

AM B.V.
Ptolemaeuslaan 80
3528BP Utrecht

Deurne, 5 maart 2026
Kenmerk: HZ-2025-1405
Betreft: omgevingsvergunning
Bijlage: vergunning

Beste meneer/mevrouw,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het kappen van 14 bomen voor het realiseren van een nieuwe woonwijk 'De Grote Bottel' in Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 15 oktober 2025. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2025-1405. In deze brief leest u onze beslissing.

U krijgt de omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Let op de voorwaarden

In de vergunning staan voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen.

Wij maken uw omgevingsvergunning bekend

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt. Belanghebbenden mogen bezwaar maken tegen het besluit.

U mag nog niet direct beginnen met de werkzaamheden

U mag pas vier weken na de openbare bekendmaking (van het besluit) op onze website starten, omdat u werkzaamheden gaat uitvoeren die moeilijk kunnen worden teruggedraaid. Morgen begint de bezwaartermijn van zes weken waarin bezwaar kan worden gemaakt tegen de vergunning. Er kan bezwaar worden gemaakt door bijvoorbeeld bewoners in de buurt die het niet eens zijn met de vergunning. Wordt er bezwaar gemaakt? Dan raden wij u aan om te wachten met de start van de werkzaamheden, totdat de bezwaren zijn afgehandeld. Als binnen vier weken na de verzenddatum van deze brief, bezwaar is gemaakt en ook een verzoek aan de rechter is gedaan om de werking van de omgevingsvergunning uit te stellen, mag u pas starten met de werkzaamheden nadat op het verzoek is beslist door de rechter.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met Remco Verberk van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2025-1405 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2025-1405

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2025-1405/OMG

Aanvraag

Op 15 oktober 2025 heeft AM B.V., Ptolemaeuslaan 80 in Utrecht gevraagd om een omgevingsvergunning voor het kappen van 14 bomen voor het realiseren van een nieuwe woonwijk "De Grote Bottel" in Deurne.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (kap).

Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.1, lid 1, onder a. en 5.21 van de Omgevingswet en artikel 8.0a van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Vanwege de onomkeerbare gevolgen van het kappen van de bomen, besluiten wij dat deze omgevingsvergunning pas vier weken na de openbare bekendmaking in werking treedt. Dit doen wij op grond van artikel 16.79 lid 2 van de Omgevingswet.

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Begeleidende brief kapactiviteit De Grote Bottel.pdf, ontvangen d.d. 20251015
2. TEK-498903-01G-Grote Bottel DO-beplantingsplan-A0_situatietekening beplantingsplan sectie 2 1_300.pdf, ontvangen d.d. 20251015
3. TEK-498903-01G-Grote Bottel DO-beplantingsplan-A0_situatietekening beplantingsplan sectie 1 1_300.pdf, ontvangen d.d. 20251015
4. INDD-498903-02A-memo bomen Grote Bottel.pdf, ontvangen d.d. 20251015
5. XLS-498903-01A-Plantsoenlijst Grote Bottel.pdf, ontvangen d.d. 20251015
6. TEK-498903-01G-Grote Bottel DO-beplantingsplan-A0_situatietekening beplantingsplan sectie 3 1_300.pdf, ontvangen d.d. 20251015
7. TEK-498903-01G-Grote Bottel DO-beplantingsplan-A0_situatietekening beplantingsplan 1_750.pdf, ontvangen d.d. 20251015
8. TEK-498903-02D-Grote Bottel DO-bomencompensatietekening.pdf, ontvangen d.d. 20251015
9. B-20250826 497072 PRO-TR25-089 BEA De Grote Bottel Deurne v6.pdf, ontvangen d.d. 20251209
10. B-Kaptekening.pdf, ontvangen d.d. 20251209
11. C- XLS-498903-01B-Plantsoenlijst Grote Bottel.pdf, ontvangen d.d. 20260119
12. Samenvatting 003 (2025101500729), ontvangen d.d. 20260303
13. 0498840 De Grote Bottel - Brief memo kapaanvraag 15-10-2025.pdf, ontvangen d.d. 20260303

Voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. De omgevingsvergunning geldt voor de bomen met de nummers 1 t/m 7, 9, 10, 33 t/m 35, 47 en 48 uit de Bomen Effect Analyse (documentnummer 9 uit het overzicht hierboven).
2. De bomen waarvoor de vergunning verleend is, moeten minimaal 2 weken voor de kapdatum gemerkt worden met 2 rode stippen. Alle bomen die behouden blijven in het nieuwbouwplan mogen niet gemerkt worden.

