te zetten met behulp van weringsborstels.

#### *Gewone dwergvleermuis*

De vleermuizen kunnen in openingen tussen dakpannen, in spouwmuren of achter daklijsten zitten. Openingen die geschikt zijn voor vleermuizen worden in de actieve periode van de vleermuis dichtgezet. Om de 2 meter worden exclusion flaps aangebracht. De openingen hiertussen worden opgevuld met schuimrubberen profielen/vulschuim zonder plakranden (geen purschuim of gaas), waarbij wordt gezorgd dat vleermuizen de mogelijkheid hebben om een exclusion flap te gebruiken om uit te vliegen. Voor de dakpannen waar de vleermuizen onder kunnen kruipen wordt ook met behulp van vulschuim zonder plakranden en exclusion flaps de kieren dichtgezet.

Het natuurvrij maken wordt uitgevoerd na de kraamperiode (na 15 juli 2025) en in de actieve periode (globaal van april tot en met oktober) van de gewone dwergvleermuis. De weersomstandigheden moeten gunstig zijn zodat zekerheid bestaat dat eventueel aanwezige vleermuizen uitvliegen om te foerageren. Dit betekent temperaturen boven de 10°C, droog of hoogstens miezerregen en weinig wind (maximaal 4 Beaufort). Vervolgens voert een ecologisch deskundige minimaal vijf dagen na het natuurvrij maken een controlebezoek met bat detector uit om te borgen dat vleermuizen afwezig zijn in de bebouwing. Indien nog vleermuizen aanwezig zijn worden de stappen voor natuurvrij maken en controle herhaald tot geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

#### *Zorgplicht*

Als ondanks de getroffen maatregelen tijdens de werkzaamheden toch broedvogels, vleermuizen of andere beschermde dieren in het kader van de Ow worden aangetroffen, worden de werkzaamheden onmiddellijk stopgezet en een deskundig ecooloog geraadpleegd. Bij het aantreffen van andere dieren waarvoor de zorgplicht geldt, wordt deze alle vrijheid geboden om te vluchten uit het plangebied.

#### *Ecologisch werkprotocol*

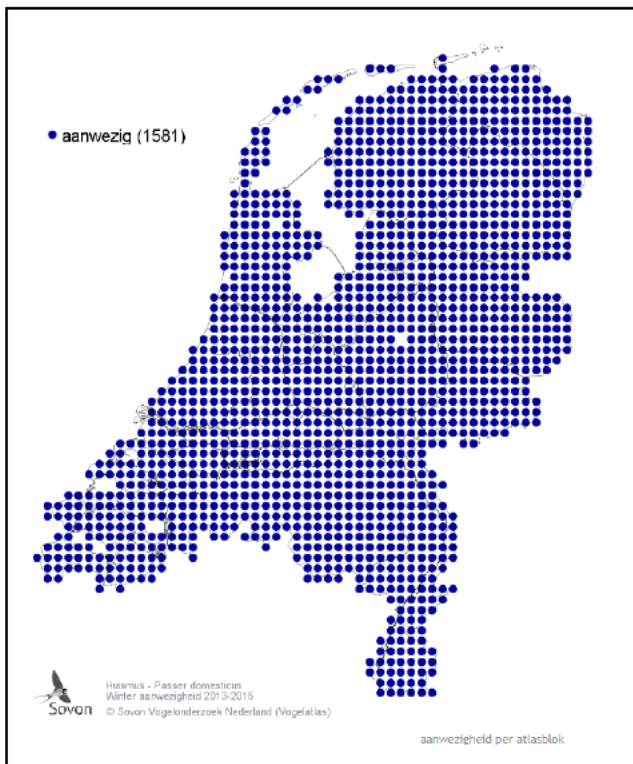
Bovenstaande maatregelen en eventueel extra opgelegde maatregelen in de vergunning worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol. Dit protocol wordt bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd aan Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. Het ecologisch werkprotocol is te allen tijde aanwezig op de projectlocatie om zorg te dragen dat de uitvoerders weten op welke wijze de werkzaamheden uitgevoerd moeten worden.

