

AM B.V.
Ptolemaeuslaan 80
3528 BP UTRECHT

Deurne, 7 juli 2026
Kenmerk: HZ-2026-0848 (bij evt. correspondentie s.v.p. dit nummer vermelden)
Betreft: besluit plan vergunningvrij

Beste meneer, mevrouw,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwrijp maken van een nieuw te realiseren woonwijk De Grote Bottel in Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 5 juni 2026. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2026-0848. In deze brief leest u onze beoordeling.

Uw plan mag zonder vergunning worden uitgevoerd

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld. Uit onze beoordeling blijkt dat u geen vergunning nodig heeft voor uw plan. Dit betekent dat u mag beginnen met de werkzaamheden.

De vergunningplicht geldt voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden op of in een te verwachten archeologisch monument. Wij hebben (o.a. door de vrijgave van het gebied door de regioarcheoloog van de Omgevingsdienst) vastgesteld dat geen sprake is van een archeologisch monument. Daarom is het uitvoeren van deze werkzaamheden vergunningvrij.

Omdat u geen vergunning nodig heeft, besluiten wij om uw aanvraag voor een omgevingsvergunning te weigeren.

Let op:

- Het kan zijn dat wet- en regelgeving voor vergunningvrije activiteiten wijzigt. U moet dan opnieuw bekijken of uw plan nog vergunningvrij is.

Wij maken dit besluit bekend

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u geen vergunning nodig heeft voor uw plan.

Wij brengen kosten in rekening

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een afzonderlijke nota. Wij brengen 15% van de leges in rekening, omdat voor uw plan geen omgevingsvergunning nodig is.

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met R. Verberk via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met Remco Verberk van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2026-0848 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Deurne
namens dezen.



S.E.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen