



**Van Westreenen**  
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING



Agrarisch

Food & Industries

# Graansilo's Velnervweg 1

GoFlo t.b.v. Omgevingsvergunning Binnenplanse Omgevingsplanactiviteit



Locatie Lunteren  
Locatie Lichtenvoorde  
Locatie Tubbergen  
Locatie Zwolle

▼ Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX  
▼ Varsveldseweg 65d, 7131JA  
▼ Haarweg 9a, 7651 KE  
▼ Zwartewaterallee 44, 8031 DX

▼ T      
▼ T      
▼ T      
▼ T

## Inhoudsopgave

|                                                                                                                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Inleiding.....                                                                                                                                                                     | 4  |
| 1.1    Aanleiding .....                                                                                                                                                            | 4  |
| 1.2    Plangebied .....                                                                                                                                                            | 4  |
| 1.3    Leeswijzer.....                                                                                                                                                             | 5  |
| 2. Beschrijving huidige situatie .....                                                                                                                                             | 6  |
| 2.1 Huidige situatie .....                                                                                                                                                         | 6  |
| 2.2 Ruimtelijk kader .....                                                                                                                                                         | 7  |
| 2.3 Beschrijving strijdigheid .....                                                                                                                                                | 8  |
| 3. Voorgenomen ontwikkeling .....                                                                                                                                                  | 9  |
| 3.1 Beoogde situatie .....                                                                                                                                                         | 9  |
| 4. Beleid en regelgeving .....                                                                                                                                                     | 12 |
| 4.1 Toetsing gemeentelijk beleid .....                                                                                                                                             | 12 |
| 4.1.1 Structuurvisie Olst-Wijhe & Omgevingsvisie Olst-Wijhe 2050 .....                                                                                                             | 12 |
| 4.1.2 Tijdelijk deel van het Omgevingsplan .....                                                                                                                                   | 13 |
| 5. Landschappelijke, <span style="background-color: #cccccc; display: inline-block; width: 100px; height: 1em; vertical-align: middle;"></span> en cultuurhistorische waarden..... | 16 |
| 5.1 Landschappelijke waarden .....                                                                                                                                                 | 16 |
| 5.2 Cultuurhistorie .....                                                                                                                                                          | 18 |
| 5.3 Archeologie.....                                                                                                                                                               | 19 |
| 5.4 Zorgvuldig ruimtegebruik .....                                                                                                                                                 | 20 |
| 6. Fysieke leefomgeving.....                                                                                                                                                       | 22 |
| 6.1 Geluid.....                                                                                                                                                                    | 22 |
| 6.2. Luchtkwaliteit .....                                                                                                                                                          | 22 |
| 6.3 Geur .....                                                                                                                                                                     | 24 |
| 6.4 Bodemkwaliteit .....                                                                                                                                                           | 25 |
| 6.5 Water.....                                                                                                                                                                     | 26 |
| 6.6 Natuur .....                                                                                                                                                                   | 26 |
| 6.7 Mobiliteit en parkeren.....                                                                                                                                                    | 28 |
| 6.8 Kabels en leidingen .....                                                                                                                                                      | 28 |
| 6.9 Omgevingsveiligheid.....                                                                                                                                                       | 29 |
| 6.10 Bescherming van de gezondheid .....                                                                                                                                           | 30 |
| 7. Uitvoerbaarheid.....                                                                                                                                                            | 32 |
| 7.1 Economische uitvoerbaarheid .....                                                                                                                                              | 32 |

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| 7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid ..... | 32 |
| 7.2.1 Participatie .....                   | 32 |
| 7.2.2 Procedure.....                       | 32 |
| 8. Conclusie.....                          | 33 |
| Bijlagen .....                             | 34 |

# Inleiding

## 1.1 Aanleiding

De initiatiefnemers en eigenaren van het intensieve agrarische bedrijf aan de Velnerweg 1 te Wijhe, wensen het bedrijf duurzaam en toekomstbestendig uit te breiden met vier graansilo's met een afstortput en graanelevator, op een beoogde locatie deels buiten het bouwvlak van het perceel. De initiatiefnemers wensen deswege het bouwvlak aan de Velnerweg te vergroten. Gemeente Olst-Wijhe geeft aan middels het besluit d.d. 12 juni 2025 (kenmerk 1773ESUITE221402025) in principe en onder voorwaarden bereid te zijn om mee te werken aan het beoogde planvoornemen middels een "OPA-procedure". De OPA-procedure staat voor de aanvraag van een omgevingsvergunning 'Binnenplanse omgevingsplanactiviteit'.

Het is aan initiatiefnemers om te motiveren dat de beoogde planactiviteit in overeenstemming is met een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (EETFAL) en dat deze activiteit ook uitvoerbaar is. Voorliggende "Goede Onderbouwing van de effecten op de Fysieke Leefomgeving" (GoFLo) voorziet hierin.

## 1.2 Plangebied

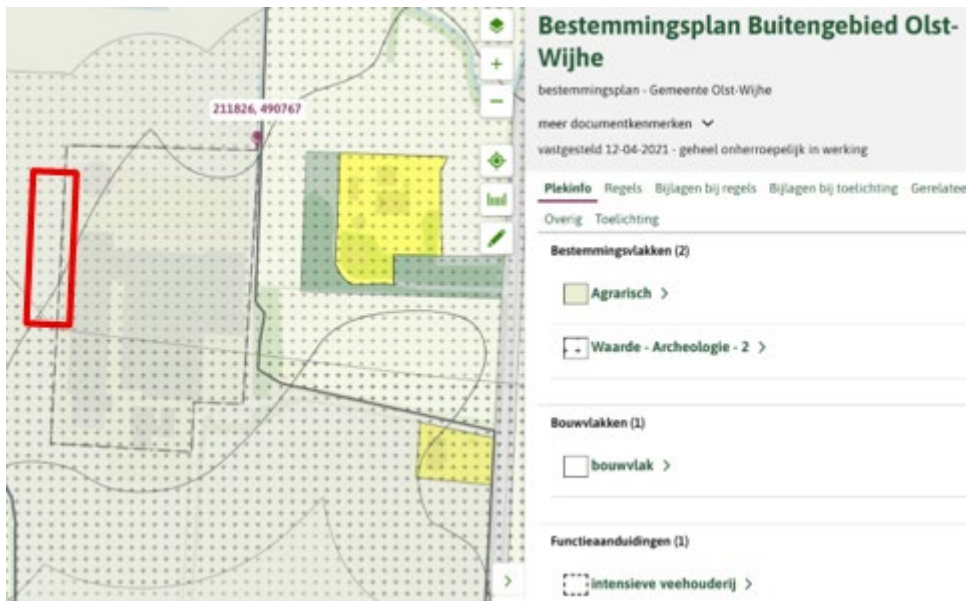
Het plangebied is gelegen aan de Velnerweg 1 te Wijhe. Het perceel is kadastraal bekend als Gemeente Wijhe, sectie B, nummer 2235. De locatie is gesitueerd in het buitengebied op circa 1.5 km ten noordoosten van het dorp Elshof en 3.25 km ten zuiden van het dorp Heino.

Afbeelding 1 toont een luchtfoto van het agrarisch bedrijf aan de Velnerweg 1, waarop het plangebied rood is omlijnd.



Afbeelding 1. Luchtfoto Plangebied (Bron: Streetsmart.cyclomedia.com)

Op afbeelding 2 is de topografische ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 2. Topografische ligging plangebied (Bron: Streetsmart.cyclomedia.com)

### 1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 bevat een beschrijving en analyse van de huidige ruimtelijk-functionele situatie. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de gewenste situatie, de beoogde ontwikkeling. In hoofdstuk 4 wordt het Rijks-, provinciaal-, regionaal- en gemeentelijk beleid beschreven. In hoofdstuk 5 en 6 wordt inzicht gegeven in diverse (planologische) aspecten die relevant zijn voor de fysieke leefomgeving. In hoofdstuk 7 komt de economische en maatschappelijke (o.a. participatie) uitvoerbaarheid aan de orde. In hoofdstuk 8 wordt voorliggende GoFlo afgesloten met een eindconclusie.

## 2. Beschrijving huidige situatie

### 2.1 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen ten noordoosten in de gemeente Olst-Wijhe. Het omliggende gebied kan worden getypeerd als 'agrarisch' met verspreid liggende agrarische bedrijven en enkele woonbestemmingen. Op basis van oud kaartmateriaal is vanaf circa 1850 bebouwing op het perceel gesitueerd. De huidige bedrijfsbebouwing dateert uit circa 1960.

Het agrarische bedrijf aan de Velnerweg 1 wordt sinds geruime tijd geëxploiteerd als intensieve varkenshouderij en akkerbouwbedrijf. Het huidige bouwvlak aan de Velnerweg 1 bedraagt een oppervlakte van circa 1,46 hectare. Op het erf staat een bedrijfswoning, bedrijfsbebouwing bestaande uit meerdere stallen en zijn er diverse voorzieningen zoals een mestsilo en kuilvoerplaten. Het erf is ontsloten middels twee erfontsluitingen, op de Velnerweg en de Stoombootweg.

In navolgende afbeelding is een luchtfoto in vogelvlucht van de Velnerweg 1 weergegeven.



Afbeelding 3. Luchtfoto plangebied in vogelvlucht (Bron: Streetsmart.cyclomedia.com)

Het bedrijf beschikt over een onherroepelijk verleende vergunning op grond van de Wet natuurbescherming d.d. 23 januari 2017 (kenmerk 2015000179). Op grond hiervan mag de veebezetting worden gehouden zoals weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 1. Vigerende bedrijfsopzet

| Vigerende vergunning: 2015000179 |              |                          |               |            |                |                                                                                                                                                            |                         |               |                       |                |                              |                 |
|----------------------------------|--------------|--------------------------|---------------|------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------|----------------|------------------------------|-----------------|
| Stal                             | Emissie-punt | Diercategorie            | Aantal dieren | RAV code   | Stalsysteem    |                                                                                                                                                            | Ammoniakemissie         |               | Geuremissie           |                | Fijnstofemissie              |                 |
|                                  |              |                          |               |            | BWL / BB code  | Omschrijving                                                                                                                                               | Kg NH3 per dier-plaats* | Kg NH3 totaal | OUe per dier-plaats** | OUe totaal     | Fijnstof g PM10/dier/jaar*** | Fijnstof totaal |
| 1                                |              | Kraamzeugen              | 218           | D 1.2.17.4 | BWL 2009.12.V5 | gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie (45% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met watergordijn en biologische wasser                        | 1,3                     | 283,4         | 15,3                  | 3335,4         | 32                           | 6976            |
| 1                                |              | Kraamzeugen              | 28            | D 1.2.100  |                | overige huisvestingsystemen                                                                                                                                | 8,3                     | 232,4         | 27,9                  | 781,2          | 160                          | 4480            |
| 2                                |              | Gespeende biggen         | 2160          | D 1.1.15.1 | BWL 2006.14.V7 | gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniak emissiereductie (30% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met chemische wasser (lamellenfilter) en waterwasser | 0,1                     | 216           | 5,5                   | 11880          | 15                           | 32400           |
| 2                                |              | Vleesvarkens             | 630           | D 3.2.15.1 | BWL 2006.14.V7 | gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniak emissiereductie (30% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met chemische wasser (lamellenfilter) en waterwasser | 0,45                    | 283,5         | 16,1                  | 10143          | 31                           | 19530           |
| 3                                |              | Kraamzeugen              | 70            | D 1.2.16   | BWL 2004.07.V1 | waterkanaal in combinatie met een afgescheiden mestkanaal of mesthak                                                                                       | 2,9                     | 203           | 27,9                  | 1953           | 160                          | 11200           |
| 3                                |              | Kraamzeugen              | 30            | D 1.2.13   | BWL 2006.08.V1 | mestpan onder kraamhok                                                                                                                                     | 2,9                     | 87            | 27,9                  | 837            | 160                          | 4800            |
| 4                                |              | Guste en Dragende zeugen | 320           | D 1.3.12.4 | BWL 2009.12.V5 | gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie (45% geur en 80% fijn stof)                                                                               | 0,63                    | 201,6         | 10,3                  | 3296           | 35                           | 11200           |
| 5                                |              | Dekberen                 | 4             | D 2.100    |                | overige huisvestingsystemen                                                                                                                                | 5,5                     | 22            | 18,7                  | 74,8           | 180                          | 720             |
| 5                                |              | Guste en Dragende zeugen | 236           | D 1.3.100  |                | overige huisvestingsystemen, groepshuisvesting                                                                                                             | 4,2                     | 991,2         | 18,7                  | 4413,2         | 175                          | 41300           |
| 6                                |              | Guste en Dragende zeugen | 550           | D 1.3.12.1 | BWL 2006.14.V7 | gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniak emissiereductie (30% geur en 80% fijn stof)                                                                      | 0,63                    | 346,5         | 13,1                  | 7205           | 35                           | 19250           |
| 6                                |              | Guste en Dragende zeugen | 250           | D 1.3.8.2  | BWL 2010.17.V1 | koeldekstelsysteem (135% koeloppervlak) bij                                                                                                                | 2,2                     | 550           | 18,7                  | 4675           | 175                          | 43750           |
|                                  |              |                          |               |            |                |                                                                                                                                                            | <b>Totaal:</b>          | <b>3416,6</b> |                       | <b>48593,6</b> |                              | <b>195606</b>   |

\* emissie in kg NH3 per dierplaats per jaar conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling  
 \*\* geuremissiefactor in odour units per seconde per dier conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling  
 \*\*\* fijn stofemissie (g PM10/dier/jaar) conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling

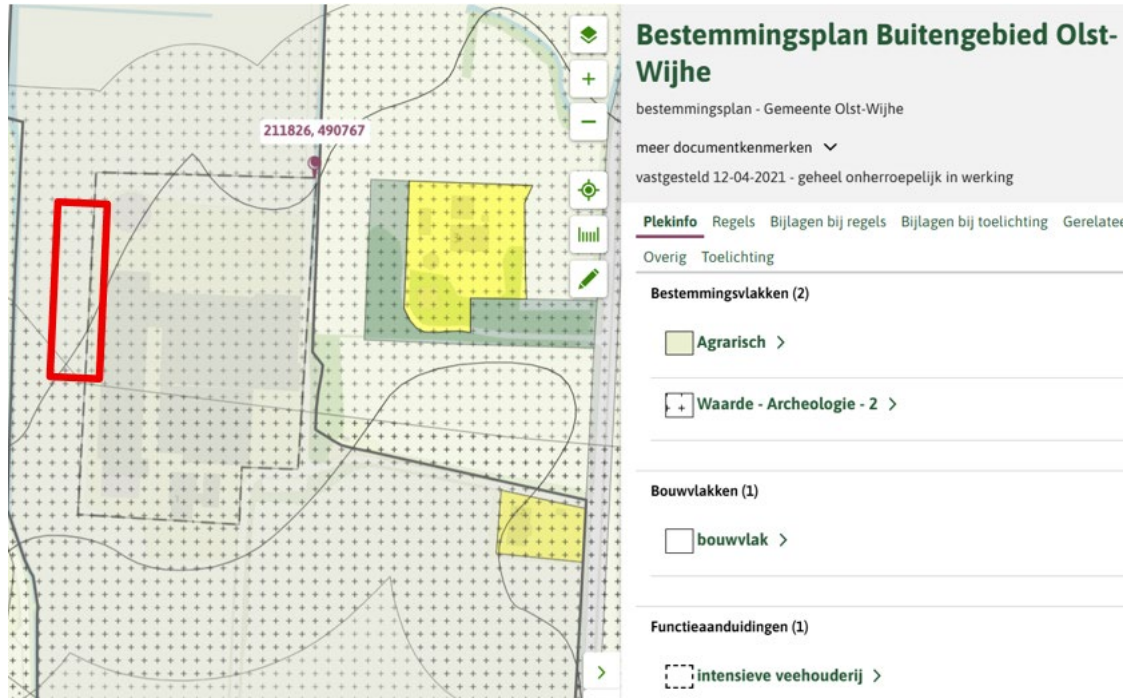
## 2.2 Ruimtelijk kader

Het plangebied is gelegen aan de Velnerweg 1 te Wijhe. Het perceel is kadastraal bekend als Gemeente Wijhe, sectie B, nummer 2235 en valt onder het regime van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe' (vastgesteld 12 april 2021). Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet maakt het bestemmingsplan onderdeel uit van het (tijdelijke deel van het) Omgevingsplan van gemeente Olst-Wijhe.

De gronden kennen de functie 'Agrarisch' met bijbehorend bouwvlak. Daarnaast kent het perceel de functieaanduiding 'Intensieve veehouderij' en ten dele van het perceel de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1'. Gronden met deze functie zijn mede bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf, in de vorm van een intensieve veehouderij. Daarnaast zijn de gronden met

de aanduiding 'waarde – Archeologie 1' zijn bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden van de gronden.

Navolgende afbeelding toont een uitsnede van de plankaart, waarop het plangebied rood omlijnd is weergegeven.



Afbeelding 4. Uitsnede plankaart vigerend Omgevingsplan (Bron: Omgevingsloket – Regels Op De Kaart)

## 2.3 Beschrijving strijdigheid

Op gronden met de bestemming 'Agrarisch' zijn graansilo's conform de bestemmingsregels toegestaan als bij de bestemming behorende voorzieningen (Artikel 3.1 sub o), echter geldt hiervoor in de bouwregels de voorwaarde dat de situering van de silo's binnen het bouwvlak moet plaatsvinden (Artikel 3.2 sub a). De initiatiefnemers wensen de beoogde graansilo's echter gedeeltelijk buiten het bouwvlak te situeren. Derhalve ontstaat hier strijdigheid met de planregels en is de wens ontstaan om het bouwvlak te vergroten.