## 5. Staat van instandhouding

In dit hoofdstuk wordt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en huismus besproken. Hierbij wordt zowel lokaal, als landelijk gekeken naar de staat van instandhouding. Tevens wordt aangegeven of sprake is van cumulatieve effecten.

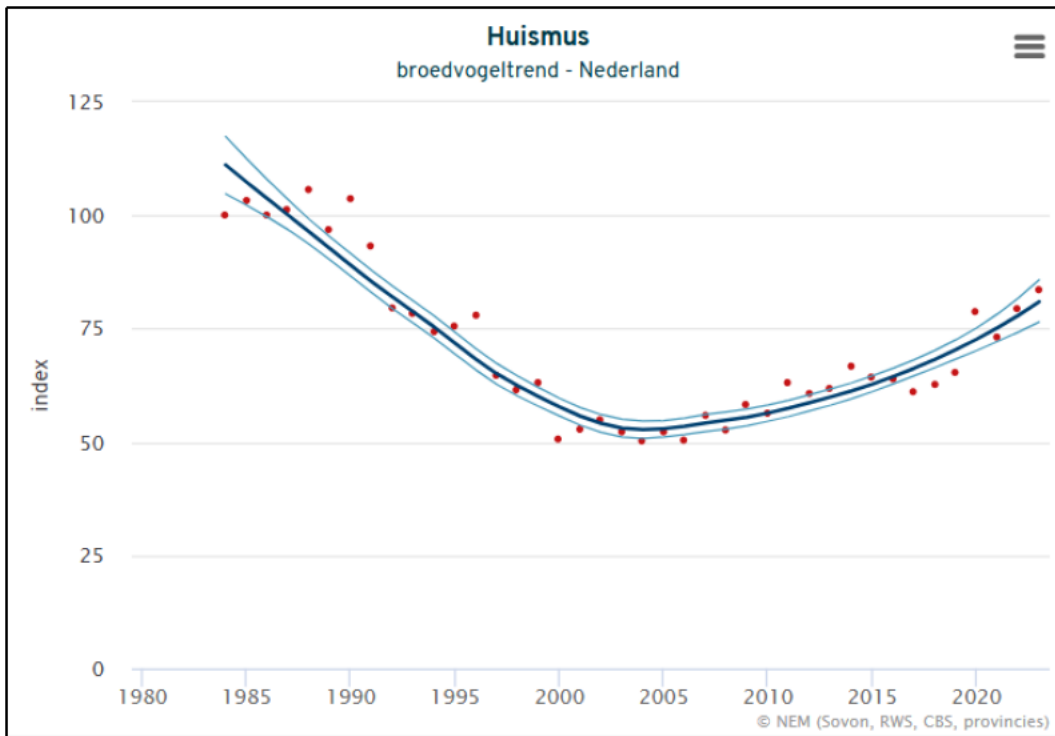
### 5.1 Huismus

De huismus was vroeger een zeer algemene broedvogel in dorpen en steden. Sinds 1975 zijn de landelijke aantallen vermoedelijk gehalveerd. De grootste afname lijkt echter voorbij, de recente aantallen schommelen. Huismussen zijn het talrijkst bij oudere huizen in een deels groene, liefst wat rommelige omgeving aan stadsranden en op het platteland. Huismussen maken voornamelijk gebruik van gebouwen, dakpannen en mussenkasten voor het maken van hun nesten. Wat betreft de landelijke spreiding geldt dat de soort in het gehele land voorkomt (Figuur 17).



