

LOTUS Fresh pasta & Pizza publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Handelsreclame maken of voeren
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251022 01507 000 (ingediend op 22-10-2025)

Project

Naam van dit project

LOTUS Fresh pasta & Pizza

Projectomschrijving

Het betreft het vervangen van de bestaande gevelreclame van “MiO Lunchroom” door een nieuwe gevelbelettering met de naam “Lotus Fresh Pasta & Pizza” en het opnieuw schilderen van de gevel in een lichte kleur (wit).

De werkzaamheden beperken zich tot het herstellen en schilderen van de bestaande houten en gepleisterde delen, zonder structurele aanpassingen aan het monument.

Het doel is om de gevel op te frissen en het pand in zijn oorspronkelijke uitstraling te behouden.

De gevel was in eerdere jaren wit (volgens beeldmateriaal van 2019) en wordt hiermee teruggebracht naar zijn originele kleur.

Locatie

Adres

Haarlemmerstraat 86, 2312GD Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

LOTUS Fresh pasta & Pizza

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Wij willen de bestaande gevel van het pand aan de Haarlemmerstraat 86 in Leiden opnieuw schilderen en voorzien van een nieuwe reclame.

Het betreft géén bouwkundige aanpassing, maar uitsluitend onderhoudswerkzaamheden aan de buitenzijde (schilderwerk) en het aanbrengen van een nieuw gevelbord met de naam "Lotus Fresh Pasta & Pizza".

Het doel is om de gevel op te frissen en de oude belettering te vervangen. Er worden verder geen structurele wijzigingen aan het gebouw uitgevoerd.

De gevel was in eerdere jaren wit (volgens beeldmateriaal van 2019) en wordt hiermee teruggebracht naar zijn originele kleur.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

500

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

De werkzaamheden betreffen het schilderen van de bestaande gevel. De totale geschatte kosten bedragen circa €500.

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
bedrijfspan/horecazaak

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

het schilderen van de bestaande gevel

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

3

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

De werkzaamheden beperken zich tot het herstellen en schilderen van de bestaande houten en gepleisterde delen, zonder structurele aanpassingen aan het monument.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Handelsreclame maken of voeren

Geef aan wat u wilt gaan doen?

Een bestaande handelsreclame wijzigen of vervangen

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

2

Wat is de afmeting van de reclame?

4m - 50cm

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

50cm

Geef een omschrijving van het uiterlijk (kleur), materiaalgebruik en verlichting van de reclame.

Enkel de belettering wordt vervangen door mat gouden acryllogo en tekst, in dezelfde positie en afmeting als de huidige reclame. Wit achtergrond

Wat is de tekst van de reclame?

Lotus Fresh Pasta & Pizza

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

Beperkt zakelijk gerechtigde van de onroerende zaak

Geef naam, adres en woonplaats van degene die reclame maakt of voert.

ICE RECLAME

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
lotus (Beyaz Tahta).png	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Handelsreclame maken of voeren

Kleurenfoto's reclame

Document	Vertrouwelijk
WhatsApp Image 2025-10-21 at 21.48.45_fef3295d.jpg	Nee

Tekeningen reclame

Geen documenten.