## 3. Voorgenomen ontwikkeling

### 3.1 Beoogde situatie

De initiatiefnemers wensen het agrarische bedrijf aan de Velnerweg 1, duurzaam en toekomstbestendig verder te ontwikkelen. Hiervoor wensen de initiatiefnemers 4 graansilo's op te richten, alsmede een graanelevator en afstortput voor het laden en lossen van de silo's. De initiatiefnemers wensen het graan wat op het eigen akkerbouwbedrijf verbouwd wordt zelf te kunnen opslaan. Tevens bieden de graansilo's de mogelijkheid om lokaal graan in te kunnen kopen van derden.

Door de verplichting tot het telen van een rustgewas, is graan in de regio in toenemende mate beschikbaar. De initiatiefnemers wensen op dit aanbod in te kunnen spelen door middel van een eigen opslagmogelijkheid. Dit draagt niet alleen bij aan de flexibiliteit in de bedrijfsvoering, maar zal ook resulteren in een sterke vermindering van het aantal transportbewegingen; voor zowel het aanleveren van graan naar het bedrijf, alsmede voor het laten opslaan van eigen verbouwd graan elders. Een eigen opslag biedt de ondernemers bovendien de mogelijkheid om strategische keuzes te maken: op een gunstig moment aankopen, of besluiten om eigen graan langer vast te houden tot een beter afzetmoment. Hiermee wordt het bedrijf zowel economisch als logistiek veerkrachtiger.

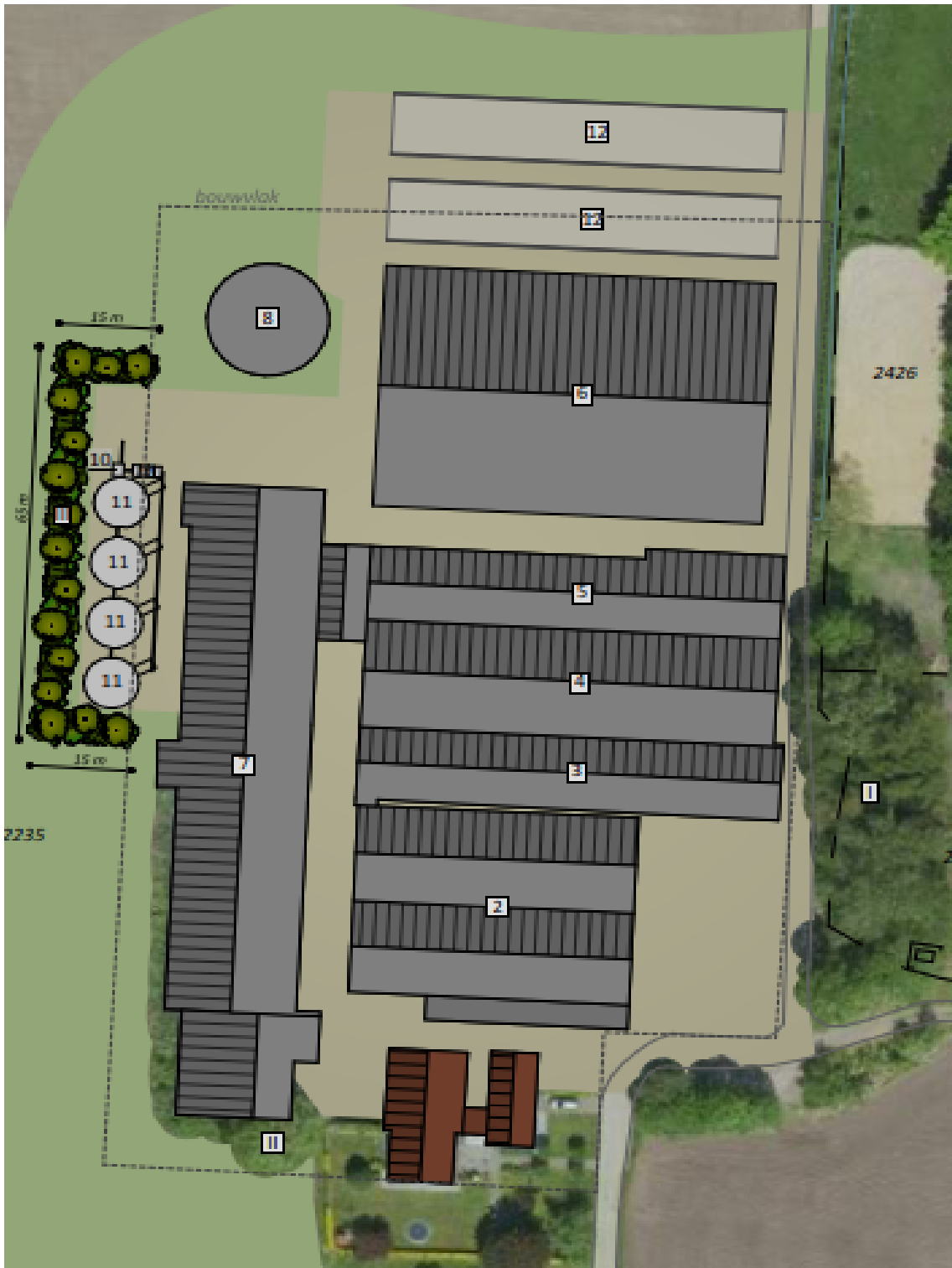
Alhoewel het bouwvlak in de eerste instantie voldoende ruimte heeft om de beoogde graansilo's er binnen te realiseren, is deze beoordeling afgezet in de tijd anders. Op dit latente gedeelte rust namelijk een reeds verleende vergunning voor de bouw van een nieuwe stal en kuilvoerplaten (Afbeelding 5, vergunde stal aangeduid met nummer 6 en kuilvoerplaten met nummer 12). Om deze vergunde ruimte beschikbaar te houden voor de realisatie van de stal en de kuilvoerplaten in de nabije toekomst, is ervoor gekozen om de beoogde graansilo's, inclusief de graanelevator en afstortput, gedeeltelijk buiten het bestaande bouwvlak te situeren. Hieruit is de wens ontstaan om het bouwvlak aan de Velnerweg 1 te vergroten. Deze keuze zorgt ervoor dat de ontwikkelingsmogelijkheden van het agrarisch bedrijf op lange termijn behouden blijven. Met het realiseren van de stal komt het latente gedeelte van het bouwvlak te vervallen, en wordt het logischerwijs niet mogelijk om hier de graansilo's te realiseren. Daar waar de beoogde bedrijfsontwikkeling binnen afzienbare termijn zal plaatsvinden is het kapitaalsvernietiging om de graansilo's eerst op het latente gedeelte te realiseren en na een korte periode weer te moeten verplaatsen naar de nu beoogde/ aangegeven plek.

De beoogde locatie voor de graansilo's (afbeelding 5, graansilo's aangeduid met nummer 11) is tot stand gekomen omdat zich hier ook de voerkeuken van het gehele bedrijf bevindt, samen met alle andere voersilo's. Het is essentieel dat deze voorzieningen bij elkaar blijven om een efficiënte, overzichtelijke en goed beheersbare voersystematiek te waarborgen. Door de graansilo's te integreren in dit bestaande cluster van voeropslag en -verwerking, wordt de logistiek vereenvoudigd en de interne organisatie versterkt.

Daarnaast sluit de gekozen locatie uitstekend aan op de bestaande logistieke lijnen op het erf, zoals de huidige in- en uitritten, de kavelontsluiting en de situering van de akkers. Dit voorkomt onnodige kruisingen van transportbewegingen en draagt bij aan een veilige, doelmatige en

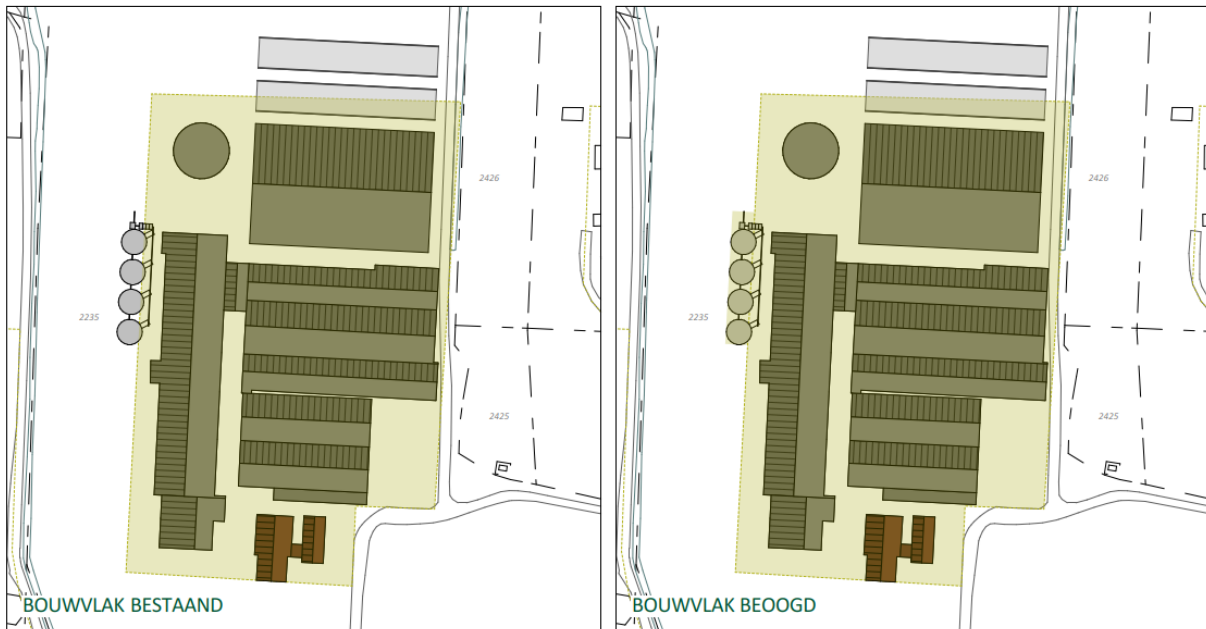
efficiënte bedrijfsvoering. De positionering aan de rand van het perceel maakt het mogelijk om aan- en afvoerbewegingen vlot en zonder verstoring van de interne processen te laten verlopen.

Navolgende afbeelding toont de beoogde situering van de graansilo's met afstortput en graanelevator aan de Velnerweg 1, de beoogde situatie is tevens in groot formaat weergegeven in bijlage 1.



Afbeelding 5. Beoogde situering graansilo's Velnerweg 1

Deswege vraagt de initiatiefnemer om een vergroting van het huidige bouwvlak tot 1,5 hectare. De beoogde situatie van het bouwvlak is weergegeven in afbeelding 6, het beoogde bouwvlak is tevens bijgevoegd op groot formaat in bijlage 2.



Afbeelding 6. Huidig bouwvlak versus beoogd bouwvlak Velnerweg 1

Navolgend is een afbeelding van de beoogde graansilo's met afstortput en graanelevator weergegeven. De bouwtekeningen zijn toegevoegd in Bijlage 2.



Afbeelding 7. Beoogde graansilo's met afstortput en graanelevator

## 4. Beleid en regelgeving

Het onderhavige planvoornemen betreft het oprichten van graansilo's met een graanelevator en afstortput. De beoogde ontwikkeling betreft slechts een kleine overschrijding van het bestaande agrarische bouwvlak. Hier ontstaat echter strijdigheid. Om deze strijdigheid op te lossen wenst de initiatiefnemer een vergroting van het bouwvlak. Het huidige bouwvlak bedraagt 1,46 hectare, het beoogde bouwvlak bedraagt 1,5 hectare. De beoogde vergroting bedraagt deswege 400m<sup>2</sup>, ofwel een vergroting van het bestaand bouwvlakoppervlak van 2,7%.

Omdat vergroten van het bouwvlak tot 1,5 hectare (vergroting van slechts 2,7%) ten behoeve van het oprichten van de graansilo's dermate klein van omvang is, heeft het plan geen invloed op rijks- dan wel provinciaal beleid. Derhalve wordt toetsing hieraan achterwege gelaten. Het aspect 'natuur' is ondergebracht in hoofdstuk 6.

### 4.1 Toetsing gemeentelijk beleid

#### *4.1.1 Structuurvisie Olst-Wijhe & Omgevingsvisie Olst-Wijhe 2050*

De structuurvisie Olst-Wijhe (vastgesteld d.d. 4 december 2017) beschreef de kernambities van de Gemeente Olst-Wijhe voor de ontwikkelingen binnen het gebied de opvolgende 10 jaar. Het doet dienst als inspiratiedocument en toetsingskader voor nieuwe ruimtelijke initiatieven en ontwikkelingen binnen de gemeente. Hierbij wordt ruimte geboden aan nieuwe ideeën vanuit de samenleving. De gemeente onderscheidt in de structuurvisie vier deelgebieden: Sterke dorpen tussen twee hanzesteden, Prachtige IJsselzone, Lommerrijke Landgoederen en het Sallandse Platteland.

De structuurvisie Olst-Wijhe, zal worden opgevolgd door de Omgevingsvisie Olst-Wijhe 2050 (vastgesteld d.d. 13 mei 2025). Hierin staat hoe Olst-Wijhe zich tot 2050 wil ontwikkelen. Landbouw blijft een belangrijk onderdeel van de identiteit van de gemeente. In de omgevingsvisie wordt gebruik gemaakt van vijf deelgebieden; grote kernen, kleine kernen en buurtschappen, de IJsselzone, het Kommenlandschap, en de Dekzandgebieden. De omgevingsvisie vormt het afwegingskader voor initiatieven, waarbij de initiatiefnemers worden uitgenodigd actief bij te dragen aan de gestelde doelen met betrekking tot de kenmerken en identiteit van de gemeente Olst-Wijhe.

#### **Onderzoek**

Het onderhavige planvoornemen wordt niet als zodanig genoemd binnen de structuurvisie Olst-Wijhe, echter past het initiatief binnen de kernambities van de Structuurvisie Olst-Wijhe. Het plangebied is gelegen binnen het gemeentelijke deelgebied Sallandse Platteland. Het deelgebied kenmerkt zich door diversiteit, openheid en kleinschaligheid. Het grootste gedeelte van de ruimte is hier in gebruik voor de landbouw. De structuurvisie doelt op het versterken van de diversiteit van het groot- en kleinschalig landschap, alsmede het bevorderen van de plattelandseconomie. De basis hiervoor wordt gevormd door toekomstbestendige landbouw. Er wordt ruimte geboden

voor ontwikkelingen op het gebied van duurzame en innovatieve landbouw, waarbij landschappelijke inpassing als voorwaarde wordt gesteld.

Binnen de Omgevingsvisie Olst-Wijhe 2050 is het plangebied gelegen in het Dekzandgebied. Hier wordt ingezet op het doorontwikkelen van een vitaal en aantrekkelijk landelijk gebied met een toekomstbestendige landbouwsector, waarbij gekeken wordt naar mogelijkheden betreffende klimaatrobuuste, duurzame en innovatieve vormen van landbouw.

### **Concluderend**

Het onderhavige planvoornemen voorziet in het doorontwikkelen van een toekomstbestendig agrarisch bedrijf. Een eigen opslag biedt de ondernemers bovendien de mogelijkheid om strategische keuzes te maken: op een gunstig moment aankopen, of besluiten om eigen graan langer vast te houden tot een beter afzetmoment. Hiermee wordt het bedrijf zowel economisch als logistiek veerkrachtiger. Het planvoornemen is voorzien van een gebiedspassende erf- en landschappelijke inpassing, de Structuurvisie Olst-Wijhe en de opvolger Omgevingsvisie Olst-Wijhe 2050 vormen derhalve geen belemmering voor het onderhavige planvoornemen.

#### *4.1.2 Tijdelijk deel van het Omgevingsplan*

##### **Bouw**

De gronden zijn in de huidige situatie bestemd voor o.a. agrarische bedrijvigheid binnen het bouwvlak. De beoogde locatie van het bouwwerk valt gedeeltelijk buiten het huidige bouwvlak. De initiatiefnemer vraagt hiervoor om het vergroten van het bouwvlak tot 1,5 hectare, middels een omgevingsvergunning.

In hoofdstuk 5 en 6 van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt per aspect van de fysieke leefomgeving gemotiveerd dat met onderhavige beoogde ontwikkeling aan de gestelde voorwaarden kan worden voldaan.

##### **Wijzigingsbevoegdheid**

Voor het aanvragen van de omgevingsvergunning voor het vergroten van het bouwvlak tot 1,5 hectare, wenst de initiatiefnemer aan te sluiten bij Artikel 3.9.2 sub c van het bestemmingsplan:

##### 3.9.2 Ten behoeve van het vergroten van agrarische bouwvlakken

*Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het vergroten van een bouwvlak met de bestemming Agrarisch met inachtneming van het volgende: (Toetsing = onderstreept).*

##### **a. de wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien:**

##### **1. de noodzaak tot uitbreiding is aangetoond door middel van een bedrijfsplan;**

De beoogde uitbreiding van het bouwvlak staat ten dienste van het toekomstbestendig ontwikkelen van het agrarisch bedrijf aan de Velnerweg 1. De noodzaak is bovenstaand beschreven in hoofdstuk 3.

- 2. is onderbouwd dat het in redelijkheid niet mogelijk is om het bestaande agrarische bouwperceel voor de beoogde bedrijfsontwikkeling geschikt te maken.**

Gezien de bestaande vergunning voor de stal binnen het bouwvlak, is het redelijkerwijs niet mogelijk om de graansilo's binnen het bouwvlak te situeren. Daarnaast is de beoogde locatie in het belang van het clusteren van de voerkeuken van het bedrijf. Dit is nader onderbouwd in hoofdstuk 3.

- 3. het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate gecompenseerd zal worden door investeringen in de versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving;**

Het planvoornemen is voorzien van een landschappelijke inpassing, welke is afgestemd met de gemeente Olst-Wijhe. De landschappelijke inpassing wordt nader besproken in hoofdstuk 5.

