

Omgevingswet

Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning MBA gehele intrekking

Zaaknummer	1773ESUITE208232025
Aanvrager	Mts. [REDACTED]
Aangevraagde activiteiten	Verzoek tot het geheel intrekken van de omgevingsvergunning vanwege deelname aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv).
Locatie	Kleistraat 36 8121RG Olst
Datum ontvangst intrekkingverzoek	28 april 2025
Datum Ontwerpbeschikking	19 maart 2026

BESLUIT INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 28 april 2025 heeft Mts. [REDACTED] een verzoek ingediend om de omgevingsvergunning voor de Milieubelastende Activiteiten (MBA) voor de Kleistraat 36 8121RG Olst geheel in te trekken. Het bedrijf wordt beëindigd. De locatie neemt deel aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv). Het intrekkingverzoek is geregistreerd onder nummer 1773ESUITE208232025.

II. Besluit

Wij zijn voornemens, gelet op artikel 5.40, lid 2 onder c van de Omgevingswet (OW) voor de locatie Kleistraat 36 8121RG Olst de volgende omgevingsvergunning geheel in te trekken: Omgevingsvergunning Milieubelastende Activiteiten (MBA) voor de installatie voor het houden van dieren, te weten:

- De revisievergunning van 12 november 2020 met kenmerk 1773ESUITE488252019. Inclusief de verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van 9 november 2020 met kenmerk 2020/0302996.

De intrekking omvat het geheel beëindigen van de veehouderij en de daaraan hangende milieubelastende, functioneel ondersteunende en bedrijfstakoverstijgende activiteiten.

III. Ondertekening en verzending

Namens het college van burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe

[REDACTED]
Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening

Deze ontwerpbeschikking is verzonden aan de aanvrager.

Een afschrift van deze ontwerpvergunning is verzonden aan:

- [REDACTED]

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Deze ontwerpbeschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast worden de ontwerpbeschikking en een kennisgeving gepubliceerd op 1 april 2026 in De Huis aan Huis Reklamix onder IJsselberichten en op internet op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. De aanvraag en de ontwerpbeschikking met de daarbij horende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 2 april 2026 ter inzage gelegd. Inzage is mogelijk tijdens openingstijden bij de Publieksbalie in het gemeentehuis in Wijhe.

U kunt gedurende zes weken na de start van de ter inzage termijn eventuele, gemotiveerde zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dat. In de zienswijzen moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijzen betrekking hebben.

Schriftelijke zienswijzen stuurt u aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Olst-Wijhe, Postbus 23, 8130 AA Wijhe.

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken bij de Omgevingsdienst IJsselland, telefoonnummer 088 525 10 50.

Overwegingen

1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1. Projectbeschrijving

Op 28 april 2024 heeft [REDACTED] en [REDACTED] een verzoek ingediend om de omgevingsvergunning milieu voor de Kleistraat 36 8121RG Olst geheel in te trekken. De veehouderij is per 20 januari 2024 beëindigd. De locatie neemt deel aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv). Het intrekingsverzoek is geregistreerd onder nummer 1773ESUITE208232025.

1.2. Huidige vergunnings situatie

Voor de locatie is op 12 november 2020 een omgevingsvergunning verleend voor het veranderen en in werking hebben van de milieubelastende activiteit het exploiteren van een IPPC-installatie voor het houden van varkens. In dit besluit is vastgelegd dat deze vergunning betrekking heeft op de gehele milieubelastende activiteit en dat deze bij het in werking treden de eerder verleende omgevingsvergunningen voor deze milieubelastende activiteit vervangt. Naast deze vergunning is er op 9 november 2020 een VVGB afgegeven. Deze vergunning is op 1 januari 2024 van rechtswege overgegaan in een omgevingsvergunning Omgevingswet voor de milieubelastende activiteit het exploiteren van een IPPC-installatie voor het houden van varkens met daaraan verbonden een VVGB voor de activiteit Natuur.

In de huidige situatie heeft de locatie op basis van afdeling 3.6 van het Bal een vergunning voor de volgende milieubelastende activiteiten:

- exploiteren van een ippc-installatie voor het houden van meer dan 2.000 vleesvarkens (artikel 3.201 van het Bal, categorie 6.6 van bijlage I bij de richtlijn industriële emissies)

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Ow.

1.4. Advies met instemming

Op 9 november 2020 is er voor de aangevraagde omgevingsvergunning door de provincie Overijssel een verklaring van geen bedenkingen Natuur (gebied) afgegeven. Op grond van artikel 5.33, juncto artikel 16.16, tweede lid van de Omgevingswet in samenhang met artikel 4.18, derde lid, en artikel 4.25, derde lid, van het Omgevingsbesluit is er bij het intrekken van een dergelijke omgevingsvergunning instemming vereist van Gedeputeerde Staten. Op 16 maart 2026 is er door Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel aangegeven dat ingestemd kan worden met het geheel intrekken van de omgevingsvergunning met de daarbij behorende VVGB Natuur ten behoeve van de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv-regeling).

1.5. Procedure

De vigerende omgevingsvergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.3 van de Ow. Gelet hierop dient deze intrekking eveneens te worden voorbereid met deze uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Op 1 mei 2025 hebben we overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van het intrekingsverzoek kennis gegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2.1. Toetsing intrekking

2.1.1. Toetsingskader

De grondslagen voor het intrekken van een vergunning zijn vastgelegd in artikel 5.40 van de Omgevingswet (Ow). Het betreft hier een verzoek tot gehele intrekking van de vergunning op verzoek van de vergunninghouder (artikel 5.40, lid 2 onder c Ow).

Het tweede lid van artikel 4.22 onder h Ow bepaalt dat voor zover een verzoek van een vergunninghouder tot intrekking van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 4.3, lid 1 onder b Ow (milieubelastende activiteit) het bevoegd gezag de omgevingsvergunning slechts intrekken kan indien bij de definitieve beëindiging van activiteiten maatregelen worden getroffen om significante nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen.

2.1.2. Milieubelang

Het bedrijf is per 20 januari 2024 geheel beëindigd. De locatie neemt deel aan de beëindigingsregeling Lbv. Op deze locatie vinden geen bedrijfsactiviteiten meer plaats met betrekking tot het houden van landbouwhuisdieren. Diverse bedrijfsgebouwen worden gesloopt. In de aanvraag is aangegeven dat de mestsilo blijft behouden. Daarom wordt de aanvraag gezien als een melding voor het opslaan van drijfmest, digestaat en dunne fractie in een mestbassin op basis van artikel 4.856 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Verder is er op basis van artikel 3.210 een informatieplicht ingediend voor het telen van gewassen in de openlucht. Daarnaast worden er hobbymatig nog dieren gehouden. Het Omgevingsplan voor deze locatie wordt via een aparte procedure gewijzigd, zodat er op deze locatie geen landbouwhuisdieren meer gehouden kunnen worden. Er is geen milieubelang dat zich tegen de intrekking verzet.

2.2. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het geheel intrekken van de omgevingsvergunning zijn er geen redenen om het verzoek om intrekking af te wijzen.