

Twence Holdi V.
t.a.v. de heer [REDACTED]
Boldershoekweg 51
7554 RT HENGELO

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 28 mei 2026

Betreft : Beschikking op aanvraag maatwerk Boldershoekweg 51 in Hengelo
Zaaknummer : Z2026-ODT-007895
DSO-nummer : 2026040800766

Geachte heer [REDACTED]

Op 8 april 2026 heeft u een verzoek ingediend voor het stellen van maatwerkvoorschriften voor uw bedrijf aan de Boldershoekweg 51 in Hengelo. In deze brief leest u wat ons besluit is.

Besluit

Wij hebben besloten maatwerkvoorschriften op te leggen. Voor de inhoud en motivering van het maatwerk verwijzen wij naar het bijgevoegde besluit.

Publicatie en bezwaar

Dit besluit wordt binnenkort gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Een belanghebbende kan binnen zes weken vanaf de dag na bekendmaking daarvan bezwaar maken tegen dit besluit.

Vragen?

Neem dan contact op met de heer [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,

Overijssel,



Bijlage(n):

- Besluit

Afschrift(en):

- Provincie Overijssel
- Gemeente Enschede

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

BESLUIT MAATWERKVOORSCHRIFTEN

Naam bedrijf: Twence Holding B.V.
Adres locatie: Boldershoekweg 51 te Hengelo
Kenmerk: Z2026-ODT-007895

Inhoud

1	Besluit	4
1.1	Onderwerp	4
1.2	Besluit	4
1.3	Ondertekening	4
1.4	Rechtsmiddelen	5
2	Procedurele overwegingen.....	6
2.1	Gegevens aanvrager	6
2.2	Projectbeschrijving	6
2.3	Bevoegd gezag.....	6
2.4	Procedure	6
3	Inhoudelijke overwegingen milieu	7
3.1	Aanleiding	7
3.2	Overwegingen.....	7
3.3	Conclusie	8

1 **BESLUIT**

1.1 **Onderwerp**

Op 8 april 2026 heeft Twence Holding B.V. een verzoek ingediend om een maatwerkvoorschrift te stellen. Het verzoek heeft betrekking op de bodemkwaliteit van de afdeklaag van de stortplaats C2-C3 aan de Boldershoekweg 51 te Hengelo.

Het project is geregistreerd onder zaaknummer Z2026-ODT-007895.

1.2 **Besluit**

Wij besluiten, gelet op de artikelen 2.13 en 4.1273 van het Besluit activiteiten leefomgeving en de overwegingen die zijn opgenomen in dit document, de bijgevoegde maatwerkvoorschrift(en) te stellen voor Twence Holding B.V. aan de Boldershoekweg 51 te Hengelo:

- 1.2.1 Voor de afdekking van de stortplaats C2-C3 mag maximaal 21.065 m³ grond afkomstig van het terrein van Twence zoals weergegeven op het blauw omrande terreindeel in figuur 1 van het Milieuhygiënisch vooronderzoek Tienbunderweg te Enschede, Referentie: BL1256-MI-RP-260401-1445, 3 april 2026, worden toegepast van een kwaliteit die niet voldoet aan de kwaliteitseisen, bedoeld in artikel 4.1272 van het het Besluit activiteiten leefomgeving.
- 1.2.2 Voordat de grond wordt toegepast wordt een partijkeuring conform BRL SIKB 1000, protocol 1001 uitgevoerd voor het verkrijgen van een milieuverklaring bodemkwaliteit.
- 1.2.3 In de toe te passen grond mag voor geen van de parameters de interventiewaarde bodemkwaliteit worden overschreden. Voor PFAS moet de waarde onder de Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreiniging (INEV) liggen.
- 1.2.4 Na toepassing van de grond mag het terrein enkel nog maar extensief gebruikt worden. Indien het gebruik van het terrein wijzigt moet dit worden gemeld aan het bevoegd gezag.

1.3 **Ondertekening**

Almelo, 27 mei 2026,

 an Overijssel,
nte

1.4 Rechtsmiddelen

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. De dag na de bekendmaking treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij de Provincie Overijssel. Informatie hierover kunt u vinden op:

https://regelen.overijssel.nl/Producten_en_diensten/Bezwaar_klacht_informatie_schade/Bezwaar_tegen_beslissing_provincie_Overijssel:tkLW88N9QMKT3dLUa5qMJg.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

2 PROCEDURELE OVERWEGINGEN

2.1 Gegevens aanvrager

Op 8 april 2026 is een verzoek ingediend voor het stellen van maatwerkvoorschriften op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Het betreft een verzoek van Twence Holding B.V.