3. De vergunninghouder moet de datum van uitvoering van de werkzaamheden uiterlijk twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden melden via olo@deurne.nl.
4. Herplant moet plaatsvinden conform het gestelde in de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

Procedure en overwegingen

Vanaf pagina 3 zijn de procedurele aspecten en de overwegingen te lezen.

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met R. Verberk via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 5 maart 2026

namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

PROCEDURE

Bevoegd gezag

De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

Reguliere procedure

Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Uw aanvraag is compleet

De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en in het omgevingsplan.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Daaruit bleek dat de aanvraag niet compleet was. Op 23 oktober 2025 hebben wij de aanvrager de mogelijkheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De aanvullende gegevens hebben wij op 9 december 2025 ontvangen. Hierdoor is de termijn verlengd met de dagen die de aanvrager heeft gebruikt voor het inleveren van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Verlenging beslistermijn

In artikel 16.64 lid 2 van de Omgevingswet staat de mogelijkheid om de beslistermijn eenmalig te verlengen met 6 weken. Op 23 januari 2026 hebben wij besloten om de beslistermijn te verlengen met 6 weken. Hierdoor is de uiterlijke beslisdatum 7 maart 2026 geworden.

Advies

Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aanwezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit "boom kappen of houtopstand vellen"

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het kappen van bomen binnen de gemeente Deurne wordt getoetst aan artikel 5.1.3 van de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021. Beoordeeld is of de hierin genoemde weigeringsgronden op de betreffende bomen van toepassing zijn. De bevindingen zijn vastgelegd in het beoordelingsformulier dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd. De waarde van de bomen is afgewogen tegen het belang dat aanvrager heeft bij het verwijderen van de bomen.

Belangen van de aanvrager: het kappen van 14 bomen (Waardevol & Groenstructuur) in het nieuwbouwplan Grote Bottel in Deurne is noodzakelijk om het nieuwbouwplan voor deze woonwijk mogelijk te maken.

Ter plaatse heeft een controle plaatsgevonden door een daarvoor gecertificeerde medewerker van de Gemeente Deurne. Gelet op de beoordeling zijn wij van mening dat het belang van de aanvrager groter is dan de waarde van de aangegeven 14 bomen. De belangrijkste reden hiervoor is dat m.b.t. de Waardevolle bomen en de Groenstructuur bomen vanwege de ingrijpende ophoging van het grondoppervlak en het aanleggen van (ondergrondse) infrastructuur de bomen niet te handhaven zijn.

BIJLAGE:

1. beoordelingsformulier

Advies	ontheffing kapverbod	Formuliernr.:	HZ-2025-1405
1 Gegevens aanvrager			
Naam organisatie	Antea Nederland B.V.		
Naam aanvrager *			
Adres/ locatie boom*	Grote Bottel ongnu. Secties N 2048 & Q 2334 In Deurne		
Indien aanvrager geen eigenaar is van de boom, is een machtiging bijgevoegd?			ja
Eventuele opmerkingen nav aanvraag:			
Realiseren van een nieuwe woonwijk.			

2 Basis voor noodzaak ontheffingsaanvraag					
De te kappen of te verplanten bomen staan vermeld in/op:					
☒	Lijst 'Groene Parels'	8 stuks, of		are	ID-nr 4220 & 2274
☒	Groenstructuurplan	6 stuks, of		are	
☐	Walsbergbos	stuks, of		are	
☐	Wiegershof	stuks, of		are	
☐	Niet ontheffingsplichtig	stuks, of		are	
Alleen wanneer alle bomen niet ontheffingsplichtig blijken te zijn, wordt dit direct teruggekoppeld met de boomeigenaar. Indien van toepassing, dan wordt de boomeigenaar gewezen op meldingsplicht ten aanzien van de Boswet, Flora- en faunawet of Natuurbeschermingswet 1998.					