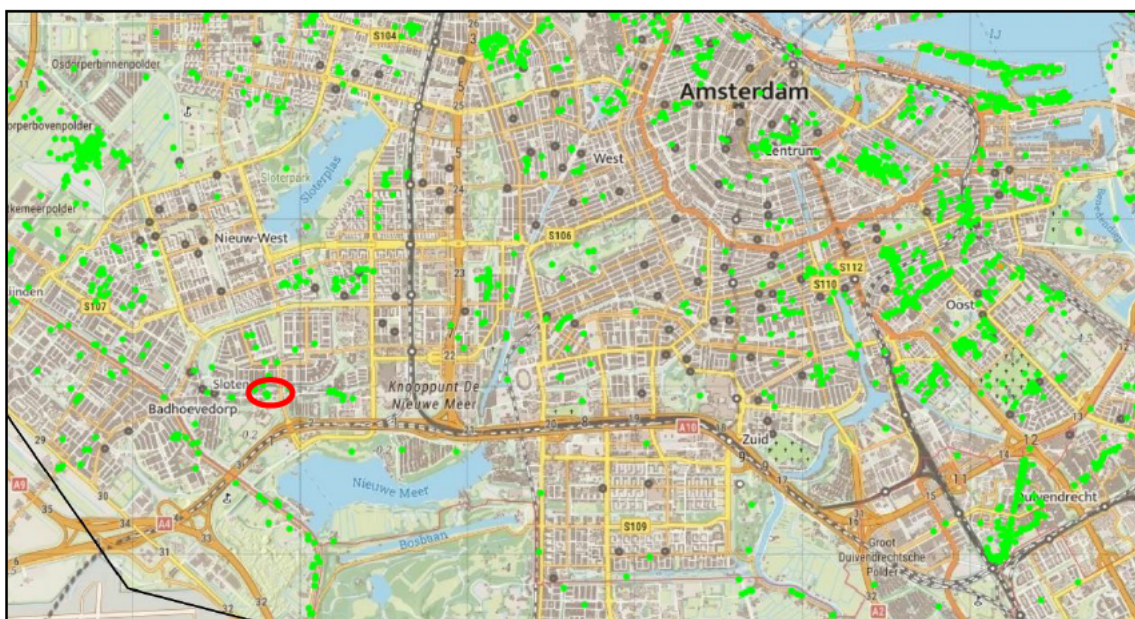
Figuur 17: Verspreiding van de huismus – bron: vogelatlas

De landelijke staat van instandhouding van de huismus als broedvogel is als zeer ongunstig beoordeeld. De landelijke trend laat een sterke afname in de periode 1990- 2004 zien, maar een matige toename in de periode 2005-2023 (Figuur 18).