2.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor maatwerk wordt gevraagd betreft het toepassen van grond als afdeklaag voor de stortplaats C2-C3 in verband met de definitieve eindafdeling van de stortplaats voor gevaarlijk afval.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in het verzoek om maatwerk. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt maatwerk gevraagd voor de volgende in het Bal omschreven activiteit:

- Paragraaf 3.2.26. Toepassen van grond of baggerspecie

2.3 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van Overijssel zijn bevoegd gezag voor het nemen van dit besluit. Dit volgt uit artikel 4.6, eerste lid, onder c van het Omgevingsbesluit (Ob) op grond van de milieubelastende activiteit (MBA), genoemd in artikel 3.85 van het Bal.

2.4 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow.

3 INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU

3.1 Aanleiding

Voor de wettelijk verplichte definitieve eindafsluiting van de stortplaats voor gevaarlijke afvalstoffen (Lob C2-C3) is een inrichtingsplan vastgesteld. De buitenste laag van de eindafwerking bestaat uit een leeflaag die later wordt ingeplant. De kwaliteit van de leeflaag moet volgens de voorschriften landbouw/natuur zijn. Een belangrijk deel van de leeflaag wordt verkregen door een laag van het omliggende Twence terrein af te graven. De rest van de grond wordt van elders aangevoerd. Uit onderzoek is gebleken dat de grond van het Twence terrein op enkele punten niet voldoet aan de kwaliteit landbouw/natuur. Voor die afwijking wordt een maatwerkvoorschrift gevraagd volgens art. 4.1273 van het Bal. Omdat de grond die toegepast gaat worden niet voldoet aan de kwaliteitseisen uit art. 4.1272 Bal wordt op grond van art. 2.13 Bal verzocht deze toepassing via een maatwerkbesluit toe te staan.

3.2 Overwegingen

Voor het toepassen van grond moet de grond aan kwaliteitseisen voldoen volgens art. 4.1272 Bal. Het maatwerkverzoek is gericht op de toepassing van grond dat niet voldoet aan de kwaliteitseisen van art. 4.1272 Bal. De afwijking wordt aanvaardbaar geacht vanwege de toepassing op een stortlichaam met eeuwig durende nazorg, binnen een inrichtingsplan met extensief gebruik en de ligging op een afgesloten terrein.

Op basis van het vooronderzoek is het gehele te ontgraven gebied beschouwd als 'verdacht ten aanzien van bodemverontreiniging'. Het verkennend bodemonderzoek bevestigt dit. Met uitzondering van twee monsters (noordwestelijke gedeelte deellocatie B) bevatten de onderzochte bodemlagen verhoogde gehalten uit het standaardpakket bodem, HCH's en/of PFAS.

De monsters met verhoogde gehalten voldoen, indicatief getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit, niet aan de bodemkwaliteitskaart (algemeen of PFAS) van de regio Twente. Daarom kan de bodemkwaliteitskaart niet dienen als milieuverklaring bodemkwaliteit (zie paragraaf 5.4 van de Nota bodembeheer Regio Twente).

Is sprake van een (asbest)verdachte locatie? Dan kan de toepasser van de grond een verkennend bodemonderzoek NEN 5740, of in geval van asbest NEN 5707, laten uitvoeren. Hiermee kan worden vastgesteld of daadwerkelijk sprake is van een verontreinigde locatie. Als dit het geval is (boven de kwaliteitsklasse op de ontgravingskaart), dan mag de bodemkwaliteitskaart niet als bewijsmiddel worden gebruikt. Er moet dan alsnog een partijkeuring worden uitgevoerd om de kwaliteit van de grond vast te stellen.

Figuur 1: Uitsnede paragraaf 5.4 van de Nota bodembeheer Regio Twente

Aangezien voor de toe te passen grond op dit moment géén milieuverklaring bodemkwaliteit beschikbaar is, is het niet mogelijk (lees: niet toegestaan) een milieuverklaring bodemkwaliteit te verstrekken aan het bevoegd gezag zoals bedoeld in artikel 4.1267 eerste lid onder d van het Bal. Derhalve is het verboden de grond (elders) toe te passen. Er zal een partijkeuring conform BRL SIKB 1000, protocol 1001 uitgevoerd moeten worden alvorens de grond elders toe te mogen passen.

Na het verkrijgen van de milieuverklaringen bodemkwaliteit zien wij geen belemmering om afwijkende bodemkwaliteit als afdeklaag toe te staan. Dit is vastgelegd in een maatwerkvoorschrift bij dit besluit.

Verder is in de maatwerkvoorschriften vastgelegd dat het terrein na het aanbrengen van de grond extensief gebruikt mag worden en dat een eventuele functiewijziging gemeld moet worden bij het bevoegd gezag.

3.3 Conclusie

Het afwijken van de kwaliteitseisen van art. 4.1272 van het Bal wordt onder voorwaarden aanvaardbaar geacht. Deze voorwaarden zijn vastgelegd in de maatwerkvoorschriften bij dit besluit.