3 Gegevens boom / bomen / houtopstand						
	aantal, of oppervlakte	soort				stamomtrek ¹
	(stuks)	(are)				(cm)
1	10		Hollandse eik			140
2	4		Els			80
3						
4						
5						
¹ De stamomtrek wordt gemeten op 1,30 meter hoogte vanaf de stamvoet. Bij meerstammige bomen (geen hakhout) wordt de stamomtrek van de dikste stam gemeten. Bij hakhout wordt de omtrek van de stoof gemeten. Een boom met een stamomtrek kleiner dan 31,5 cm (stamdiameter 10 cm) is niet ontheffingsplichtig. (dit laatste geldt alleen voor het Walsbergbos en de Wiegershof) Ten behoeve van de waardestelling van het boombehoud dienen de te kappen bomen te worden ingedeeld in waardevolle-, monumentale- en structuurbomen. De opdeling vindt plaats op basis van tabel 1 in hoofdstuk 7 van het Handboek Groen.						
Categorie bomen	☒	waardevol	8	stuks, of		are
	☐	monumentaal		stuks, of		are
	☒	structuurboom	6	stuks, of		are
Indien tegelijkertijd ontheffing wordt aangevraagd voor meerdere categorieën bomen, dan ook aantal en / of oppervlakte invullen. Voor elke categorie boom/ bomen/ houtopstand worden de werkbladen A-E apart ingevuld. Dit geldt ook wanneer meerdere eenheden van Groene Parels onderdeel zijn van de ontheffingaanvraag.						
☐	Kappen of rooien boom / bomen / houtopstand (ga door bij 5)					
☐	Verplanten boom / bomen / houtopstand (ga door bij 6)					

5 Reden van wens tot kap

(meerdere opties mogelijk)

- | | |
|---|--|
| ☐ Slechte conditie/ dood | ☐ Reconstructie openbare ruimte/ straat/ riool |
| ☐ Acuuut gevaar | ☒ Aanleg (ondergrondse) infrastructuur |
| | ☒ Bouw-/ woonrijp maken |
| ☐ Wortelwerking | ☐ Werkzaamheden aan (Rijks-) monumenten |
| ☐ Schaduwwerking bij gebouwen | ☐ Uitvoeren maatregelen ten behoeve van de |
| ☐ Takschuring | volksgezondheid of openbare veiligheid |
| ☐ Belemmering openbare verlichting | ☐ Maatregelen ten gunste van het groenbeleid |
| ☐ Boomziekte/ aantasting | en/ of de ruimtelijke ontwikkeling van Deurne |
| ☐ Insektenplaag | ☐ Duurzame instandhouding monumentale Groene |
| ☐ Vruchtval | Parel |
| ☐ Bladval | ☐ Realisatie aanbouw/ bijbouw |
| ☐ Allergie | ☐ Reconstructie/ herinrichting erf/ tuin |
| ☐ Overhangende takken | ☐ Bedrijfseconomische ontwikkeling |
| | ☐ Duurzame instandhouding waardevolle Groene |
| | Parel |

☐ Anders nl:

☐

6 Bijlagen bij ontheffingsaanvraag

- ☐ Machtiging boomeigenaar (indien de aanvrager zelf geen eigenaar van de boom is)
- ☒ Kaartje/ schets met locatie bomen (wanneer het geen Groene Parel(s) betreft)
- ☒ Foto's van de bomen
- ☐ VTA-controle¹ (alleen bij verplanten, gevaarzetting/ acuut gevaar, of monumentale bomen)
- ☒ Alternatievenonderzoek² (alleen van toepassing voor monumentale bomen)
- ☐ Verplantingsplan³ (alleen van toepassing voor het verplanten van een boom)
- ☐ Beheerplan⁴ (alleen van toepassing voor het verplanten van een boom)
- ☒ Kaart/ schets met daarop de voorgenomen ingreep (alleen van toepassing i.r.t. bouw- en andere werkzaamheden)

¹ VTA-controle: Door middel van deze controle, die uitgevoerd dient te zijn door een deskundige op dat gebied, wordt de vitaliteit/ conditie van de boom/ bomen gecontroleerd.

² Alternatievenonderzoek: In dit onderzoek is onderzocht of er alternatieven bestaan voor de gewenste ingreep, de boom / bomen behouden kunnen blijven.

³ Verplantingsplan: In overleg met de gemeente opgesteld plan, waarin is aangegeven hoe en waarheen de boom / bomen verplant worden.