- 4. aannemelijk is gemaakt dat er een kwaliteitswinst wordt geboekt op het gebied van duurzaamheid en sociale kwaliteit.**

Voorliggende GoFlo beschrijft dat het planvoornemen voorziet in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De relevante aspecten zijn individueel besproken in hoofdstuk 6 'Fysieke leefomgeving'.

- 5. de vergroting van het bouwvlak milieuhygiënisch inpasbaar is;**

Voorliggende GoFlo beschrijft dat het planvoornemen voorziet in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De relevante aspecten zijn individueel besproken in hoofdstuk 6 'Fysieke leefomgeving'.

b. in aanvulling op het gestelde onder a geldt dat:

1. nieuwe ontwikkelingen die plaatsvinden op gronden die vallen binnen het ontwikkelingsperspectief Ondernemen met Natuur en Water en die niet zijn aangeduid als Natuurnetwerk Nederland (NNN), geldt de voorwaarde dat de compensatie door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving gericht dienen te zijn op de versterking van de kwaliteit van natuur, water en landschap;

Het plangebied is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied is tevens niet gelegen binnen het ontwikkelingsperspectief Ondernemen met Natuur en Water.

2. deze wijzigingsbevoegdheid is niet van toepassing op gronden met de bestemming Waarde - Landschap - 1.

N.v.t.

- c. bouwvlakken ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' geldt, mogen ten behoeve van de uitbreiding van de intensieve veehouderijtak worden vergroot tot ten hoogste 1,5 ha;**

De beoogde bouwvlakvergroting resulteert in een bouwvlak van 1,5 hectare.

- d. bouwvlakken ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij', mogen ten behoeve van de uitbreiding van een grondgebonden agrarische productietak worden vergroot tot ten hoogste 2 ha;

N.v.t.

- e. bouwvlakken ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij' mogen worden vergroot tot ten hoogste 1 ha;

N.v.t.

- f. overige bouwvlakken mogen worden vergroot tot ten hoogste 2 ha;

N.v.t.

- g. indien het bouwvlak vergroot wordt tot 1,5 ha, dient er voorzien te worden in een adequate landschappelijke inpassing;**

Het planvoornemen is voorzien van een landschappelijke inpassing. Deze wordt nader besproken in hoofdstuk 5.

- h. indien het bouwvlak tot meer dan 1,5 ha vergroot wordt, dient door middel van een inrichtingsplan aangetoond te worden dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing en een toename van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied conform de richtlijnen uit het Landschapsontwikkelingsplan.

N.v.t.

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet in de nadere toetsing aan bovenstaande voorwaarden en een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

## 5.Landschappelijke, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarden

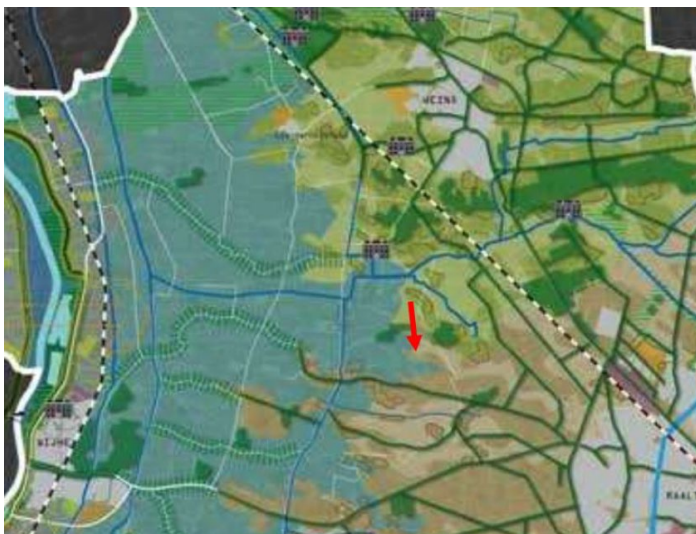
### 5.1 Landschappelijke waarden

Ruimtelijke initiatieven hebben in meerdere of mindere mate invloed op het landschap. Een landschappelijke inpassing voorziet in het behouden (en versterken) van de waarden van het landschap. Hierbij moet worden ingespeeld op de waardevolle kwaliteiten van het plangebied en de omgeving. Daarnaast kan het plan op deze wijze bijdragen aan de biodiversiteit op de locatie, alsmede het realiseren van ecologische meerwaarde.

#### **Onderzoek**

Het Landschapsontwikkelingsplan Salland (LOP) is het toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied van de gemeente Olst-Wijhe.

Op de navolgende uitsnede van de het Landschapsontwikkelingsplan Salland is het plangebied aangegeven met een rode pijl. Het plangebied is binnen het LOP geleden in het zandgebied, op een dekzandvlakte (afbeelding 8). De dekzandvlakte vormt samen met de dekzandlaagten een landschap waar de ruggen en laagten ruimtelijk minder structurerend zijn en het ontginningslandschap de boventoon voert. De grenzen tussen de verschillende deeltypen landschap zijn niet hard, maar geleidelijk. Het ruimtelijk beeld van het dekzandvlaktegebied wordt voornamelijk bepaald door de karakteristieke lanen langs de wegen en de aanwezigheid van de landbouw. Er wordt ingezet op het versterken van het lanenstelsel. Op de hogere gronden zijn in het verleden essencomplexen en kampen (eenmansessen) ontstaan. Door het verdwijnen van randbeplanting rondom de essen zijn de complexen minder herkenbaar geworden. Het toekomstbeeld (Afbeelding 9) in het LOP Salland zet in op het versterken van de karakteristieken.

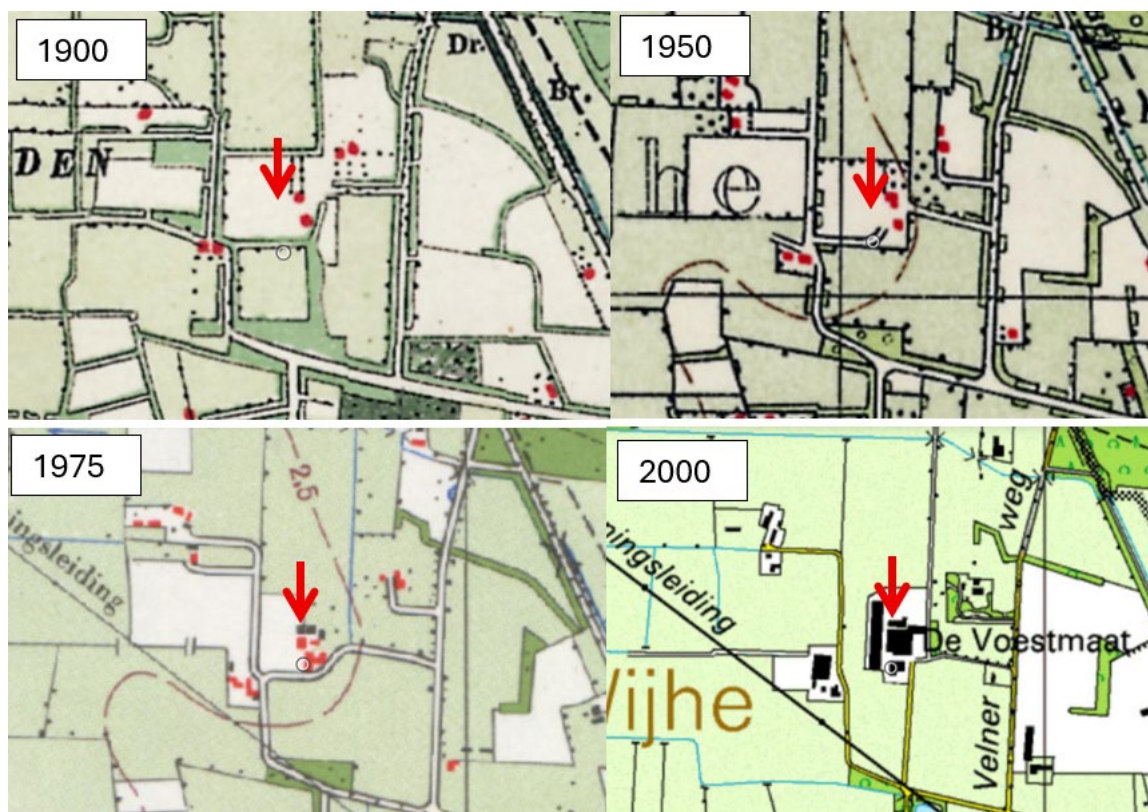


Afbeelding 7. Ligging plangebied Landschapsontwikkelingsplan Salland (BRON: LOP Salland)



Afbeelding 8. Visie beplantingsstructuren in dekzandvlakte gebieden (BRON: LOP Salland)

Onderhavig plangebied is gelegen binnen het landschapstype ‘Kampenlandschap’. Op basis van oude kaarten is ook duidelijk zichtbaar dat het landschapstype door de eeuwen heen is veranderd (Afbeelding 9).



Afbeelding 9. Ligging plangebied door veranderend landschap (BRON: Topotijdreis.nl)

Het landschappelijke inpassingsplan is weergegeven op afbeelding 4 (tevens in grootformaat in bijlage 1). Hierbij is het in waarde houden van het traditionele Kampenlandschap van de locatie in acht genomen. Het kampenlandschap typeert zich door individuele akkers met vaak hoger gelegen boeren erven, ontstaan door heideplaggenbemestingstechnieken. Het kenmerkt zich door een aaneenschakeling van kleine, afzonderlijke erven, met elk hun eigen stukje landschap.

De essen en kampen hebben over het algemeen een open karakter. Woningen hebben een variërende woonoriëntatie en bebouwing vormt zich historisch gezien naar de lijnen van het landschap.

Op het erf kenmerkt een kampenlandschap zich vaak met een centraal gesitueerde binnenplaats, heggen of hagen rondom de voortuin en typerende boerenboomgaardjes. Verbindingen tussen erven vormen historisch gezien vaak een padenstelsel, bestaande uit zandpaden naar nabijgelegen hoeven. Houtwallen en houtsingels zijn veelal te vinden rondom de perceelgrenzen, vroeger gebruikt als bescherming tegen wind en wild. Geriefhoutbosjes staan vaak op een overhoekje en werden aangeplant om zelf in de houtvoorraad te voorzien. Geriefhoutbosjes bestaan vaak maar uit een of twee soorten, zoals zomereik of hazelaar.

Traditioneel gezien werden de erven in het Kampenlandschap verdeeld met een 'woonfunctie' voor op het erf en 'werkfunctie' (agrarisch, bedrijfsgebouwen, stallen en akkers) achter op het erf, resulterend in een blijvend zichtbare plaatsing van woningen voor op het erf, veelal omgeven door een tuin en evt. moestuin of boomgaard, en bij- en bedrijfsgebouwen achter op het erf. Het inpassen van de beoogde nieuwe ontwikkeling waarbij de traditionele erfstructuur van het kampenlandschap gewaarborgd wordt draagt bij aan de versterking van het landschap.

Het plangebied is reeds voorzien van een ruim scala aan groenelementen, en kent daarnaast de traditionele padenstructuur van het kampenlandschap waarmee naburige erven verbonden worden. Voor het landschappelijke inpassingsplan en het versterken en verbinden van de beplantingsstructuren is in het voorstel voor de landschappelijke inpassing gekozen voor de volgende inpassing (tevens beschreven in bijlage 1):

- Houtwallen passen in het kampenlandschapstype daar ze van oudsher werden gebruikt om schuren te beschermen tegen wind en wild, deswege is er gekozen om de graansilo's deels te omkaderen met een aan te planten houtwal bestaande uit boom- en struikvormers;
- De houtwal zal, met uitzondering van de solitaire bomen, beheerd worden middels gefaseerd hakhoutbeheer.

### **Concluderend**

De beoogde landschappelijke inpassing is passend binnen het heersende landschapsbeeld in het kampenlandschap. Hierover heeft tevens afstemming plaatsgevonden met de gemeente. Daarnaast wordt met de landschappelijke inpassing voldaan aan de voorwaarde uit de wijzigingsbevoegdheid. Geconcludeerd kan worden dat het aspect Landschappelijke waarden geen belemmering vormt voor het onderhavige planvoornemen.

## **5.2 Cultuurhistorie**

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. Bij de inrichting van plangebieden voor nieuwe functies of met

nieuwe bouwwerking, moet rekening worden gehouden met de aanwezige cultuurhistorische waarden of mogelijk bijdragen aan het versterken of herstel van deze waarden.

Bij het beschermen van cultureel erfgoed in het omgevingsplan moet de gemeente rekening houden met bepaalde uitgangspunten. In artikel 5.130 lid 2 Bkl staan de instructieregels gesteld door het Rijk. Deze gaan over:

- ontsiering, beschadiging of sloop van beschermde monumenten of archeologische monumenten;
- verplaatsing van beschermde monumenten;
- gebruik van monumenten ter voorkoming van leegstand;
- aantasting van de omgeving van een beschermend monument;
- aantasting van karakteristieke stads- en dorpsgezichten en cultuurlandschappen;
- conserveren en in stand houden van archeologische monumenten.

### **Onderzoek**

In het plangebied zijn geen rijks- of gemeentelijke monumenten aanwezig. Voor de te beschermen cultuurhistorische waardevolle gebouwen in het buitengebied heeft gemeente Olst-Wijhe een inventarisatie opgesteld. Zowel het perceel, omliggende gronden, boerderij of overige bedrijfsgebouwen zijn niet op deze inventarisatie opgenomen.

### **Concluderend**

Daar waar het perceel (plangebied) zelf geen cultuurhistorisch waardevolle gebouwen omvat is er vanuit het aspect geen cultuurhistorie geen belemmering te verwachten.

## **5.3 Archeologie**

Op basis van het Verdrag van Malta en de Wet op de archeologische monumentenzorg is het uitgangspunt gesteld om archeologische erfgoed zoveel mogelijk ter plekke te bewaren en maatregelen te nemen om dit te bewerkstelligen. De verstoorder van de bodem is verantwoordelijk voor het behoud van de archeologische resten. Daar waar behoud ter plekke niet mogelijk is, betaalt de verstoorder het archeologisch onderzoek en de mogelijke opgravingen. Voor ruimtelijke plannen die archeologische waarden bedreigen, moeten betrokken partijen in beeld brengen welke archeologische waarden in het geding zijn.

Lid 3 van artikel 5.130 Bkl bepaalt dat in het belang van de archeologische monumentenzorg in een omgevingsplan regels kunnen worden gesteld over eisen aan onderzoek naar de archeologische waarde van een locatie. Ook kunnen eisen worden gesteld aan de wijze van het verrichten van opgravingen of archeologische begeleiding van andere activiteiten die tot bodemverstoring leiden.

### **Onderzoek**

Het plangebied is in het vigerend planologisch kader voorzien van een dubbelbestemming “Waarde-Archeologie 1”. Binnen gronden met deze bestemming moet bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk met een oppervlakte van meer dan 2500m<sup>2</sup> of graafwerkzaamheden dieper dan 50cm een archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. Deze grenzen voor een benodigde archeologische rapportage worden binnen de onderhavige ontwikkeling niet overschreden, een archeologisch onderzoek kan om deze reden achterwege blijven.

### **Concluderend**

Er kan worden geconcludeerd dat betreffende het aspect ‘Archeologie’ geen belemmeringen te verwachten zijn voor het onderhavige planvoornemen.

## **5.4 Zorgvuldig ruimtegebruik**

De ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor zorgvuldig gebruik van de ruimte en het tegengaan van leegstand. Het doel dat hiermee wordt beoogd is het stimuleren van zorgvuldig ruimtegebruik en de totstandkoming van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, onder meer door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden, het bevorderen van vraaggerichte programmering en het voorkomen van over-programmering. Met de ladder wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming nagestreefd. Een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet daarom altijd worden afgewogen en gemotiveerd. Daarbij moet een beschrijving worden gegeven van de behoefte aan de betreffende ontwikkeling. Indien de ontwikkeling ‘buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied’ mogelijk wordt gemaakt, dient te worden gemotiveerd waarom de ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied wordt voorzien.

In het Bkl (artikel 5.129g) is bepaald dat bij een wijziging van het omgevingsplan/Bopa voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling de toepassing van de ladder is vereist. Wat onder stedelijke ontwikkeling wordt verstaan is in het Bkl opgenomen. Een stedelijke ontwikkeling wordt gedefinieerd als ‘de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelvoorziening of een andere stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is.’ Of een ontwikkeling of uitbreiding voldoende substantieel is volgt uit jurisprudentie. Daaruit blijkt onder meer dat een woningbouwontwikkeling die voorziet in de realisatie van meer dan 11 woningen binnen de bebouwde kom moet worden aangemerkt als woningbouwlocatie. Ook een kantoor, detailhandelsvoorziening of bedrijf met een oppervlakte van meer dan 500 m<sup>2</sup> brutovloeroppervlak kan worden beschouwd als een stedelijke ontwikkeling.

### **Onderzoek**

De beoogde ontwikkeling, het oprichten van graansilo's met afstortput en graanelevator, wordt niet aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling. Omdat er bij onderhavig plan geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, is een motivering van het plan volgens de Ladder niet nodig.

### **Concluderend**

De duurzaamheidsladder vormt om derhalve dan ook geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

## 6.Fysieke leefomgeving

### 6.1 Geluid

De aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting onder de Omgevingswet is vooral een decentrale afweging. Gemeenten geven met het omgevingsplan voor elke locatie in de gemeente de gewenste geluidskwaliteit vorm. Geluid kan van grote invloed zijn op het woon- en leefklimaat van mensen en op hun gezondheid. Het Bkl bevat geluidsregels die via het omgevingsplan zullen gelden voor individuele bedrijven die geluid voortbrengen. Voor de andere belangrijke geluidsbronnen zoals industrieterreinen, wegen en spoorwegen worden via de Aanvullingswet geluid en het Aanvullingsbesluit geluid regels toegevoegd aan de Omgevingswet en het Bkl. De regels voor geluid hebben een tweezijdige werking om de bescherming tegen geluidsbelasting vorm te geven. Enerzijds bij de aanleg of aanpassing van spoorwegen of industrieterreinen en anderzijds bij het mogelijk maken van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen en locaties nabij een geluidsbron.