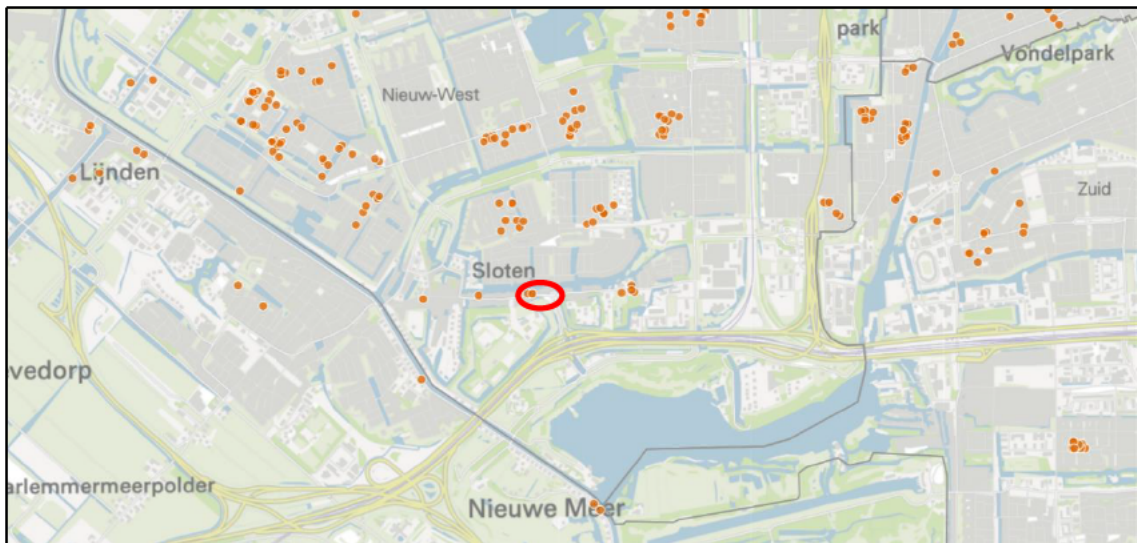


Figuur 18: Huismus broedvogeltrend in Nederland (bron: NEM).

Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat de huismus ook in de omgeving van het plangebied vrij algemeen voorkomt (Figuur 13). In het plangebied zijn in 2023 tijdens het nader onderzoek acht huismusnesten aangetroffen. Rondom het plangebied zijn meerdere huismusnesten aangetroffen (Figuur 20, bron: Gemeente Amsterdam).



Figuur 19: Waarnemingen van huismus in gemeente Amsterdam in de afgelopen vijf jaar (bron: NDFF). Het plangebied is aangeduid met een rode cirkel.



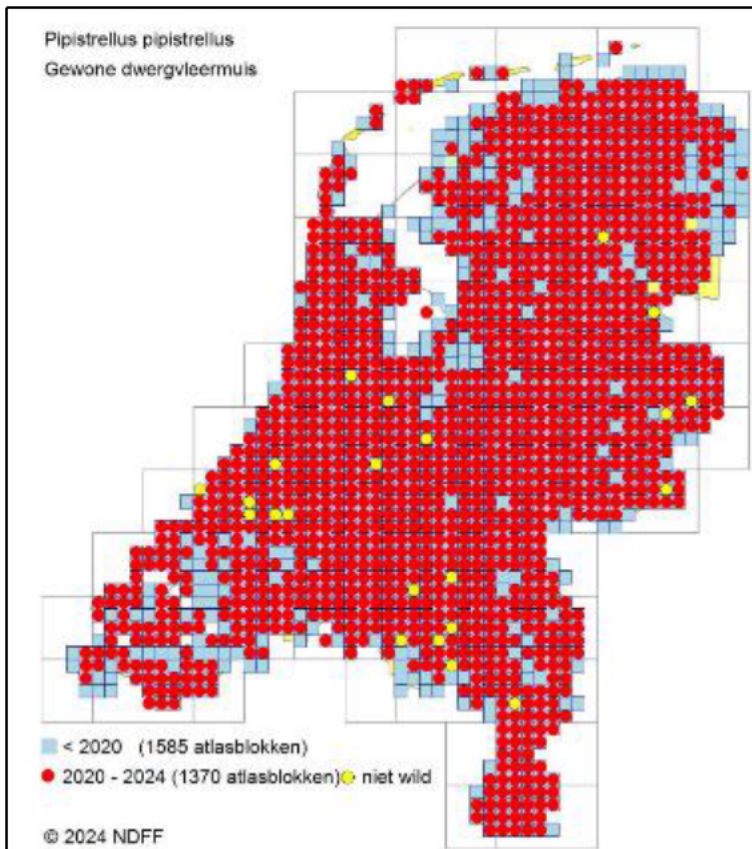
Figuur 20: Waarnemingen van huismuis (oranje bolletjes) in de omgeving van het plangebied (rode cirkel), bron: gemeente Amsterdam.

De omgeving van het plangebied voldoet aan de criteria van huismussen, een groene buurt met waterpartijen aan de rand van de stad. Daarbij zijn in de omgeving van het plangebied op verschillende plekken huismusnesten aangetroffen (zie Figuur 13 en 14). Door de passende preventieve en herstelmaatregelen is het niet aannemelijk dat de onderhavige werkzaamheden, waarbij acht nestlocaties van de huismuis tijdelijk verloren gaan en voldoende alternatieven in de buurt aanwezig zijn, een nadelig gevolg heeft op de lokale staat van instandhouding van de populatie huismuis.