⁴ Beheerplan: Dit plan beschrijft het beheer en onderhoud aan de verplante boom/ bomen dat zorg draagt voor het behoud van de vitaliteit/ conditie van de boom/ bomen.

7 Advies opgenomen door

Boombeheer

Opnamedatum

30-nov

A. Waarde boombehoud

waarde boombehoud: 50 punten

Deze ontheffingsaanvraag betreft:

Categorie bomen	X	waardevol	8	stuks	0	are
		monumentaal	0	stuks	0	are
	X	structuurboom	6	stuks	0	are

Voor elke categorie bomen worden de werkbladen A-E apart ingevuld.

Dit geldt ook wanneer meerdere eenheden van Groene Parels onderdeel zijn van de ontheffingaanvraag.

Dit beoordelingsformulier betreft:



structuurbomen

- Locatie

Puin/Zandweg



waardevolle bomen

- ID-nummer

4220 & 2274



monumentale bomen

- ID-nummer

De waarde van het boombehoud is:

50 punten

B. Verplanten van bomen

waarde verwijderingsbelang: 0 punten

Ten behoeve van het verlenen van ontheffing voor het verplanten van een boom dienen de volgende randvoorwaarden door de gemeente akkoord te zijn bevonden

- | | |
|--|-----|
| 1 De boom heeft een levensverwachting van 15 jaar of meer.
(dit dient onderbouwd te zijn met een VTA-controle) | Nee |
| 2 De boom wordt binnen het plangebied verplant en op een voor zowel gemeente als boomeigenaar acceptabele plek gezet. | Nee |
| 3 In een verplantingsplan is door een erkend boomverzorger en in overleg met de gemeente aangegeven welke maatregelen genomen worden voor het verplanten van de boom. | Nee |
| 4 Uit het beheerplan of de beheerparagraaf voor de te verplanten boom blijkt dat redelijkerwijs te verwachten is, dat deze 5 jaar na het verplanten nog steeds een levenswachting heeft van 15 jaar of meer heeft. | Nee |

Is voldaan aan bovenstaande vereisten: Nee

Als voldaan is aan bovenstaande vereisten, dan levert dit een verwijderingsbelang op van 150 punten

Het verwijderingsbelang op basis van het verplanten van bomen is waard:	0	punten
--	----------	---------------

Hieronder vermelden op welke gegevens de bovenstaande conclusie gebaseerd is:

in ieder geval vermelden rapport/mail/verslag titel, auteur, datum, bij mail ook naam ontvanger vermelden

Het betreft oude bomen van minimaal 60 jaar oud, waarbij kabels en leiding een extra moeilijkheid brengt om bomen te verplanten.

C. Vitaliteit en gevaarzetting		waarde verwijderingsbelang: 0 punten																				
C1 Vitaliteit																						
Maximale waarde verwijderingsbelang:		150	punten																			
Alvorens het verwijderingsbelang te bepalen wordt allereerst de vitaliteit van de boom gecontroleerd Daarnaast kan het onderdeel zijn van de ontheffingsaanvraag, zie hieronder: aanvraag <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>te behalen punten</th> <th>behaalde punten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Slechte conditie/dood</td> <td>Is de levensverwachting van de bomen > 10 jaar?</td> <td>Ja</td> <td>0</td> <td>0 punten</td> </tr> <tr> <td>Is de levensverwachting van de bomen < 10 jaar? (groeiplaatsverbetering en onderhoud zijn hierbij geen oplossing)</td> <td>Nee</td> <td>75</td> <td>0 punten</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Acuut gevaar</td> <td>Is de levensverwachting van de bomen < 5 jaar? (groeiplaatsverbetering en onderhoud zijn hierbij geen oplossing)</td> <td>Nee</td> <td>150</td> <td>0 punten</td> </tr> </tbody> </table>						te behalen punten	behaalde punten		Slechte conditie/dood	Is de levensverwachting van de bomen > 10 jaar?	Ja	0	0 punten	Is de levensverwachting van de bomen < 10 jaar? (groeiplaatsverbetering en onderhoud zijn hierbij geen oplossing)	Nee	75	0 punten	Acuut gevaar	Is de levensverwachting van de bomen < 5 jaar? (groeiplaatsverbetering en onderhoud zijn hierbij geen oplossing)	Nee	150	0 punten
		te behalen punten	behaalde punten																			
Slechte conditie/dood	Is de levensverwachting van de bomen > 10 jaar?	Ja	0	0 punten																		
	Is de levensverwachting van de bomen < 10 jaar? (groeiplaatsverbetering en onderhoud zijn hierbij geen oplossing)	Nee	75	0 punten																		
Acuut gevaar	Is de levensverwachting van de bomen < 5 jaar? (groeiplaatsverbetering en onderhoud zijn hierbij geen oplossing)	Nee	150	0 punten																		
	Het verwijderingsbelang op basis van vitaliteit is waard:		0	punten																		
C2 Gevaarzetting/ Acuut gevaar																						
Maximale waarde verwijderingsbelang:		150	punten																			
Wanneer gevaarzetting aanwezig is bij bomen wordt gesproken van acuut bevaar. Dit betekent dat voorzienbaar is, dat de boom / bomen op korte termijn de levens van mensen rechtstreeks kunnen bedreigen of ernstige schade kunnen veroorzaken aan zaken van bijvoorbeeld historische of economische betekenis. Acuut gevaar dient door een VTA-gecertificeerd deskundige te worden vastgesteld. In evident zeer gevaarlijke situaties kan dit achteraf plaatsvinden. Is een VTA-rapportage aanwezig, waaruit het acute gevaar blijkt: Zo nee, is de noodzaak tot direct ingrijpen evident: Zo nee, dan kan de aanvrager een VTA-rapportage laten opstellen																						
Het verwijderingsbelang op basis van gevaarzetting is waard:		0	punten																			

