



1 | **Tweede verdieping**  
1 : 50

## Renvooi

### Bouwkundig

	baksteen metselwerk 100mm		wastafel
	kalkzandsteen, dikte vlg.s. constructeur		fonteinje
	rookmelder		toiletput (vrijhangend)
	opstelplaat aanrecht/keukentoeistel		opstelplaat wasmachine/droger
	opstelplaats mv/lucht warmtepomp		

### Algemeen

Meterkasten conform NEN: 2768 en voorschriften nutsbedrijven, voorzien van prefab bodemplaat.  
Watermeter te plaatsen in meterkast volgens voorschrift waterleidingbedrijf.

#### Lagenmaat = 62,0mm

Bovenkant afgewerkte begane grondvloer = peil = 0,00.  
Bij storten betonvloeren rekening houden met vloerafwerking in diverse ruimten volgens nadere opgave door opdrachtgever.

Alle bouwmaterialen moeten voldoen aan de erkende S.B.K.-verklaringen.  
Dilataties in metselwerk volgens fabrikant stenen.  
Open slootvoegen uitvoeren met slootvoegroosters in kleur voegwerk.  
Verdelers (vloer/verwarming) te plaatsen in een ontimmerde kast (v-v-v).

Trap volgens BBL, afdeling 4.2 art. 4.20.  
Leuningen en afscheidingen volgens BBL, afdeling 4.2 art. 4.21.  
afdeling 4.3 art. 4.3.9 t.b.v. wering ratten en muizen.

### Kozijnen, ramen en deuren

Alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidingenconstructie, die bepaald overeenkomstig NEN 5067 bereikbaar zijn, hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid van tenminste klasse 2, volgens NEN 5096. Binnendeurkozijnen volgens bestek.  
Alle doorgangen moeten een vrije hoogte >2300mm, vrije breedte >850mm hebben, tenzij anders vermeld.

### Installaties

t.b.v. van doorstroom ventilatielucht daar waar noodzakelijk speten onder deuren aanbrengen.  
Keuken voorzien van aansluitpunt afzuigkap met motor, uitmondung volgens tekening.

### Constructie

Alle steen-, (prefab)beton-, staal- en houtconstructies, inclusief ankers en bevestigingsmiddelen, volgens berekeningen en tekeningen **Adviesbureau Kerkers Someren**

### Riolering

Binnenvloering conform NEN 3215 en NPR 3216.  
Schoonwaterloop (o.a. hww) ondergrondse leidingen grfjs.  
Vuilwaterloop leidingen roodbruin. Gescheiden riolering. Riolering van gerecycled pvc / met recycle garantie.  
Riolering volgens rioleringsberekening installateur. Alle hetselwaterafvoeren voorzien van een bladwanger

### BBL

E.e.a. volgens BBL en plaatselijke verordeningen.  
Daglicht, ventilatie, BENG berekening etc. volgens rapportage

### Inbraakwerendheid

Alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidingenconstructie, die bepaald overeenkomstig NEN 5067 bereikbaar zijn, hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid van tenminste klasse 2, volgens NEN 5096.

### Brandpreventie

Brandvoortplantingsklasse toe te passen materialen conform BBL afdeling 4.2

R.M. = niet ioniserende rookmelder aangesloten op elektriciteitsnet en voorzien van noodaccu. de rookmelder dient te voldoen aan de inrichtings- en de primaire producteisens volgens NEN 2555, melders onderling koppelen.

### Alle maten in het werk te controleren

Alle maten in millimeters en maten in het werk te meten en te controleren.

### NEN normen

Brievenbus conform NEN: 1710.  
Ventilatie conform NEN: 1067.  
Luchtstrook, aan- en afvoer conform NEN: 2757, 6062.  
Thermische isolatie conform NEN: 1068.  
Vochtwering conform NEN: 2778 en NPR: 5072.  
Daglicht conform NEN: 2057.  
Geluidwering conform NEN: 5077 en NPR: 5072.  
Brandveiligheid conform NEN: 6068, 6082, 1594.  
Water-installatie conform NEN: 1006.  
Electra-installatie conform NEN: 1010.  
Gas-installatie conform model aansluitvoorwaarden voor gas en NEN 2078.  
erwarminginstallatie conform NEN: 3028, 1078, 1087, 2757.  
Riolering conform NEN: 3215, 7013, 7014.

<b>Project</b> Nieuwbouw 2 appartementen Heuvelstraat	<b>Omschrijving</b> Pletgrond	<b>Datum</b> 09-01-2028
<b>Projectadres</b> Heuvelstraat 1B-1C	<b>Status</b> Technisch ontwerp	<b>Wijzigingsdatum</b> 20-02-2026
<b>Opdrachtgever</b>	<b>Schaal</b> 1:50	<b>Projectnummer</b> 2512
	<b>Formaat</b> A1	<b>Tekeningnummer</b> TO-1-02