## 5.2 Gewone dwergvleermuis

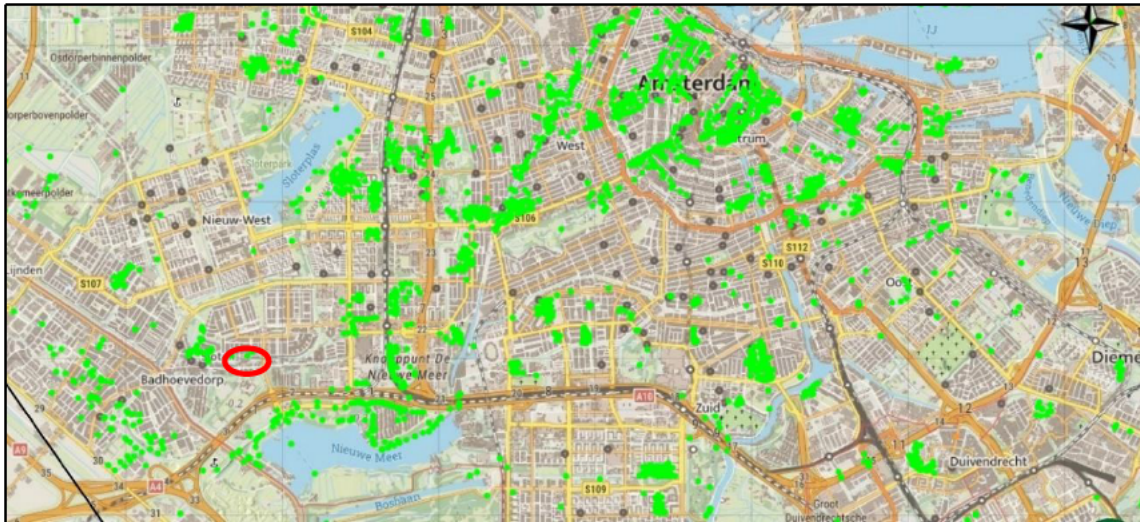
De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort (Figuur 21). De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal. De gewone dwergvleermuis verblijft voornamelijk in gebouwen en die zijn in het stedelijk gebied van Amsterdam voldoende aanwezig. In Amsterdam is voldoende groen aanwezig wat kan fungeren als foerageergebied voor de soort. De gewone dwergvleermuis is volgens de Rode Lijst NL Zoogdieren (2020) 'Thans niet bedreigd'<sup>1</sup>. De landelijke staat van instandhouding is als gunstig beoordeeld.

<sup>1</sup> <https://www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis>



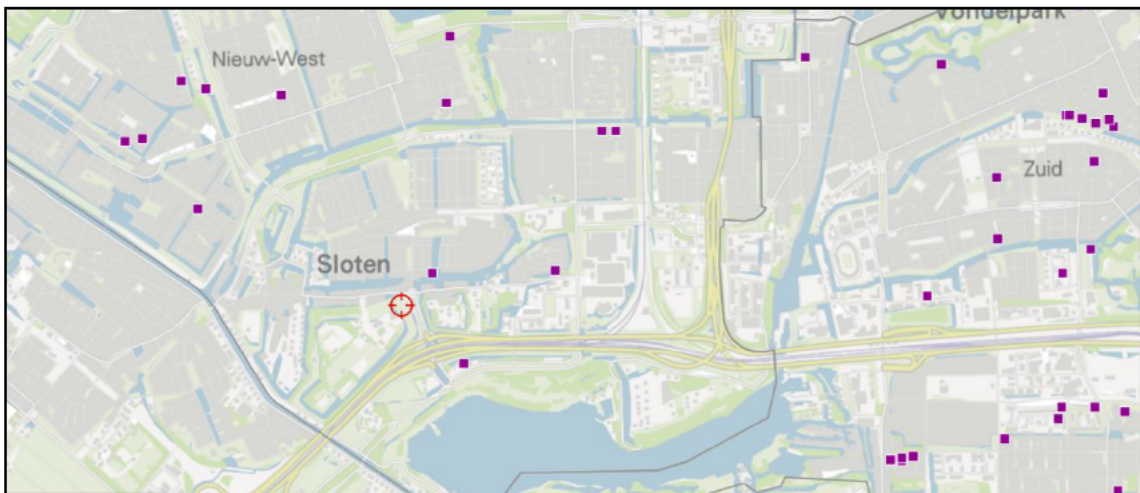
Figuur 21: Verspreiding van de gewone dwergvleermuis in Nederland (NDFF Verspreidingsatlas).