D. Bouw- en andere werkzaamheden

waarde verwijderingsbelang: 150 punten

Uit de ontheffingsaanvraag komt naar voren dat bomen gekapt dienen te worden om de volgende reden:

aanvraag		
D1.1		Reconstructie openbare ruimte/ straat/ riool
D1.2	X	Aanleg (ondergrondse) infrastructuur
D1.3	X	Bouw-/ woonrijp maken
D1.4		Werkzaamheden aan (Rijks-) monumenten
D1.5		Uitvoeren maatregelen ten behoeve van de volksgezondheid of openbare veiligheid
D1.6		Maatregelen ten gunste van het groenbeleid en/ of de ruimtelijke ontwikkeling van Deurne
D1.7		Duurzame instandhouding monumentale Groene Parel
D2.8		Realisatie aanbouw/ bijbouw
D2.9		Reconstructie/ herinrichting erf/ tuin
D2.10		Bedrijfseconomische ontwikkeling
D2.11		Duurzame instandhouding waardevolle Groene Parel

Dit ontheffingsformulier betreft:

- X Structuurbomen
- X Waardevolle bomen
- Monumentale bomen

Bij de afweging van oplossingen met boombehoud kan het noodzakelijk zijn om de waarde van de boom / bomenstructuur af te wegen ten opzichte van de kosten van een duurzame oplossing met boombehoud. In dat geval dient de onderbouwing van die afweging aan de ontheffingsbeoordeling te worden toegevoegd.

D1 Zwaarwegend maatschappelijk belangte behalen
punten behaalde
punten

Maximale waarde verwijderingsbelang: 150 punten

Zijn oplossingen mogelijk met behoud van de boom/ bomen*:

1. Inpassen bestaande boom/ bomenstructuur in plan	Nee
2. Snoeien/ kandelaberen/ knotten boom/ bomenstructuur	Nee
3. Toepassen groeiplaatsverbetering/ boombescherming/ wortelgeleidende maatregelen	Nee
4. Verplanten boom/ bomenstructuur	Nee

* verplicht onderdeel

D1.1 Reconstructie openbare ruimte

Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of			
Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of			
Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
		Totaal	0

D1.2 Aanleg (ondergrondse) infrastructuur

Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?	Ja	150	150
of			
Onderbouwing aanwezig en akkoord?	Ja	75	75
of			
Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur	Ja	150	150
		Totaal	150

D1.3	Bouw-/ woonrijp maken			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?	Ja	150	150
	of			
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?	Ja	75	75
	of			
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur	Ja	150	150
			Totaal	150
D1.4	Werkzaamheden aan (Rijks-) monumenten			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
	of			
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
	of			
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
			Totaal	0
D1.5	Uitvoeren maatregelen ten behoeve van de volksgezondheid of openbare veiligheid			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
	of			
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
	of			
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
			Totaal	0
D1.6	Maatregelen ten gunste van het groenbeleid en/ of de ruimtelijke ontwikkeling van Deurne			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
	of			
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
	of			
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
			Totaal	0

