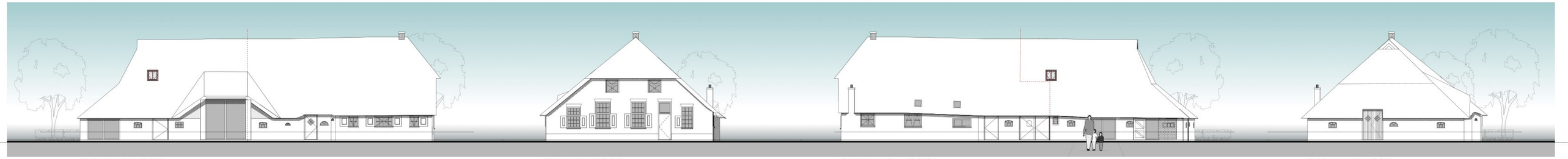


Linkergevel bestaand

Voorgevel bestaand

Rechtergevel bestaand

Achtergevel bestaand

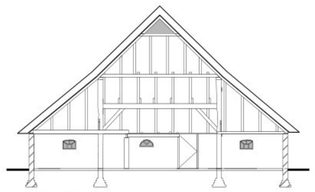


Linkergevel gewijzigd

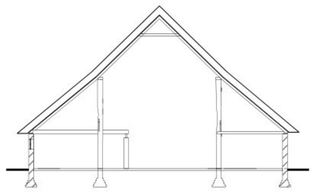
Voorgevel gewijzigd

Rechtergevel gewijzigd

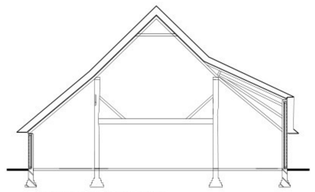
Achtergevel gewijzigd



Doorsnede A bestaand



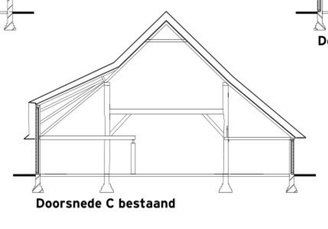
Doorsnede B bestaand



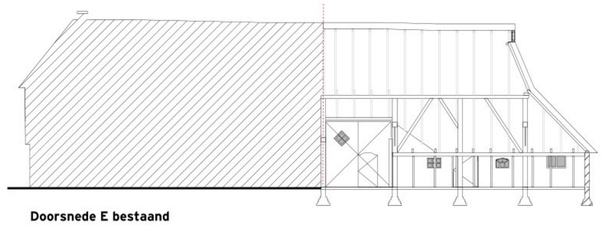
Doorsnede D bestaand



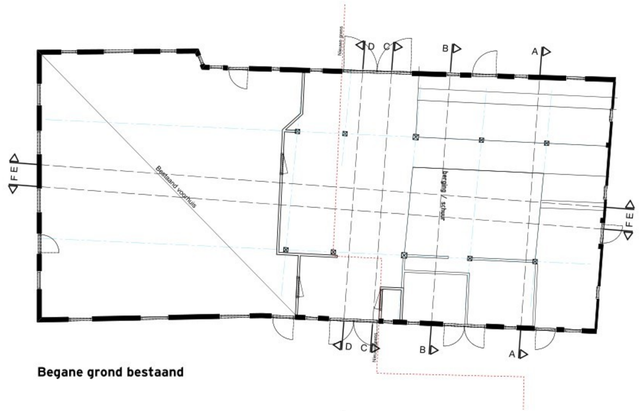
Doorsnede A gewijzigd



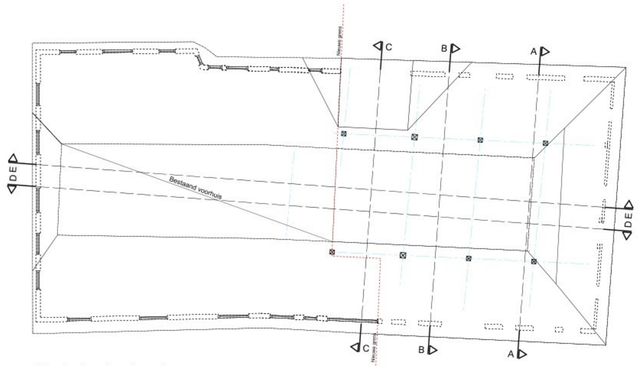
Doorsnede C bestaand



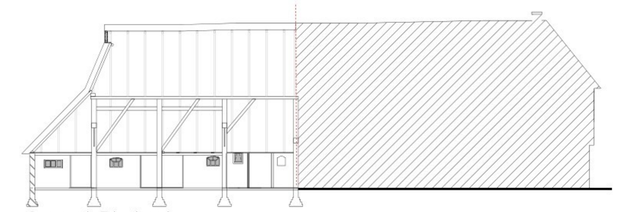
Doorsnede E bestaand



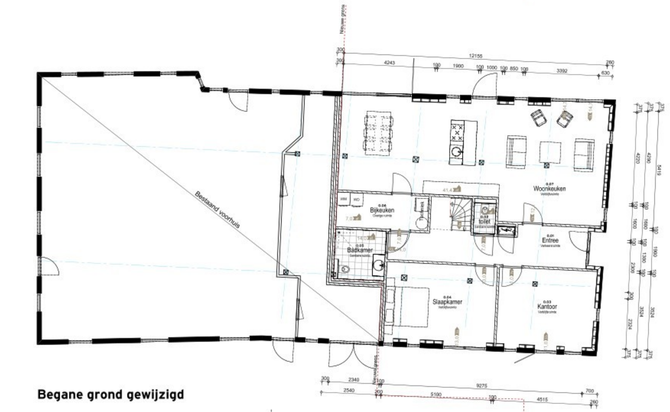
Begane grond bestaand



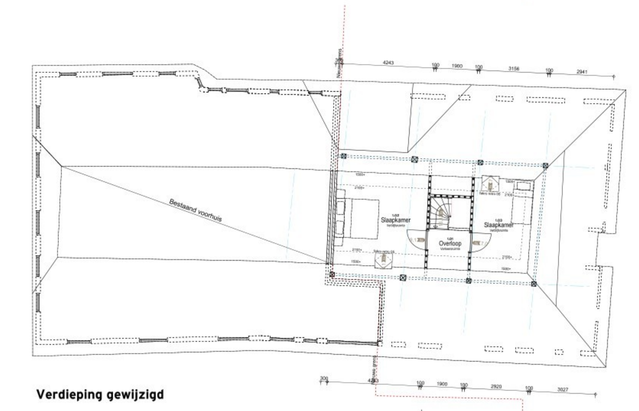
Verdieping bestaand



Doorsnede F bestaand



Begane grond gewijzigd



Verdieping gewijzigd

LEGENDA

- spouwmuur
  - metselwerk, d = 100 mm
  - luchtspouw, d = 35 mm
  - isolatie, Rockwool Premium Silver, d = 120 mm, Rc = 4.7 m2K/W