De geluidinhoudelijke doelstellingen zijn:

- Het voorkomen van een ongebeheerde groei van geluidsbelasting op en in geluidsgevoelige gebouwen en locaties;
- Het reduceren van geluidsbelastingen op en in geluidsgevoelige gebouwen en locaties die blootstaan aan zeer hoge geluidsbelastingen;
- Het bevorderen van bronmaatregelen;
- Het scheppen van een beter toegankelijk en minder complex geheel van regels;
- Het beperken van de lasten bij de uitvoering van de regels.

#### **Onderzoek**

Het onderhavig planvoornemen betreft het oprichten van graansilo's met afstortput en graanelevator. De eerste woning (gevoelig object) van derden (Stoombootweg 5) ligt op ruim meer dan 50 meter afstand (circa 135 meter afstand), en zal gezien deze ruime afstand geen geluidshinder ervaren. Daarnaast betreffen graansilo's geen uitwaartse milieuzonering. Graansilo's zijn zelf niet aangemerkt als geluidsgevoelig object. De bedrijfsvoering c.q. ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven van derden worden derhalve niet belemmerd.

#### **Concluderend**

Er kan worden geconcludeerd dat in deze specifieke situatie het aspect geluid geen belemmering vormt voor het plan.

### 6.2. Luchtkwaliteit

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijnstof (PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>).

Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging.

De beoordeling van de luchtkwaliteit vindt niet overal plaats. Voor een activiteit die niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof nodig. Uit artikel 5.53 en 5.54 Bkl volgt dat een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit als de toename van de concentratie NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> niet hoger is dan 1,2 µg/m<sup>3</sup>. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties. Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft. Onder deze 'standaardgevallen NIBM' vallen kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Dit moet wel onder een bepaalde omvang blijven conform artikel 5.54 Bkl. Valt een project binnen de genoemde categorie, maar niet binnen de gestelde grenzen? Het is dan mogelijk om alsnog via detailberekeningen aannemelijk te maken dat de 3%-grens niet wordt overschreden;
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt. Soms kan een kwalitatieve berekening voldoende zijn. Veel mensen bepalen met de NIBM-tool op een eenvoudige en snelle manier of een project in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Soms zijn detailberekeningen nodig als aanvulling op de NIBM-tool.

### **Onderzoek**

Het planvoornemen betreft het oprichten van graansilo's met een afstortput en graanelevator. In de regeling NIBM wordt deze ontwikkeling niet aangemerkt als een plan dat per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt, echter leidt het planvoornemen tot een afname van transportbewegingen. Het laden en lossen van de graansilo's vindt plaats via een afstortput en een graanelevator. Daarbij wordt gericht gelost om de stofemissie zoveel mogelijk te beperken. De graansilo's zelf vormen een gesloten systeem. Derhalve kan het onderhavige planvoornemen worden gezien als niet in betekenende mate bijdragend aan de verslechtering van de luchtkwaliteit (Afbeelding 10).

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2024**

|                                                                                                  |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Jaar van planrealisatie                                                                          | 2025   |
| Extra verkeer als gevolg van het plan                                                            |        |
| Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)                                                     | 0      |
| Aandeel vrachtverkeer                                                                            | 100,0% |
| Maximale bijdrage extra verkeer                                                                  |        |
| NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>                                                             | 0,00   |
| PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>                                                            | 0,00   |
| Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>                                       | 1,2    |
| <b>Conclusie</b>                                                                                 |        |
| <b>De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig</b> |        |

Afbeelding 10. Worst-case berekening NIBM

**Concluderend**

Er kan worden geconcludeerd dat het aspect 'Luchtkwaliteit' geen belemmering vormt voor het onderhavige planvoornemen.

## 6.3 Geur

Het Rijk stelt voor een aantal gebouwen specifieke regels aan geurbelasting. Een onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan is ook de gemeentelijke geurverordening, hierin kan worden afgeweken van de standaardnorm. Deze instructieregels van het Bkl voor geur zijn gericht op aangewezen geurgevoelige gebouwen. In de aanwijzing van geurgevoelige gebouwen is de functie bepalend. Hierbij kan gedacht worden aan wonen, onderwijs of zorg. Voor overige gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van geurbescherming. Dat doet de gemeente vanuit haar taak van het evenwichtig toedelen van functies aan locaties.

In artikel 5.91 Bkl worden de geurgevoelige gebouwen aangewezen die in ieder geval beschermd moeten worden. Hieronder vallen ook gebouwen met een woonfunctie, gebouwen voor onderwijs, gezondheidszorg en kinderopvang. Specifieke beoordelingsregels voor geur voor de milieubelastende activiteit staan in artikel 8.20 Bkl.

In het omgevingsplan regelt de gemeente de geur van veehouderijen. In paragraaf 5.1.4.6 Bkl staan de instructieregels hiervoor. De instructieregels gelden alleen voor geur van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf op een geurgevoelig gebouw en gaan over respectievelijk geurnormen in het omgevingsplan, rekenen, afstandseisen en randvoorwaarden.

**Onderzoek**

Het onderhavig planvoornemen betreft het oprichten van graansilo's met afstortput en graanelevator. Artikel 22.116 van het Omgevingsplan beschrijft vaste afstanden voor het opslaan van bijvoederproducten. In het geval van afgedekt opslaan betreft deze vaste afstand tot een geurgevoelig object 25 meter. De eerste woning van derden (Stoombootweg 5) ligt op ruim meer dan 50 meter afstand (circa 135 meter) en zal gezien deze ruime afstand geen geurhinder ervaren door onderhavige beoogde ontwikkeling. Graansilo's zijn daarnaast niet aangemerkt als

geurgevoelig object. De bedrijfsvoering c.q. ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven van derden worden derhalve niet belemmerd.

### **Concluderend**

Er kan worden geconcludeerd dat in deze specifieke situatie het aspect geur geen belemmering vormt voor het plan.

## **6.4 Bodemkwaliteit**

Bij iedere ontwikkeling met betrekking tot de fysieke leefomgeving is het van belang om te weten of de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit geen gezondheidsrisico oplevert voor de gebruikers van de bodem. In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect bodem.

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De inhoud van deze regels is via het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 Bkl. Het aanvullingsbesluit bepaalt voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding. Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie. De kaders zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid.

De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem, door in onderlinge samenhang;

- Beschermen van de bodem tegen nieuwe verontreinigen en aantastingen;
- Evenwichtig toedeling van functies aan locaties, rekening houdend met de kwaliteiten van de bodem;
- Duurzaam en doelmatig beheren van de resterende historische verontreinigingen en -aantastingen.

### **Onderzoek**

Het onderhavige planvoornemen betreft het oprichten van graansilo's met een afstortput en graanelevator, gesitueerd buiten het bouwvlak. De gronden van het plangebied zijn reeds in gebruik voor agrarische doeleinden. De opslag van het graan vindt plaats in lekdichte graansilo's, deswege vormt het planvoornemen geen risico tot bodemverontreiniging. De graansilo's worden daarnaast geplaatst op een vloeistofkerende betonplaat. Op grond van de regionale bodemkwaliteitskaart IJsselland wordt daarnaast ter plaatse van het plangebied geen ernstige bodemverontreiniging verwacht. Daarnaast betreft de onderhavige ontwikkeling een bouwwerk geen gebouw zijnde, en vormt derhalve geen verblijfslocatie voor mensen.

### **Concluderend**

Een bodemkundig onderzoek is deswege niet benodigd. Het aspect 'bodem' vormt geen belemmering voor het onderhavige planvoornemen.

## 6.5 Water

Artikel 5.3.7 van het Bkl stelt dat in een omgevingsplan rekening wordt gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Naast de specifieke regels als gesteld in paragraaf 5.1.3 Bkl over onderdelen van het watersysteem in het omgevingsplan, worden voor een duiding voor het beheer van het watersysteem, de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van die watersystemen betrokken.

Denk bijvoorbeeld aan (instructie)regels uit de provinciale omgevingsverordening en de waterschapsverordening. Daarnaast bevatten artikelen 5.38 t/m 5.49 Bkl rijksregel met betrekking tot:

1. Het voorkomen van belemmeringen voor primaire waterkeringen;
2. Het bouwen binnen kustfundamenten buiten stedelijk gebied, en;
3. Het ontplooiën van activiteiten in en nabij grote rivieren en het IJsselmeergebied.

### **Onderzoek**

#### **Wateradvies**

Het onderhavige plan betreft het oprichten van graansilo's met een afstortput en graanelevator. Er vinden ter plaatse geen wijzigingen aan de afwatering, watergangen of andere watersystemen plaats. Het verhard oppervlak neemt in de onderhavige situatie toe met circa 400m<sup>2</sup>. Het afstromende hemelwater zal ter plaatse worden geïnfiltreerd in de bodem. In bijlage 3 is het resultaat van de Watertoets opgenomen.

### **Concluderend**

Geconcludeerd kan worden dat het waterbelang geen belemmering zal vormen voor het planvoornemen.

## 6.6 Natuur

Ter bescherming van de natuur zijn in het Bkl diverse regels opgenomen. Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000- gebieden, regels voor soortenbescherming van te beschermen plant- en diersoorten (waaronder vogels) en regels ter bescherming van houtopstanden. Het gebieds- en soortenbeschermingsregime vloeit voor een belangrijk deel voort uit twee Europese richtlijnen, te weten de Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (92/43/EEG).

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000-gebieden. De minister van Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur wijst de Natura 2000-gebieden aan. Op grond van artikel 2.43 Omgevingswet legt hij ook de instandhoudingsdoelstellingen vast. Dit gebeurt in een aanwijzingsbesluit. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkwants significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding van een omgevingsplan in kaart te worden gebracht en beoordeeld. Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

### **Onderzoek**

Het project, het oprichten van de graansilo's met afstortput en graanelevator, kent een realisatiefase. Voor het onderhavige planvoornemen is een AERIUS berekening uitgevoerd, om nadelige effecten op omliggende Natura2000 gebieden uit te kunnen sluiten. In de gebruiksfase nemen de transportbewegingen op de planlocatie af. Daar met de ingebruikname van de graansilo's er minder frequente transporten plaatsvinden voor het leveren en afvoeren van graan. De gebruiksfase betreft derhalve geen verkeersaantrekkende werking en derhalve is een AERIUS-berekening voor de gebruiksfase in onderhavige situatie niet benodigd.

Het plangebied is gelegen gedeeltelijk binnen het bouwvlak en gedeeltelijk direct aangrenzend aan het bouwvlak. De gronden zijn open van karakter (zonder ecologisch waardevolle vegetatie of geschikt leefgebied voor beschermde soorten) en zijn reeds actief in gebruik als agrarisch erf en werkterrein. Er is dan ook geen aanleiding voor het uitvoeren van een quickscan flora en fauna, aangezien het plan niet leidt tot verstoring, vernietiging of aantasting van beschermde soorten of hun leefomgeving, zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming.

In bijlage 4 is het resultaat opgenomen van een stikstofrapportage, betreffende de realisatiefase van het onderhavige planvoornemen.

### **Concluderend**

Er kan worden geconcludeerd dat het aspect 'Natuur' geen belemmering vormt voor het onderhavige planvoornemen.

## 6.7 Mobiliteit en parkeren

Een nieuwe functie mag niet leiden tot problemen in de verkeersafwikkeling of tot parkeeroverlast. Bij planontwikkeling moet dan ook worden aangetoond dat er geen negatieve gevolgen zijn.

### **Onderzoek**

De planlocatie is ontsloten via de twee bestaande erftoegangswegen welke uitmonden op de Velnerweg en de Stoombootweg, de situering hiervan blijft ongewijzigd. Naar verwachting nemen de verkeersbewegingen in de beoogde situatie af; voor zowel het aanleveren van graan naar het bedrijf, alsmede voor het laten opslaan van eigen verbouwd graan elders.

Wat betreft het aspect parkeren geldt dat dit plaatsvindt binnen het bestaande bouwvlak. Er is geen toename in de benodigde aantal parkeerplaatsen. Op het eigen terrein is voldoende ruimte om in de eigen parkeerbehoefte te voorzien.

### **Concluderend**

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het aspect verkeer en parkeren geen bezwaren bestaan ten aanzien van de beoogde planologische legalisering van de paardenbak in het plangebied.

## 6.8 Kabels en leidingen

### **Onderzoek**

Op grond van het vigerende bestemmingplan zijn geen grote kabels dan wel leidingen aanwezig in het toekomstige plangebied, deze krijgen namelijk veelal een dubbelbestemming toegewezen. Ook op geraadpleegde kaarten van Gasunie, Tennet en Waterbedrijf Vitens blijkt dat er ter plaatse geen sprake is van de aanwezigheid van (ondergrondse) leidingen ter hoogte van het plangebied. Er zal voor het starten van de graafwerkzaamheden een Klic-melding worden uitgevoerd, om schade aan ondergrondse kabels en leidingen te voorkomen en de veiligheid te waarborgen.

### **Concluderend**

Het planvoornemen betreft het oprichten van graansilo's met afstortput en graanelevator. Daar er in het plangebied geen leidingen en kabels zijn gesitueerd, kan worden geconcludeerd dat het aspect kabels en leidingen geen belemmering vormt voor het onderhavige planvoornemen.

## 6.9 Omgevingsveiligheid

De hoofdlijnen van het wettelijk kader omtrent de externe veiligheid zijn opgenomen in instructieregels in afdeling 5.1.2 Bkl. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden. Het betreft de volgende activiteiten:

- Activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor);
- Buisleidingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteit leefomgeving.

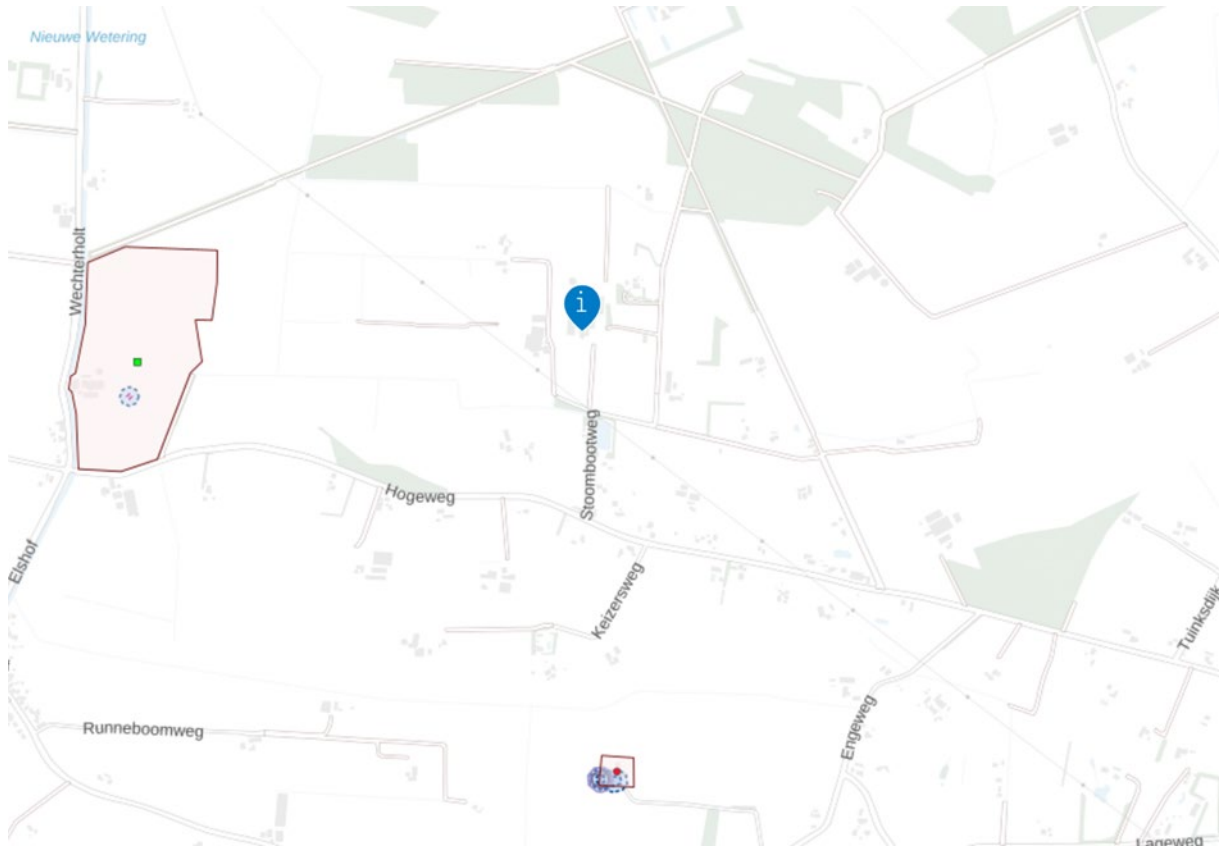
Het werken met aandachtsgebieden voor externe veiligheidsrisico's is een nieuwe manier van omgaan met het groepsrisico (artikel 5.12 t/m 5.15 Bkl). Een aandachtsgebied geldt van rechtswege. Deze worden vastgelegd in het Register Externe Veiligheid en zijn digitaal raadpleegbaar. In het deelplan moet binnen deze aandachtsgebieden rekening worden gehouden met het groepsrisico. Hier wordt aan voldaan door in het aandachtsgebied geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen toe te laten en ook geen beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. Deze gebouwen en locaties zijn wel toelaatbaar als er daarvoor extra maatregelen worden genomen. Dat dient te geschieden met voorschriftengebieden.