D1.7	Duurzame instandhouding monumentale Groene Parel			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
			Totaal	0
Maximale waarde verwijderingsbelang: 150 punten				
Het verwijderingsbelang op basis van zwaarwegend maatschappelijk belang is waard:				150
D2	Algemeen belang, in beginsel niet individueel		te behalen punten	behaalde punten
Maximale waarde verwijderingsbelang: 75 punten				
Zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk*:				
	1. Inpassen bestaande boom/ bomenstructuur in plan			
	2. Snoeien/ kandelaberen/ knotten boom/ bomenstructuur			
	3. Toepassen groeiplaatsverbetering/ boombescherming/ wortgeleidende maatregelen			
	4. Verplanten boom/ bomenstructuur			
* verplicht onderdeel				
D2.8	Realisatie aanbouw/ bijbouw			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		75	0
			Totaal	0
D2.9	Reconstructie/ herinrichting erf/ tuin			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		75	0
			Totaal	0
D2.10	Bedrijfseconomische ontwikkeling			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		75	0
			Totaal	0

D2.11		Duurzame instandhouding waardevolle Groene Parel		
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		75	0
			Totaal	0
Maximale waarde verwijderingsbelang:		75	punten	
Het verwijderingsbelang op basis van algemeen belang is waard:				0

E. Hinder en overlast

waarde verwijderingsbelang: 0 punten

Uit de ontheffingsaanvraag komt naar voren dat bomen gekapt dienen te worden om de volgende reden:

aanvraag

- E1 Wortelwerking
- E2 Schaduwwerking bij gebouwen
- E3 Takschuring
- E4 Belemmering openbare verlichting
- E5 Boomziekte/ aantasting
- E6 Insektenplaag
- E7 Vruchtval
- E8 Bladval
- E9 Allergie
- E10 Overhangende takken

Dit ontheffingsformulier betreft:

- X Structuurbomen
- X Waardevolle bomen
- Monumentale bomen

Bij de afweging van oplossingen met boombehoud kan het noodzakelijk zijn om de waarde van de boom/ bomenstructuur af te wegen ten opzichte van de kosten van een duurzame oplossing met boombehoud. In dat geval dient de onderbouwing van die afweging aan de ontheffingsbeoordeling te worden toegevoegd.

E. Hinder en overlast

te behalen behaalde
punten punten

Maximale waarde verwijderingsbelang: 270 punten

E1 Wortelwerking

Zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:

1. Vervangen oude leidingen
2. Verruimen van de boomspiegel
3. Verwijderen van enkele lastige oppervlakkige wortels
4. Uitvoeren gefaseerde wortelsnoei, indien mogelijk
5. Ophogen van de verharding met max. 10 cm
6. Verstevenigen constructie gebouwen/ bouwwerken

Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk

Er is door wortels aantoonbaar schade ontstaan aan:

- gevels/ fundering van gebouwen		75	0
en/ of			
- private riolering/ afvoer		15	0
en/ of			
- private verharding		5	0
en/ of			
- private erfafscheiding		5	0
en/ of			
- openbare riolering/ afvoer		20	0
en/ of			
- openbare verharding		20	0

Totaal 0

E2	Schaduwwerking bij woningen			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Snoeien met behoud van kroonvorm			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Boom staat op een afstand <= kroondiameter van woning		25	0
en				
	- De boom heeft tevens een dichte kroon		10	0
			Totaal	0
E3	Takschuring			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Snoeien met behoud van kroonvorm			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Schade aan het dak van een gebouw		15	0
en/ of				
	- Schade aan de goot en/ of de gevel		15	0
en/ of				
	- Geluid		5	0
			Totaal	0
E4	Belemmering van openbare verlichting			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Snoeien met behoud van kroonvorm			
	2. Opkronen boom tot boven het verlichtingselement			
	3. Verplaatsen lichtmast			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Overlast door belemmering van verlichting		15	0
			Totaal	0
E5	Ziekten en insecten			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Conform hoofdstuk 6 van de Handleiding Bomen worden maatregelen getroffen met behoud van de boom			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Aanwezigheid van klachten mbt eikenprocessierups		10	0
en/ of				
	- Overlast van honing-/ roetdauw op parkeerplaats		5	0
en/ of				
	- Overlast van honing-/ roetdauw op terrassen, bij winkels		5	0
en/ of				
	- Aanwezigheid aantasting door kastanjemineermot		5	0
en/ of				
	- Overige ziekten (m.u.v. zeer besmettelijke ziekten die een kapverplichting als gevolg hebben)		5	0
			Totaal	0