  - kalkzandsteen, d = conform tekening
- kalkzandsteen, d = conform tekening
- systeemwand, d = conform tekening
- vluchtwegaanduiding conform NEN-EN-ISO 7010
- WBDBO = min.
- brandscheidingswand
- brandscheidingswand
- zelfsluitend, WBDBO = 30 min.
- zelfsluitend, WBDBO = 60 min.
- zonder los voorwerp te openen vluchtdeur
- paneelafsluiting
- brandcompartiment
- rookventilatie
- dagmaat deurdoorlijn, minimaal 850 mm, hoogte deuren 2300 mm

ISOLATIEWAARDEN/WERKEN VOLG NTA 8800

onderdeel	materiaal	Rc (m² K/W)
dak	gelaagde dakplaat	6.3
gevels	spouwmuur	4.7
beg gr vloer	betonvloer	3.7
ramen	isolerende beglazing	$u = 1.1$
kruipluik	isolerende beglazing	3.7

GELUIDSISOLATIEWAARDEN

buitenconstructie binnenwanden en vloeren - tussen verblijfsruimte/verblijfsruimte	G e.k	≥ 20 dB
woningscheidende wand	Dntak	≥ 32 dB
	Lntw	≤ 78 dB
	Dntak	≥ 52 dB
	Lntw	≤ 54 dB
geluisterivo installatie	L i.k	< 30 dB

INSTALLATIE ELEKTRA- EN WATERLEIDING VOLG BS

Artikel 6.8 elektriciteit (NEN 1010)
Artikel 6.12 drinkwater (NEN 1006)
Artikel 6.13 warmwatervoorziening (NEN 1006)