In een deelplan dient in principe een aandachtsgebied als voorschriftengebied te worden aangewezen als er met het deelplan kwetsbare gebouwen zijn toegestaan. In een voorschriftengebieden gelden de extra bouweisen van paragraaf 4.2.14 Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl). Daarnaast staan in het Bkl ook instructieregels voor de volgende risicobronnen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving:

- Opslaan, bewerken en herverpakken van vuurwerk (afdeling 5.1.2.4 Bkl);
- Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl);
- Exploiteren van een IPPC-installatie voor het maken van explosieven (afdeling 5.1.2.5 Bkl);
- Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor militair gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl).

### **Onderzoek**

Uit navolgende afbeelding volgt dat het plangebied niet is gelegen binnen de brand- en explosiecontour van naastgelegen wegen. Rondom het plangebied bevinden zich verder geen mobiele bronnen. Eveneens bevindt zich binnen 850 meter afstand geen opslag van brandstoffen plaats. Het plangebied ligt buiten alle risicocontouren.



Abbeelding 11. Kaartuitsnede risicokaart (Plangebied = blauwe pin) (BRON: Risicokaart.nl)

### **Concluderend**

Wat betreft het aspect omgevingsveiligheid kan worden geconcludeerd dat binnen het plangebied geen knelpunten aanwezig zijn. Het aspect vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde planactiviteit.

## **6.10 Bescherming van de gezondheid**

Conform artikel 1.3 sub a Omgevingswet is het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet. De aspecten veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit hangen nauw met elkaar samen.

### **Onderzoek**

Omdat het bereiken en in stand houden van een gezonde fysieke leefomgeving een belangrijk doel is van de Omgevingswet bevat het Bkl een aantal instructieregels die specifiek de bescherming van de gezondheid en het milieu tot doel hebben. De instructieregels hebben onder andere betrekking tot de aspecten geluid, geur, trillingen, luchtkwaliteit en bodem. In voorgaande paragrafen is gemotiveerd op welke wijze wordt voldaan aan de instructieregels.

### **Concluderend**

Geconcludeerd kan worden dat vanuit het oogpunt dat de kwaliteit van de leefomgeving door de beoogde planactiviteit niet (onevenredig) verslechtert.

## 7. Uitvoerbaarheid

### 7.1 Economische uitvoerbaarheid

De gronden zijn in eigendom van initiatiefnemer en niet belast met beperkt een zakelijk recht van derden. In het voorliggende geval zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. De gemeentelijke kosten, waaronder leges etc., komen voor rekening van de initiatiefnemer.

### 7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

#### *7.2.1 Participatie*

In het kader van een vooroverleg is het plan reeds besproken met de gemeente Olst-Wijhe (zie ook paragraaf 1.1). In een vroeg stadium is tevens contact opgenomen met omliggende woningen en bedrijven over de voorgenomen planontwikkeling. De burens begrijpen de beweegredenen van initiatiefnemers en hebben dan ook geen bezwaar tegen de voorgenomen planontwikkeling.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect 'participatie' dus ook geen belemmering vormt.

#### *7.2.2 Procedure*

## 8. Conclusie

Middels voorliggende “Goede Onderbouwing van de effecten op de Fysieke Leefomgeving” is uitgebreid gemotiveerd dat de gevraagde planactiviteit – leidt tot een situatie, waarbij er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Hierbij zijn de relevante aspecten van de fysieke leefomgeving, waaronder ruimtelijke kwaliteit, milieubelangen, gezondheid, veiligheid, mobiliteit en sociaal-maatschappelijke effecten, integraal meegewogen.

In de beoogde situatie worden vier graansilo's opgericht met daarbij een afstortput en graanelevator. De planontwikkeling draagt bij aan de duurzame en toekomstbestendige ontwikkeling van het agrarisch bedrijf aan de Velnerweg 1. Daarnaast nemen in de beoogde situatie de transportbewegingen omtrent aan- en afvoer van graan af. De beoogde ontwikkeling is voorzien van een erf- en landschappelijke inpassing, welke kan worden gezien als landschapspassend binnen het kampenlandschap. Door middel van de landschappelijk inpassing worden kernkwaliteiten van het landschapstype in de omgeving versterkt, alsmede dat de zichtlijnen op de graansilo's worden gebroken. De beoogde ontwikkeling heeft geen onevenredige effecten op de bedrijfsvoerings- c.q. ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bestemmingen. Bovenstaande argumenten onderbouwen de conclusie dat de aanvraag voor een omgevingsvergunning kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (Etfal, artikel 8.0a, lid 2 Bkl).

## Bijlagen

1. Beoogde situatie
2. Bouwtekeningen graansilo's
3. Wateradvies
4. Stikstofrapportage
5. Milieutekening



## LEGENDA:

- |     |                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------|
| 1   | Bestaande bedrijfswoning - Velnerweg 1                     |
| 2   | Bestaande varkensstal                                      |
| 3   | Bestaande varkensstal                                      |
| 4   | Bestaande varkensstal                                      |
| 5   | Bestaande varkensstal                                      |
| 6   | Vergunde varkensstal                                       |
| 7   | Bestaande varkensstal                                      |
| 8   | Bestaande mestsilo                                         |
| 9   | Beoogde afstortput voor lossen trekkers en vrachtwagens    |
| 10  | Beoogde graanelevator                                      |
| 11  | Beoogde graansilo's - 4 stuks, inhoud ca. 410 ton per stuk |
| 12  | Vergunde sleufsilo's - 2 stuks                             |
| I   | Bestaande houtsingel                                       |
| II  | Bestaande solitaire boom                                   |
| III | Aanplant houtsingel                                        |

## SITUATIE:

Schaal 1 : 1000  
 Kad. Gemeente: Wijhe  
 Sectie: B  
 Kad. Nummer: 2235



## AANPLANT & BEHEER:

### Aanplant:

Soorten: inheemse soorten, bijvoorbeeld Hazelaar (*Corylus avellana*), Gelderse roos (*Viburnum opulus*), Sleedoorn (*Prunus spinosa*) en Meidoorn (*Crataegus monogyna*). Als boomvormers Zomereik (*Quercus robur*) of een vergelijkbare boomvormer, die uitgroeit tot een grote boom. De verdeling van het plantgoed in een gelijke verhouding.

Aanplant van 3 rijen met plantafstand 1,25 x 1,25 meter in driehoeksverband met een totale breedte van 5 - 6 meter. Plant de soorten aan in groepen van minstens 5-7 stuks per soort. Dit voorkomt dat langzaam groeiende soorten worden overgroeid door snel groeiende soorten. Boomvormers worden in het midden van de singel aangeplant, struiken aan de randen.

Totale lengte: 100 meter  
 Breedte: 5 - 6 meter

### Beheer:

De struiken moeten eens in de 5 tot 7 jaar gefaseerd worden afgezet (hakhout).



**VanWestreenen**  
 ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Van Westreenen Adviseurs

Scherpenzeelseweg 11  
 3772 MD Lunteren  
 T: [redacted]  
 F: [redacted]  
 E: [redacted]@vanwestreenen.nl

Varsveldseweg 65d  
 7131 JA Lichtenvoorde  
 T: [redacted]  
 F: [redacted]  
 E: [redacted]@vanwestreenen.nl

Haarweg 9a  
 7651 KE Tubbergen  
 T: [redacted]  
 F: [redacted]  
 E: [redacted]@vanwestreenen.nl

### PROJECT:

Bedrijfsontwikkeling varkenshouderij

### OPDRACHTGEVER:

Klein Koerkamp  
 Velnerweg 1  
 8131 RM WIJHE

LOCATIE: Velnerweg 1, Wijhe

### ONDERDEEL:

Beoogde situatie  
 Maten voor de uitvoering in het werk controleren

SCHAAL: 1:1000

GETEKEND: MS

FORMAAT: A3

DATUM: 12-08-2025

WIJZIGING:

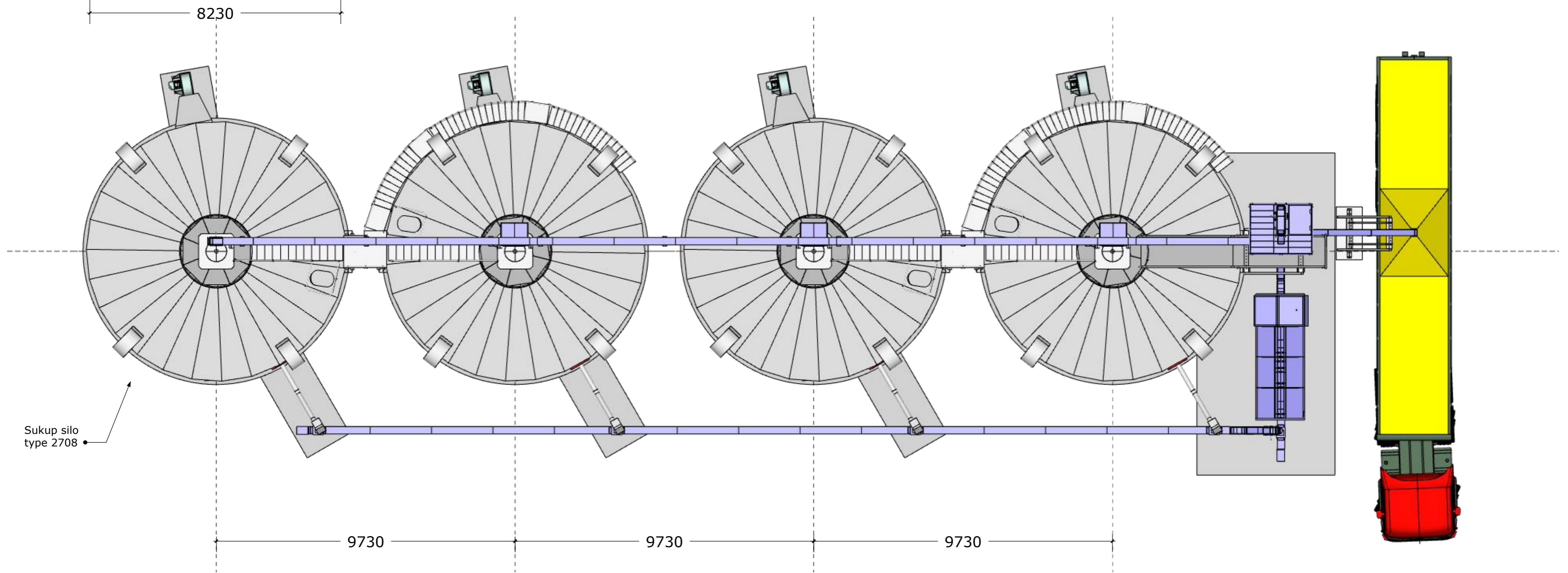
PROJECTNUMMER:  
 2025RO+WM-KleinKoerkamp



|                                                                                                     |            |                           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|--|
| <b>Customer:</b> RS-Technick                                                                        |            | <b>Project nr.:</b> 15394 |  |
| Construction address: Address, UK-Code. Country.                                                    |            |                           |  |
| Drawing type:                                                                                       |            | Layout-15394-01           |  |
| Sukup Europe A/S                                                                                    | Made by:   | AAA                       |  |
| Mimersvej 5                                                                                         | REV. Date: | 14.05.25                  |  |
| DK-8722 Hedensted.                                                                                  | Format:    | A2                        |  |
| T: +                                                                                                | Meas:      | 1:                        |  |
| M: @sukup-eu.com                                                                                    |            |                           |  |
| Web: www.sukup-eu.com                                                                               |            |                           |  |
| <b>OBS:</b> This drawing is our property, it may not be left, copied or exploited by third parties. |            |                           |  |

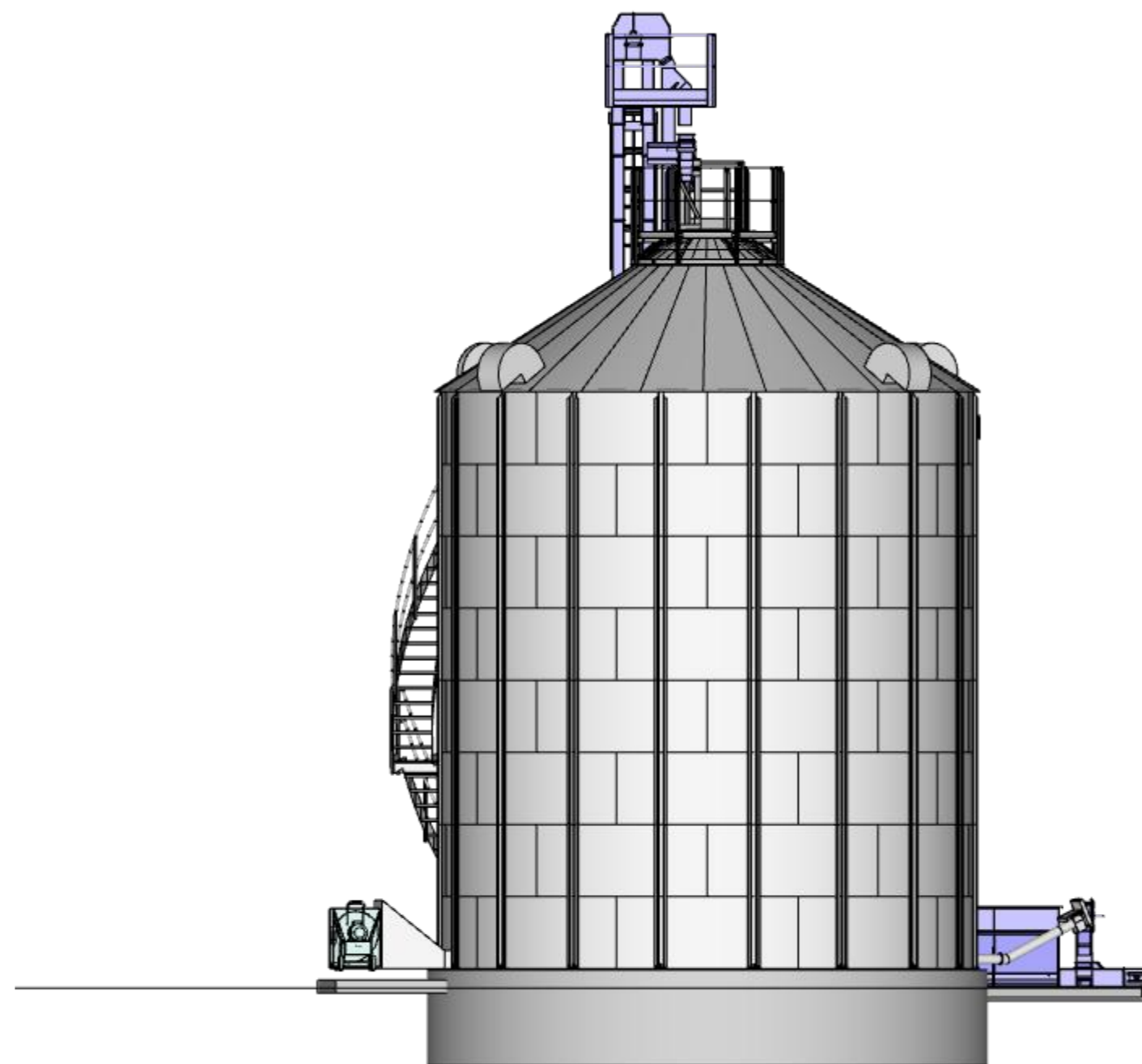
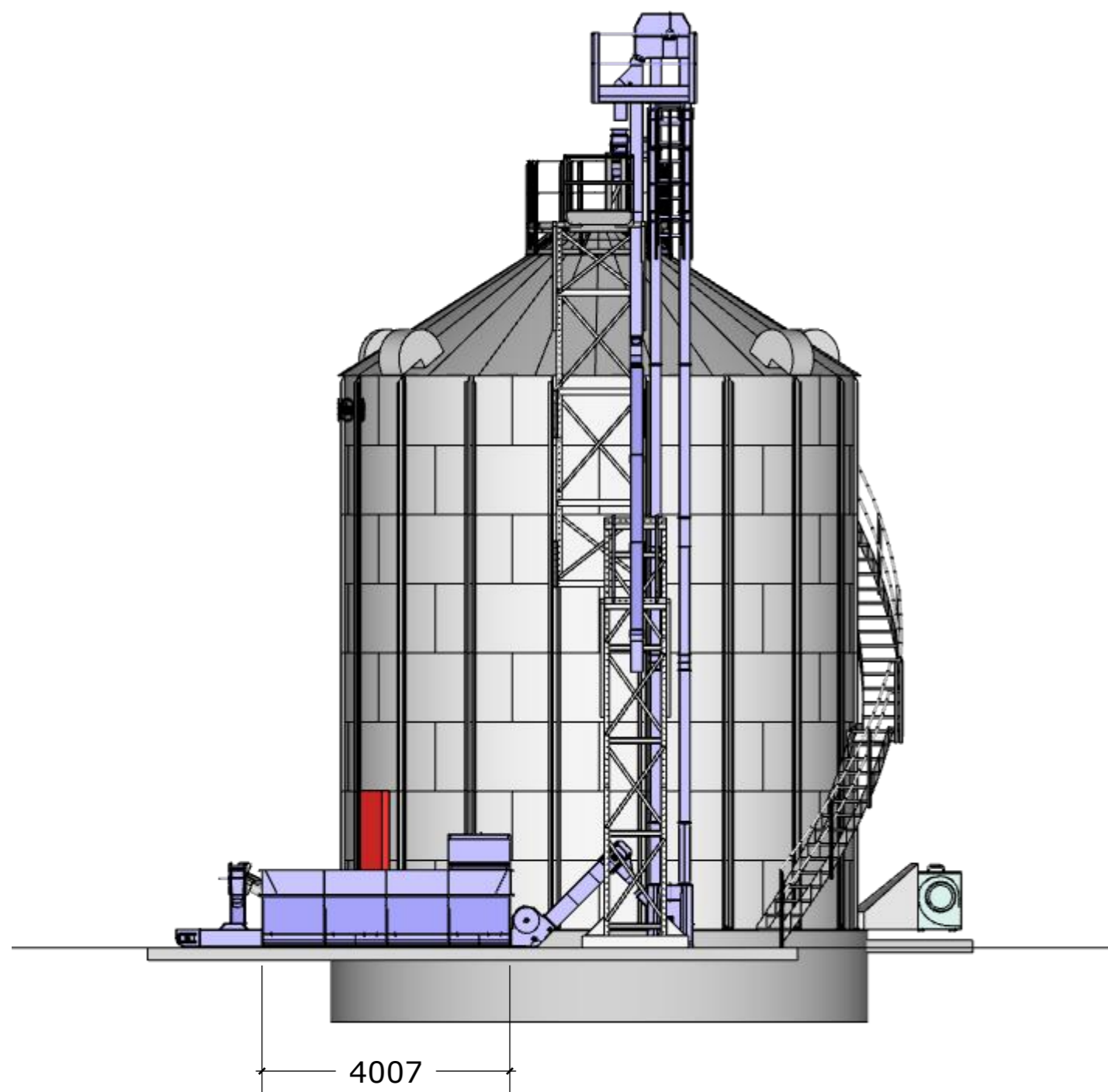


|                                                                                                            |  |                                                                                       |                     |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|
| <b>Customer:</b> RS-Technick                                                                               |  | <b>Project nr.:</b> 15394                                                             |                     |      |
| Construction address: Address, UK-Code. Country.                                                           |  |                                                                                       |                     |      |
| Drawing type: <b>Layout-15394-01</b>                                                                       |  | Made by: AAA                                                                          | REV. Date: 14.05.25 |      |
| Sukup Europe A/S<br>Mimersvej 5<br>DK-8722 Hedensted.<br>T: +<br>M: @sukup-eu.com<br>Web: www.sukup-eu.com |  |  | Format: A2          | Page |
|                                                                                                            |  |                                                                                       | Meas: 1:            | 2    |
| <p><b>OBS:</b> This drawing is our property, it may not be left, copied or exploited by third parties.</p> |  |                                                                                       |                     |      |