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen de gemeente Amsterdam. In de gemeente Amsterdam zijn in de afgelopen vijf jaar ruim 7.300 waarnemingen gedaan van de gewone dwergvleermuis (Figuur 22, bron: NDFF). Vleermuizen zijn doorgaans een soortgroep die onder bestudeerd zijn vanwege hun nachtelijke activiteitenpatroon en onopvallende gedrag. Hierdoor zijn normaliter veel meer individuen aanwezig in een omgeving dan waarnemingen in de NDFF te vinden zijn.



Figuur 22: Waarnemingen van gewone dwergvleermuis in gemeente Amsterdam in de afgelopen vijf jaar (bron: NDFF). Het plangebied is aangeduid met een rode cirkel.

Sinds 2019 worden in Amsterdam vleermuizen jaarlijks gemeente breed gemonitord (bron: Gemeente Amsterdam). De methode die hiervoor gebruikt wordt is de VleerMUS-methode van de Zoogdiervereniging. Hierbij worden loop- en fietstrajecten uitgezet en zijn op vaste locaties batloggers geplaatst om de lokale populatie te monitoren. Tijdens deze onderzoeken zijn meerdere verblijfplaatsen vastgesteld in de omgeving van het plangebied (Figuur 23). De verblijfplaatsen betreffen zowel zomer- paar-, kraam- als winterverblijven van gewone dwergvleermuis



Figuur 23: Waargenomen verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis (paarse blokjes) in de omgeving van het plangebied (rode cirkel, bron: gemeente Amsterdam).

Door de vele waarnemingen in de gemeente Amsterdam kan gesteld worden dat een grote en gezonde populatie gewone dwergvleermuizen aanwezig is. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect (slechts tijdelijk verlies van twee verblijven) is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.



### 5.3 Cumulatieve effecten

Voor het bepalen van de cumulatieve effecten is gekeken naar recent verleende ontheffingen Wet natuurbescherming (Wnb) en Omgevingsvergunningen flora- en fauna- activiteit Omgevingswet in de nabije omgeving van het plangebied.

- Op 3 km van het plangebied is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit betreffende gewone dwergvleermuis en huismus verleend, ten behoeve van dakwerkzaamheden aan de woningen aan Legmeerplein 2-26 te Amsterdam, met kenmerk OMG-033822/DMS465399. Deze vergunning is geldig tot 25 augustus 2025.
- Op 3,3 km van het plangebied is een ontheffing Wnb betreffende gewone dwergvleermuis verleend ten behoeve van de sloop en nieuwbouw van vier portiekflats aan de Piet Mondriaanstraat 149 t/m 183 en de Johan Greivestraat 5 t/m 51, 53 t/m 99, 4 t/m 36 en 73 t/m 91 te Amsterdam met kenmerk OD.383260. Deze ontheffing is geldig tot 31 december 2029.
- Op 4 km van het plangebied is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit betreffende gewone dwergvleermuis en huismus verleend ten behoeve van onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden aan de woningen op Van Gilsestraat 1 t/m 40, Sieg Vaz Diasstraat 1-15, Van Hanxleden Houwertstraat 13-37, Burgemeester Eliasstraat 25-43 en Burgemeester De Vlughtlaan 150-188 te Amsterdam met kenmerk OMG-030069/DMS451030. Deze vergunning is geldig tot 1 oktober 2029.