ELEKTRISCHE INSTALLATIE VOLG NEN 1010

Voor de te realiseren minimaal aantal aansluitingen de tabel uit de NPR 5310:2017 aanhouden

VENTILATIEVOORZIENINGEN VOLG BOUWBESLUIT

art. 3.29 luchtverversing verblijfsgebied, verblijfs- en toiletruimte en badruimte (NEN 1087)
art. 3.30 thermische comfort (NEN 1087)
art. 3.31 rogebaarheid (NEN 1087)
art. 3.32 luchtverversing overige ruimten (NEN 1087)
art. 3.33 plaats en opening (NEN 1087)
art. 3.34 luchtkwaliteit (NEN 1087)

VENTILATIEVOORZIENINGEN VOLG NEN 1087

Minimale eis betreffende ventilatie verblijfsruimten = 1 dm³/m² vloeroppp.
VR (vent rooster -2dB(A))

- toilet 7 dm³/sec mech afzuiging
- badkamer 14 dm³/sec mech afzuiging
- keuken 21 dm³/sec mech afzuiging
- meterkast 1 dm² onder en boven deur
- kruipruimte 1 ventilatierooster per 6m² vloeroppervlak

Voor de ventilatievoorzieningen per ruimte zie ventilatietekening.
VR = Ventilatierooster, Duco/be 232R, 22.8 l/s

- = afvoer, mechanisch, in l/s
- = overstroom, ventilatierooster of naad onder deur
- = inblaas, mechanisch, in l/s

WERING VAN RATTEN EN MUIZEN VOLG BOUWBESLUIT

Bescherming van ratten en muizen vlgs afdeling 3.10
een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0.01 m.

ROLLERING DWA EN HWA VOLG BOUWBESLUIT

DWA artikel 6.16 Afvoer van huish. afvalwater (NEN 3215)
HWA artikel 6.17 Afvoer van hemelwater (NEN 3215)

BUITLUIKEN EN VLOERLUIK

onderdeel	materiaal
deuren thermische schil	rondom kierdichting
buitenkeuren	rondom kierdichting
beweegbare ramen	rondom kierdichting
kruipluik met omranding	rondom kierdichting
totaal geboxe	deuren diagm. 900x2300

raam- en deurbeslag volgens politiekeurmerk veilig wonen
deuren, ramen en kozijnen die vlgs NEN 5097 bereikbaar zijn voor inbraak, moeten, vlgs NEN 5096, voldoen aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2

TRAPPEN VOLG BOUWBESLUIT AFD. 2.5 ART. 2.33

op- en aantrede	max. 188mm / min. 229mm
	800 - 1000= v.k. trede
leuning	min. 1000= vloer
balustrade op vloer	tussenramte spijlen max. 100
	geen opstapmogelijkheden tussen 200-700= vloer
afscheiding	wand of balustrade beide zijden trap

BRANDVEILIGHEID

De woning is een afzonderlijk brandcompartiment
volgens afdeling 2.6 van het bouwbesluit.
Wanden en plafonds volgens afdeling 2.9 van bouwbesluit
Dak en dakkitten niet brandgevaarlijk
Doorvoeren in brandscheidingen met afdichting
die voldoet aan WBDBO eis
Omvormer zonnepanelen monteren op brandwerende ondergrond. Rondom omvormer min. 100 mm vrijhouden, bovenzijde min. 200 mm vrijhouden.

KLEUREN EN MATERIALEN EXTERIEUR

Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Gevelmetselwerk	Baksteen	Als bestaand
Trasraam	Baksteen	Als bestaand
Voegwerk	Zandcement	Als bestaand
Buitenkozijnen	Hout	Als bestaand
Ramen	Hout	Als bestaand
Voordeur (met zijpaneel)	Houten delen	Als bestaand
Buitendeuren	Hout	Als bestaand
Dakraam	Hout	Als bestaand
Lekdorpel	Beton	Als bestaand
Glas	HR++	Naturel
Dakbedekking	Riet	Als bestaand
Knelplank	Hout	Als bestaand
Dorpel op maaiveld	Beton	Als bestaand

Maatvoering bestaand in het werk te controleren c.q. bepalen

Project
Woningsplitsing Kerklaan 5

Opdrachtgever
-

Onderdeel
Gevels, plattegronden en doorsnedes

Schaal: 1:100
Fase: Omgevingsaanvraag
Datum: 15-10-2025
Tekeningnr: 3062
Rev: 1