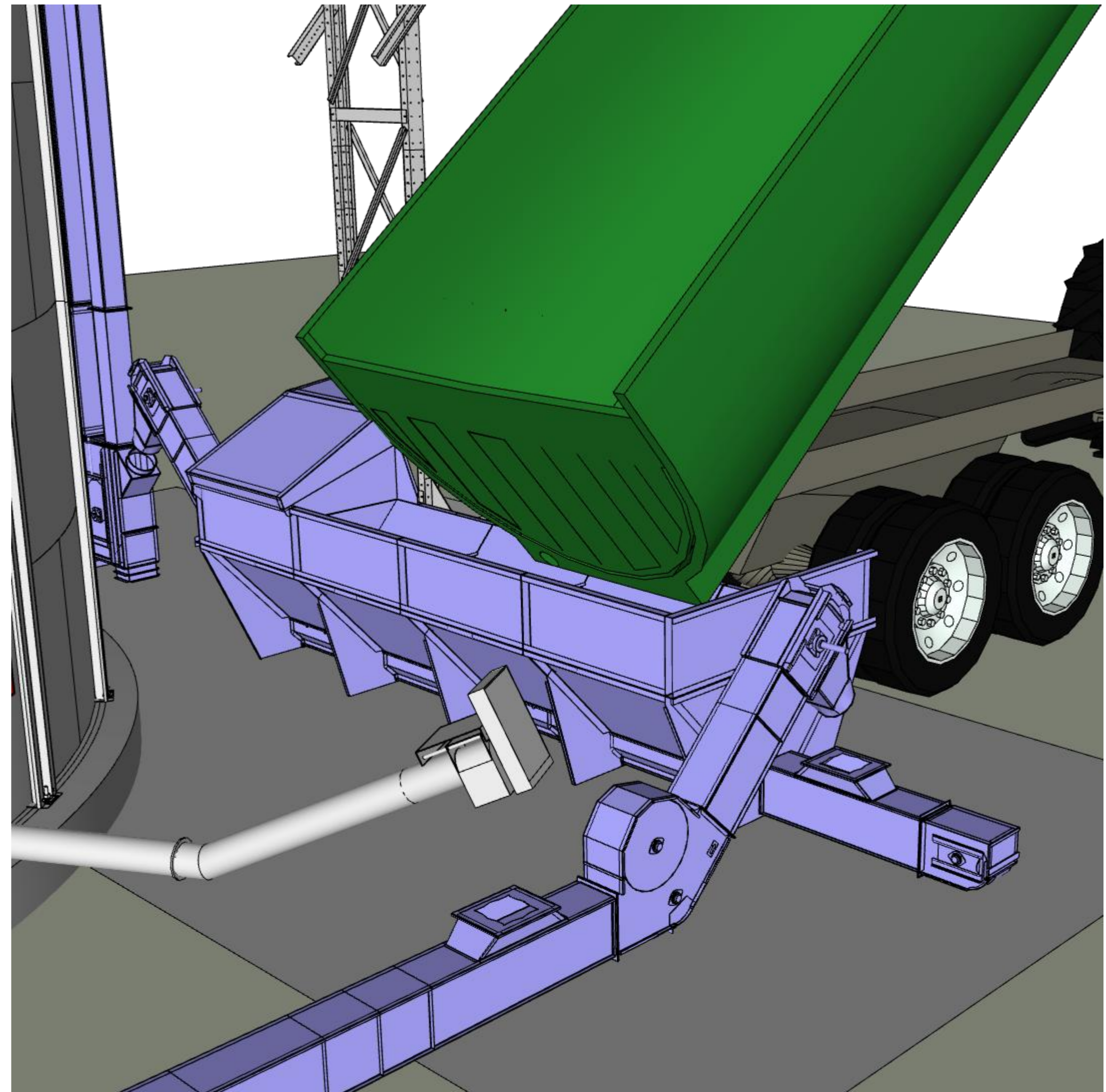
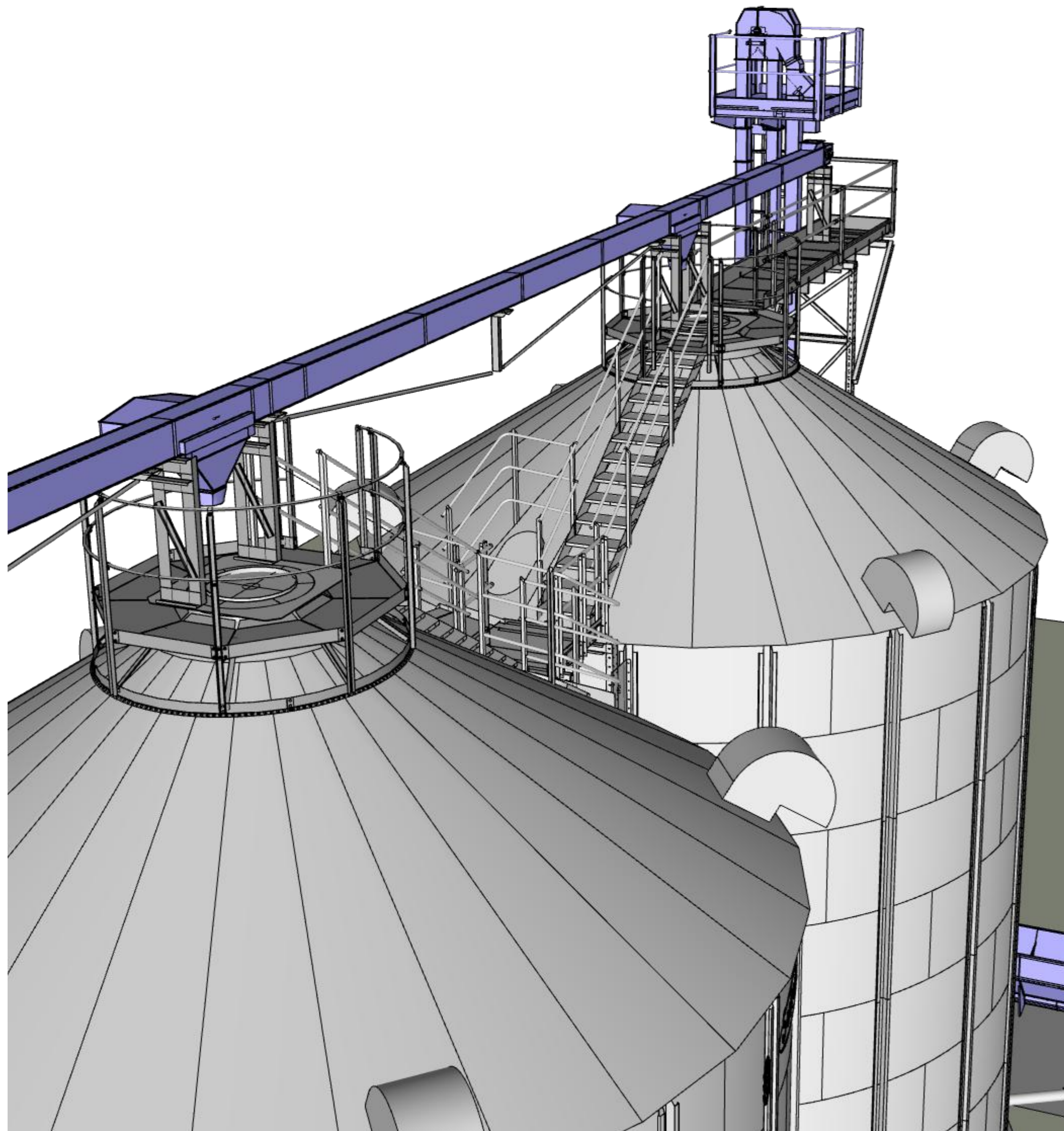


|                                                                                              |                       |                           |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------|
| <b>Customer:</b> RS-Technick                                                                 |                       | <b>Project nr.:</b> 15394 |          |
| Construction address: Address, UK-Code. Country.                                             |                       |                           |          |
| Drawing type:                                                                                |                       | Layout-15394-01           |          |
| Sukup Europe A/S                                                                             | Mimersvej 5           | Made by:                  | AAA      |
| DK-8722 Hedensted.                                                                           | T: +                  | REV. Date:                | 14.05.25 |
| M: @sukup-eu.com                                                                             | Web: www.sukup-eu.com | Format:                   | A2       |
|                                                                                              |                       | Meas:                     | 1:       |
| OBS: This drawing is our property, it may not be left, copied or exploited by third parties. |                       |                           | Page     |
|                                                                                              |                       |                           | 3        |





|                                                                                                            |  |                                                                                       |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Customer:</b> RS-Technick                                                                               |  | <b>Project nr.:</b> 15394                                                             |                     |
| Construction address: Address, UK-Code. Country.                                                           |  |                                                                                       |                     |
| Drawing type: <b>Layout-15394-01</b>                                                                       |  | Made by: AAA                                                                          | REV. Date: 14.05.25 |
| Sukup Europe A/S<br>Mimersvej 5<br>DK-8722 Hedensted.<br>T: +<br>M: @sukup-eu.com<br>Web: www.sukup-eu.com |  |  | Format: A2          |
|                                                                                                            |  |                                                                                       | Meas: 1:            |
| OBS: This drawing is our property, it may not be left, copied or exploited by third parties.               |  |                                                                                       | Page 4              |



|                                                                                                            |                                     |                           |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------|
| <b>Customer:</b> RS-Technick                                                                               |                                     | <b>Project nr.:</b> 15394 |         |
| Construction address: Address, UK-Code. Country.                                                           |                                     |                           |         |
| Drawing type:                                                                                              |                                     | <b>Layout-15394-01</b>    |         |
| Sukup Europe A/S<br>Mimersvej 5<br>DK-8722 Hedensted.<br>T: +<br>M: @sukup-eu.com<br>Web: www.sukup-eu.com | Made by: AAA<br>REV. Date: 14.05.25 | Format: A2                | Page: 5 |
| Meas: 1:                                                                                                   |                                     |                           |         |
| <b>OBS:</b> This drawing is our property, it may not be left, copied or exploited by third parties.        |                                     |                           |         |

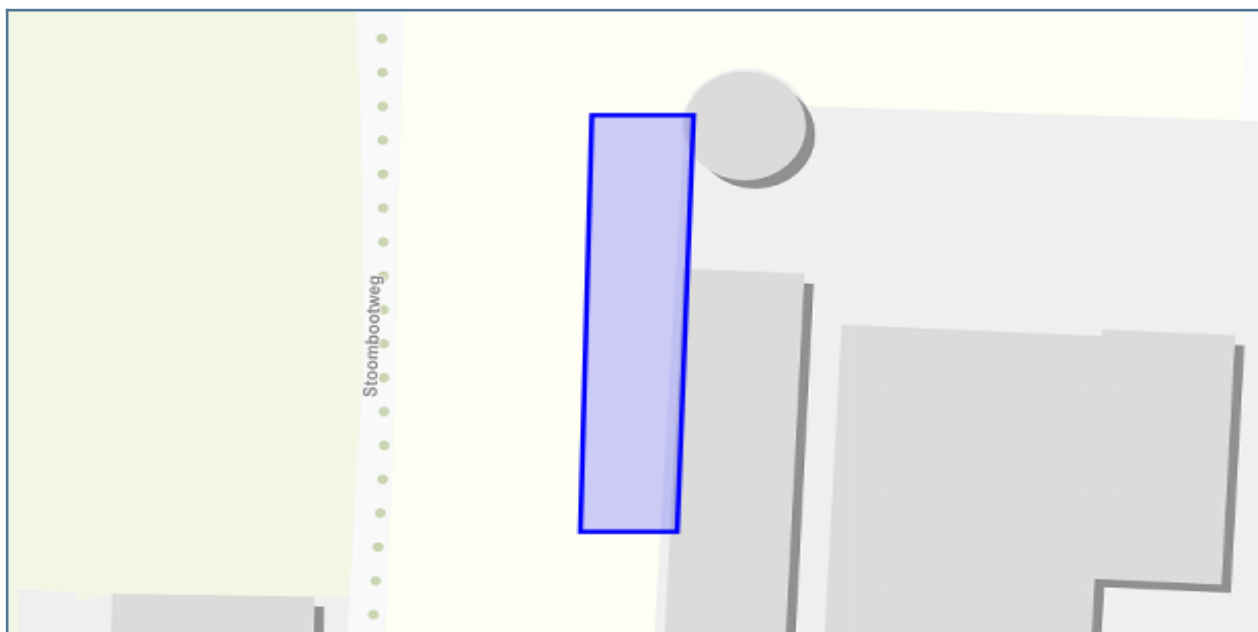
## Het wateradvies

Het wateradvies helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.


### Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure
2. Advies verharding

### Op basis van onderstaande locatie



## Vragen en antwoorden uit de check

|                                                                                                                                                                                 |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Gaat het om een plan met uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing?                                                                                              | nee |
| Is er sprake van een uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (ve) of in het stedelijk gebied van 30 ve? | nee |
| Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?                                                                                               | nee |
| Wat is de totale hoeveelheid verhard oppervlak binnen het plangebied en is dit meer dan 500m <sup>2</sup> ?                                                                     | ja  |
| Is het plan onderdeel van een grotere ruimtelijke ontwikkeling?                                                                                                                 | nee |
| Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?                                                                    | nee |
| Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?                                                                                      | nee |
| Vindt er een lozing plaats op oppervlaktewater?                                                                                                                                 | nee |
| Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?                                                                                                        | nee |
| Invloedszone A-watergangen                                                                                                                                                      | nee |
| Beekdalen                                                                                                                                                                       | nee |
| Milieuzonering RWZI                                                                                                                                                             | nee |
| Invloedszone Grote Rivieren                                                                                                                                                     | nee |
|                                                                                              | nee |
| Zone persleiding                                                                                                                                                                | nee |
| Beschermingszone waterkering                                                                                                                                                    | nee |
| Primaire Watergebieden en bergingsgebieden                                                                                                                                      | nee |
| Invloedszone B watergangen                                                                                                                                                      | nee |
| Invloedszone overige keringen                                                                                                                                                   | nee |
| Grondwaterbeschermingsgebied drinkwater overstroombaar_gebied                                                                                                                   | nee |

## Details

### 1. normale procedure

Voor uw plan moet u de normale procedure volgen.

Wat moet ik doen?

"WIJ VERZOEKEN U OM IN TE LOGGEN OM DE PROCEDURE AF TE RONDEN. HIERDOOR IS UW PLAN OOK AANGEMELD BIJ HET WATERSCHAP!"

Geachte heer / mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Op basis van deze digitale toets concluderen wij dat belangen van het waterschap worden geraakt. U volgt daarom de normale procedure. Binnen 4 weken na indiening neemt waterschap Drents Overijsselse Delta contact met u op en ontvangt u een uitgangspuntennotitie. Deze notitie ontvangt u op het door u opgegeven emailadres.

In de uitgangspuntennotitie vindt u meer informatie over de bestaande waterhuishouding en vindt u concrete uitgangspunten voor uw plan. Wij adviseren u deze uitgangspunten te verwerken in uw plan. Over het vervolg van het watertoetsproces vindt u in de uitgangspuntennotitie meer informatie.

#### Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

## 2. Advies verharding

Er bevindt zich meer dan 500m<sup>2</sup> aan verharding in het plangebied

Wat moet ik doen?

In het plan bevindt zich een grote (>500m<sup>2</sup>) hoeveelheid verharding. Dit kan effect hebben op de werking van het watersysteem in de omgeving van het plangebied. Wij gaan graag tijdig met u in overleg over de wijze waarop in het plangebied wordt omgegaan met hemelwater dat afstroomt van dit verharde oppervlak. Zo wordt wateroverlast nu en in de toekomst voorkomen dit geldt ook bij herstructurering. Compensatie moet de volgende trap volgen: vasthouden-bergen-afvoeren. In het plan is een verhard oppervlak van circa <oppervlak> m<sup>2</sup> aanwezig (bestaand+toekomstig). Dit houdt in dat een waterbergend oppervlak van <oppervlak> m<sup>2</sup> \* 0.08m = <>m<sup>3</sup> [kuub] wordt aangelegd/aanwezig moet zijn.