Met behulp van verschillende bronnen zijn geen plannen bekend die een mogelijk effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten in de directe omgeving. Het is dan ook niet aannemelijk dat de onderhavige werkzaamheden, waarbij zowel passende preventieve als herstel maatregelen worden getroffen, tot cumulatieve effecten leiden waarbij de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en huismus wordt aangetast.

## 6. Literatuur en bronvermelding

### Literatuur

BIJ12, 2023. Kennisdocument huismus, versie 2.1 februari 2023, BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2024. Kennisdocumenten Gewone dwergvleermuis, versie 2.0, januari 2024, BIJ12, Utrecht.

Netwerk Groene Bureaus en Zoogdiervereniging, 2020. Vleermuisprotocol 2021. Zeisterweg 14, Odijk

IDDS, 2023. Quickscan Wet natuurbescherming Sloteweg 992-994, Amsterdam. IDDS, Noordwijk.

IDDS, 2023. Rapport nader onderzoek Wet natuurbescherming Sloteweg 992-994, Amsterdam. IDDS, Noordwijk.

IDDS, 2024. Rapport nader onderzoek Omgevingswet Sloteweg 992-994, Amsterdam. IDDS, Noordwijk.

IDDS, 2023. Rapport verkennend bodemonderzoek Sloteweg 992-994, Amsterdam. IDDS, Noordwijk.

IDDS, 2024. Rapport aanvullend bodemonderzoek Sloteweg 992-994, Amsterdam. IDDS, Noordwijk.

IDDS, 2023. Asbestrapport Sloteweg 992-994, Amsterdam. IDDS, Noordwijk.

IDDS, 2024. Asbestrapport Sloteweg 992-994, Amsterdam. IDDS, Noordwijk.

RVO & Arcadis, 2023. Maatregelencatalogus beschermde soorten bij na-isolatie en renovatie van gebouwen. Arcadis, Assen

### Internetbronnen

[www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen](http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen)

[www.telmee.nl](http://www.telmee.nl)

[www.verspreidingsatlas.nl](http://www.verspreidingsatlas.nl)

[www.zoogdiervereniging.nl](http://www.zoogdiervereniging.nl)

[www.sovon.nl](http://www.sovon.nl)

[www.vogelbescherming.nl](http://www.vogelbescherming.nl)

[www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)

[www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)

[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

Klimaatakkoord, te vinden op:  
<https://www.klimaatakkoord.nl/>



## 7. Bijlagen

Bijlage I. Quickscan Wet natuurbescherming Sloteweg 992-994, Amsterdam. IDDS, Noordwijk.

Bijlage II. IDDS, 2023. Rapport nader onderzoek Wet natuurbescherming Sloteweg 992-994, Amsterdam. IDDS, Noordwijk.

Bijlage III. IDDS, 2024. Rapport nader onderzoek Omgevingswet Sloteweg 992-994, Amsterdam. IDDS, Noordwijk.

Bijlage IV. IDDS, 2023. Rapport verkennend bodemonderzoek Sloteweg 992-994, Amsterdam. IDDS, Noordwijk.

Bijlage V. IDDS, 2024. Rapport aanvullend bodemonderzoek Sloteweg 992-994, Amsterdam. IDDS, Noordwijk.

Bijlage VI. IDDS, 2023. Asbestrapport Sloteweg 992-994, Amsterdam. IDDS, Noordwijk.

Bijlage VII. IDDS, 2024. Asbestrapport Sloteweg 992-994, Amsterdam. IDDS, Noordwijk