E6	Vruchtval			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Aanpassen beheerfrequentie openbare verhardingen			
	2. Bij harde vruchten: extra veegbeurt bij gladheid			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Hinder door val van zware vruchten (noten of fruit)		5	0
en/ of				
	- Aantoonbare schade door vallende zware vruchten		10	0
			Totaal	0
E7	Bladval			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Geven van voorlichting			
	2. Plaatsen van bladcontainers			
	3. Vergroten frequentie voor het vegen van straten			
	4. Toepassen bladroosters in dakgoten			
	Bladval is geen reden van het toekennen van een verwijderingsbelang			
E8	Allergie			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Geven van voorlichting			
	Stuifmeelallergie is geen reden voor het toekennen van een verwijderingsbelang			
E9	Overhangende takken			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Stimuleren goed nabuurschap			
	Overhangende takken vormen geen reden voor het toekennen van een verwijderingsbelang			
Maximale waarde verwijderingsbelang:		270	punten	
Het verwijderingsbelang op basis van hinder en overlast heeft de waarde:		0		

F. Afweging

Waarde boombehoud	A	Boombehoud	50
Waarde verplanten van bomen	B	Verplanten van bomen	0
Waarde verwijderingsbelang	C1	Vitaliteit	0
	C2	Gevaarzetting	0
	D1	Zwaarwegend maatschappelijk belang	150
	D2	Algemeen belang, in beginsel niet individueel	0
	E	Hinder en overlast	0

Afweging

opties (limitatief)	boombehoud	verwijderingsbelang
A versus B	0	0
A versus C1	0	0
A versus C2	0	0
A versus D1	50	150
A versus D2	0	0
A versus E	0	0
A versus C1 + D1	0	0
A versus C1 + D2	0	0
A versus C1 + E	0	0

Ontheffing:

Verlenen

Collegevoorstel noodzakelijk:

Nee

ontheffing flora- en faunawet noodzakelijk:

Nee

Onderbouwing:

Bomen zijn in het nieuwbouwplan niet te handhaven vanwege ingrijpende ophoging grondoppervlak en aanleggen (ondergrondse)infrastructuur.

Indien oplossingen mogelijk zijn met behoud van de boom, dan de gemaakte afspraken hieronder weergeven:

-

Advies College:

-

G. Herplant

G1 Afweging herplantverplichting

Verwijderingsbelang	onderdeel (werkblad)	achterliggende reden	herplantverplichting	
			gemeente	particulier
de boom is overleden	C	ouderdom	ja	nee
	C	ziekte of aantasting	ja	nee
acuut gevaar	C	natuurgeweld	ja	nee
	C	menselijk falen	ja	ja
maatschappelijk belang	D	bouw- en andere werkzaamheden	ja	ja
	E	hinder en overlast	ja	ja

Wordt ontheffing verleend op basis van het verwijderingsbelang C, vitaliteit en gevaarzetting?

ja
nee

Zo ja, is er reden om aan te nemen dat de boom als gevolg van menselijk falen is overleden?

Is dit het geval, dan wordt voor particulieren ook op basis van verwijderingsbelang C een herplantverplichting opgelegd.

G2 Vaststelling herplant

Is sprake van een herplantverplichting?

Ja

Omschrijving herplant

1 Soort en aantal

Volgens beplantingsplan/lijst

2 Handelsmaat aan te planten bomen

Conform beplantingsplan

3 Locatie

Conform ontwerptekening

4 Uiterste aanplantdatum

Gereed komen van nieuwbouwproject.

G3 Financiële herplantverplichting

Indien hiervoor wordt gekozen, dan de berekening van het bedrag als bijlage bij deze ontheffingsbeoordeling voegen.

Op basis van de methode van de NVTB komt de financiële herplantverplichting neer op:

€