Wanneer u bijvoorbeeld een extra schuur op het terrein wilt realiseren wordt gevraagd de oppervlakte van de schuur en de oppervlakte van de overige verharding (bestrating, huis, parkeerplaats) te noemen voor deze totale oppervlakte wordt een bergingsopgave opgesteld. Bestaande berging (greppel, vijver, infiltratiekratten) binnen het plangebied kunnen een deel van de bergingsopgave vervullen.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

---

# Rapportage

## Beoordeling Stikstofeffecten

---

*ten behoeve van de realisatie van graansilo's met afstortput en graanelevator aan de Velnerweg 1 te Wijhe*

Initiatiefnemer: 

Initiatieflocatie: **Velnerweg 1**  
**8131 RM WIJHE**

Datum: 11 juni 2025  
Rapportage: Definitief, versie 1  
Kenmerk: 006580-648

## INHOUDSOPGAVE

Rapportage beoordeling stikstofeffecten voor de realisatie van graansilo's met afstortput en graanelevator aan de Velnerweg 1 te Wijhe.

|           |                                                                                         |           |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER .....</b>                                          | <b>3</b>  |
| <b>1.</b> | <b>INLEIDING.....</b>                                                                   | <b>5</b>  |
| <b>2.</b> | <b>LIGGING BOUWLOCATIE T.O.V. NATURA 2000-GBIEDEN.....</b>                              | <b>6</b>  |
| <b>3.</b> | <b>TOEGEPASTE METHODE .....</b>                                                         | <b>7</b>  |
| <b>4.</b> | <b>REALISATIEFASE.....</b>                                                              | <b>8</b>  |
| 4.1.      | VERVOERSBEWEGINGEN.....                                                                 | 8         |
| 4.2.      | EXTERNE VERVOERSBEWEGINGEN, MANOEUVREREN EN STATIONAIR DRAAIEN WEGVOERTUIGEN OP TERREIN | 8         |
| 4.3.      | EXTERNE VERVOERSBEWEGINGEN, KOUDE STARTS .....                                          | 9         |
| 4.4.      | INTERNE VERVOERSBEWEGINGEN .....                                                        | 10        |
| 4.5.      | AERIUS REALISATIEFASE .....                                                             | 11        |
| <b>5.</b> | <b>GEBRUIKSFASE.....</b>                                                                | <b>12</b> |
| <b>6.</b> | <b>CONCLUSIE .....</b>                                                                  | <b>13</b> |



**VanWestreenen**  
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

## 1. ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER

Initiatiefnemer: [REDACTED]  
Velnerweg 1  
8131 RM WIJHE

Initiatieflocatie: Velnerweg 1  
8131 RM WIJHE

Kadastraal: Gemeente Wijhe, sectie B, nummer 2235  
Activiteit: Realisatie en ingebruikname van graansilo's met afstortput en graanelevator  
KvK: 53299809 // 000023182962

Adviseur: VanWestreenen B.V. te Lichtenvoorde  
Varsseveldseweg 65 d  
7131 JA LICHTENVOORDE  
Tel.: [REDACTED]  
Mail: [REDACTED]@vanwestreenen.nl

Contact: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]  
E: [REDACTED]@vanwestreenen.nl

Auteur: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]  
E: [REDACTED]@vanwestreenen.nl

Rapportage: Definitief, versie 1  
12 augustus 2025



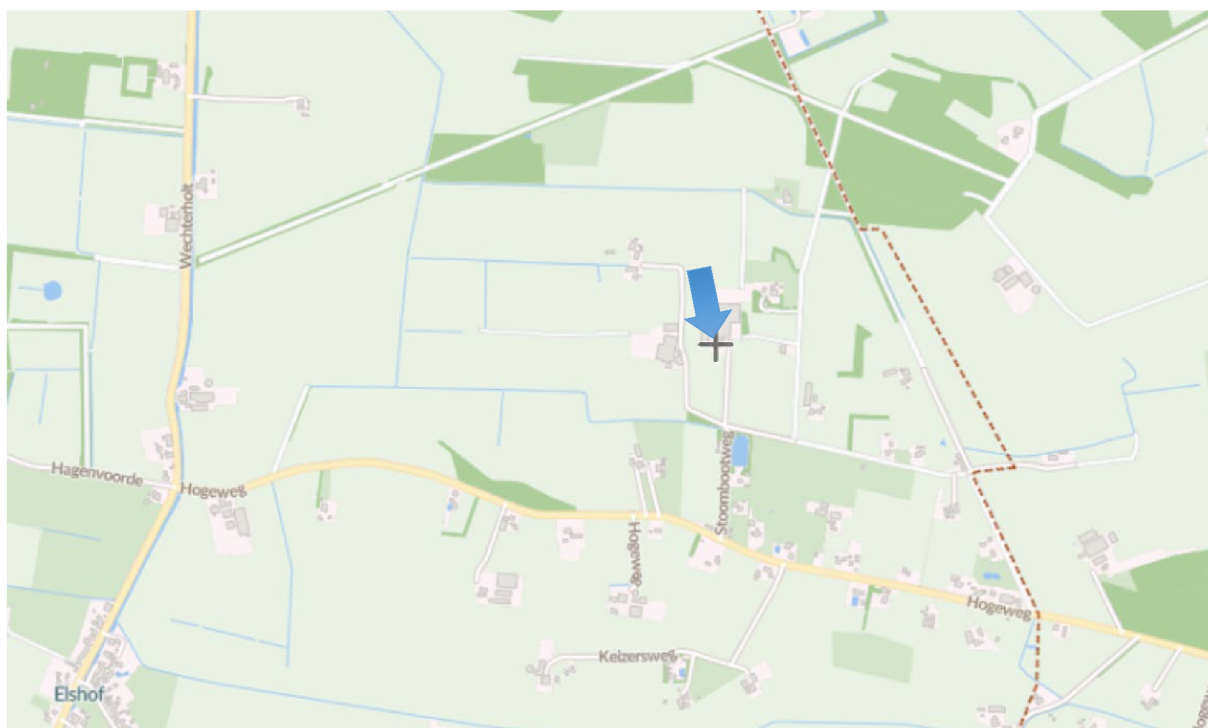
# Van Westreenen

ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Een luchtfoto en topografische kaart met daarop de ligging van de locatie is in navolgende figuren weergegeven.



Afbeelding 1. Luchtfoto plangebied Velnerweg 1 te Wijhe (bron: Street Smart)



Afbeelding 2. Topografische ligging Velnerweg 1 te Wijhe (bron: Street Smart)

## 1. INLEIDING

In opdracht van Klein Koerkamp Varkens B.V. is door VanWestreenen Adviseurs te Lichtenvoorde een onderzoek naar mogelijke significante stikstofeffecten uitgevoerd. Dit in verband met het voornemen van initiatiefnemer aan de Velnerweg 1 te Wijhe. Het voornemen betreft de realisatie van graansilo's met afstortput en graanelevator. Middels onderhavige rapportage wordt inzichtelijk gemaakt dat het voornemen geen significant negatieve gevolgen op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft.



Afbeelding 3. Bouwlocatie Velnerweg 1 (Bron: Street Smart)



## 2. LIGGING BOUWLOCATIE T.O.V. NATURA 2000-GEBIEDEN



Afbeelding 4. ligging beoogde locatie t.o.v. N2000 gebieden (Bron: AERIUS Calculator).

De betreffende locatie is gelegen aan de Velnerweg 1 te Wijhe, op een afstand van ca. 5.515 meter van het meest dichtbij gelegen Natura 2000-gebied, betreffende 'Rijntakken'. Overige Natura 2000-gebieden in de verdere omgeving betreffen onder andere 'Boetelerveld'.

Gelet op de forse afstand tot het eerste beschermde Natura 2000-gebied (circa 5.515 meter) is reëel te veronderstellen dat uitsluitend het aspect stikstof relevant is. Er zal geen sprake zijn van overige effecten. Activiteiten met betrekking tot geluid, trillingen, licht, enzovoorts, hebben een verwaarloosbare invloed op het Natura 2000-gebied.

### **3. TOEGEPASTE METHODE**

De stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden is berekend met het programma AERIUS® Calculator. Hierbij is de meest recente versie gebruikt. AERIUS Calculator dient gebruikt te worden om de stikstofdepositie van een bouwplan of project te bepalen op stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden. Het toepassingsbereik van het programma erkend het gebruik van het programma voor onderhavige situatie. De AERIUS-berekeningen kunnen als *worst case*-situaties beschouwd worden. De ingevoerde emissies zijn namelijk ruim aangehouden en zullen in de praktijk derhalve naar verwachting lager uitvallen.

## 4. REALISATIEFASE

De realisatiefase ziet toe op het oprichten van de vier graansilo's met afstortput en graanelevator. Het gehele project bestaat uit twee 'fases', te weten:

1. Grondwerkzaamheden (circa 2 weken)
2. Oprichting graansilo's met afstortput en graanelevator (overige periode)

Naar verwachting nemen de twee fases in totaal een kwart jaar (13 wkn.) in beslag. Per etmaal zijn er gemiddeld gezien vijf personen (grondwerkers, kraanmachinist, elektriciens etc.) aanwezig. Tevens worden er materialen en werktuigen aangeleverd.

De rijroute is opgenomen vanaf de projectlocatie tot waar het verkeer op gaat in het heersende verkeersbeeld. In onderhavige situatie betreft dit voor zowel linksaf- als rechtsaf slaand wegverkeer een afstand van 250 meter. Op deze punten is het namelijk aannemelijk dat het verkeer qua aantal en patroon van optrekken en afremmen niet meer te onderscheiden is van het overige verkeer ter plaatse.

### 4.1. Vervoersbewegingen

Conform de Instructie gegevensinvoer voor de AERIUS Calculator dienen de emissies met betrekking tot wegvoertuigen uitgesplitst te worden in vier categorieën. Deze worden navolgend beschreven en geïllustreerd aan de hand van een vrachtauto:

- I: Externe vervoersbewegingen / heen- en terugrit (*Vrachtauto rijdt naar het terrein*)
- II: Manoeuvreren op terrein (*Vrachtauto rijdt naar de plaats waar lading gelost dient te worden*)
- III: Stationair draaien wegvoertuig (*Vrachtauto staat stil, motor draait en chauffeur is bezig met de administratie*)
- IV: Interne vervoersbewegingen (*Vrachtauto is aan het lossen m.b.t. motor en dient op dat moment gemodelleerd te worden middels de categorie mobiele werktuigen.*)

Alle overige mobiele werktuigen (o.a. minikraan, trilplaat/stamper etc.) welke op het terrein gebruikt worden voor werkzaamheden, vallen ook onder categorie IV: interne vervoersbewegingen.

### 4.2. Externe vervoersbewegingen, manoeuvreren en stationair draaien wegvoertuigen op terrein

Ten aanzien van de externe vervoersbewegingen geldt dat één voertuig gelijk staat aan twee bewegingen, er is namelijk telkens een heenrit en een terugrit. In navolgende tabel zijn de externe vervoersbewegingen verband houdende met de realisatiefase weergegeven. Deze zijn uitgesplitst naar type transport.

| Externe vervoersbewegingen - realisatiefase           |                     | Draaitijd stationair (u/j) | Emissiefactoren stationair |           | Emissie stationair draaien |             |
|-------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|-----------|----------------------------|-------------|
| Type                                                  | Bewegingen per jaar |                            | NOx (g/u)                  | NH3 (g/u) | NOx (kg/j)                 | NH3 (kg/j)  |
| Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.) | 650                 | 27                         | 4,24                       | 0,17      | 0,11                       | 0,00        |
| Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)              | 50                  | 2                          | 64,65                      | 0,71      | 0,13                       | 0,00        |
| Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)      | 160                 | 27                         | 92,49                      | 0,90      | 2,50                       | 0,02        |
| <b>Totaal:</b>                                        |                     |                            |                            |           | <b>2,74</b>                | <b>0,03</b> |

Een voertuig veroorzaakt twee vervoersbewegingen, er is steeds sprake van een heenrit en terugrit. Echter, niet elke dag is er een beweging van ieder type voertuig. Het verkeer rijdt vanuit twee richtingen naar de inrichting.

Stationaire tijd: licht verkeer: 5 minuten per voertuig; zwaar verkeer: 20 minuten per voertuig

#### Grondwerkzaamheden (10 werkdagen):

- Aanvoer personeel (5 / etmaal) 50 voertuigen/100 bewegingen
- Afvoer grond 20 tractoren/40 bewegingen
- Aan- afvoer werktuigen 2 werktuigen/4 bewegingen

#### Aanlegfase (55 werkdagen)

- Aanvoer personeel t.b.v bouw (5 / etmaal) 275 voertuigen/550 bewegingen
- Aanvoer lichte materialen 25 bakwagens/50 bewegingen
- Aanvoer zwaar materiaal t.b.v. bouw 52 vrachtauto's/104 bewegingen
- Aanvoer werktuigen 6 werktuigen/12 bewegingen

De locatie is gesitueerd aan een erftoegangsweg. Naar verwachting zal 50% van het verkeer linksaf slaan, en 50% rechtsaf. Het verkeer is dan ook middels deze verdeelsleutel gemodelleerd.

#### **4.3. Externe vervoersbewegingen, koude starts**

Ook in de realisatiefase zullen er koude starts plaatsvinden, met name vanuit de personenauto's behorend bij het aanwezige bouw personeel. Er is worst-case gerekend met 325 koude starts (alle aanwezige personenauto's), aangezien deze langer dan twee uur stilstaan op het terrein. Het middelzware- en zware wegverkeer zal naar verwachting niet resulteren in een koude start aangezien deze niet langer dan twee uur op de locatie aanwezig zullen zijn. Voor de bakwagens is echter *worst-case* uitgegaan van 10 koude starts, voor het zware wegverkeer is dit eveneens 10 koude starts.

| Koude Start realisatiefase                            |     | Aantal Koude starts (KS)/j | emissiefactor/KS |             | emissie KS  |            |
|-------------------------------------------------------|-----|----------------------------|------------------|-------------|-------------|------------|
| Type                                                  |     |                            | NOx (g/KS)       | NH3 (g/KS)  | NOx (kg/jr) | NH3 (kg/j) |
| Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.) | 325 | 0,27                       | 0,04             | 0,09        | 0,01        |            |
| Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)              | 10  | 18,77                      | 0,21             | 0,19        | 0,00        |            |
| Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)      | 10  | 23,83                      | 0,29             | 0,24        | 0,00        |            |
| <b>Totaal</b>                                         |     |                            |                  | <b>0,52</b> | <b>0,02</b> |            |

#### 4.4. Interne vervoersbewegingen

Naast de transportbewegingen naar de bouwplaats toe, zullen er ook mobiele werktuigen op de locatie zelf in gebruik zijn. Verder zullen er vrachtwagens laden en lossen op de bouwplaats (b.v. bouwmaterialen en bouwafval). De inzet van de mobiele werktuigen alsmede de verkeersbewegingen van het bouwverkeer zijn berekend conform navolgende waarden:

| Interne vervoersbewegingen, realisatiefase   |                  |              |          | Totale emissie per jaar (in kg): |                          |                          | 22,62              | 0,67               |             |
|----------------------------------------------|------------------|--------------|----------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|-------------|
| Werktuig                                     | Brandstof        | STAGE-klasse | AUB-type | Draaitijd totaal (u/j)           | Brandstof-verbruik (l/j) | AdBlue verbruik (l/jaar) | NOx-emissie (kg/j) | NH3-emissie (kg/j) |             |
| landbouwtrekker 100 kW, bouwjaar 2015        | Diesel           | Stage-IV     | D        | 40                               | 402                      | 24,00                    | 2,43               | 0,10               |             |
| laadschoppen op banden 100 kW, bouwjaar 2015 | Diesel           | Stage-IV     | D        | 40                               | 402                      | 24,00                    | 2,43               | 0,10               |             |
| graafmachine 100 kW, bouwjaar 2015           | Diesel           | Stage-IV     | D        | 40                               | 402                      | 24,00                    | 2,43               | 0,10               |             |
| verreiker 100 kW, bouwjaar 2015              | Diesel           | Stage-IV     | D        | 35                               | 351                      | 21,00                    | 2,10               | 0,08               |             |
| trilplaten/stamper 10 kW, bouwjaar 2008      | Benzine (2-Takt) | n.v.t.       | E        | 25                               | 37                       | n.v.t.                   | 0,15               | 0,00               |             |
| hijskranen 100 kW, bouwjaar 2015             | Diesel           | Stage-IV     | D        | 35                               | 351                      | 21,00                    | 2,10               | 0,08               |             |
| betonstorter 200 kW, bouwjaar 2014           | Diesel           | Stage-IV     | D        | 25                               | 489                      | 29,00                    | 2,92               | 0,12               |             |
| ruw terrein heftrucks 50 kW, bouwjaar 2013   | Diesel           | Stage-IIIB   | A        | 50                               | 265                      | n.v.t.                   | 5,55               | 0,00               |             |
| hoogwerker 60 kW, bouwjaar 2015              | Diesel           | Stage-IV     | D        | 60                               | 374                      | 22,00                    | 2,52               | 0,09               |             |
|                                              |                  |              |          | <b>Totaal:</b>                   | <b>350</b>               | <b>3073</b>              | <b>165,0</b>       | <b>22,62</b>       | <b>0,67</b> |

Tabel berekend m.b.v. de AUB-methode, conform de AERIUS factsheet m.b.t. de emissie van mobiele werktuigen. Zie ook: <https://www.aenius.nl/nl/factsheets/mobiele-werktuigen-stage-klasse-categorieen/>

In bovenstaande tabel zijn de benodigde werktuigen met de daarbij behorende draaiuren en emissies te zien. De blauw gearceerde werktuigen zijn benodigd ten behoeve van de grondwerkzaamheden (uitgraven, aanvullen etc.). De overige werktuigen worden gebruikt tijdens de oprichting van de graansilo's met afstortput en graanelevator (oprichten prefab elementen graansilo's, installatie afstortput en graanelevator, elektra en automatisering e.d.). Bovenstaande draaiuren zijn echter gebaseerd op een *worst-case* scenario. Het werkelijk verwachte aantal draaiuren zal naar verwachting lager liggen.

#### 4.5. AERIUS Realisatiefase

Navolgend zijn de belangrijkste resultaten uit de uitvoer van de AERIUS-calculatie van de realisatiefase weergegeven:

##### Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Velnerweg 1,  
8131 RM Wijhe

##### Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Wijzigen bedrijf - Velnerweg 1 te Wijhe  
Projectberekening - Realisatiefase

##### Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

Rj9uXXwFAY8o  
11 juni 2025, 16:00  
OwN2000-rekengrid

##### Totale emissie

realisatiefase - Beoogd

Rekenjaar  
2025

Emissie NH<sub>3</sub>  
0,7 kg/j

Emissie NO<sub>x</sub>  
26,8 kg/j

##### Resultaten

realisatiefase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied

De volledige AERIUS-berekening is weergegeven in bijlage 1.

Uit de berekening van de realisatiefase blijkt dat er geen rekenresultaten boven de 0,00 mol/ha/j verkregen worden op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. De verkeersbewegingen en mobiele werktuigen verband houdende met de realisatiefase zullen dan ook geen significante toename van stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden tot gevolg hebben. Negatieve significante effecten op Natura 2000-gebieden als gevolg van de realisatiefase zijn dan ook uitgesloten.

## 5. GEBRUIKSFASE

De beoogde situatie ziet toe op de ingebruikname van de graansilo's met afstortput en graanelevator. Deze heeft geen significante verkeersaantrekkende werking, waardoor er geen sprake is van significant extra verkeersbewegingen ten opzichte van de vigerende situatie. Voorts leidt het plaatsen van de graansilo's met afstortput en graanelevator niet tot overige extra emissies van bijvoorbeeld stikstofoxiden, daar de gebruiksfase van de graansilo's met afstortput en graanelevator geen verbrandingsprocessen met zich meebrengt.

Gelet op voornoemde is de gebruiksfase van de graansilo's met afstortput en graanelevator dan ook niet relevant wat betreft het aspect stikstofemissie en -depositie.

## 6. CONCLUSIE

In opdracht van Klein Koerkamp Varkens B.V. is door VanWestreenen Adviseurs te Lichtenvoorde een onderzoek naar mogelijke significante stikstofeffecten uitgevoerd. Dit in verband met het voornemen van initiatiefnemer aan de Velnerweg 1 te Wijhe. Onderhavig voornemen betreft de realisatie van graansilo's met afstortput en graanelevator.

Gelet op de forse afstand van ca. 5.515 meter zijn er geen factoren die leiden tot een negatief effect op het dichtstbijzijnde, en daarmee maatgevende, Natura 2000-gebied.

Uit de calculatie uit hoofdstuk 5 en de bijbehorende AERIUS-berekening blijkt dat in de toegepaste 'worst-case' benadering de stikstofdepositie niet leidt tot significant negatieve effecten op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. Derhalve kan op voorhand worden uitgesloten dat er bij onderhavig bouwproject sprake zal zijn van significant negatieve effecten.

## Bijlagen

Bijlage 1: AERIUS-berekening Realisatiefase



**VanWestreenen**  
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

**Bijlage 1: AERIUS-berekening Realisatiefase**

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.*



### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

Velnerweg 1,  
8131 RM Wijhe

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

Wijzigen bedrijf - Velnerweg 1 te Wijhe  
Projectberekening - Realisatiefase

### Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

Rj9uXXwFAY8o  
11 juni 2025, 16:00  
OwN2000-rekengrid

### Totale emissie

realisatiefase - Beoogd

| Rekenjaar | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 2025      | 0,7 kg/j                | 26,8 kg/j               |

### Resultaten

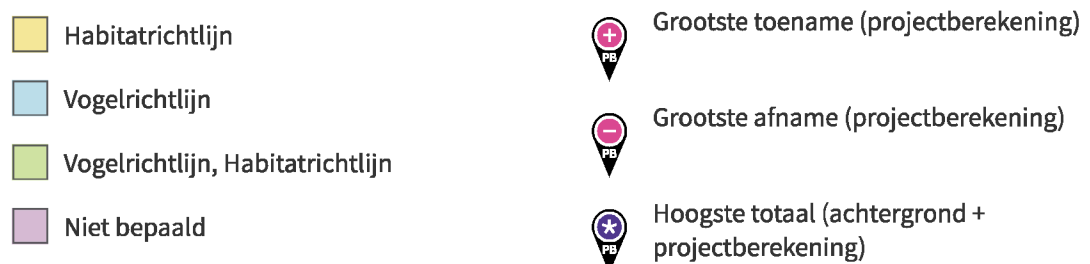
realisatiefase - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename  
Grootste afname

| Hoogste bijdrage | Hexagon | Gebied |
|------------------|---------|--------|
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |

## realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2025

| Emissiebronnen |                                                                                                              | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 4              | Anders...   Anders...   III: Stationair draaien van wegvoertuigen op terrein - Realisatiefase                | 30,2 g/j                | 2,7 kg/j                |
| 5              | Mobiele werktuigen   Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning   IV: Interne vervoersbewegingen - Realisatiefase | 0,7 kg/j                | 22,6 kg/j               |
| 6              | Verkeer   Koude start: overig   externe vervoersbewegingen koude start                                       | 19,4 g/j                | 0,5 kg/j                |
| <del>7</del>   | Verkeersnetwerk                                                                                              | 17,8 g/j                | 0,9 kg/j                |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).



Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "realisatiefase"  
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

**realisatiefase, Rekenjaar 2025**
**1 Verkeer | Rijdend verkeer**

|                           |                                                               |                    |  |       |        |                 |          |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|--|-------|--------|-----------------|----------|
| Naam                      | 1a: Externe vervoersbewegingen linksaf (50%) - Realisatiefase |                    |  | Links | Rechts | NO <sub>x</sub> | 0,1 kg/j |
| Locatie                   | X:211901,43 Y:490407                                          | Type scherm        |  | -     | -      | NO <sub>2</sub> | 24,4 g/j |
| Lengte                    | 250,11 m                                                      | Hoogte             |  | -     | -      | NH <sub>3</sub> | 3,8 g/j  |
| Wegtype                   | Buitenweg                                                     | Afstand tot de weg |  | -     | -      |                 |          |
| Rijrichting               | Beide richtingen                                              |                    |  |       |        |                 |          |
| Tunnelfactor              | 1                                                             |                    |  |       |        |                 |          |
| Type hoogteligging        | Normaal                                                       |                    |  |       |        |                 |          |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m                                                           |                    |  |       |        |                 |          |

| Verkeer                   | Maximum snelheid        | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---------------------------|-------------------------|---------------------------|---------|
| Licht verkeer             | Voorgeschreven factoren | 325,0 /jaar               | 0,0 %   |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 25,0 /jaar                | 0,0 %   |
| Zwaar vrachtverkeer       | Voorgeschreven factoren | 80,0 /jaar                | 0,0 %   |
| Busverkeer                | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar                 | 0,0 %   |

**2 Verkeer | Rijdend verkeer**

|                           |                                                                |                    |  |       |        |                 |          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|--|-------|--------|-----------------|----------|
| Naam                      | 1b: Externe vervoersbewegingen rechtsaf (50%) - Realisatiefase |                    |  | Links | Rechts | NO <sub>x</sub> | 0,1 kg/j |
| Locatie                   | X:211782,8 Y:490322,74                                         | Type scherm        |  | -     | -      | NO <sub>2</sub> | 24,4 g/j |
| Lengte                    | 250,04 m                                                       | Hoogte             |  | -     | -      | NH <sub>3</sub> | 3,8 g/j  |
| Wegtype                   | Buitenweg                                                      | Afstand tot de weg |  | -     | -      |                 |          |
| Rijrichting               | Beide richtingen                                               |                    |  |       |        |                 |          |
| Tunnelfactor              | 1                                                              |                    |  |       |        |                 |          |
| Type hoogteligging        | Normaal                                                        |                    |  |       |        |                 |          |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m                                                            |                    |  |       |        |                 |          |

| Verkeer                   | Maximum snelheid        | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---------------------------|-------------------------|---------------------------|---------|
| Licht verkeer             | Voorgeschreven factoren | 325,0 /jaar               | 0,0 %   |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 25,0 /jaar                | 0,0 %   |
| Zwaar vrachtverkeer       | Voorgeschreven factoren | 80,0 /jaar                | 0,0 %   |
| Busverkeer                | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar                 | 0,0 %   |

**3 Verkeer | Rijdend verkeer**

|                           |                                             |                    |  |       |        |                 |          |
|---------------------------|---------------------------------------------|--------------------|--|-------|--------|-----------------|----------|
| Naam                      | II: Manoevreren op terrein - Realisatiefase |                    |  | Links | Rechts | NO <sub>x</sub> | 0,7 kg/j |
| Locatie                   | X:211824,03 Y:490646,09                     | Type scherm        |  | -     | -      | NO <sub>2</sub> | 0,2 kg/j |
| Lengte                    | 444,51 m                                    | Hoogte             |  | -     | -      | NH <sub>3</sub> | 10,2 g/j |
| Wegtype                   | Buitenweg                                   | Afstand tot de weg |  | -     | -      |                 |          |
| Rijrichting               | Beide richtingen                            |                    |  |       |        |                 |          |
| Tunnelfactor              | 1                                           |                    |  |       |        |                 |          |
| Type hoogteligging        | Normaal                                     |                    |  |       |        |                 |          |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m                                         |                    |  |       |        |                 |          |

| Verkeer                   | Maximum snelheid        | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---------------------------|-------------------------|---------------------------|---------|
| Licht verkeer             | Voorgeschreven factoren | 650,0 /jaar               | 100,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 50,0 /jaar                | 100,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer       | Voorgeschreven factoren | 160,0 /jaar               | 100,0 % |
| Busverkeer                | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar                 | 100,0 % |

**4** Anders... | Anders...

|                      |                                                                       |                                       |                                 |                                    |                      |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| Naam                 | III: Stationair draaien van wegvoertuigen op terrein - Realisatiefase | Uittreedhoogte Warmteinhoud Spreiding | 4,0 m<br><u>0,000 MW</u><br>4 m | NO <sub>x</sub><br>NH <sub>3</sub> | 2,7 kg/j<br>30,2 g/j |
| Locatie              | X:211766,5<br>Y:490677,09                                             |                                       |                                 |                                    |                      |
| Oppervlakte          | 1,38 ha                                                               |                                       |                                 |                                    |                      |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd                                                       |                                       |                                 |                                    |                      |
| Temporele variatie   | Transport                                                             |                                       |                                 |                                    |                      |

**5** Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

|             |                                                 |                                    |                       |
|-------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| Naam        | IV: Interne vervoersbewegingen - Realisatiefase | NO <sub>x</sub><br>NH <sub>3</sub> | 22,6 kg/j<br>0,7 kg/j |
| Locatie     | X:211766,5<br>Y:490677,09                       |                                    |                       |
| Oppervlakte | 1,38 ha                                         |                                    |                       |

| Naam                                         | Stageklasse                                       | Brandstof-verbruik | Draaiuren | AdBlue verbruik | Stof                               | Emissie              |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|-----------|-----------------|------------------------------------|----------------------|
| landbouwtrekker 100 kW, bouwjaar 2015        | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja   | 402 l/j            | 40 u/j    | 24 l/j          | NO <sub>x</sub><br>NH <sub>3</sub> | 2,4 kg/j<br>96,5 g/j |
| laadschoppen op banden 100 kW, bouwjaar 2015 | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja   | 402 l/j            | 40 u/j    | 24 l/j          | NO <sub>x</sub><br>NH <sub>3</sub> | 2,4 kg/j<br>96,5 g/j |
| graafmachine 100 kW, bouwjaar 2015           | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja   | 402 l/j            | 40 u/j    | 24 l/j          | NO <sub>x</sub><br>NH <sub>3</sub> | 2,4 kg/j<br>96,5 g/j |
| verreiker 100 kW, bouwjaar 2015              | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja   | 351 l/j            | 35 u/j    | 21 l/j          | NO <sub>x</sub><br>NH <sub>3</sub> | 2,1 kg/j<br>84,2 g/j |
| trilplaten/stamper 10 kW, bouwjaar 2008      | alle werktuigen op benzine, 2takt                 | 37 l/j             |           |                 | NO <sub>x</sub><br>NH <sub>3</sub> | 0,1 kg/j<br>0,0 kg/j |
| hijskranen 100 kW, bouwjaar 2015             | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja   | 351 l/j            | 35 u/j    | 21 l/j          | NO <sub>x</sub><br>NH <sub>3</sub> | 2,1 kg/j<br>84,2 g/j |
| betonstorter 200 kW, bouwjaar 2014           | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja   | 489 l/j            | 25 u/j    | 29 l/j          | NO <sub>x</sub><br>NH <sub>3</sub> | 2,9 kg/j<br>0,1 kg/j |
| ruw terrein heftrucks 50 kW, bouwjaar 2013   | Stage-IIIB, 2011-2013, <= 56 kW, diesel, SCR: nee | 265 l/j            | 50 u/j    |                 | NO <sub>x</sub><br>NH <sub>3</sub> | 5,6 kg/j<br>2,0 g/j  |
| hoogwerker 60 kW, bouwjaar 2015              | Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja    | 374 l/j            | 60 u/j    | 22 l/j          | NO <sub>x</sub><br>NH <sub>3</sub> | 2,5 kg/j<br>89,8 g/j |

**6** Verkeer | Koude start: overig

|                           |                                              |                                    |                      |
|---------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| Naam                      | externe<br>vervoersbewegingen<br>koude start | NO <sub>x</sub><br>NH <sub>3</sub> | 0,5 kg/j<br>19,4 g/j |
| Locatie                   | X:211766,5<br>Y:490677,09                    |                                    |                      |
| Oppervlakte               | 1,38 ha                                      |                                    |                      |
| Type voertuig             |                                              | Koude starts                       |                      |
| Licht verkeer             |                                              |                                    | 325,0 /jaar          |
| Middelzwaar vrachtverkeer |                                              |                                    | 10,0 /jaar           |
| Zwaar vrachtverkeer       |                                              |                                    | 10,0 /jaar           |
| Busverkeer                |                                              |                                    | 0,0 /jaar            |

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.2.1\_20250507\_5b5649d2ba

Database versie 2024.2.1\_5b5649d2ba\_calculator\_nl\_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>



## LEGENDA:

- |    |                                                            |
|----|------------------------------------------------------------|
| 1  | Bestaande bedrijfswoning - Velnerweg 1                     |
| 2  | Bestaande varkensstal                                      |
| 3  | Bestaande varkensstal                                      |
| 4  | Bestaande varkensstal                                      |
| 5  | Bestaande varkensstal                                      |
| 6  | Vergunde varkensstal                                       |
| 7  | Bestaande varkensstal                                      |
| 8  | Bestaande mestsilo                                         |
| 9  | Beoogde afstortput voor lossen trekkers en vrachtwagens    |
| 10 | Beoogde graanelevator                                      |
| 11 | Beoogde graansilo's - 4 stuks, inhoud ca. 410 ton per stuk |
| 12 | Vergunde sleufsilo's - 2 stuks                             |
- 
- |     |                          |
|-----|--------------------------|
| I   | Bestaande houtsingel     |
| II  | Bestaande solitaire boom |
| III | Aanplant houtsingel      |

## SITUATIE:

Schaal 1 : 1000  
 Kad. Gemeente: Wijhe  
 Sectie: B  
 Kad. Nummer: 2235



## AANPLANT & BEHEER:

### Aanplant:

Soorten: inheemse soorten, bijvoorbeeld  , Gelderse roos (*Viburnum opulus*), Sleedoorn (*Prunus spinosa*) en Meidoorn (*Crataegus monogyna*). Als boomvormers Zomereik (*Quercus robur*) of een vergelijkbare boomvormer, die uitgroeit tot een grote boom. De verdeling van het plantgoed in een gelijke verhouding.

Aanplant van 3 rijen met plantafstand 1,25 x 1,25 meter in driehoeksverband met een totale breedte van 5 - 6 meter. Plant de soorten aan in groepen van minstens 5-7 stuks per soort. Dit voorkomt dat langzaam groeiende soorten worden overgroeid door snel groeiende soorten. Boomvormers worden in het midden van de singel aangeplant, struiken aan de randen.

Totale lengte: 100 meter  
 Breedte: 5 - 6 meter

### Beheer:

De struiken moeten eens in de 5 tot 7 jaar gefaseerd worden afgezet (hakhout).



**VanWestreenen**  
 ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Van Westreenen Adviseurs

Scherpenzeelseweg 11  
 3772 MD Lunteren  
 T:    
 F:    
 E: [@vanwestreenen.nl](mailto:@vanwestreenen.nl)

Varsveldseweg 65d  
 7131 JA Lichtenvoorde  
 T:    
 F:    
 E: [@vanwestreenen.nl](mailto:@vanwestreenen.nl)

Haarweg 9a  
 7651 KE Tubbergen  
 T:    
 F:    
 E: [@vanwestreenen.nl](mailto:@vanwestreenen.nl)

PROJECT:  
 Bedrijfsontwikkeling varkenshouderij

### OPDRACHTGEVER:

Velnerweg 1  
 8131 RM WIJHE

LOCATIE: Velnerweg 1, Wijhe

### ONDERDEEL:

Beoogde situatie  
 Maten voor de uitvoering in het werk controleren

SCHAAL: 1:1000

GETEKEND: MS

FORMAAT: A3

DATUM: 12-08-2025

WIJZIGING:

PROJECTNUMMER:  
 2025RO+WM-KleinKoerkamp